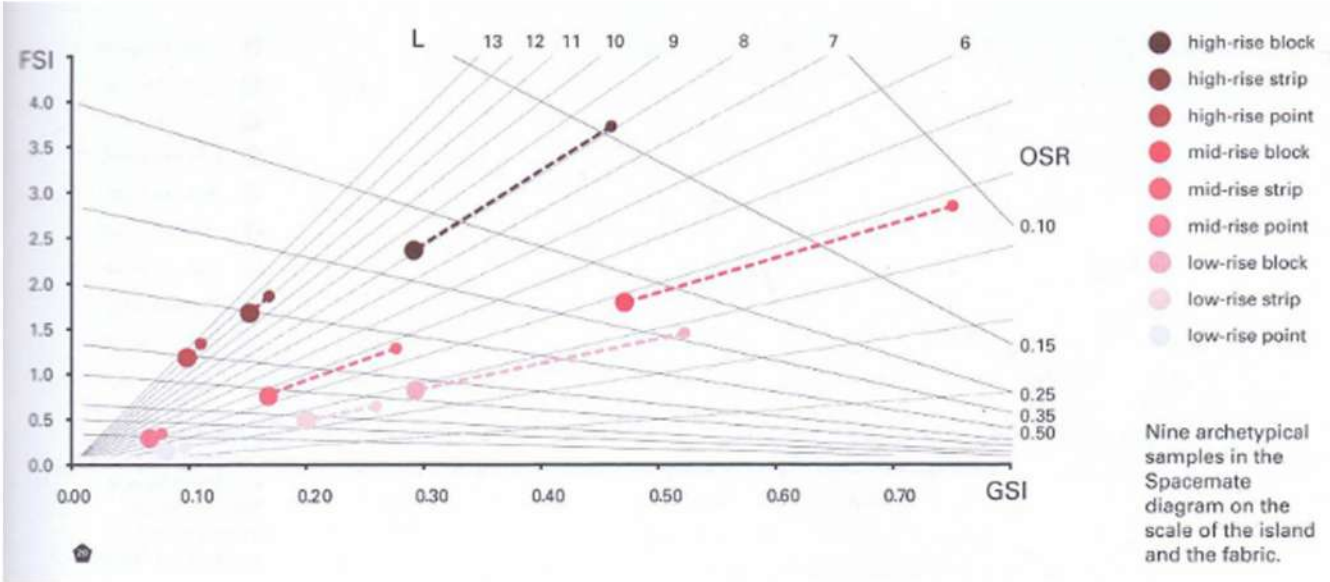


TEJIDO DEL BARRIO DE SCHILDERS

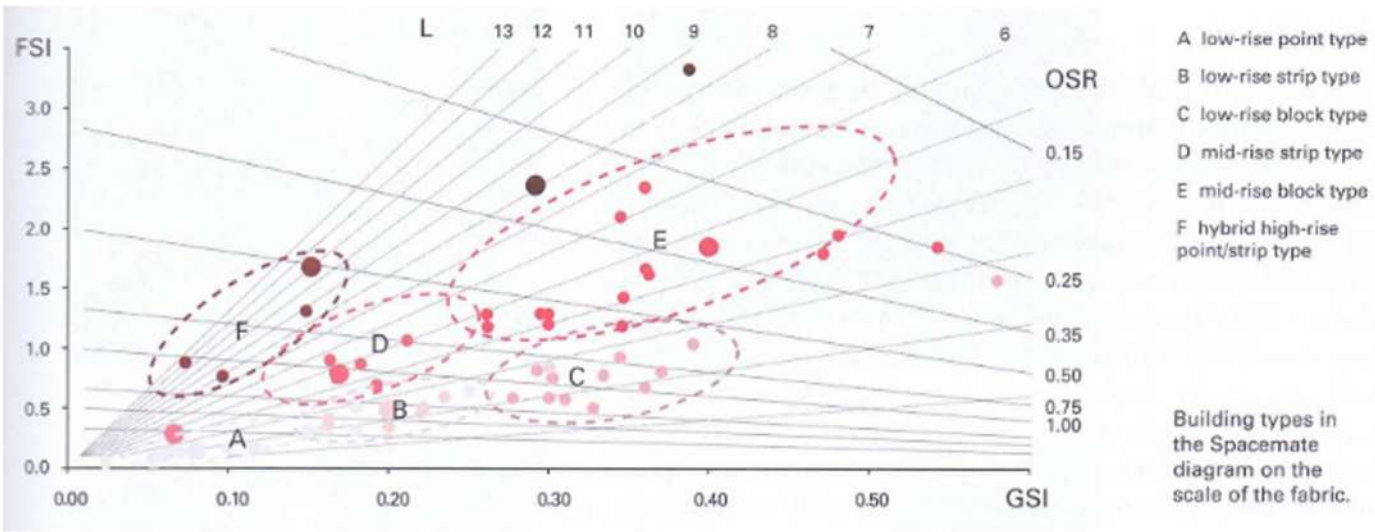


En Schildersbuurt, aunque es principalmente un barrio residencial y artístico, hay varios puntos de interés . Uno de los más conocidos es la Iglesiade San Pedro (Petruskerk), una iglesia del siglo XIX con una arquitectura neogótica que resalta en el paisaje del barrio. También está cerca del Rietveld Schröderhuis, una obra maestra del famoso arquitecto Gerrit Rietveld, considerado uno de los ejemplos más importantes de la arquitectura moderna de principios del siglo XX.

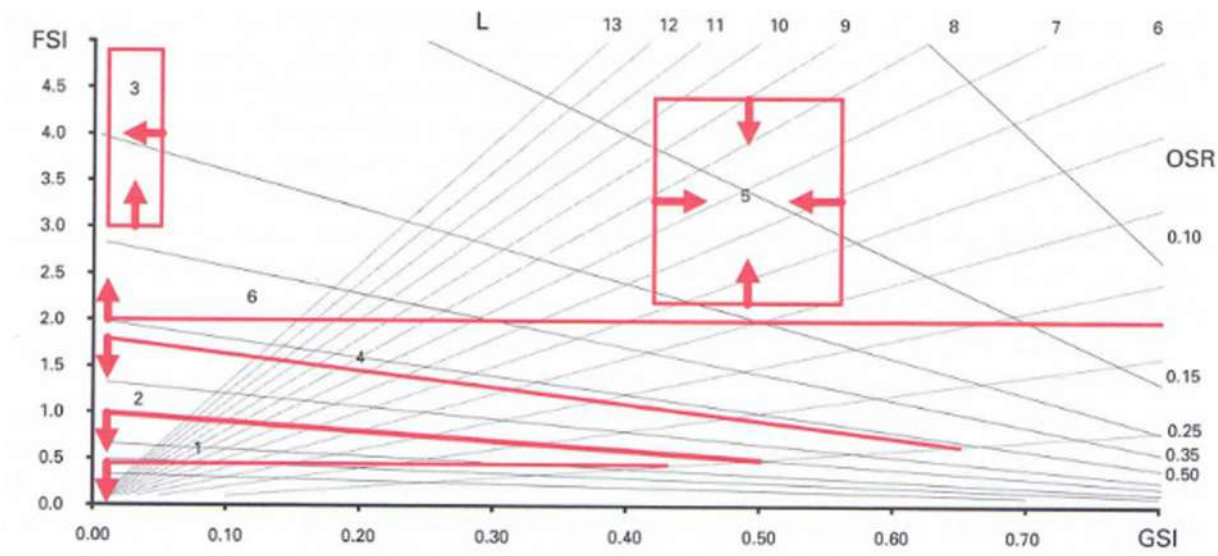
El barrio es conocido por su ambiente relajado, al mismo tiempo, está muy bien conectado con el resto de Utrecht. Desde aquí, podemos llegar rápidamente al centro histórico. La zona también está rodeada por canales y espacios verdes, lo que lo convierte en un lugar ideal para explorar a pie o en bicicleta, algo muy común en Utrecht.



Parámetros Calculados			
Superficie de Tejido	A	86,42	ha
Edificabilidad	FSI	0,966	m ² /m ²
Ocupación	GSI	0,552	m ² /m ²
Relación de Espacio Público	OSR	0,46	m ² /m ²
Altura Media	L	3	plantas
Densidad de Red	N	0.015	1/m
Amplitud de Malla	w	146,56	m
Calibre de Malla	b	26,96	m
Tara	T	44,7	%



Parámetros	Símbolo	Valor	Unidad
Area bruta	-	864.255,41	m ²
Superficie Construida	-	835.023,33	m ²
Superficie de ocupación	-	477.885,17	m ²
Longitud viales interior	-	11.227,01	m
Longitud viales perimetrales	-	4.198,3	m
Amplitud Medida de Malla	-	146,56	m
Calibre medio de Malla	-	26,96	m
Área de tejido Neta	-	864.255,41	m ²



Dadas las siguientes tablas, y comparando los valores calculados con las diferentes relaciones, podemos obtenera los sguintes resultados:

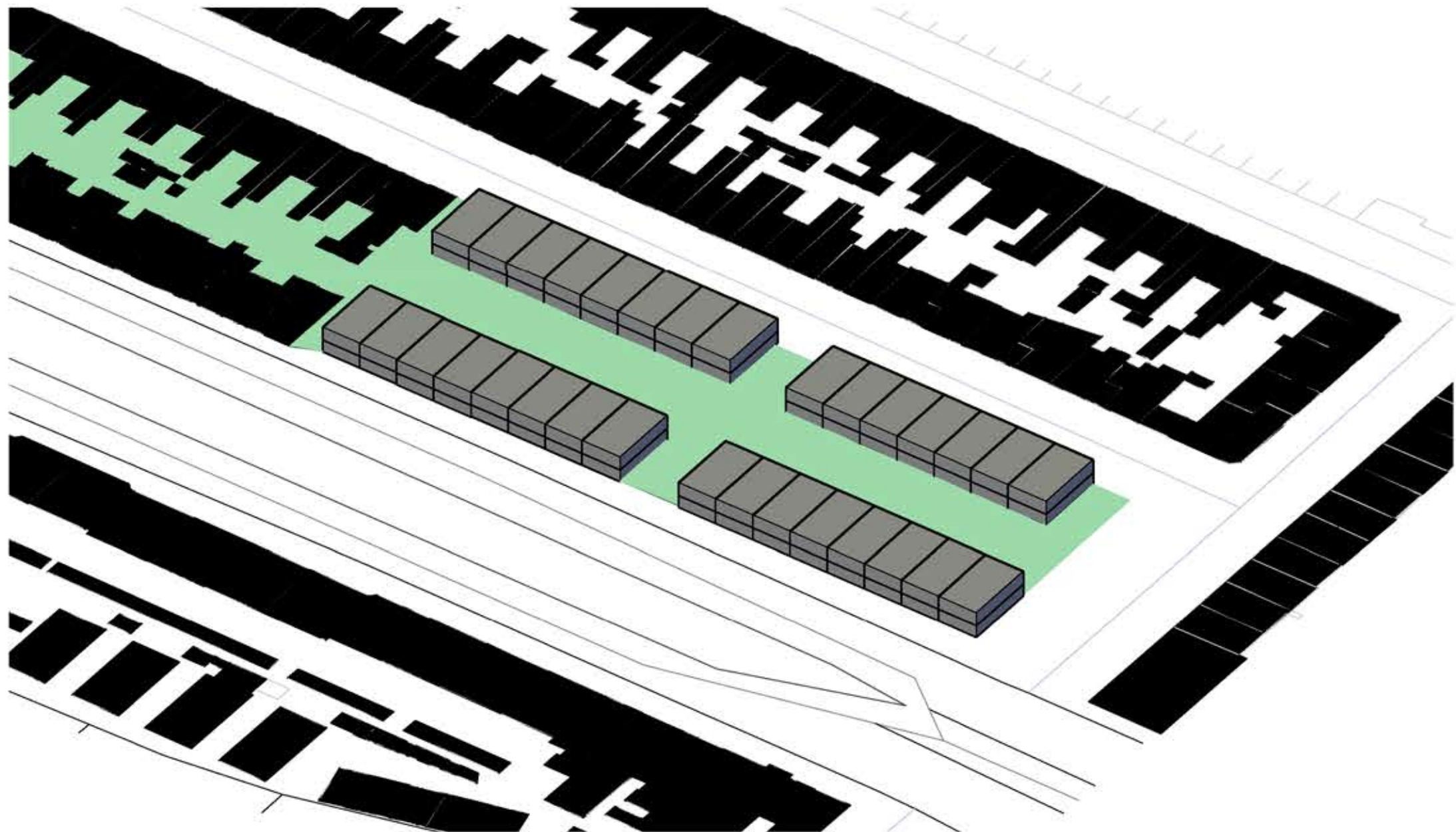
- Bloques de poca altura (Tabla 1)
- Bloque de poco altura (Tabla 2)
- Bloque de poca altura (Tabla 3)



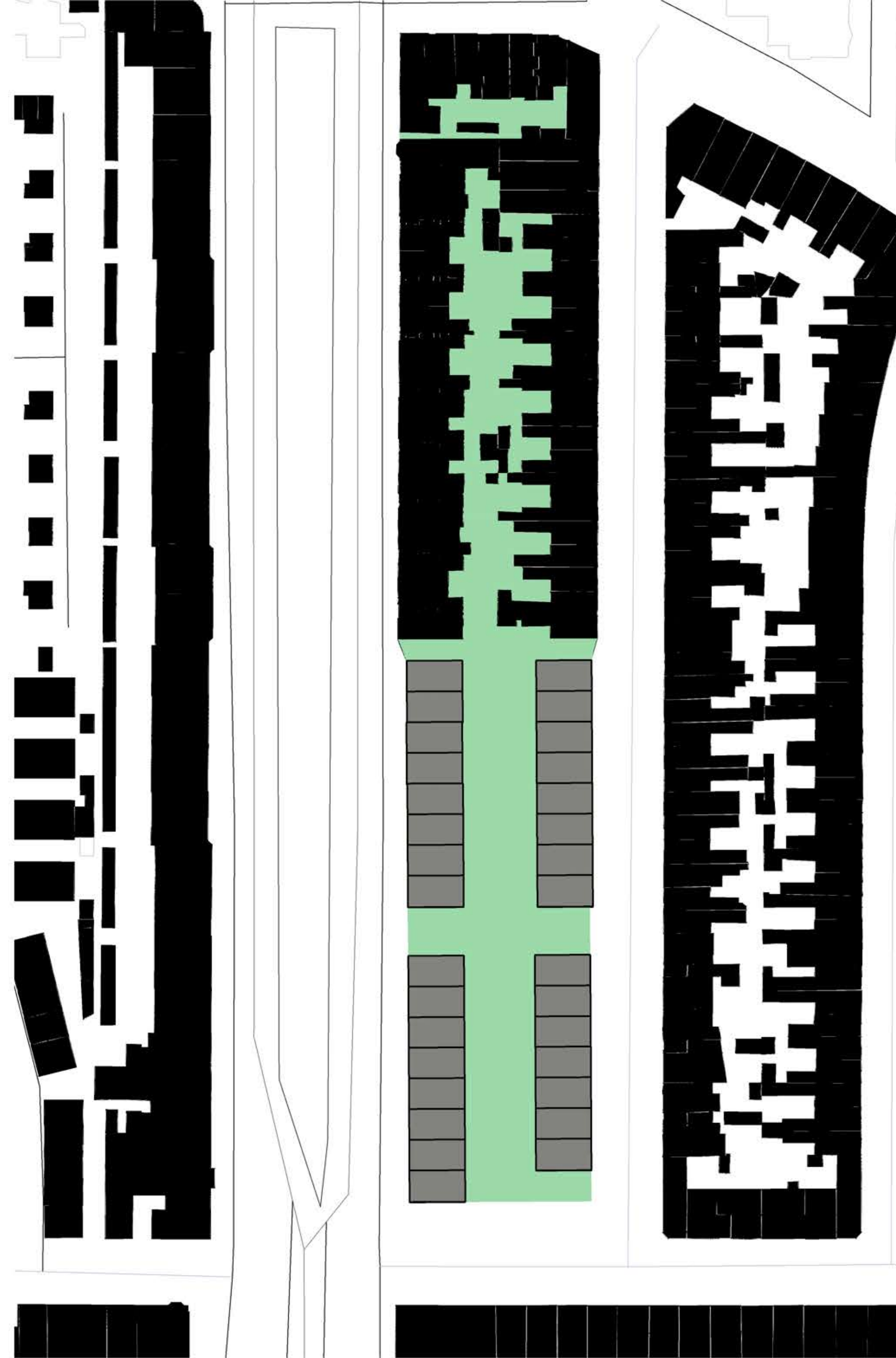
INTERVENCIÓN SOBRE MANZANA DE BAJA DENSIDAD

La elección de la manzana responde a su ubicación cercana al ferrocarril y a ciertos equipamientos colectivos, así como parques y puerto. En la actualidad encontramos dentro de la manzana viviendas adosadas de 3 plantas. Está cuenta con un área de parcela bruta de 23.837,49, que equivale a 2,38 ha. Nos quedamos con la mitad sur para el desarrollo del ejercicio.

En esta manzana de superficie 20.552 m2, hemos usado 10276,11 m2 para llevar a cabo una intervención de 30 viviendas/hectarea , todas las viviendas son unifamiliares. Por lo tanto hemos calculado realizar 31 viviendas de dos plantas y 144 m2.



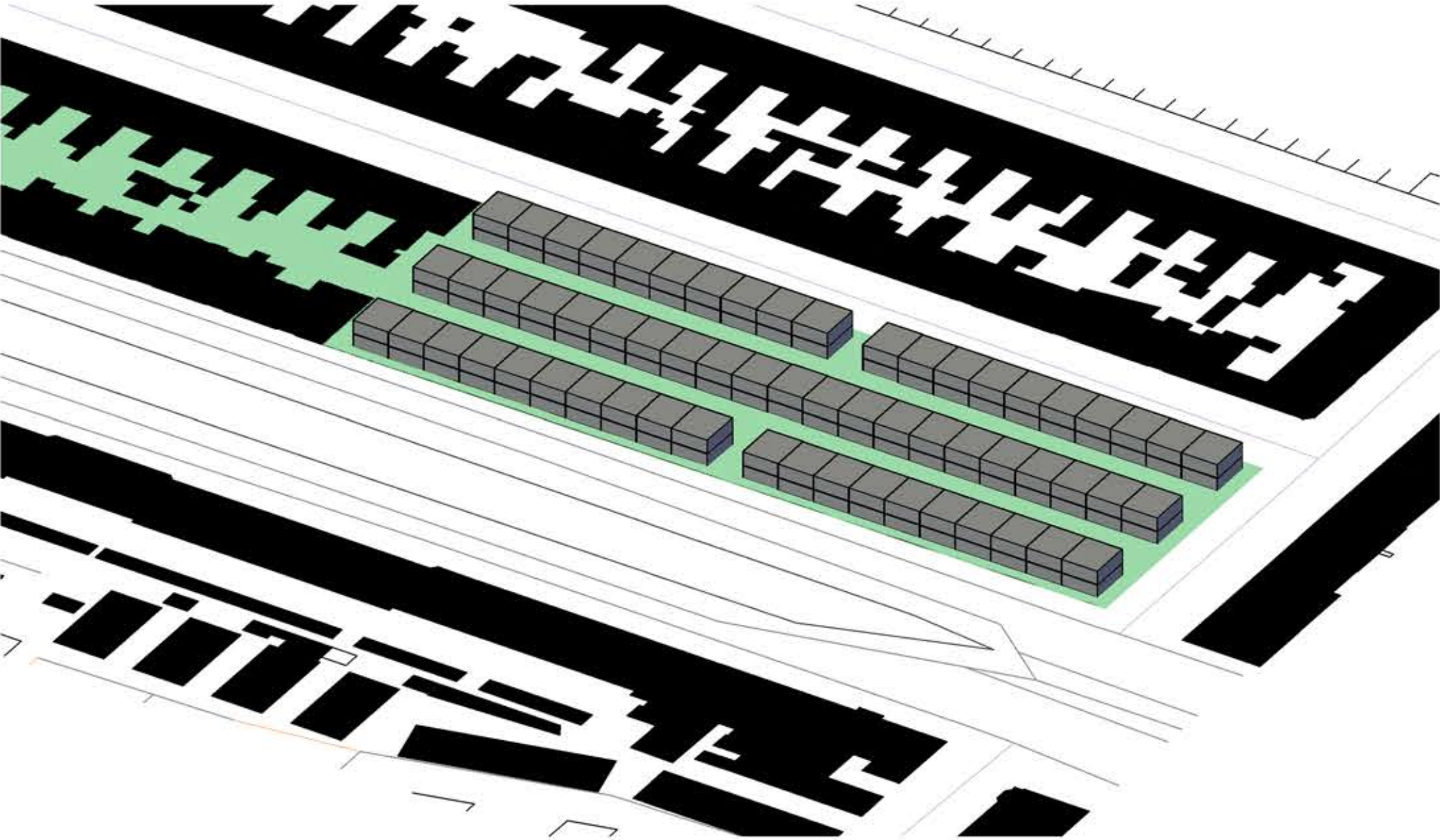
0 10 30 60 ESCALA 1/1000



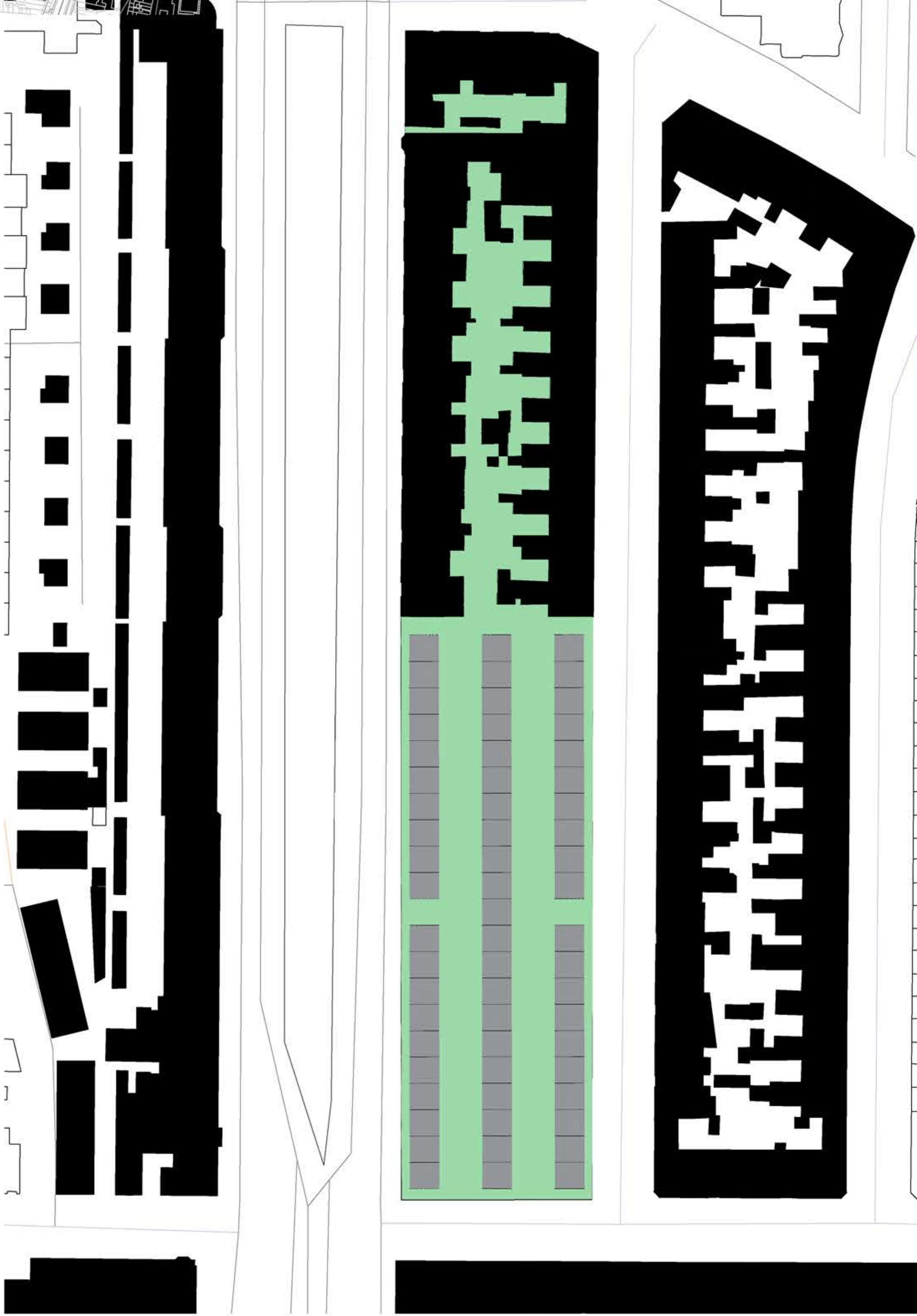
INTERVENCIÓN SOBRE MANZANA DE MEDIA DENSIDAD

La elección de la manzana responde a su ubicación cercana al ferrocarril y a ciertos equipamientos colectivos, así como parques y puerto. En la actualidad encontramos dentro de la manzana viviendas adosadas de 3 plantas. Está cuenta con un área de parcela bruta de 23.837,49, que equivale a 2,38 ha. Nos quedamos con la mitad sur para el desarrollo del ejercicio.

Hemos llevado a cabo una intervención de 60 viviendas/hectarea, todas las viviendas son unifamiliares. Por lo tanto hemos calculado realizar 61viviendas de dos plantas y 72 m2.



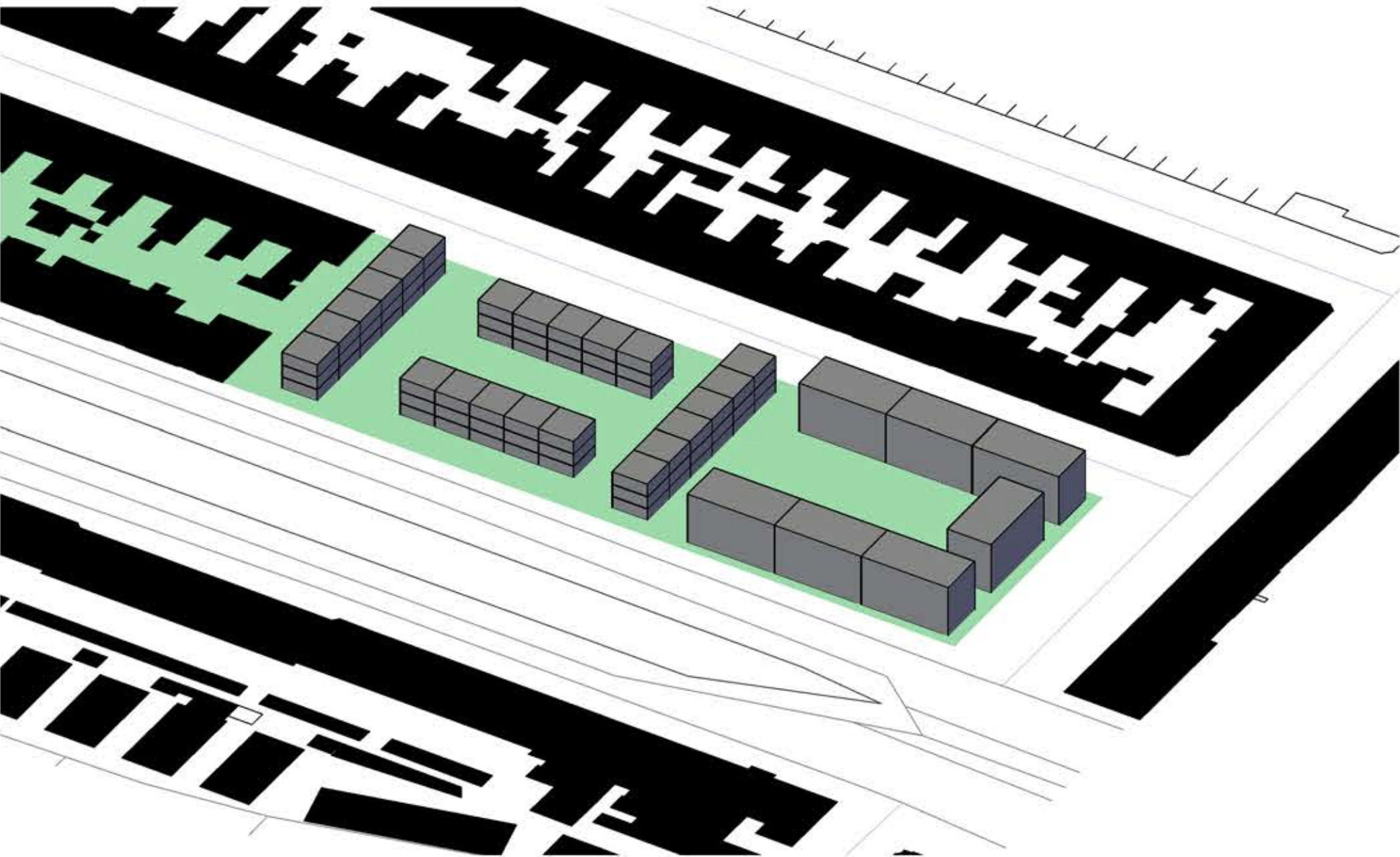
0 10 30 60
ESCALA 1/1000



INTERVENCIÓN SOBRE MANZANA DE ALTA DENSIDAD

La elección de la manzana responde a su ubicación cercana al ferrocarril y a ciertos equipamientos colectivos, así como parques y puerto. En la actualidad encontramos dentro de la manzana viviendas adosadas de 3 plantas. Está cuenta con un área de parcela bruta de 23.837,49, que equivale a 2,38 ha. Nos quedamos con la mitad sur para el desarrollo del ejercicio.

Hemos dispuesto 100 viviendas/hectarea, las viviendas son tanto unifamiliares como plurifamiliares. Hemos calculado realizar 7 bloques plurifamiliares de 4 plantas, con 200 m2 por planta. Y 24 viviendas unifamiliares de 3 plantas, con 48 m2 cada una.



0 10 30 60 ESCALA 1/1000

