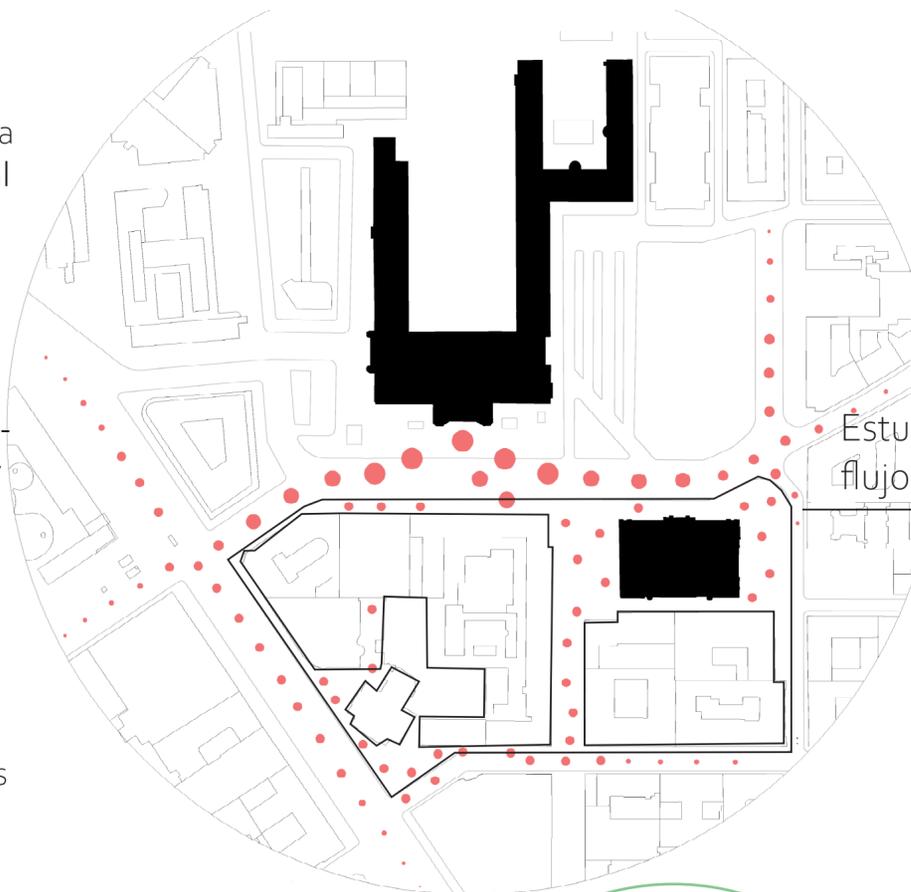


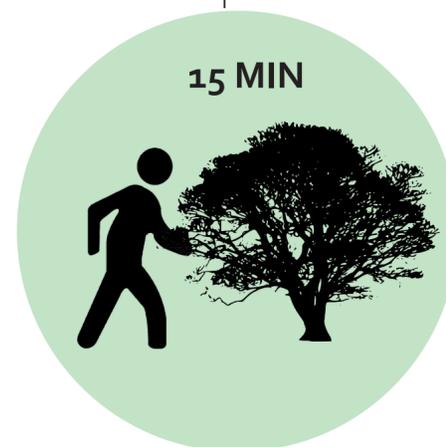
1. LIBERACIÓN DE LOS ESPACIOS

Se ha detectado una excesiva densidad de volúmenes construidos en la ventana de la ciudad, lo cuál suscita cierta sensación de asfixia en el entorno urbano. Por lo que se propone una identificación de los espacios potenciales a ser liberados creando zonas verdes y colectivas en estos. Incorporando la idea de crear unos radios máximos que establezcan distancias mínimas en las que podamos encontrar estas extensiones



Estudio de flujos

Se selecciona esta manzana para concentrar las actividades comerciales debido a su alta densidad de tráfico peatonal.

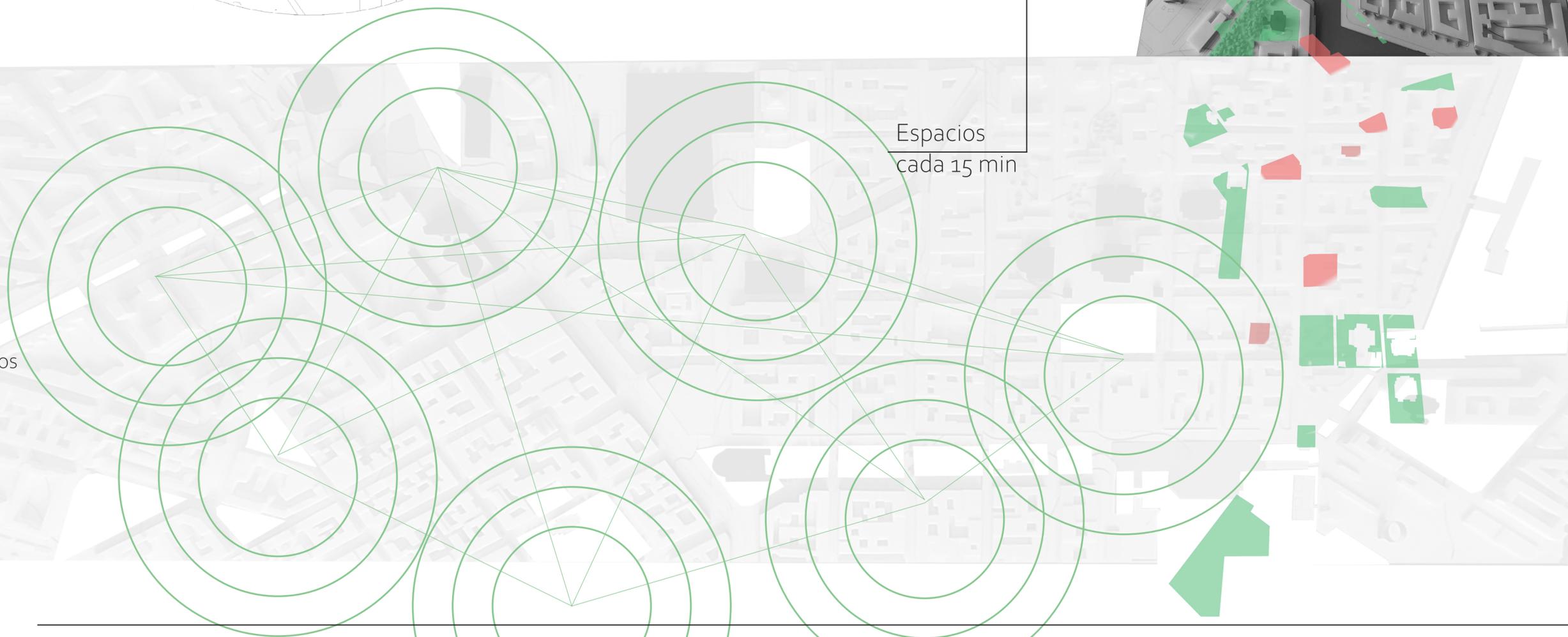


Se estudia la posibilidad de crear unos radios mínimos que creen espacios verdes y colectivos



2. REORGANIZACIÓN DE LOS USOS

Se analiza que los locales destinados al sector comercial están muy disperso, y con el paso del tiempo se espera una reducción de estas actividades de manera presencial. Por lo que se plantea concentrar en un mismo bloque los locales dedicados a ello, y contemplando la reactivación de las manzanas que quedarían obsoletas al mover el uso comercial a un solo punto.



Espacios cada 15 min