

TEJIDOS Y MANUALES



1 BAJA DENSIDAD: 30 VIVIENDAS/HECTÁREA

Superficie bruta de manzana: 2,27 ha

Superficie zona de actuación: 1,1 ha

Número de viviendas: 31

Se trata de viviendas unifamiliares pareadas de dos niveles, con una superficie construida de 96 m² por unidad. Cada vivienda cuenta además con un jardín perimetral de 100 m², ofreciendo espacio exterior privado y funcional. Se opta por la apertura de una nueva calle para dar acceso más directo desde toda la manzana a la zona verde pública.

2 MEDIA DENSIDAD: 60 VIVIENDAS/HECTÁREA

Superficie bruta de manzana: 2,30 ha

Superficie zona de actuación: 1,15 ha

Número de viviendas: 60

Se trata de viviendas unifamiliares adosadas con una superficie construida de 72 m² en planta baja. Cada vivienda cuenta además con un jardín trasero de 24 m². Distribuidas de manera que se mantiene la alineación y continuación de la calle central.

3 ALTA DENSIDAD: 120 VIVIENDAS/HECTÁREA

Superficie bruta de manzana: 3,19 ha

Superficie zona de actuación: 1,32 ha

Número de viviendas: 122

Se trata de un modelo híbrido que combina:

- Viviendas unifamiliares adosadas con una superficie construida de 72 m² en planta baja con jardín trasero privado.
- Bloques de vivienda en altura de 3 plantas. Planta baja libre para uso comercial y doble planta de viviendas superiores.



Castellón Lozano, Kevin
Postigo López, Pablo
Ávila Fajardo, Pablo