

PROYECTO FINAL (MEJORA)

NUEVA ZONA RESIDENCIAL Y COMERCIAL MARACENA

URB 2 CURSO 2023/24 GRUPO E ADAMO ROMANI/ RAÚL RUSU CACEA

Maracena, situada en la Vega de Granada y a solo 5 km de la capital granadina, es una ciudad que combina desarrollo urbano y entorno natural. Su planificación urbanística refleja una evolución respetuosa con su patrimonio agrícola, integrando espacios verdes y áreas rurales en su diseño. Las zonas residenciales varían desde casas tradicionales hasta modernos apartamentos, rodeados de parques y jardines que conectan visual y funcionalmente con la Vega.

Este proyecto intenta rediseñar y nutrirse de los puntos fuertes del modelo ejemplar de la Siemensstadt. Siemensstadt incorpora amplios espacios verdes y áreas recreativas, lo que fomenta un estilo de vida saludable y mejora el bienestar de la comunidad. La Vega de Granada, con su entorno natural privilegiado, se beneficiaría enormemente de la preservación y ampliación de estos espacios, proporcionando un equilibrio entre urbanización y naturaleza. Además combina áreas residenciales con zonas industriales y comerciales, promoviendo un desarrollo económico diversificado. En resumen, adoptar el modelo urbano de Siemensstadt en la Vega de Granada permitiría mejorar la calidad de vida de sus habitantes, preservando al mismo tiempo la riqueza agrícola y natural de la región.

CONEXIÓN CON PARQUE VÍCTIMAS DEL TERRORISMO

COLEGIO CEIP MAESTRA TERESA MORALES

VIVIENDA PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL (2 PISOS)

COMERCIO EN ESQUINA EN PLANTA BAJA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL (3 PISOS)

ESPACIO COMERCIAL AMPLIADO RETRANQUEADO EN ESQUINA

VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN TRASERO

VIVIENDA PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL (2 PISOS)

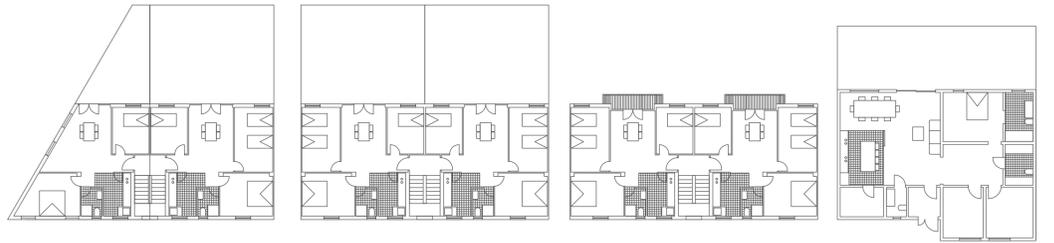
COMERCIO SECCIÓN QUEBRADA CONTINUA EN PARQUE CENTRAL

VIVIENDA PLURIFAMILIAR CON JARDÍN EN PLANTA BAJA BLOQUE LINEAL (2 PISOS)

VIVIENDA PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL (3 PISOS)

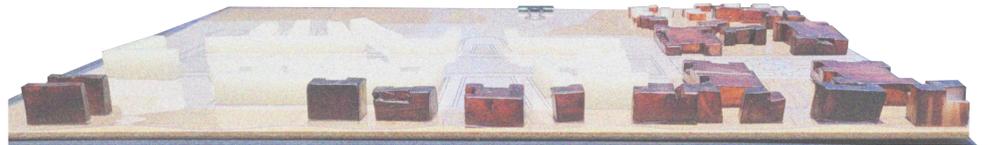
1/1000 0 10 20 30 40 50 (m.)

ACERCAMIENTO CRUCE PARTIMIENTO



Las plantas de los edificios siguen una disposición de ventilación cruzada que mejora la calidad del aire interior y regula la temperatura de manera natural al permitir una renovación constante del aire, eliminando contaminantes y reduciendo la dependencia de sistemas de climatización artificiales. Esto no solo promueve ambientes más saludables y confortables para los ocupantes, sino que también contribuye a la sostenibilidad y eficiencia energética del edificio al aprovechar recursos naturales de manera eficiente y controlar los niveles de humedad.

Nos encontramos con 4 tipos de plantas, siendo la primera fruto de la intersección del vial que cerca el parque central contando con 2 habitaciones, el segundo resultado de la planta baja de la parte Este del complejo, que consta de jardín, contando de 3 habitaciones, la siguiente planta forma parte del mayor porcentaje de las viviendas del proyecto, contando de 3 habitaciones y por último el modelo de vivienda plurifamiliar con jardín trasero y 3 habitaciones.



ESCALA PLANO PRINCIPAL: 1/1000 0 10 20 30 40 50 (m.)

ESCALA PLANO PLANTAS: 1/250 0 2 4 6 8 10 (m.)

ESCALA PLANO ACERCAMIENTO: 1/400 0 4 6 8 10 12 (m.)