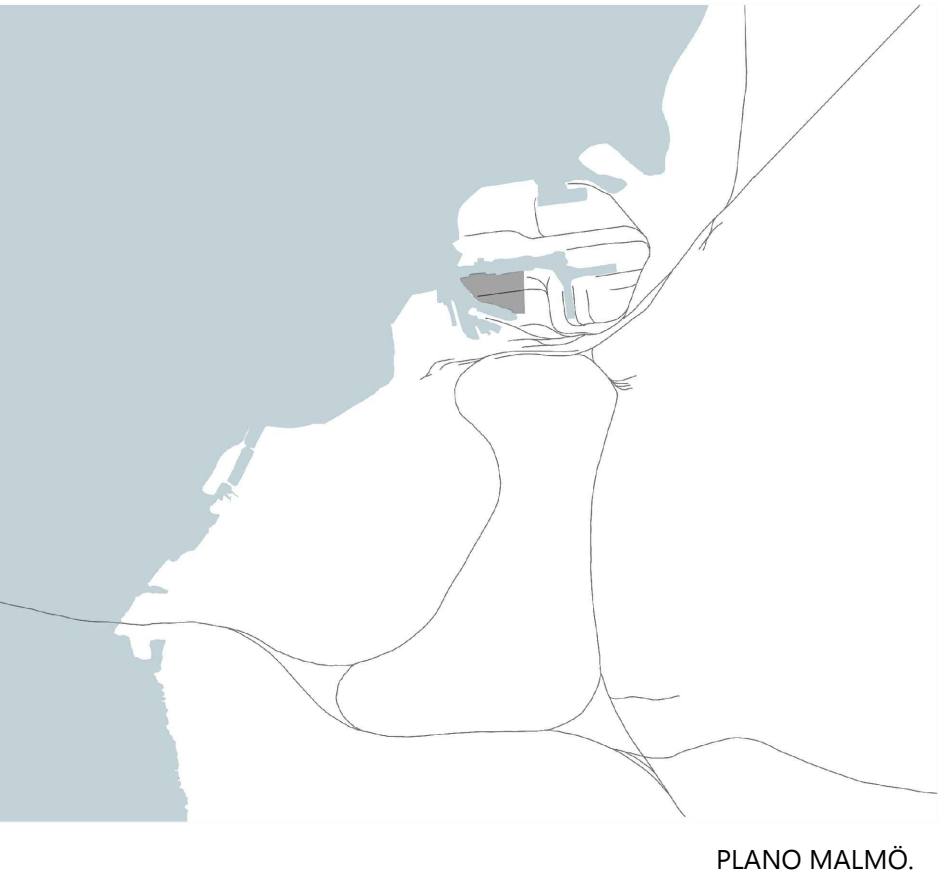


ESTRATEGIA URBANA GENERAL.

URBA 1. GRUPO F. PROF: FRANCISCO DE ASIS A.

MALMÖ. LUCÍA G. BAYONAS ROSIQUE.



La estrategia plantea **transformar el área industrial** situada al norte de las vías **en un distrito verde, mixto y bien conectado**. Para ello, se parte de la estructura existente, **manteniendo las vías del metro** y rindiendo **homenaje** a ciertas **industrias tradicionales** de la zona. La industria existente se reubica en la parte de arriba y de la derecha.

Las **vías del tren**, que hoy **funcionan como barrera**, se superan mediante nuevos **puentes verdes, túneles habitables y un eje peatonal-ciclista continuo**. (solucionado por mis compañeros). Estas conexiones permiten que los distintos barrios del proyecto funcionen como parte **cohesionada de Malmö** y facilitan el acceso a espacios públicos renovados.

El proyecto introduce un **gran corredor verde en forma de anillo acompañado de microparques y drenaje sostenible**. Este gran corredor suaviza el límite con el mar, creando un espacio de ocio y reposo asociado al mar.

- La zona de intervención se divide en tres partes:
- **ÁREA ASOCIADA A LA TERMINAL DE CRUCEROS:** La estrategia grupal propone la idea de mover la terminal de cruceros a la zona de intervención. Esto obliga a la zona a ser un portal de bienvenida a la ciudad, así como a contra con una serie de requerimientos necesarios.
 - **ÁREA RESIDENCIAL:** Combinando varias densidades para crear un tejido heterogéneo y variedad de habitantes.
 - **ÁREA DE CULTURA+RESIDENCIAL:** Creación de una franja de uso cultural (a través de museos) mezclado con residencial para que no pierda el carácter cercano.

Se crean una serie de ejes para la circulación a la par que se promociona el transporte público sostenible.

La propuesta **transforma un conjunto industrial fragmentado en un nuevo distrito verde, activo y equilibrado**, donde la renaturalización impulsa vida urbana, cohesión comunitaria y la aparición de nuevas viviendas y equipamientos.

USO	ÁREA	%
Corredor verde	+ - 140 000 m2	+ - 20%
Área asociada a la terminal de cruceros	+ - 58 250 m2	+ - 8%
Residencial	+ - 262 062 m2	+ - 40%
Área dedicada a la cultura	+ - 60 690 m2	+ - 9%

