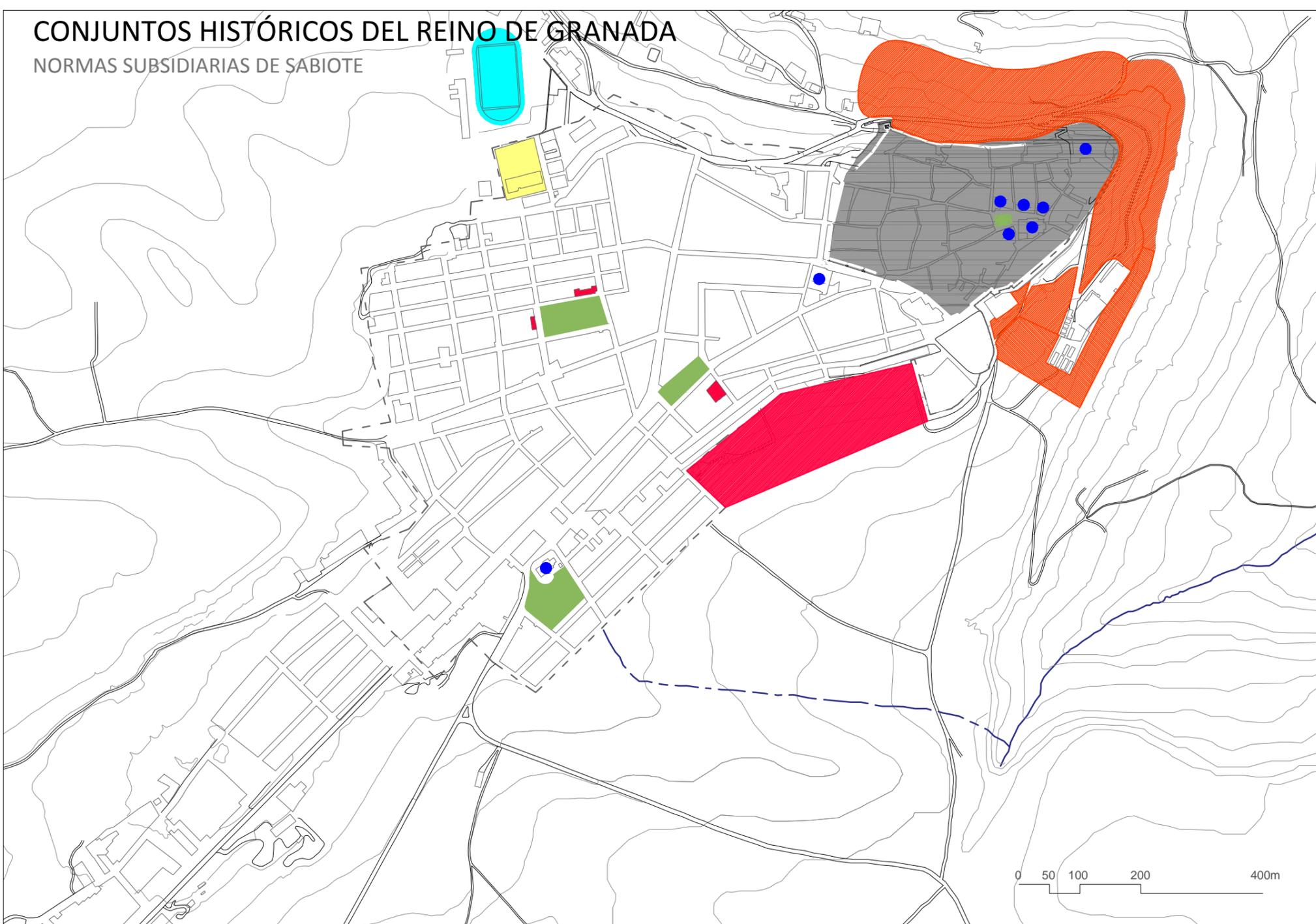
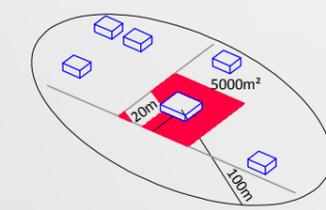


# CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE SABIOTE

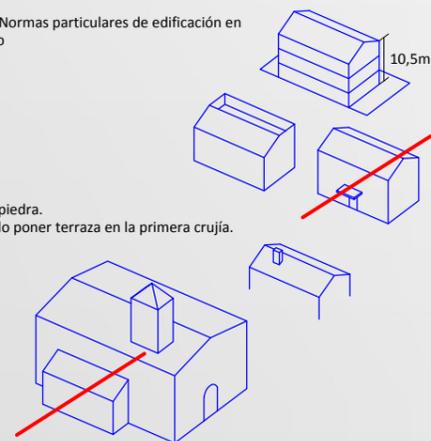


- Equipamiento deportivo
  - Equipamiento escolar
  - Zona verde
  - Zona protección cementerio.
  - Zona de protección de suelo no urbanizable
  - Delimitación del suelo urbano
  - Edificio de interés
- Capítulo 4.5 - Norma 61  
Suelo no urbanizable de protección de infraestructuras:  
Queda prohibida toda edificación como instalación urbana
- Capítulo 4.5 - Norma 60:  
Para evitar la posibilidad de formación de núcleos poblacionales se permite la construcción bajo las siguientes condiciones:  
-Parcela: +5000  
-Separación de linderos: 20 m  
-Existencia de viviendas en radio de 100 m



- Suelo urbanizable
- Capítulo 4.4 - Normas particulares de edificación en suelo apto para urbanizar
- Norma 58: Tipo de edificación  
Permiso para construcción de manzana cerrada o en línea - vivienda unifamiliar/plurifamiliar
- Norma 59: Condiciones de edificabilidad  
-Parcela: mín 125 m<sup>2</sup>  
-Plantas: máx 3 / mín 2  
-Ocupación: máx 80 %

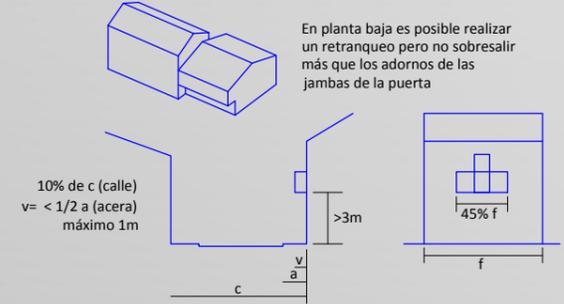
- Recinto histórico artístico
- Capítulo 4.3 - Normas particulares de edificación en casco histórico
- Norma 51: Condiciones de volumen y composición  
-Ocupación máx 100%  
-Altura máx 10,5 m  
-Manzanas: cerradas/patio privado  
-Las obras de nueva planta deben armonizar con el conjunto en color, textura, proporción de huecos, etc.  
-Fachada: preferiblemente con encalado blanco y zócalo de piedra.  
-Cubierta: teja árabe con pendientes tradicionales / Prohibido poner terraza en la primera crujía.  
-Cubierta: sólo puede sobresalir chimenea  
-Prohibido el uso de vuelos, excepto balcones tradicionales
- Norma 52: Obras permitidas  
Sólo se puede realizar obras de consolidación en la Muralla.  
Prohibido adosar edificios a obras históricas



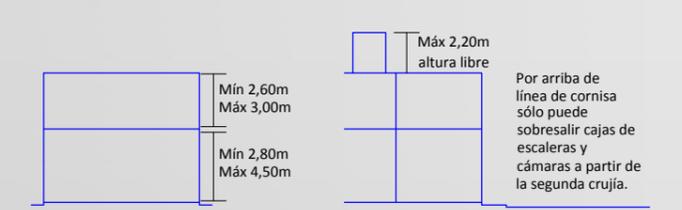
### Capítulo 4.1 - Norma 43: Conservación de lo histórico



### Capítulo 4.1 - Normas generales Norma 37: Entrantes y Salientes



### Capítulo 4.1 - Normas generales Norma 38: Alturas



### Capítulo 4.1 - Normas generales Norma 39: Patios

patios cerrados

nº de plantas	L (m)	s (m <sup>2</sup> )
1	3	9
2	3	11
3	3	13
4	3	15

patios abiertos a fachada

$p < 1,5L$  en dormitorios o estancias  
 $p < 2L$  en el resto de espacios

$L > 1/6h$   
 $L \text{ min } 3m$

### Capítulo 3 - Normas de urbanización Norma 33: Red viaria

