

**¿QUÉ PASARÁ EN 2049?**

- x2 POBLACIÓN (sobrepoblación, inmigración, centralización, movilidad, turismo)
- 1/2 TRAFICO (coste del vehículo en aumento, contaminación, facilidades del transporte público)
- AUSENCIA DE ESPACIOS VERDES (debido a la contaminación y altas temperaturas)

**¿PROBLEMATICA ACTUAL EN LA CIUDAD?**

- ELEVADA OCUPACION DEL SUELO
- COMERCIO PEQUEÑO EXCASO Y DISPERSO
- CENTRO SIN ZONAS VERDES

**MÉTODO A APLICAR:**

- NUEVAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICIO:
  - .Bloques Residenciales (A)
  - .Bloques de Avenida (B)
  - .Torres (C)
- AZOTEAS TRANSITABLES PÚBLICAS:
  - .Ordenanza para nuevos edificios
  - .Remodelación de cubiertas actuales
  - .Interconexión por pasarelas
  - .Reubicación del comercio en azoteas
  - .Acceso público desde todos los edificios
- REDUCCIÓN DE LAS VÍAS PARA COCHE
  - .Menor número de carriles
  - .Aumentar infr. del transporte público
- DENSIFICACIÓN DE PLANTA
  - .Viviendas de planta mínima
  - .Nuevos edificios de mayor altura
  - .Aprovechamiento de vacíos urbanos

**OBJETIVOS DEL PROYECTO:**

- PEATONALIZACIÓN
- AUMENTAR ESPACIOS COLECTIVOS ABIERTOS
- CONCENTRAR EL COMERCIO
- DOBLAR Y DIVERSIFICAR LA VIVIENDA

**ESTADÍSTICAS DE LA CIUDAD**

SUPERFICIE TOTAL: 118.3 km2  
 ALTITUD MEDIA: 141m  
 POBLACIÓN 2017: 479.553 hab  
 DENSIDAD: 4.115,2 hab/km2



**A BLOQUES RESIDENCIALES**

**TIPOLOGÍA:**

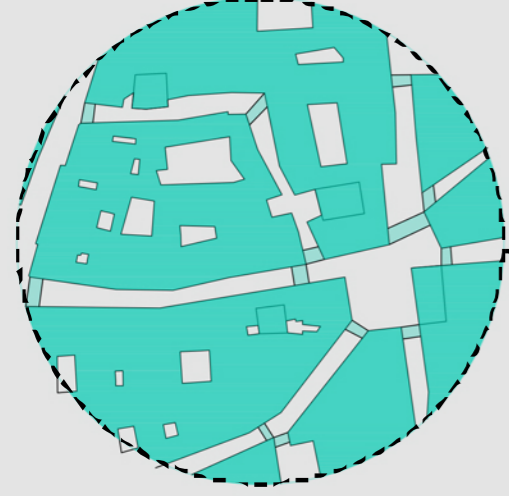
- .Edificios de altura media (4p)
- .Azotea pública ajardinada
- .Conexión pública calle-azotea

**USO DE PLANTAS:**

- .Todas Vivienda

**UBICACIÓN:**

- .Sustitución de edificios residenciales actuales



**B BLOQUES de AVENIDA**

**TIPOLOGÍA:**

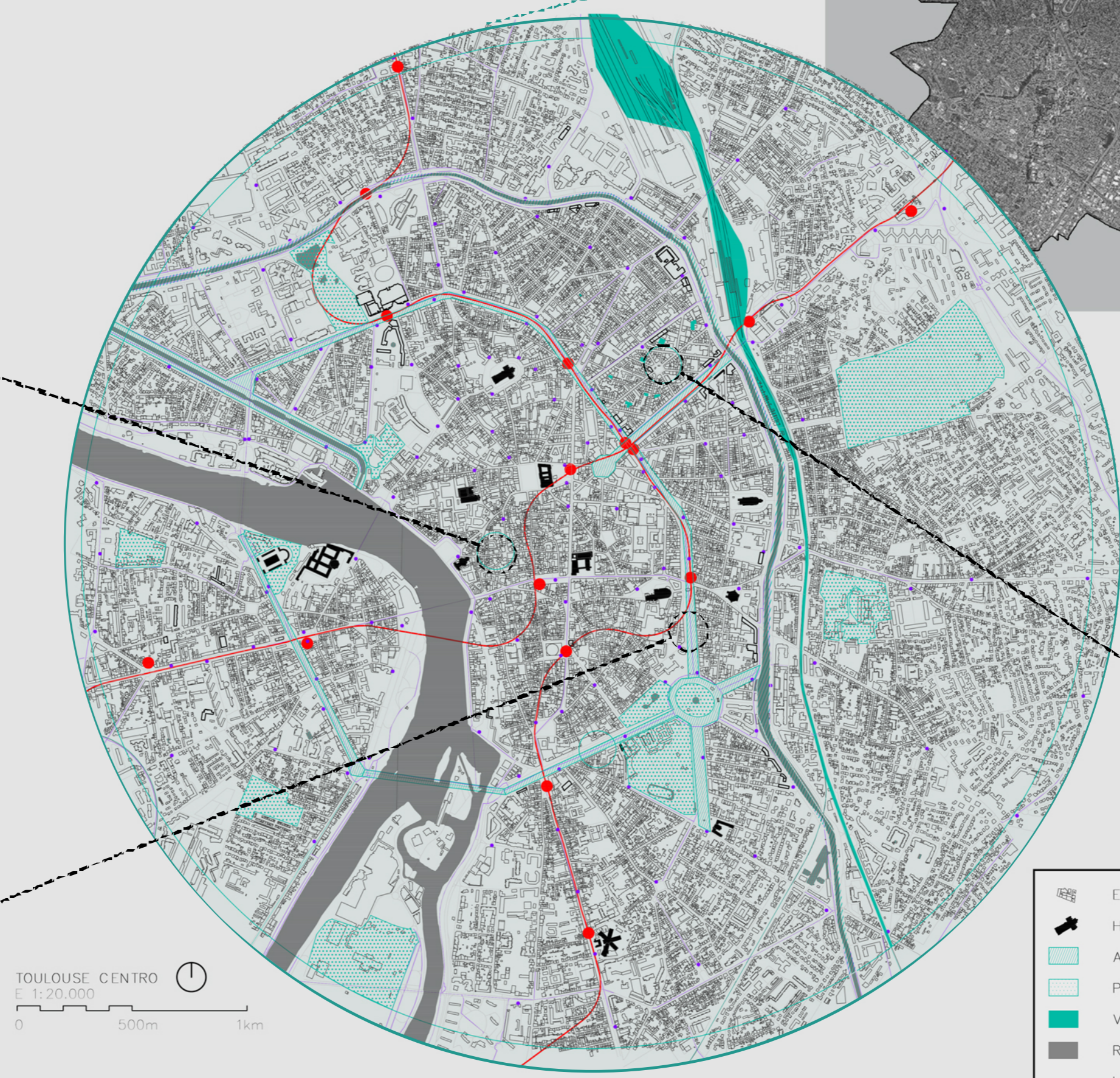
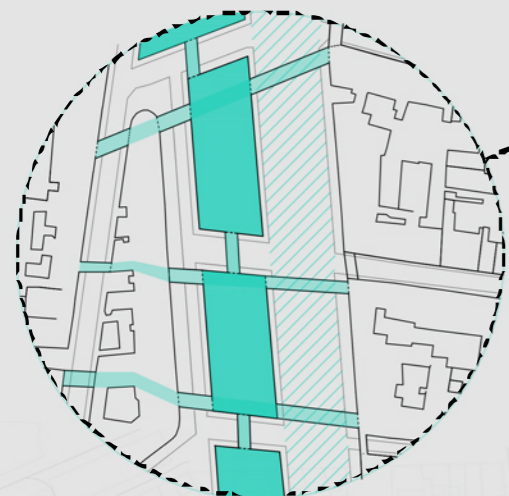
- .Edificios de altura media (4p)
- .Azotea pública ajardinada
- .Conexión rodada avenidas-aparcamiento
- .Conexión pública aparcamiento-azotea
- .Pasarelas para salvar la avenida

**USO DE PLANTAS:**

- .Baja aparcamiento público
- .1-4 vivienda

**UBICACIÓN:**

- .Espacio ganado a las Avenidas



**C TORRES**

**TIPOLOGÍA:**

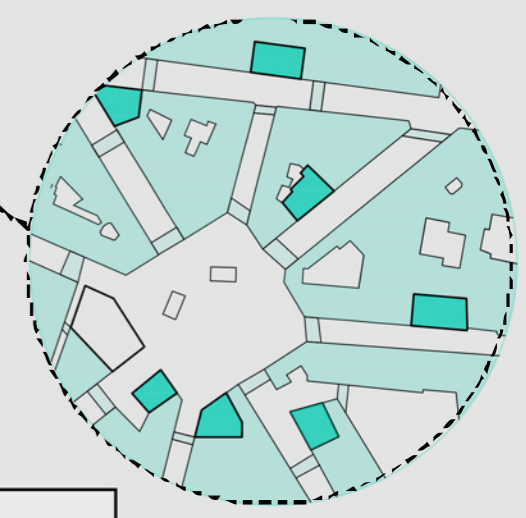
- .Edificios de gran altura (8p)
- .Conexión pública calle-P5

**USO DE PLANTAS:**

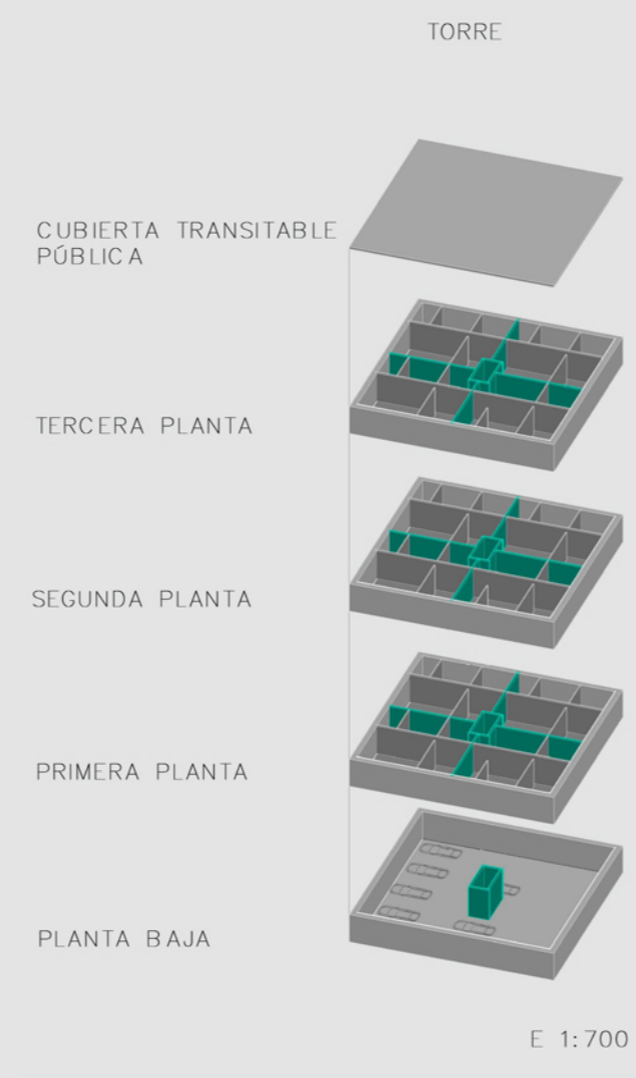
- .Baja-4 vivienda estable
- .5 comercios
- .6-8 vivienda temporal

**UBICACIÓN:**

- .Actuales huecos urbanos
- .Bordes de avenidas y cruces de tránsito intenso



**INTERVENCIÓN C – TORRES**



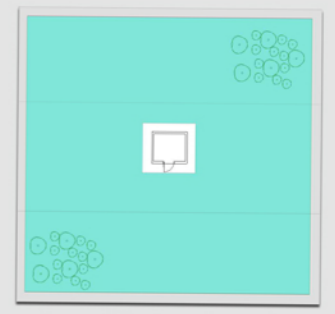
La cubierta será transitable y parte de la nueva red de movilidad que se crea en la ciudad, por lo que el ascensor ubicado en el parking público, dará acceso directo a cubierta.

Estas torres nacen de lugares no aprovechados o espacios vacíos entre medianeras.

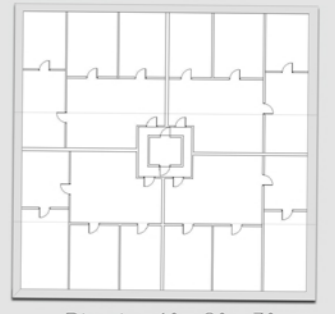
Dispondrá de cuatro viviendas por planta, teniendo un ascensor como núcleo central de movilidad.

Las dimensiones de las torres serán muy semejantes por lo que se plantea una torre tipo.

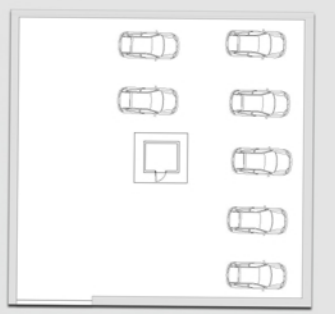
Planta destinada al aparcamiento de los vehículos anteriores y nuevos residentes.



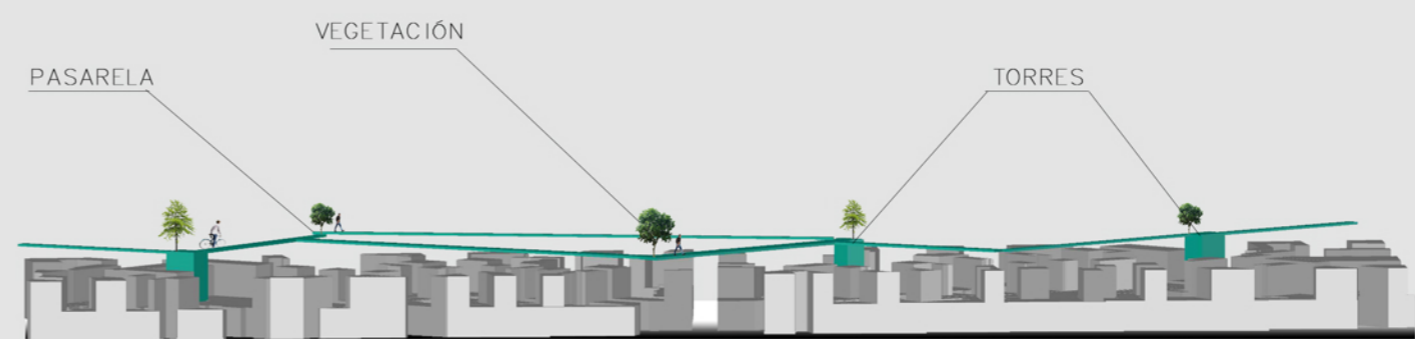
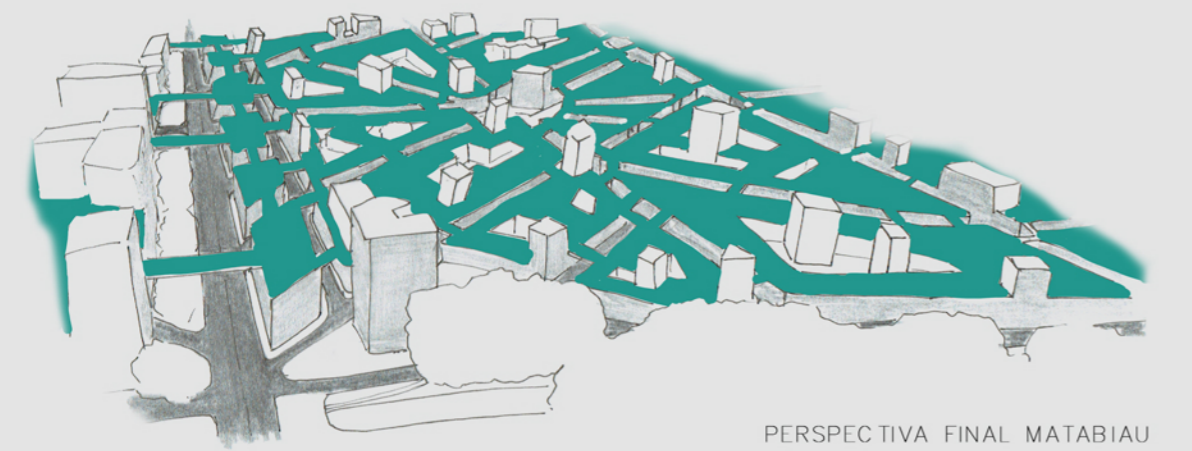
La cubierta de estas torres serán lugares con abundante vegetación



Planta 1ª, 2ª, 3ª contarán con cuatro viviendas por planta.



La planta baja tendrá aproximadamente unas once plazas de garaje y será abierto al público.



SECCIÓN A-A'  
ESCALA 1:3000

E 1:500