

AREA COSTRUIDA  
de proyecto: 28350 m<sup>2</sup>  
abusivo: 8360 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD  
de proyecto: 0,84  
abusivo: 0,24

OCUPACION  
de proyecto: 12%  
abusivo: 11%

RETRAQUEO  
A VIAL  
de proyecto: 8/18 m  
abusivo: 2 m

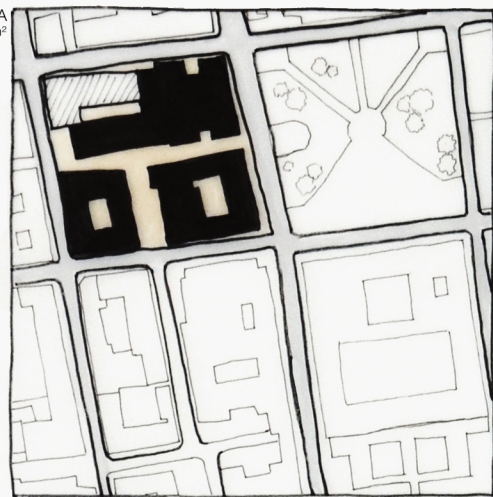
n. DE ALTURAS  
de proyecto: 7/5  
abusivo: 2

n. DE VIVIENDAS  
366

DENSIDAD  
108 viv./ ha

1

UNIDAD VECINAL PORTALES siglo XX



AREA COSTRUIDA  
93632 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD  
6,78

OCUPACION  
67%

RETRAQUEO  
A VIAL  
2/3 m

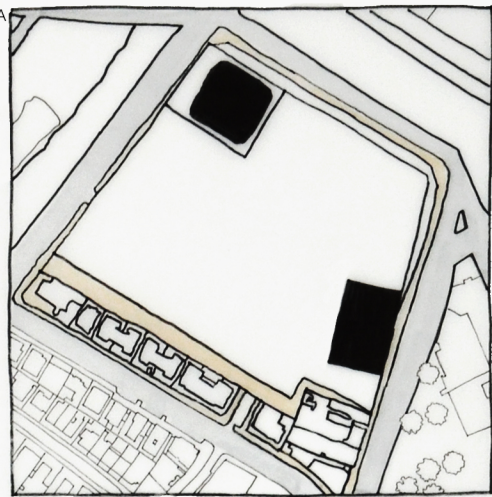
n. DE ALTURAS  
5/12

n. DE VIVIENDAS  
936

DENSIDAD  
678 viv./ ha

2

BARRIO CIVICO siglo XIX



AREA COSTRUIDA  
287915 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD  
6,5

OCUPACION  
83%

RETRAQUEO  
A VIAL  
4 m

n. DE ALTURAS  
14/71

n. DE VIVIENDAS  
2879

DENSIDAD  
6503 viv./ ha

3

COSTANERA CENTER siglo XXI



- AUTOPISTA
- TRAMO SOTERRADOS
- AUTOVIA
- RED FERROVIARIA
- VIA URBANA

TALLER 1  
**FORMAS URBANAS**

Emanuele Biscaro  
Elisabetta Bortolotto

Escala plano zoom 1:2000

