

Taller 1_Formas Urbanas

E 1:5.000

Urbanismo II_Mario Sánchez Samos_Néstor Heras Jiménez



Manzana	Edificabilidad				Perímetro	Nº Plantas	Nº Viviendas	Densidad (nº viv/Ha)	Retranqueo a vial	Retranqueo medio a vial
	m2 parcela	m2 no computable	m2 edificables	relación						
A	7616,35	945,3	6671,05	0,88	393	5	330	2214,25	3,5	3,1
B	4603,13	801,4	3801,73	0,83	297,5	6	228		2,35	
C	15850,3	4055,5	11794,8	0,74	5192,2	5	585		2,35	
D	20481,5	2530	17951,5	0,88	6662,2	6	1074		4	
E	20350,9	3279,5	17071,4	0,84	742,1	5	850		4	
F	23890,6	2805,4	21085,2	0,88	603,3	7	1470		5,5	
G	13046,3	1720,2	11326,1	0,87	444	5	565		4,85	
H	2785,6	93,2	2692,4	0,97	254,3	5	135		4,5	
I	1805	152	1653	0,92	205	5	80		5	
J	2586,2	89,1	2497,1	0,97	265	5	125		2,35	
K	1627	177,2	1449,8	0,89	200	5	70		2,75	
L	8502	683,5	7818,5	0,92	377	5	390		2,4	
M	4064,1	523,2	3540,9	0,87	260	5	175		3,25	
N	4748	1116,2	3631,8	0,76	273,3	6	216		3,45	
O	8579,2	978,8	7600,4	0,89	367,3	5	380		2,7	
P	2546,1	215,72	2330,38	0,92	198,28	5	115		2,47	
Q	1289,6	1,3	1288,3	1	185,6	5	60		3,65	
R	5597,4	279,5	5317,9	0,95	295	5	265		4,3	
S	8069,3	715,85	7353,45	0,91	384,3	6	438		2,2	
T	1806,04	0	1806,04	1	245	5	90		3,65	
U	3729,74	70,34	3659,4	0,98	252	6	216		3,45	
V	4805,05	228,77	4576,28	0,95	282,42	6	270		2,35	
W	1306,5	0	1306,5	1	183,46	5	65		3,3	
X	5540,26	229,48	5310,78	0,96	309,84	5	265		2,9	
Y	3538,79	79,81	3458,98	0,98	245,12	5	170		3,32	
Z	5785,85	1178	4607,85	0,8	328,3	5	230		2,45	