



La zona elegida presenta las siguientes características

- Cercanía al centro de la ciudad
- Arquitectura muy similar
- Presenta bastantes zonas comunes
- Extrema cercanía al río
- Zona residencial
- Vegetación moderada
- Hay un colegio

Superficie de tejido (A): 63694 m²

Edificabilidad (FSI): 1,7 m²/m²

Ocupación(GSI): 0,3 m²/m²

Relación espacio público (OSR): 0.5 m²/m²

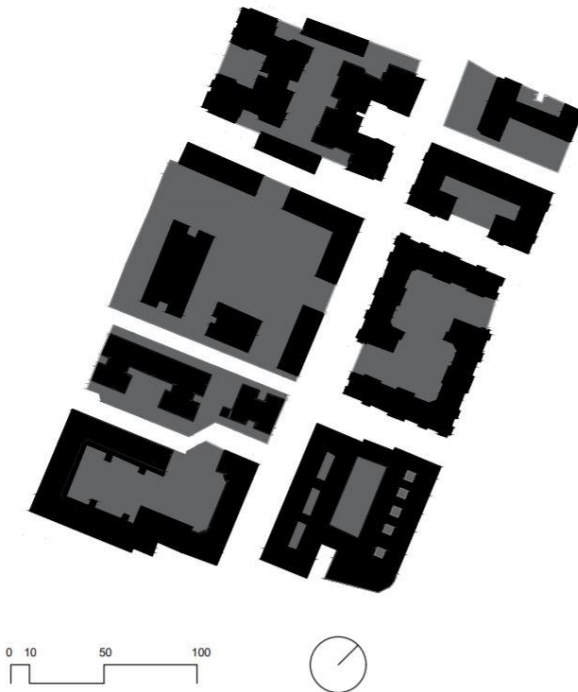
Altura media (L): 6 plantas

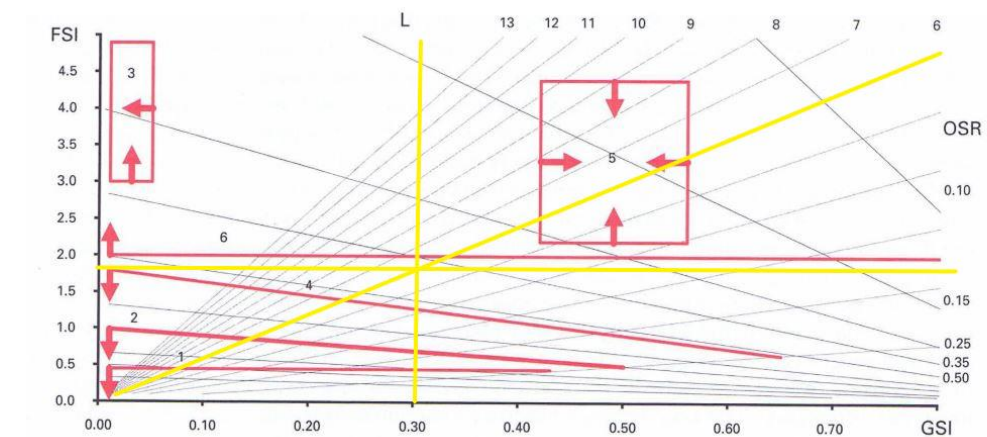
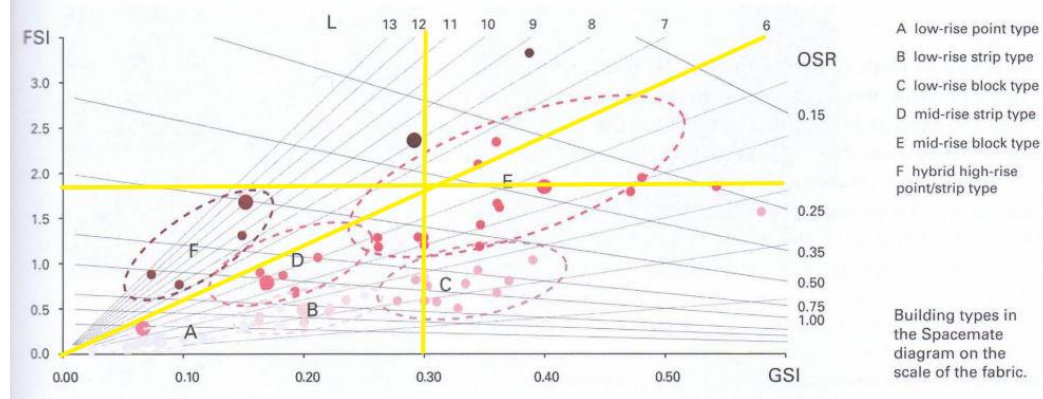
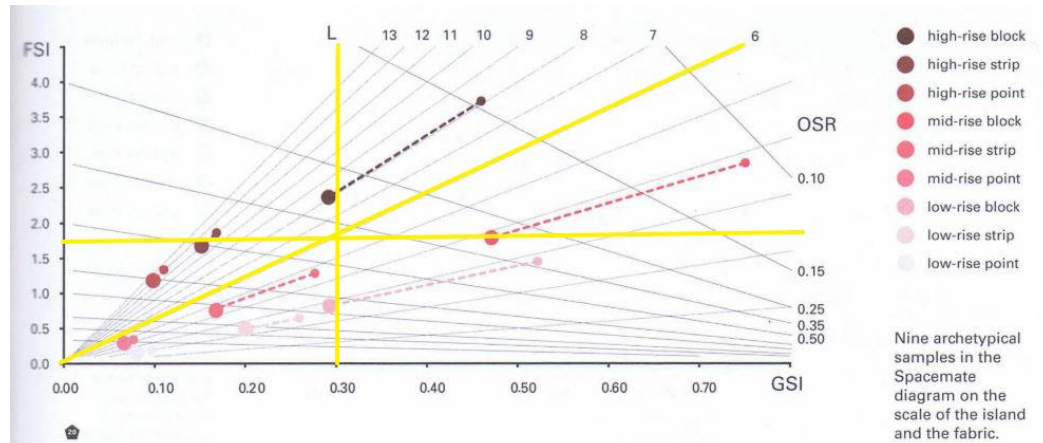
Densidad de red (N): 0,134 1/m

Amplitud de malla (w): 84 m

Calibre de malla (b): 11m

Tara (T): 13,5 %





Analisis de Gráficas

Según las primeras gráfica los edificios son bloques de mediana altura

Según la tercera gráfica el modelo se encuentra entre los modelos de Gropius y Lozano, acercándose más a este último



• **La zona elegida presenta las siguientes características**

- -Amplias zonas Verdes
- -Presenta bastantes zonas comunes
- -Construcción de baja altura
- -Zona residencial
- -Buena comunicación



Superficie de tejido (A): 3800m^2

Edificabilidad (FSI): $0,7\text{ m}^2/\text{m}^2$

Ocupación(GSI): $0.3\text{ m}^2/\text{m}^2$

Relación espacio público (OSR): $1,3\text{ m}^2/\text{m}^2$

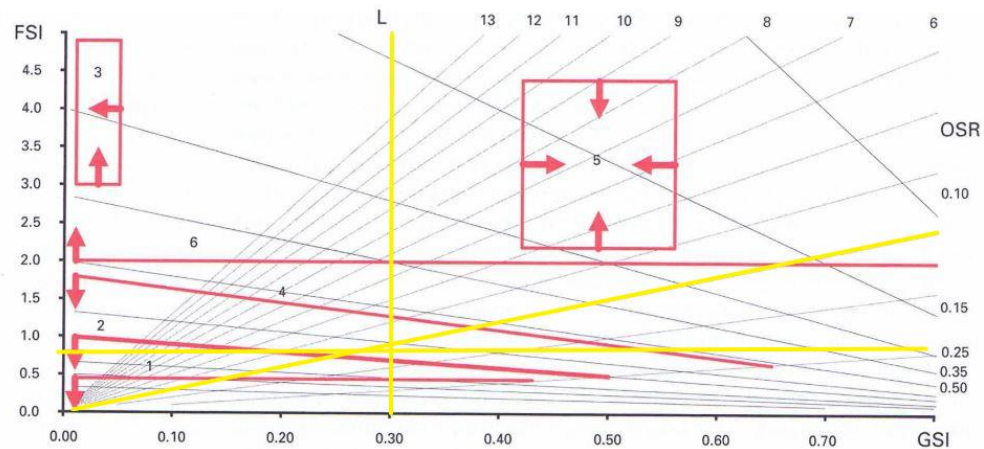
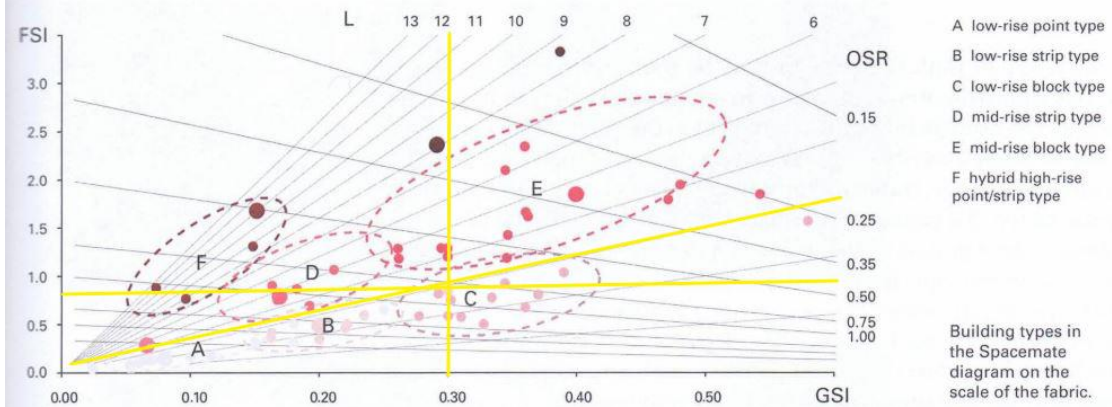
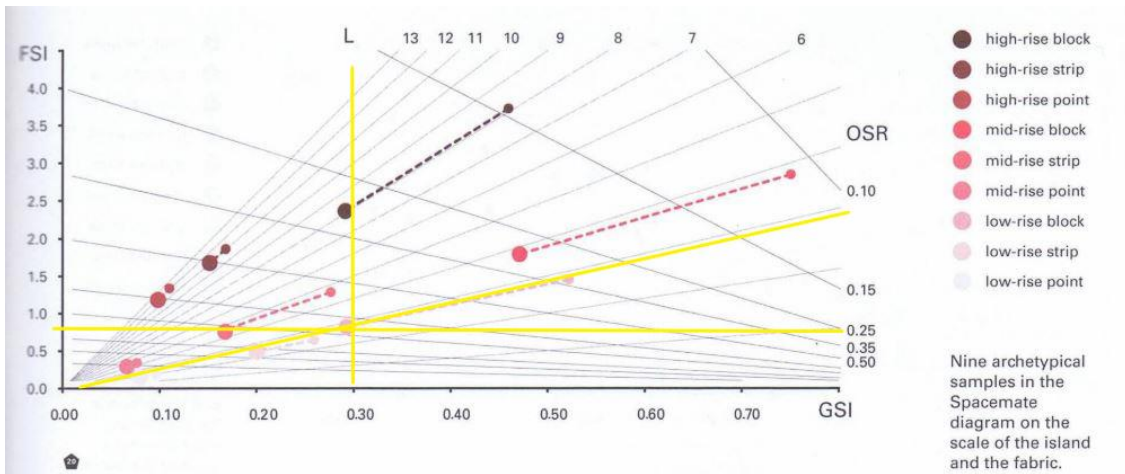
Altura media (L): 3 plantas

Densidad de red (N): 0.5 1/m

Amplitud de malla (w): 84 m

Calibre de malla (b): 11m

Tara (T): 13,5 %



Análisis de Gráficas

Según la primera gráfica los edificios son unos bloques de baja altura

Y según la tercera gráfica el modelo se encuentra entre los modelos de Gropius