

En pleno 2060 en Ciudad del Cabo seguimos teniendo los problemas más importantes que la ciudad lleva sufriendo desde décadas atrás, principalmente encontramos dos problemas bastante graves, el primero de ellos es la **DESIGUALDAD ECONÓMICA**, esta surge debido a la **zonificación** que sufre la ciudad, donde hay distritos que se desarrollan gracias al turismo y otros que siguen

Este problema se ve más agravado aun cuando encontramos que todo el **TRÁFICO** se concentra en la Estación de tren de Cape Town, las líneas más importantes o influyentes de la ciudad, son las que conectan los distintos distritos con el centro financiero y económico, donde se crean un gran colapso de todas las líneas de comunicación.

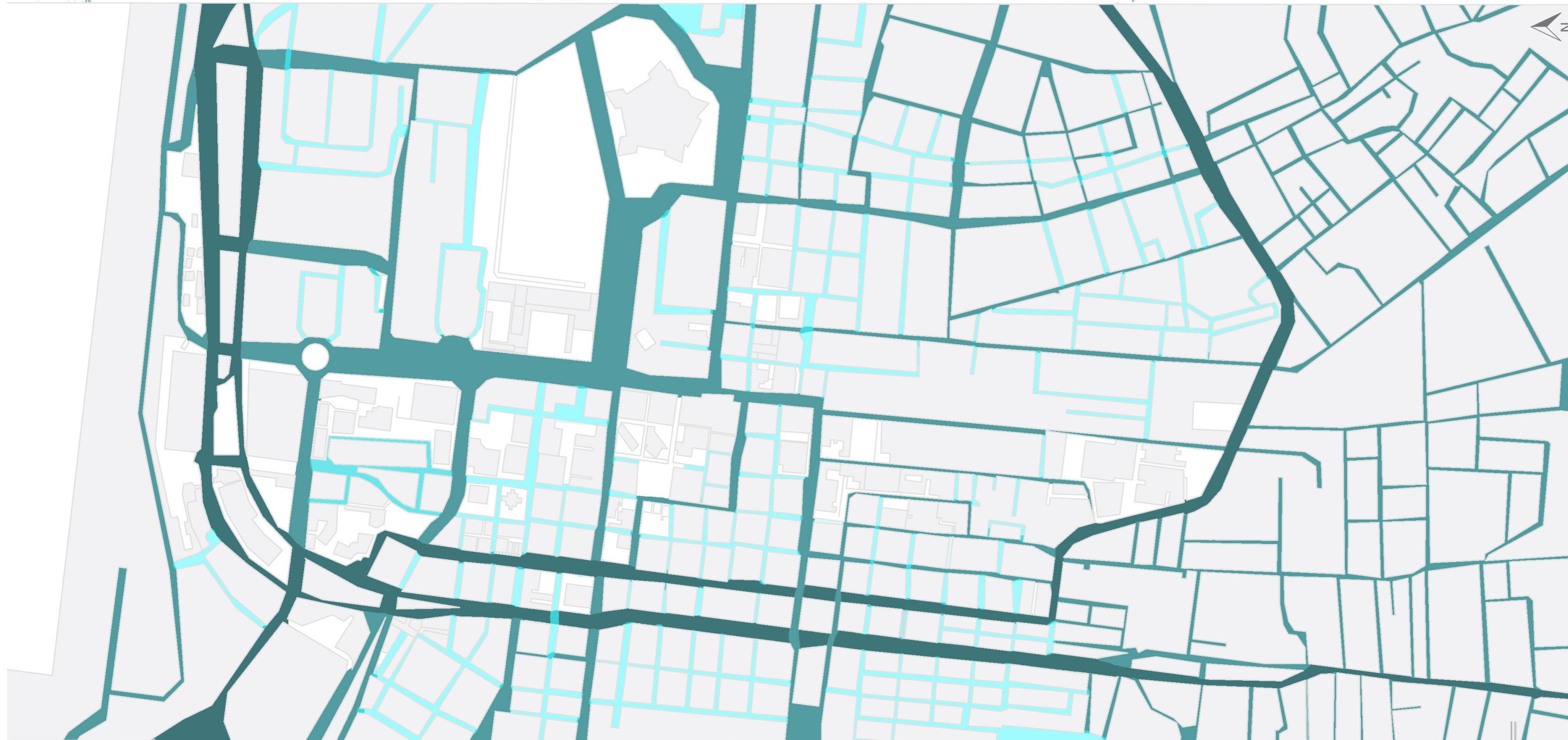


Esquema zonificación y desigualdad económica.

En este esquema vemos como al haber mayor desarrollo en la zona Oeste de la ciudad, debido al turismo y a su **centro económico**, financiero y administrativo, toda la zona de dinero se concentra en un lado dejando de lado toda la parte de viviendas que conforme vamos yendo para el Este va a tener menor poder adquisitivo.

- Economía.
- Centros Culturales.
- Centros Administrativos y financieros.
- Residencias.
- Turismo.
- Educación.

Este problema se ve más agravado aún cuando encontramos que todo el tráfico se concentra en la Estación de tren de Cape Town, las líneas más importantes o influyentes de la ciudad, son las que conectan los distintos distritos con el centro financiero y económico, donde se crean un gran colapso de todas las líneas de comunicación.



PRIMERA SOLUCIÓN:

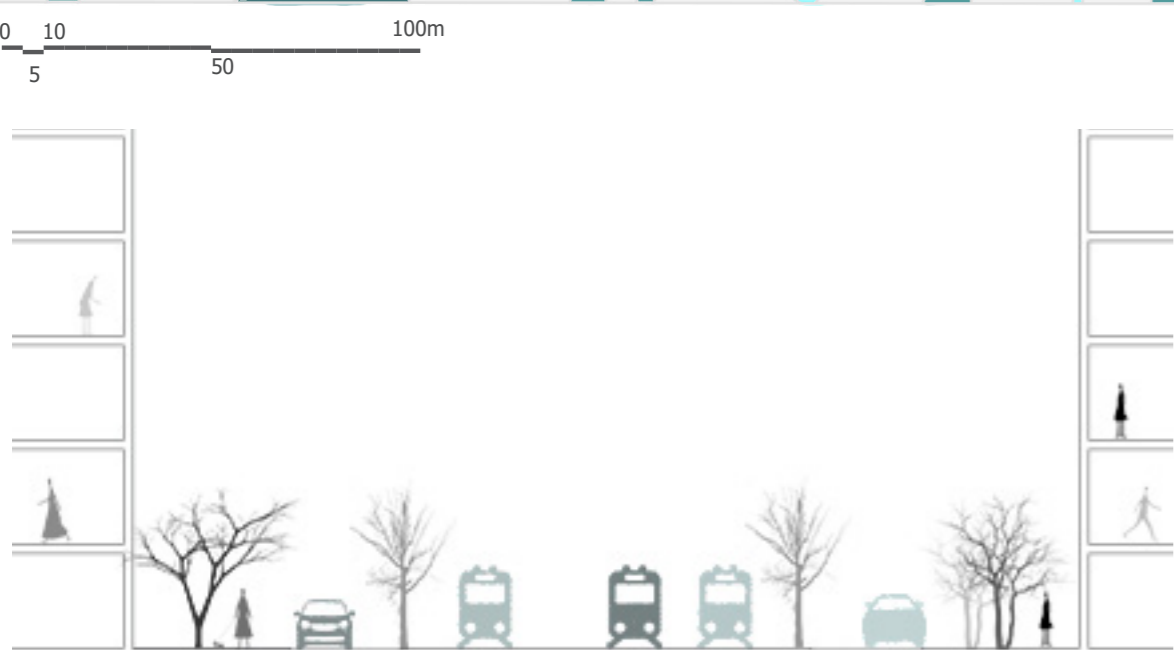
Desarrollo de diferentes tipologías de calles para crear facilidades a la hora de comunicar unos barrios con otros, facilitando la movilidad de personas, mercancías y economía.

Principalmente vamos a pensar tres tipos de calles:

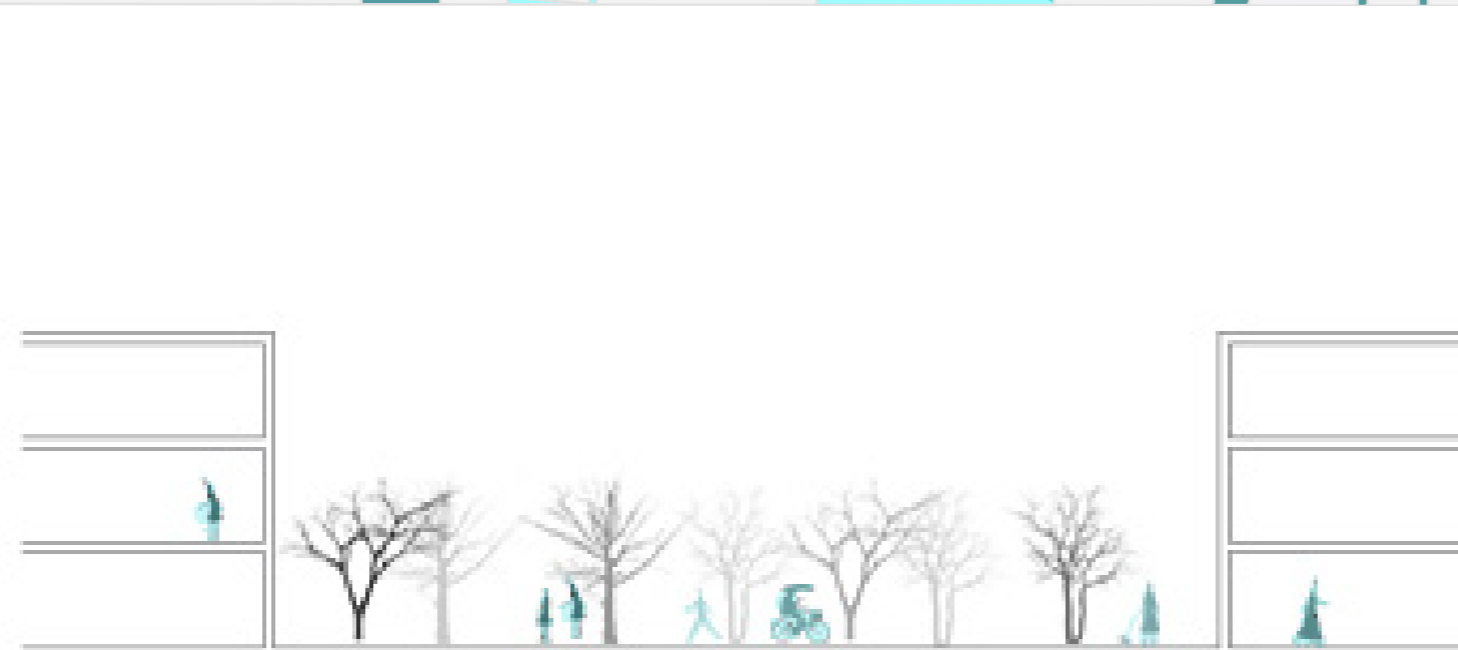
- **Calle rápida**, es aquella donde coches, trenes, tranvías, autobuses y cualquier medio de transporte que se use en el momento podrá circular a gran velocidad con el fin de llegar de unos barrios a otros con las mínimas dificultades.

- **Calle lenta**, aquella donde coches, autobuses, bicis y peatones convivirán de manera respetuosa, serán aquellas que comuniquen ciertos puntos más estratégicos de los barrios para una mejor movilidad a un nivel más cercano.

- **Calle peatonal**, esta se aplicará en zonas más concretas de los barrios para generar mayor número de espacios para el ciudadano y su desarrollo en el exterior de los edificios con zonas verdes, parques y zonas de recreo.



Calle Rápida.



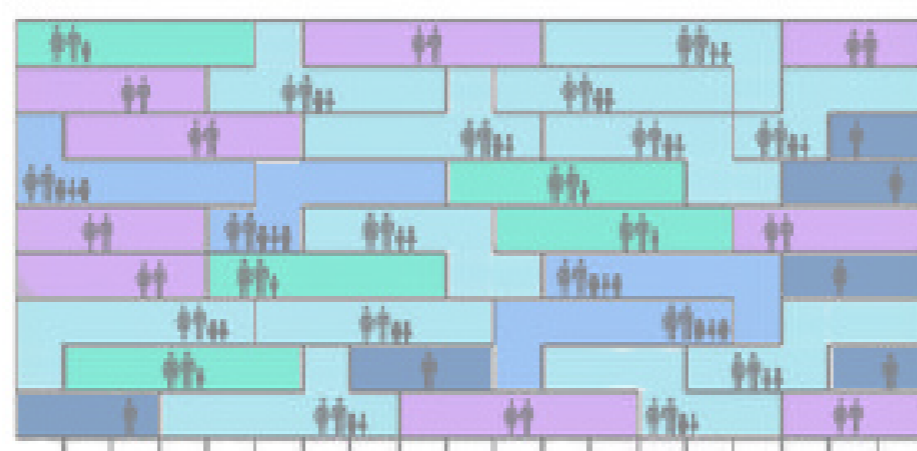
Calle Peatonal.



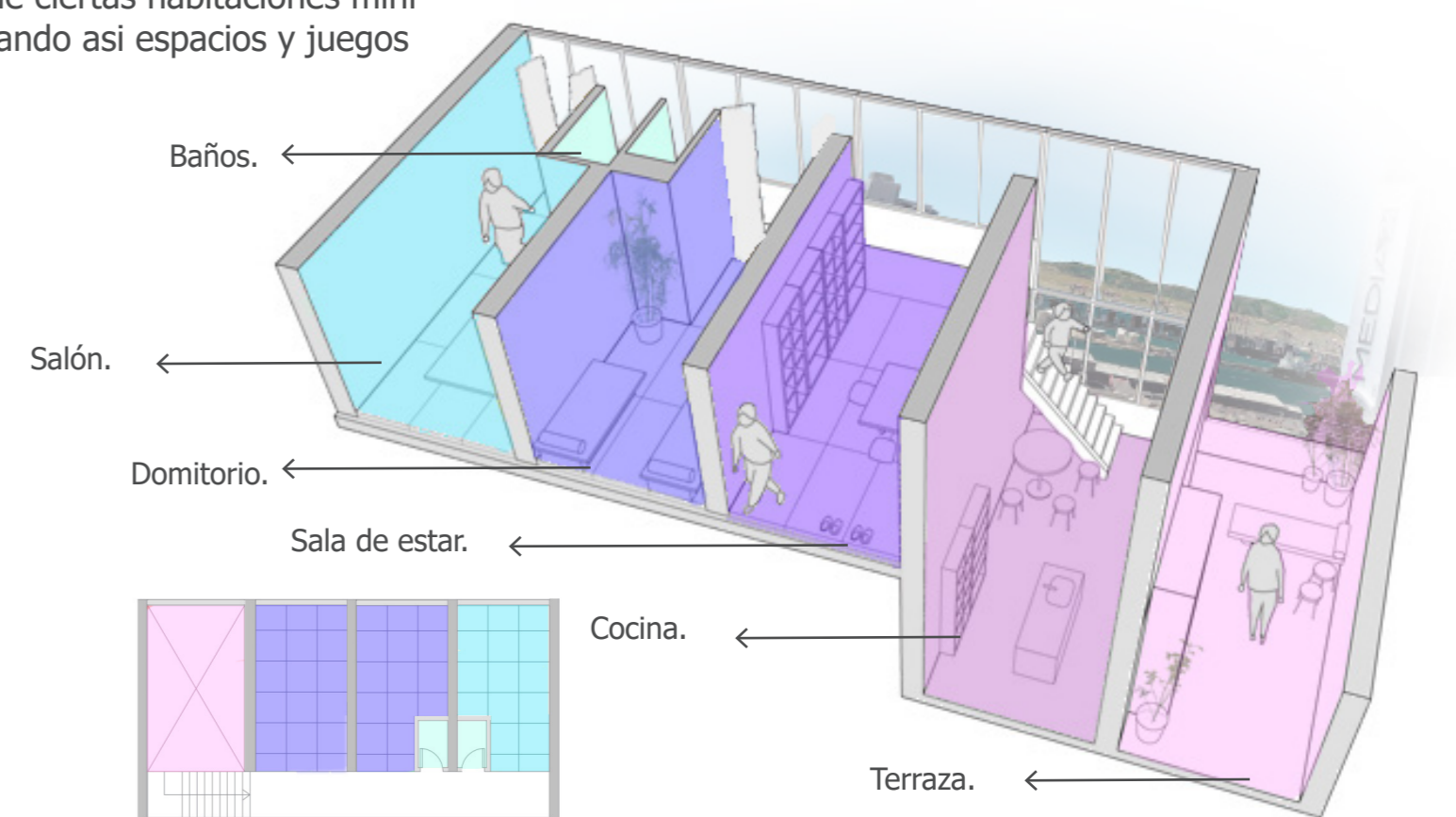
Calle Lenta.

SEGUNDA SOLUCIÓN:

Gracias a las diferentes tipologías de vías, se van a quedar **nuevos vacíos urbanos** donde crear nuevos espacios de recreo o la inclusión de la vivienda para cubrir la sobrepoblación que sufre la ciudad. En cuanto a la **vivienda** vamos a suponer en una zona más concreta (en la Calle Adderley St) unos edificios que basados en el Edificio Gifu de Sanaa, un edificio que varia las viviendas en función de las necesidades de las personas que la habitan proponiendo una gran variedad de viviendas.



A la vez que hay una **variedad en las viviendas** para diferentes tipos de habitantes, también encontramos **variedad en las distribuciones** de estas creando diferentes tipologías a base de ciertas habitaciones mínimas que van rotando creando así espacios y juegos en alzado.



Tipo 1.

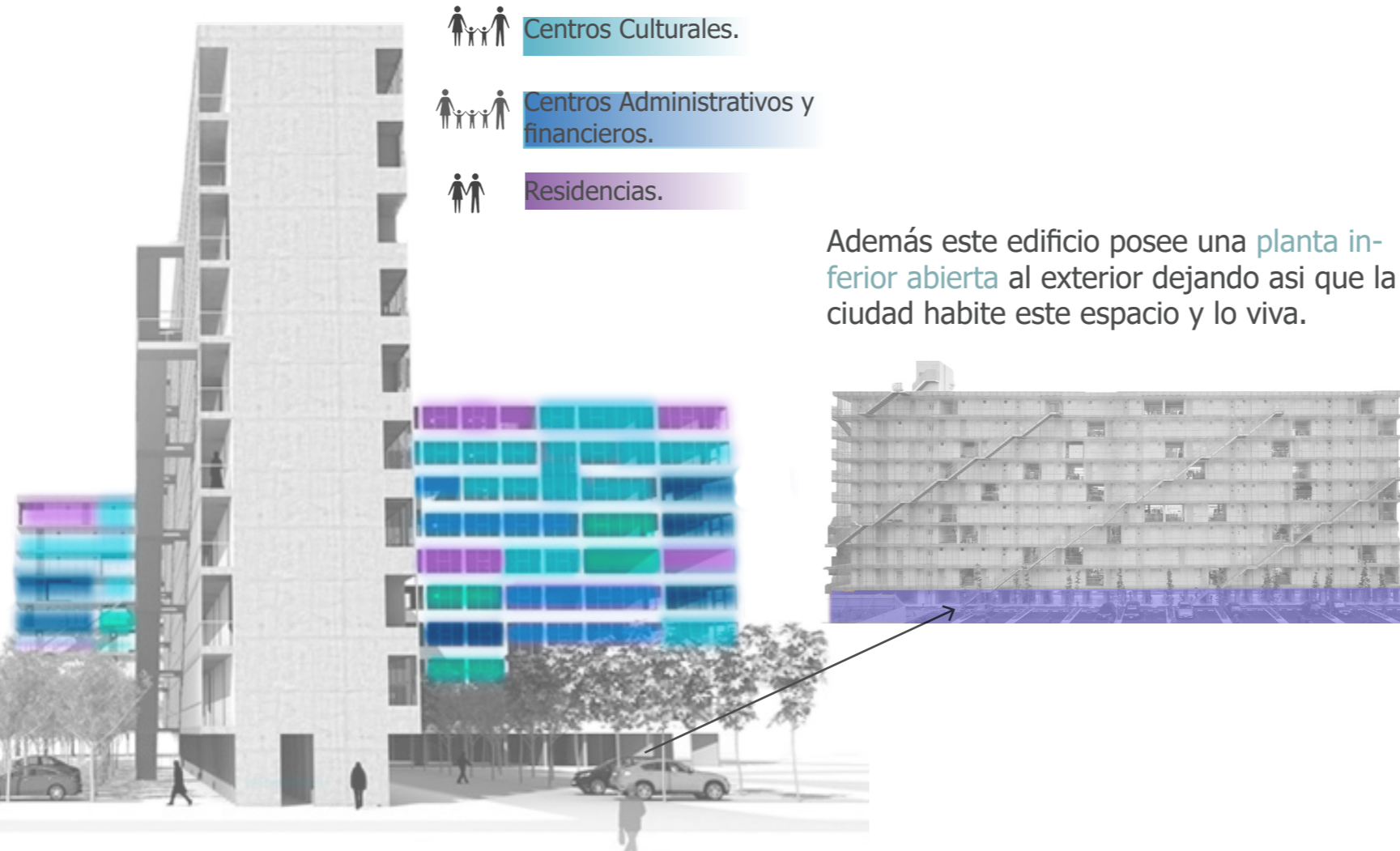
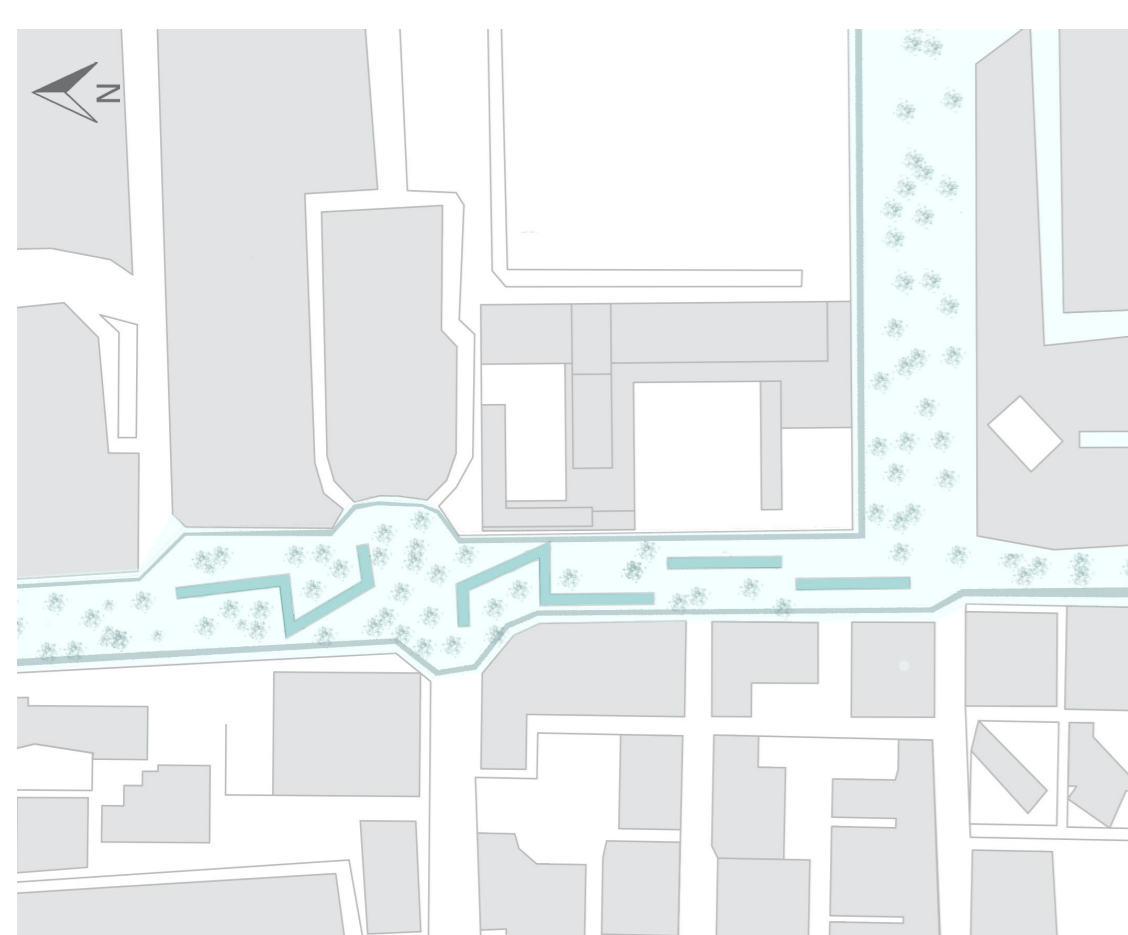
Tipo 2.

Tipo 3.

Tipo 4.

Tipo 5.

Además este edificio posee una **planta inferior abierta** al exterior dejando así que la ciudad habite este espacio y lo viva.



- Turismo.
- Economía.
- Centros Culturales.
- Centros Administrativos y financieros.
- Residencias.

0 10 50 100m