



NUEVO EQUIPAMIENTO PROPUESTO EN EL CENTRO DE UNA SUPERMANZANA

IMAGEN 1

“EL PROYECTO ES UNA OPORTUNIDAD PARA REFORMULAR LA RACIONALIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE MOVILIDAD Y ACCESO”

NO BASTA CON ELIMINAR EL TRANSPORTE PRIVADO DE UNA CIUDAD SI NO SE LA SUPLE CORRECTAMENTE DE TRANSPORTE PÚBLICO Y COMUNICACIÓN. POR ELLO, PROPONEMOS DOS REDES DE FLUJO, DESFASADA UNA CON RESPECTO A LA OTRA, CAPACES DE COMUNICAR CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD DE FORMA EFICIENTE.

1. TRAS SELECCIONAR LAS PRINCIPALES CORRIENTES DE TRANSPORTE DE LA URBE, QUE CONECTAN LOS PRINCIPALES EQUIPAMIENTOS, ESTABLECEMOS UNA RED DE TRANSPORTE PÚBLICO QUE CUMPLE CON LA SIGUIENTE PREMISA: NINGUNA MANZANA DE LA CIUDAD SE ENCUENTRA A MÁS DE 850 METROS (10 MINUTOS DE MEDIA ANDANDO) DE UNA VÍA DE AUTOBUSES. DE ESTA FORMA, CUALQUIER HABITANTE TIENE A SU ALCANCE LA FACULTAD DE DESPLAZARSE POR LA CAPITAL EN UN TIEMPO ACEPTABLE. LA MALLA DE TRANSPORTE DIVIDE LA ZONA EN SUPERMANZANAS, ELEMENTO CLAVE EN NUESTRO PROYECTO.

2. CADA SUPERMANZANA DELIMITA UNA SUPERFICIE DE LA CIUDAD EN CONCRETO, Y EN SU CENTRO SE AÑADEN TODOS AQUELLOS EQUIPAMIENTOS CON LOS QUE NO CUENTA EL BARRIO. POR EJEMPLO, SI UNA SUPERMANZANA TIENE PARQUES, ESCUELAS Y COMERCIOS SUFICIENTES PARA LOS HABITANTES DE ESA ZONA PERO CARECE DE CENTROS MÉDICOS, SE ACOPLARÍA UN HOSPITAL CENTRAL QUE SUPLESE ESA FALTA DE ATENCIÓN MÉDICA. LA IDEA, RESUMIENDO, ES DIVIDIR EL PROBLEMA DE ABASTECIMIENTO EN PEQUEÑAS ZONAS DENTRO DE LA CIUDAD, DE FORMA QUE SE ESTUDIE DE QUE CARECE CADA ZONA PARA ADMINISTRARSELO.

3. LOS EPICENTROS DE LAS SUPERMANZANAS SE CONECTARÍAN UNOS CON OTROS MEDIANTE UNA SEGUNDA TRAMA DE VÍA RÁPIDA DE BICIS Y TAXIS, GENERANDO EN CADA CENTRO ESTACIONES DE BICIS PÚBLICAS AL ALCANCE DE CUALQUIER HABITANTE QUE TENGA QUE DESPLAZARSE DE UNA SUPERMANZANA A OTRA CON COMODIDAD.

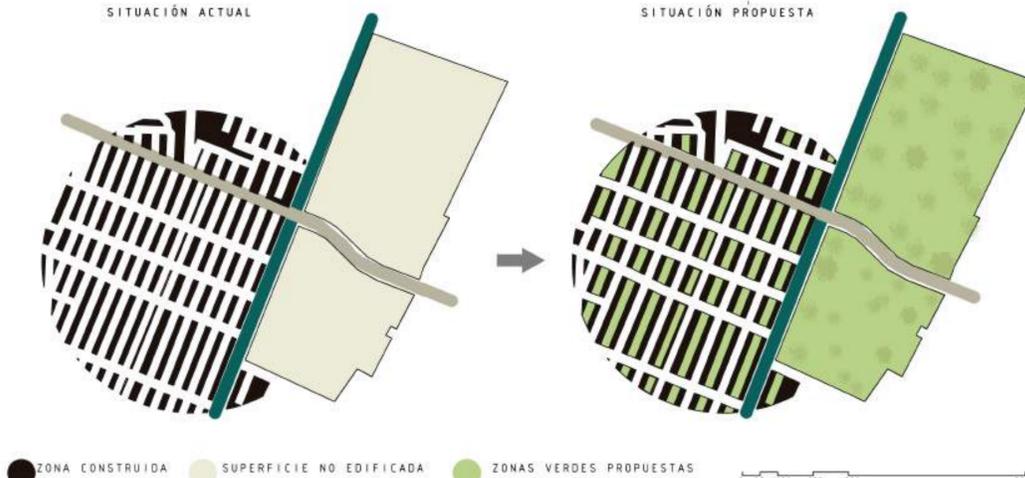
EL RESULTADO DE ESTE CONJUNTO DE TRAMAS COMPLEMENTARIAS CONLLEVARÍA LA DESCENTRALIZACIÓN DE LA CIUDAD (SIN, NI MUCHO MENOS, DESPOJAR AL CENTRO DE SU PROTAGONISMO ACTUAL), SALVANDO EL ABISMO ENTRE PERIFERIA Y CENTRO, INTERCONECTANDO TODAS LAS SUPERMANZANAS DE FORMA QUE LA CAPITAL SEA UNA UNIDAD.



SITUACIÓN ACTUAL DE ABANDONO DE LAS ZONAS PERIFÉRICAS DE LA CIUDAD

SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROPUESTA



“EL PROYECTO ES UNA OPORTUNIDAD PARA REFORMULAR LOS MODOS DE VIDA”

ESTÁ ASUMIDO QUE CUALQUIER GRAN CIUDAD DEL MUNDO ES HETEROGÉNEA EN EL SENTIDO DE QUE CENTRO Y PERIFERIA PRESENTAN CONTADAS DIFERENCIAS ENTRE SÍ, PERO NO ES EL CASO DE SANTIAGO DE CHILE, CUYO MARGEN DE PARECIDO ES ABISMAL. MIENTRAS QUE LA ZONA CENTRO TIENE TODOS LOS RASGOS DE PAÍS DESARROLLADO, LA PERIFERIA, MÁS LEJOS DE TENER LAS CARACTERÍSTICAS DE UN “EN VIAS DE DESARROLLO”, PRESENTA UNA IMAGEN DEMACRADA Y TERCEMUNDISTA QUE MUCHO DEJA QUE DESEAR CON SUS VIVIENDAS “AGUA” DE CONSTRUCCIÓN PROPIA Y SUS TERRENOS SIN PAVIMENTAR O ASFALTAR, ADEMÁS DE UNAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD INEXISTENTES, ES POR ESTO QUE CONSIDERAMOS NECESARIA UNA INTERVENCIÓN INMINENTE.

ELEGIDA UNA ZONA DE PERIFERIA EN CONCRETO (EN EL EJEMPLO, UN BARRIO DE EXTRARRADIO AL SUR), ENCONTRAMOS UNA TRAMA DE VIVIENDAS EN SERIE FORMANDO PASTILLAS EN PARALELO QUE SE EXTIENDEN DURANTE CIENTOS DE METROS. VEMOS LA GRAN SUPERFICIE DEDICADA A “CALLES” QUE NO TIENEN NINGUNA OTRA FUNCIÓN SALVO LA DE DISTRIBUCIÓN, OBIVIANDO POR COMPLETO ALGO PARECIDO A ESPACIO PÚBLICO O ZONA COMÚN. POR ELLO, DECIDIMOS OCUPAR UNA CALLE POR CADA DOS PASTILLAS, DE FORMA QUE ESTA SIRVA DE ZONA COMUNITARIA A AMBAS. ASÍ, TODAS LAS CASAS MANTIENEN SU ACCESO DESDE LA CALLE PERO ADEMÁS INCORPORAN LA COMPONENTE PÚBLICO-PRIVADA DENTRO DE CADA COMUNIDAD, PERMITIENDO ASÍ LAS RELACIONES QUE TANTO SE ESTÁN VEDANDO EN EL ESTADO ACTUAL.

ASÍ MISMO CUALQUIER ZONA DE SOLAR NO EDIFICADO EN DESUSO SE REHABILITARÍA COMO UN NUEVO ESPACIO VERDE QUE OXIGENASE ESTAS ZONAS.

ADEMÁS DE ESTO, LA TRANSFORMACIÓN A ESPACIO PÚBLICO NO PERTURBA PARA NADA LA TRAMA, DE MANERA QUE SIGUE EXISTIENDO ESA RED DE CALLES LONGITUDINALES EN DOS DIRECCIONES QUE TANTO FACILITA EL FLUJO EN ESTA ZONA.



DISTRIBUCION ACTUAL DE LA VIVIENDA



REDISTRIBUCION PROPUESTA PARA LA VIVIENDA



"SE PLANTEA UN ACONTECIMIENTO RADICAL, PERO HOY DÍA VEROSÍMIL, QUE HACE NECESARIO QUE LA CIUDAD ALBERGUE EL DOBLE DE CIUDADANOS DE LOS QUE YA ALDJA"

CON EL FIN DE REALIZAR UNA INTERVENCIÓN MÍNIMA Y POSIBLE EN CUALQUIER EDIFICIO RESIDENCIAL DENTRO DE LA CIUDAD, PROPONEMOS UNA REDISTRIBUCIÓN TIPO, EXTRAPOLABLE A CUALQUIER PLANTA, MEDIANTE UNOS SENCILLOS PASOS PROPUESTOS A CONTINUACIÓN:

1. SE MANTIENEN TODOS LOS ELEMENTOS VERTICALES DEL EDIFICIO, YA SEAN ESTRUCTURALES, NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN O INSTALACIONES DEL EDIFICIO, DEBIDO A SU COMPLICADA MODIFICACIÓN DENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. POR LO TANTO, LA SITUACIÓN DE TODOS LOS BAÑOS PERMANECE INALTERADA.
2. TAMBIÉN MANTENEMOS LOS DORMITORIOS, PERO NECESITAMOS MUCHOS MÁS DE LOS QUE YA TENEMOS. ¿CÓMO? UNIFICANDO LOS ESPACIOS DE REUNIÓN FAMILIAR COMO SALÓN, COMEDOR O COCINA EN ESPACIOS DE VECINDARIO.
3. EXIGIMOS UNA ZONA COMÚN DE DIMENSIONES GENEROSAS, CAPAZ DE ALBERGAR BUENA PARTE DE VECINOS POR PLANTA, PERO SIN IGUALAR LA SUPERFICIE DE TODOS LOS SALONES Y COCINAS DE LA PLANTA, YA QUE ASÍ NO RESOLVEREMOS EL PROBLEMA. CON UNA SUPERFICIE DE 3/5 DE LA ORIGINAL SERÁ SUFICIENTE.
4. AL CONCENTRAR LOS ESPACIOS COMÚNES EN UNO SOLO, TODAS LAS ZONAS DE COCINAS PASARÍAN A SER BAÑOS PARA APROVECHAR LAS INSTALACIONES VERTICALES Y TODAS LAS ZONAS DE SALÓN Y COMEDOR SE CONVERTIRÍAN EN DORMITORIOS.

CONEXIONES ENTRE ZONAS COMÚNES DE CADA EDIFICIO RELACION DE LAS TERRAZAS-MIRADORES CON EL CERRO

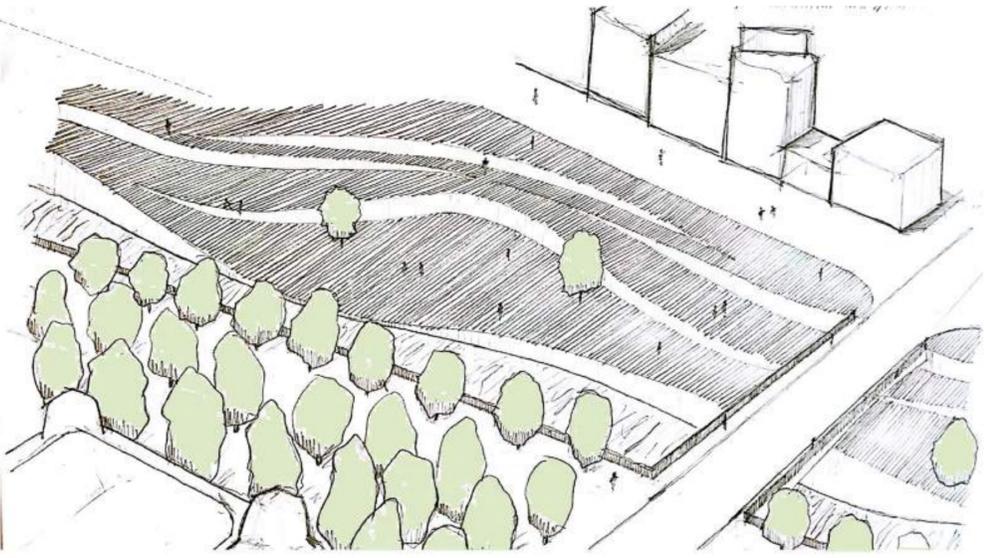


"EL PROYECTO ES UNA OPORTUNIDAD PARA REFORMULAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS"

SEGÚN LA DENSIFICACIÓN DE LA VIVIENDA EXPLICADA CON ANTERIORIDAD, CADA EDIFICIO RESIDENCIAL CUENTA CON SU PROPIO ESPACIO COMUNITARIO DONDE EL VECINDARIO TIENE LA OPORTUNIDAD DE RELACIONARSE, PERO NO QUEREMOS QUE ESA RELACIÓN SE PRODUZCA ÚNICAMENTE Y EXCLUSIVAMENTE DENTRO DEL BLOQUE, AISLANDO A LOS VECINOS YA QUE NO MOTIVAMOS SU SALIDA AL EXTERIOR. POR LO TANTO, ESTABLECEMOS DOS TIPOS DE CONEXIONES, UNA DE TIPO COMUNITARIO Y OTRA DE TIPO VISUAL.

1. LAS CONEXIONES COMUNITARIAS SE PRODUCEN A UNA ALTURA MEDIA DE 4 PLANTAS, DE FORMA QUE A NIVEL DE CALLE SE MUESTRE COMO UN ELEMENTO CERCANO ACCESIBLE PARA CUALQUIER CIUDADANO DE LA CAPITAL. UNEN DOS ZONAS COMÚNES DE LOS EDIFICIOS EN CUESTIÓN, Y SU USO ES COMPLETAMENTE SOCIAL Y CULTURAL, PUDIÉNDOSE ORGANIZAR PEQUEÑOS EVENTOS AJEJADOS DEL BULLICIO DE LA CONGESTIONADA ZONA CENTRO A UNA ALTURA NO DEMASIADO ALTA Y CON UNAS VISTAS AGRADABLES DE LA URBE.
2. LAS CONEXIONES VISUALES, POR SU PARTE, SURGEN COMO UNA NECESIDAD DE HABITAR LA AZOTEA, ESPACIOS POR LO GENERAL RESIDUALES A LOS QUE NO SE LES SUELE DAR NINGÚN TIPO DE IMPORTANCIA A NIVEL DE VECINDARIO. TRASLADAMOS PUES SALONES COMÚNES A LA ZONA MÁS ALTA DE ESTOS EDIFICIOS. POR LO GENERAL COLINDANTES CON EL CERRO DE SANTA LUCÍA, PERMITIENDO UNA VISTA PANORÁMICA DE ESTE ELEMENTO GEOGRÁFICO TAN ROTUNDO.

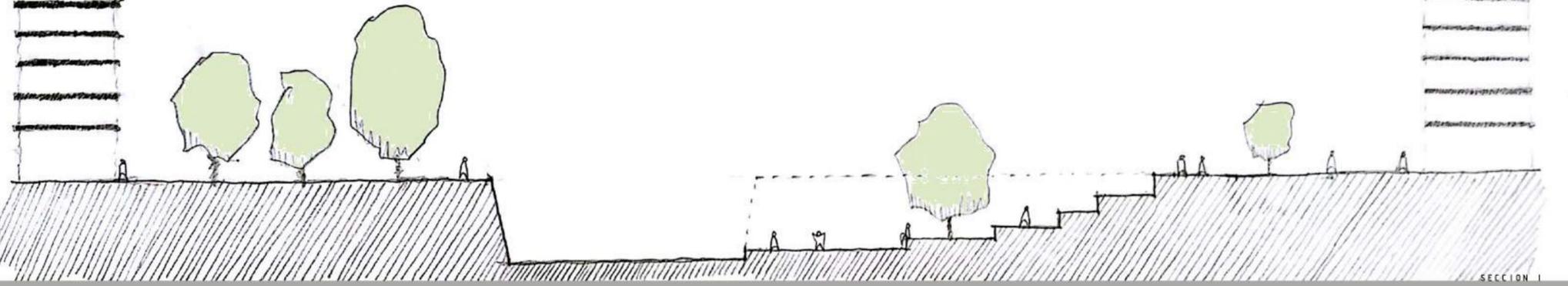
VISION AEREA DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA EN EL RÍO



"EL PROYECTO ES UNA OPORTUNIDAD PARA REFORMULAR LA OCUPACIÓN Y LIBERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO"

TODA LA SUPERFICIE DEL CENTRO DE SANTIAGO SE ENCUENTRA OCUPADA POR EDIFICACIÓN RESIDENCIAL, COMERCIAL Y UNIVERSITARIA, ASÍ COMO ESPACIOS PÚBLICOS COMO PARQUES, TOPOGRAFÍA DESTACADA, ETC. PARECE DIFÍCIL INTERVENIR EN UNA ZONA TAN CONCENTRADA COMO LA PROPUESTA, A NO SER QUE CONTEMOS CON LA PRESENCIA DEL RÍO MAPOCHO, ELEMENTO GEOGRÁFICO QUE COSE LAS DOS MITADES DE LA CAPITAL CHILENA Y EL CUAL HOY DÍA DIVIDE MÁS QUE COMPLEMENTA A LOS HABITANTES DE LA CIUDAD. POR ELLO, PROPONEMOS RESCATAR AL MAPOCHO, EXCAVANDO UNAS SUPERFICIES ESCALONADAS QUE PERMITAN EL ACERCAMIENTO AL RÍO, ESTAS PLATAFORMAS A DIFERENTES COTAS SE DILATARÍAN Y CONTRAERÍAN GENERANDO ESPACIOS ESTANCIALES O DE FLUIDEZ RESPECTIVAMENTE, Y PERMITIRÍAN LA RELACION DEL HABITANTE CON UNO DE LOS ELEMENTOS RESPONSABLES DEL GERMEN QUE EN SU DÍA CREÓ LA CIUDAD DE SANTIAGO.

ASÍ MISMO, PRETENDEMOS CONECTAR EL RÍO MAPOCHO CON OTRO HITO GEOGRÁFICO DE VITAL RELEVANCIA EN LA FUNDACIÓN DE LA CIUDAD, DE FORMA QUE DESDE EL MISMO ESPACIO PÚBLICO DEL RÍO NAZCA UN PASEO ARBOLADO QUE DESEMBOQUE EN EL CERRO DE SANTA LUCÍA, CREANDO UN LAZO QUE UNA A AMBOS Y QUE SUPONGA UN LUGAR DE ENCUENTRO CASUAL DENTRO DEL CENTRO DE LA CIUDAD.



SECCION I