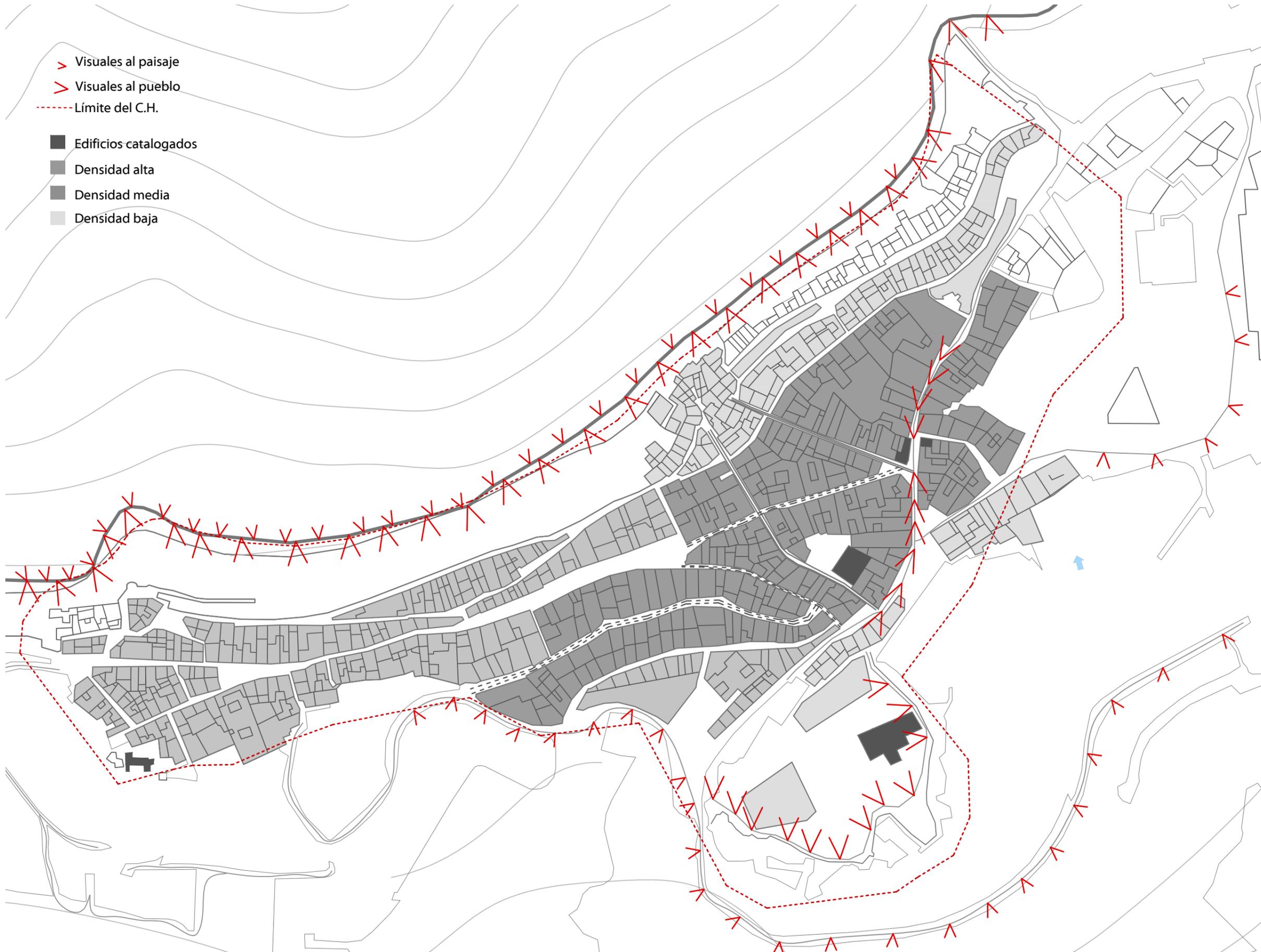


CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

ANÁLISIS DE LA CIUDAD. GIANCARLO DE CARLO. MIJAS



- > Visuales al paisaje
- > Visuales al pueblo
- Limite del C.H.
- Edificios catalogados
- Densidad alta
- Densidad media
- Densidad baja



DENSIDAD POTENCIAL

Muestra de la periferia de 50X50m
 Superficie construida (x nº de plantas) =2794m²
 Proporción : 1.5

Con este índice de proporción obtenemos cual es la relación entre superficie construida y superficie total, nos servirá para relacionarla con el índice de proporción del conjunto histórico y hacer una comparación entre ambas zonas.



DENSIDAD POTENCIAL

Muestra del C.H. de 50X50m
 Superficie construida (x nº de plantas) =5118m²
 Proporción : 3
 Proporción : 3/1.5 = 2.

Concluimos que con nuestro nuevo plan general de ordenación, en la periferia hay 2 veces menos densidad que en el conjunto histórico, lo que nos lleva a indicar proporcionalmente las diferentes densidades que hay en nuestro pueblo.

DENSIDAD REAL

Muestra aproximada del C.H. 10 cuadros de 50x50

10 x 5118m² = 51180 m²(5,1 ha)

Muestra aproximada de la periferia 25 cuadros de 50x50

25 x 2794m² =69820 m² (7 ha)

Superficie total construida : 12.1ha

Total de habitantes de Mijas Pueblo : 4070 hab

Con una regla de tres obtenemos que:

Habitantes en el C.H. =1904 hab

1904 hab/ 5.1ha = 385 hab/ha

Con este dato obtenemos el numero de viviendas por hectárea:

385hab/ 3 hab x vivienda= 128 viv / ha

Si consideramos lo óptimos 100 viv por ha o menos, debemos hacer un esfuerzo de mejora de la densidad en el proyecto urbano