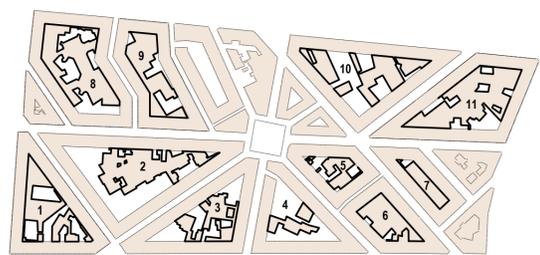




Edificios patrimoniales y culturales Edificios universitarios, educativos o bibliotecas Edificios de transporte público ZONA DE INTERVENCIÓN

ORDENACIÓN ACTUAL DEL INTERIOR DE LAS MANZANAS



	Superficie edificada (Edificabilidad)	Ocupación
Interior 1	(1738+665) m2 x 4 plantas.....	9612 m2 59%
Interior 2	907 m2 x 4 plantas.....	3628 m2 48%
Interior 3	1760 m2 x 3 plantas.....	5280 m2 46%
Interior 4	(614+234) m2 x 3 plantas.....	2544 m2 31%
Interior 5	810 m2 x 3 plantas.....	2430 m2 56%
Interior 6	1739 m2 x 3 plantas.....	5217 m2 86%
Interior 7	873 m2 x 3 plantas.....	2619 m2 91%
Interior 8	3865 m2 x 6 plantas.....	23190 m2 69%
Interior 9	2364 m2 x 3 plantas.....	7092 m2 73%
Interior 10	(835+189+1538+428) m2 x 4 plantas.....	11960 m2 55%
Interior 11	4501 m2 x 2 plantas.....	9002 m2 75%
TOTAL		91.101 m2



Nos encontramos ante una ciudad de trama muy densificada, calles estrechas y pocos espacios libres. Toulouse alberga un gran número de habitantes, y nos encontramos ante el problema de un crecimiento inminente que doblará la población en un futuro cercano. Ante esta situación se plantea un proyecto de intervención en zonas ya edificadas que refuerce el espacio público y además permita alojar a más ciudadanos, creando nuevas rutas y recorridos peatonales, generando más zonas verdes e incorporando nuevos usos y actividades. La propuesta se centra en el tratamiento y reordenación de la manzana, especialmente en una zona altamente densificada, que se sitúa entre el centro de la ciudad donde se encuentran la mayor parte de equipamientos públicos y edificios patrimoniales y culturales y la red de transporte ferroviaria hacia las afueras, actuando como una zona mejorada de residencia y conexión entre ambas.

Ruptura de las manzanas



Conexión peatonal entre manzanas



Accesos a locales comerciales



REORDENACIÓN DEL INTERIOR DE LAS MANZANAS



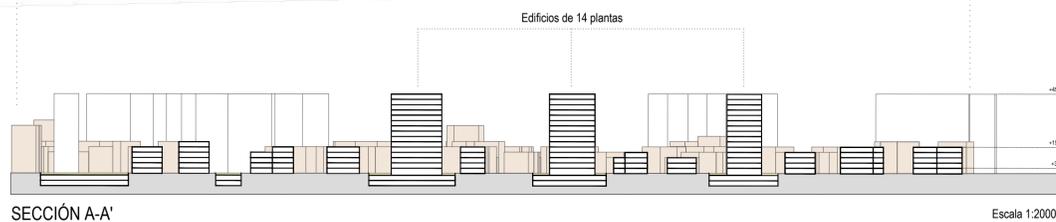
LA ZONA DE INTERVENCIÓN PRESENTA UNA SERIE DE PROBLEMAS:

Manzanas con patios pequeños e inconexos.
Alta densidad de las edificaciones.
Escasez de zonas verdes y espacios públicos.
Calles estrechas.

SOLUCIONES PROPUESTAS:

Ruptura de la manzana para hacerla permeable.
Ordenación del interior de la manzana, cambiando los edificios existentes por edificios en altura con mas metros cuadrados de superficie, que permitan alojar a más ciudadanos y que liberen terreno para ser utilizado como espacio público (zonas verdes, plazas, parques...)
Utilizar en los nuevos edificios en altura la planta baja para para usos comerciales, equipamientos públicos, administración...
Conexión entre las manzanas, creando un circuito peatonal dentro de la zona.

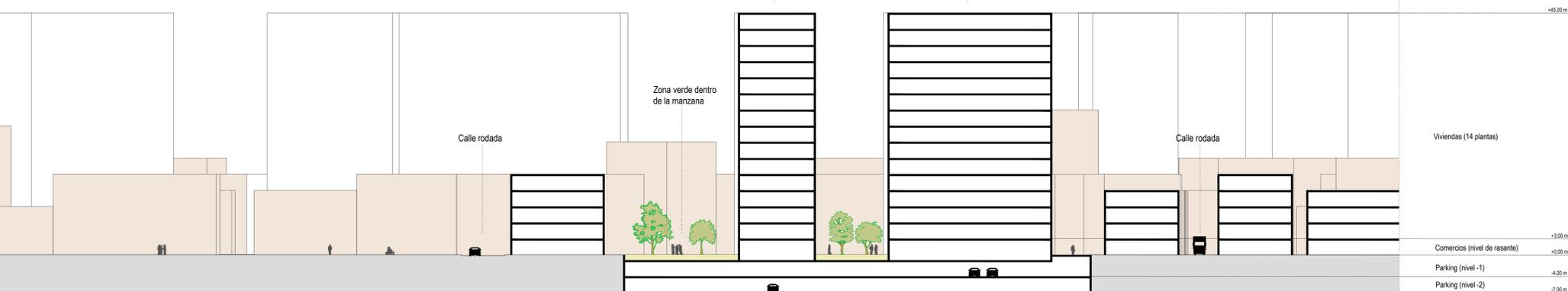
	Superficie edificada (Edificabilidad)	Ocupación
Interior 1	(665+217) m2 x 15 plantas.....	13230 m2 27%
Interior 2	(415+938+492) m2 x 15 plantas.....	27675 m2 29%
Interior 3	640 m2 x 15 plantas.....	9600 m2 22%
Interior 4	565 m2 x 15 plantas.....	8475 m2 24%
Interior 5	Sólo zona verde.....	0 m2 0%
Interior 6	446 m2 x 15 plantas.....	6690 m2 30%
Interior 7	Sólo zona verde.....	0 m2 0%
Interior 8	(1060+647) m2 x 15 plantas.....	25605 m2 35%
Interior 9	549 m2 x 15 plantas.....	8235 m2 22%
Interior 10	(425+831) m2 x 15 plantas.....	18840 m2 28%
Interior 11	(740+702) m2 x 15 plantas.....	21630 m2 28%
TOTAL		139.980 m2



SECCIÓN A-A'

Escala 1:2000

Edificios en altura Edificios existentes Zona de comercios (planta baja) Zonas verdes Edificios en Altura de 14 plantas de viviendas + Planta baja de locales comerciales



SECCIÓN B-B' Escala 1:500

Viviendas (14 plantas)

Comercios (nivel de rasante) +0.00 m
Parking (nivel -1) -1.00 m
Parking (nivel -2) -2.00 m