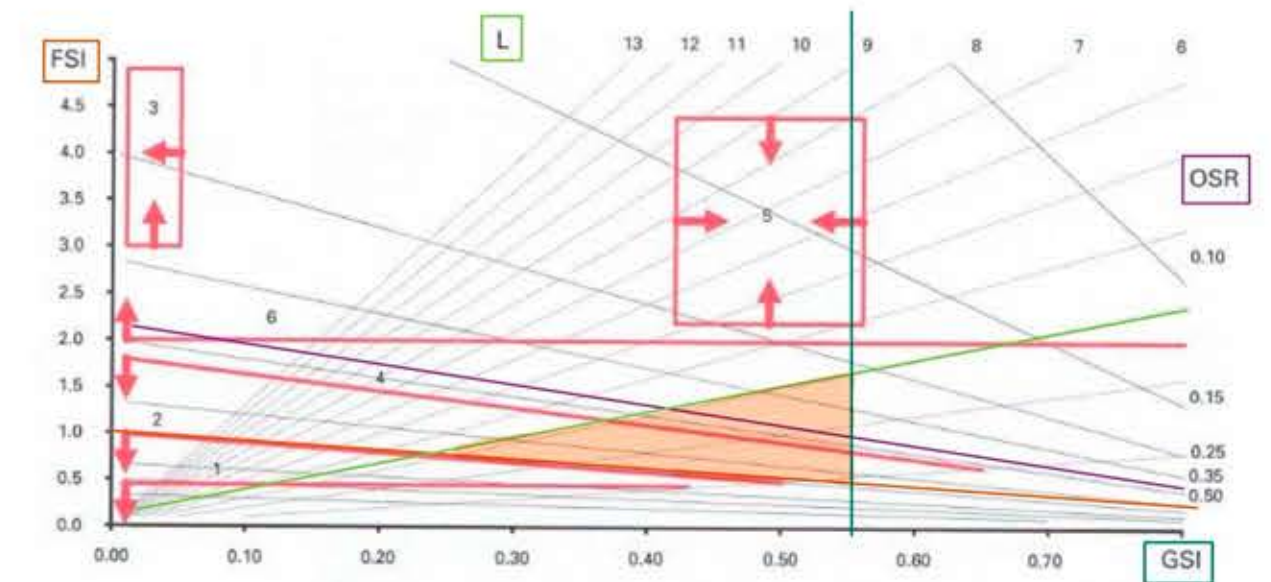
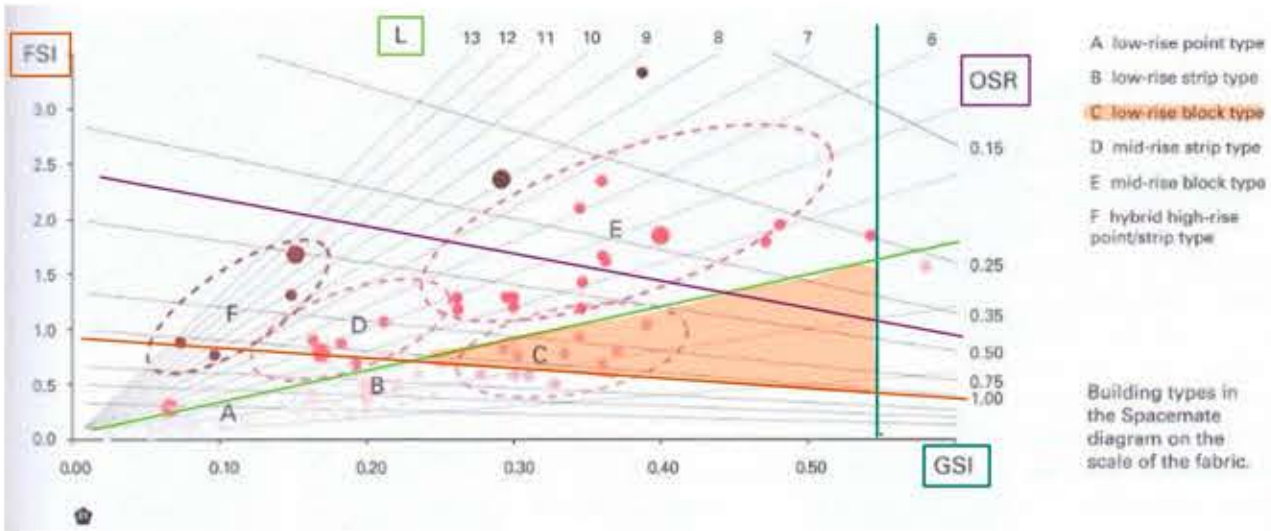
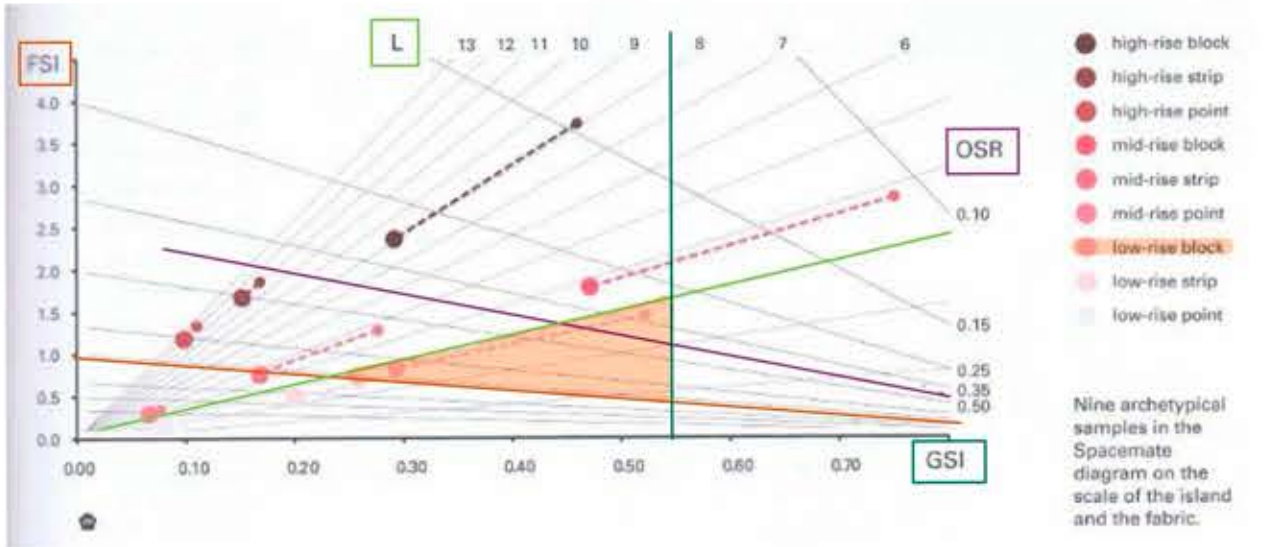


TEJIDO DEL BARRIO DE SCHILDERS



En Schildersbuurt, aunque es principalmente un barrio residencial y artístico, hay varios puntos de interés . Uno de los más conocidos es la Iglesiade San Pedro (Petruskerk), una iglesia del siglo XIX con una arquitectura neogótica que resalta en el paisaje del barrio. También está cerca del Rietveld Schröderhuis, una obra maestra del famoso arquitecto Gerrit Rietveld, considerado uno de los ejemplos más importantes de la arquitectura moderna de principios del siglo XX.

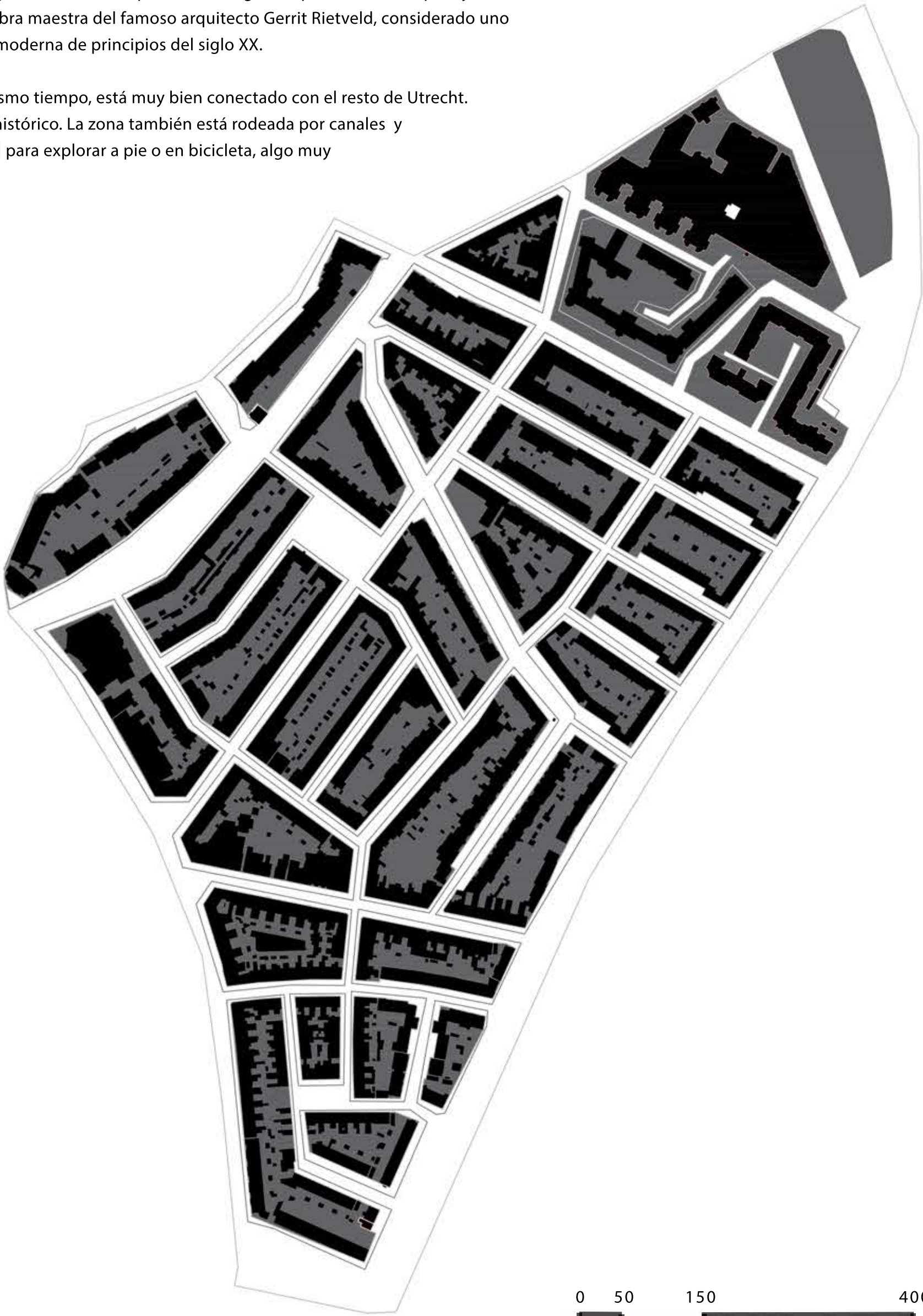
El barrio es conocido por su ambiente relajado, al mismo tiempo, está muy bien conectado con el resto de Utrecht. Desde aquí, podemos llegar rápidamente al centro histórico. La zona también está rodeada por canales y espacios verdes, lo que lo convierte en un lugar ideal para explorar a pie o en bicicleta, algo muy común en Utrecht.



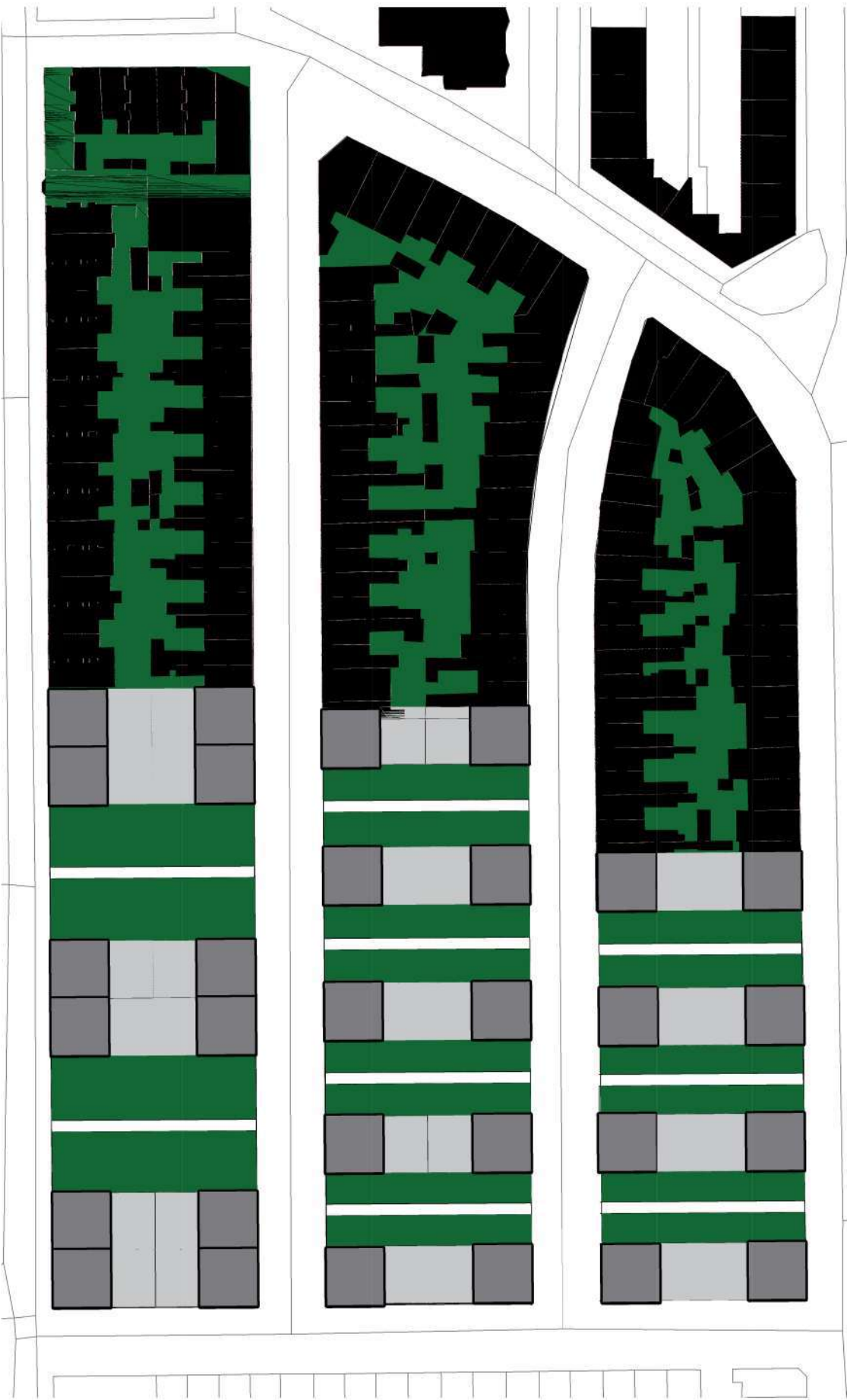
Parámetros Calculados			
Superficie de Tejido	A	86,42	ha
Edificabilidad	FSI	0,966	m ² /m ²
Ocupación	GSI	0,552	m ² /m ²
Relación de Espacio Público	OSR	0,46	m ² /m ²
Altura Media	L	3	plantas
Densidad de Red	N	0,015	l/m
Amplitud de Malla	w	146,56	m
Calibre de Malla	b	26,96	m
Tara	T	44,7	%

Parámetros	Símbolo	Valor	Unidad
Area bruta	-	208,755	m ²
Superficie Construida	-	864.255,41	m ²
Superficie de ocupación	-		m ²
Longitud viales interior	-	11.227,01	m
Longitud viales perimetrales	-	4.198,3	m
Amplitud Medida de Malla	-	146,56	m
Calibre medio de Malla	-	26,96	m
Área de tejido Neta	-	864.255,41	m ²

El tejido analizado se sitúa en una densidad media, con alta ocupación del suelo y baja altura, lo que lo aproxima a modelos de ensanche compacto y a planteamientos defendidos por Jacobs y Lozano, alejándose claramente de las propuestas de ciudad abierta y vertical de Le Corbusier o Gropius.



INTERVENCIÓN SOBRE MANZANA DE BAJA DENSIDAD

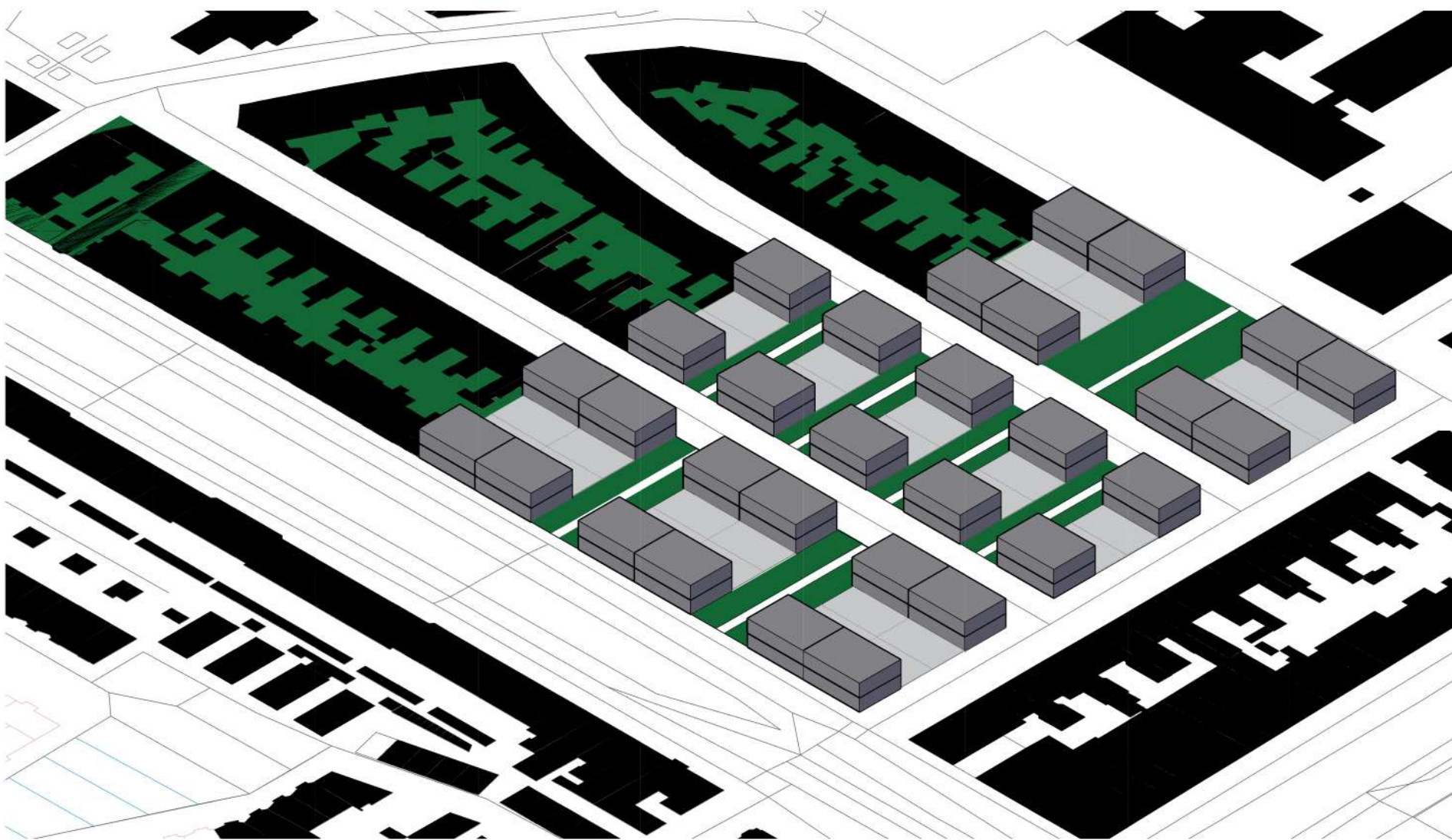
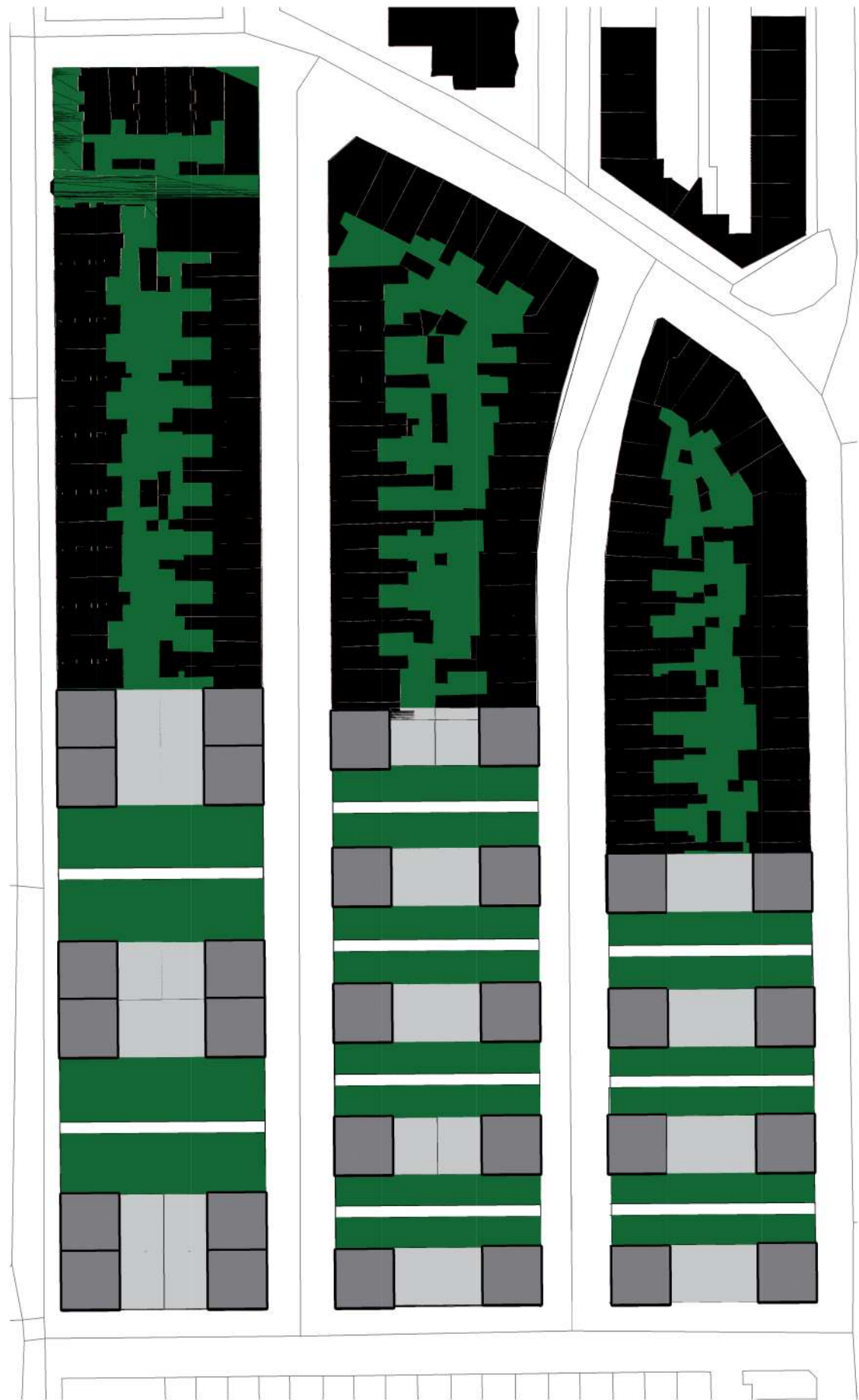


La elección de la manzana responde a su ubicación cercana al ferrocarril y a ciertos equipamientos colectivos, así como parques y puerto. En la actualidad encontramos dentro de las manzanas viviendas adosadas de 3 plantas. Estas cuentan con un área de parcela neta de 20.561 m², que equivale a 1,03 ha. Nos quedamos con las mitades sur para el desarrollo del ejercicio.

Para llevar acabo la intervención de baja densidad, teniendo en cuenta que disponemos de 1ha, debemos realizar 30 viviendas. Para ello hacemos 30 viviendas unifamiliares de 2 plantas, con 100 m² cada una.



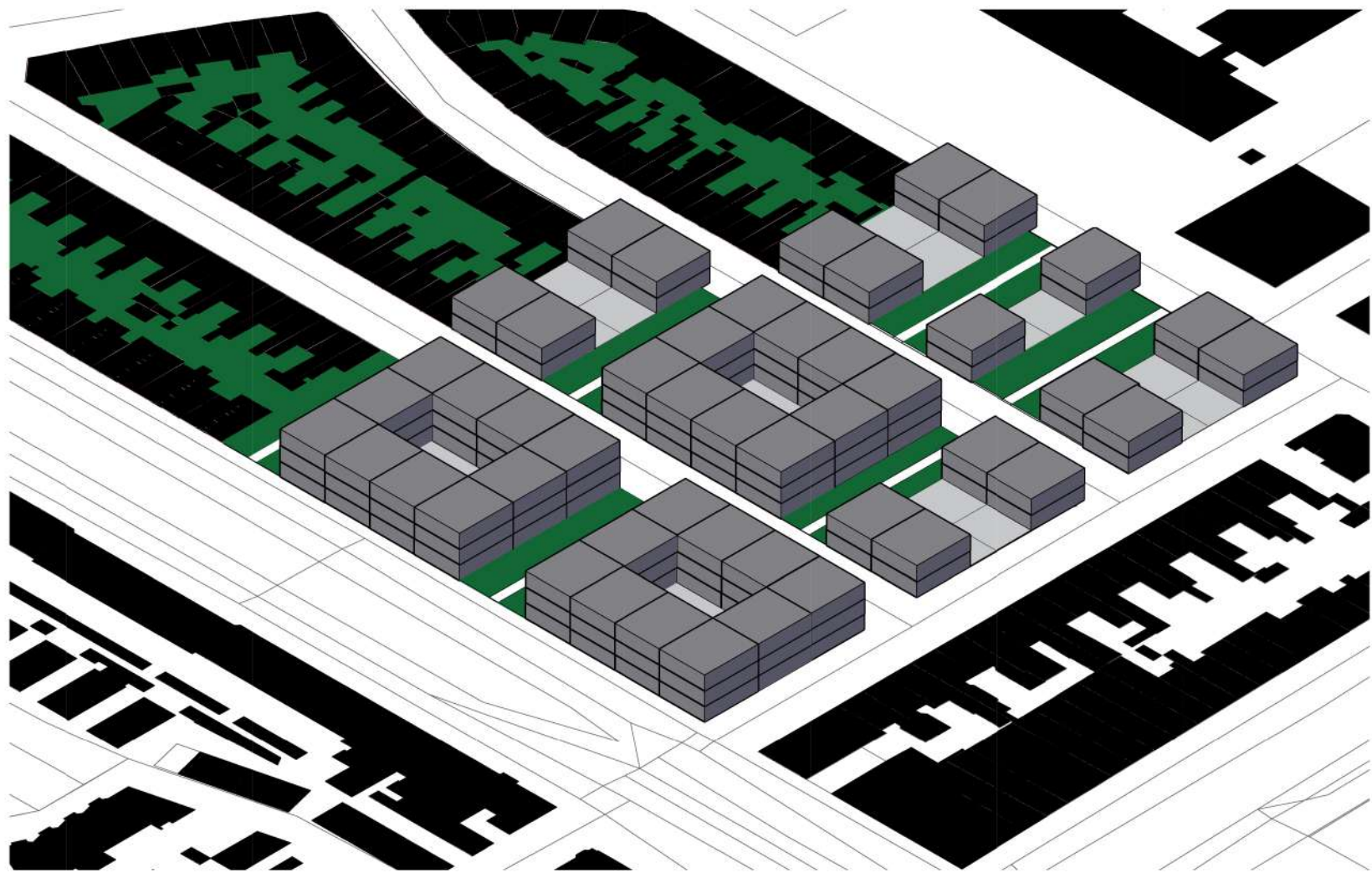
INTERVENCIÓN SOBRE MANZANA DE MEDIA DENSIDAD



Para llevar acabo la intervención de media densiddad, teniendo en cuenta que disponemos de un hectarea, debemos realizar 60 viviendas.

Para ello hacemos 60 viviendas unifamiliares adosadas , que cuenta con una planta cada una y 130m2.

INTERVENCIÓN SOBRE MANZANA DE ALTA DENSIDAD



Para llevar acabo la intervención de alta densidad, teniendo en cuenta que disponemos de un hectarea, debemos realizar 100 viviendas.

Para ello hacemos 3 bloques de viviendas plurifamiliares, que albergan 10 viviendas por planta, teniendo un total de 3 plantas y 90 viviendas, con 120 m2 cada una, y 36 viviendas unifamiliares , con una planta cada una y 120m2.

