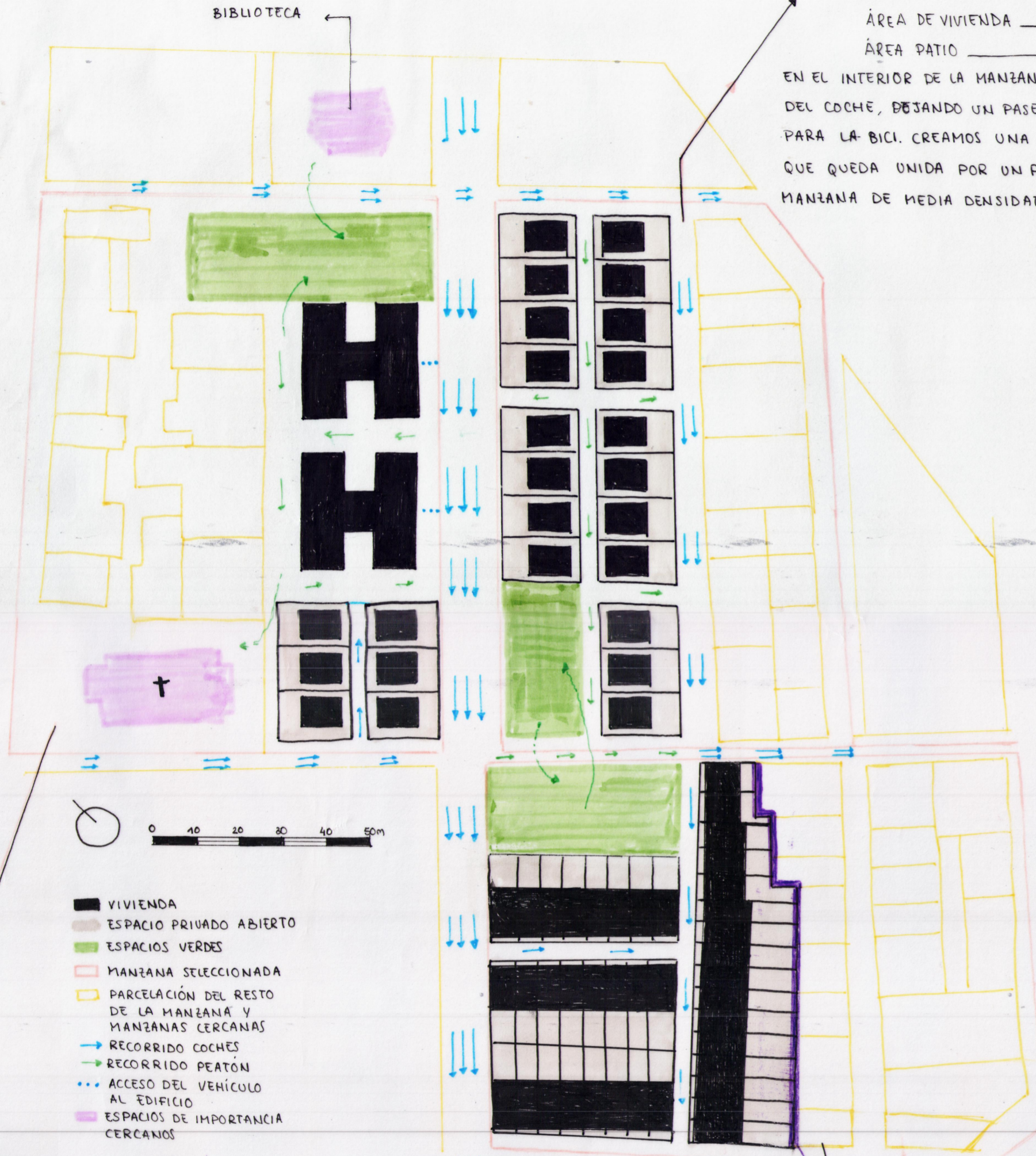


**BAJA DENSIDAD (30 viviendas/ha)**

REALIZAMOS 19 VIVIENDAS DEL TIPO CASA PATIO UNIFAMILIARES  
 ÁREA BRUTA TOTAL DE 2 MANZANAS  $12.600\text{m}^2$   
 ÁREA BRUTA EN LA QUE INTERVENIMOS  $6.300\text{m}^2$   
 ÁREA DE VIVIENDA  $80\text{m}^2$  por planta (x 2)  
 ÁREA PATIO  $37\text{m}^2$

EN EL INTERIOR DE LA MANZANA QUEDA RESTRINGIDO EL USO DEL COCHE, DEJANDO UN PASEO PARA EL PEATÓN Y RECORRIDOS PARA LA BICI. CREAMOS UNA ZONA VERDE DE  $558\text{m}^2$  QUE QUEDA UNIDA POR UN PASEO A LA ZONA VERDE DE LA MANZANA DE MEDIA DENSIDAD.

Nº TOTAL DE VIVIENDAS: 19



**ALTA DENSIDAD (100 viviendas/ha)**

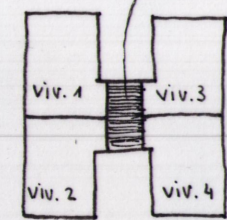
REALIZAMOS 2 BLOQUES DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN H + 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO CASA PATIO

ÁREA BRUTA TOTAL 2 MANZANAS  $13.670\text{m}^2$   
 ÁREA BRUTA EN LA QUE INTERVENIMOS  $6.835\text{m}^2$

- ÁREA VIVIENDA  $130\text{m}^2$ : CADA BLOQUE ESTÁ COMPUESTO POR 8 PLANTAS Y EN CADA PLANTA TIENE 4 VIVIENDAS, TOTAL VIVIENDAS POR BLOQUE: 32 (x2)

- 6 CASAS PATIO CON ACCESO CON COCHE CON UNA CALLE DE FONDO DE SACO  
 ÁREA VIVIENDA  $80\text{m}^2$  por planta (x2) ÁREA PATIO  $37\text{m}^2$

EXCEPTO POR LA CALLE DE FONDO DE SACO EN ESTA MANZANA EL COCHE NO PODRÁ CIRCULAR, DEJANDO GRANDES ESPACIOS PÚBLICOS, ADEMÁS DE UNA ZONA VERDE DE  $1.176\text{m}^2$  QUE SE RELACIONA CON LA BIBLIOTECA QUE SE SITUA AL LADO.



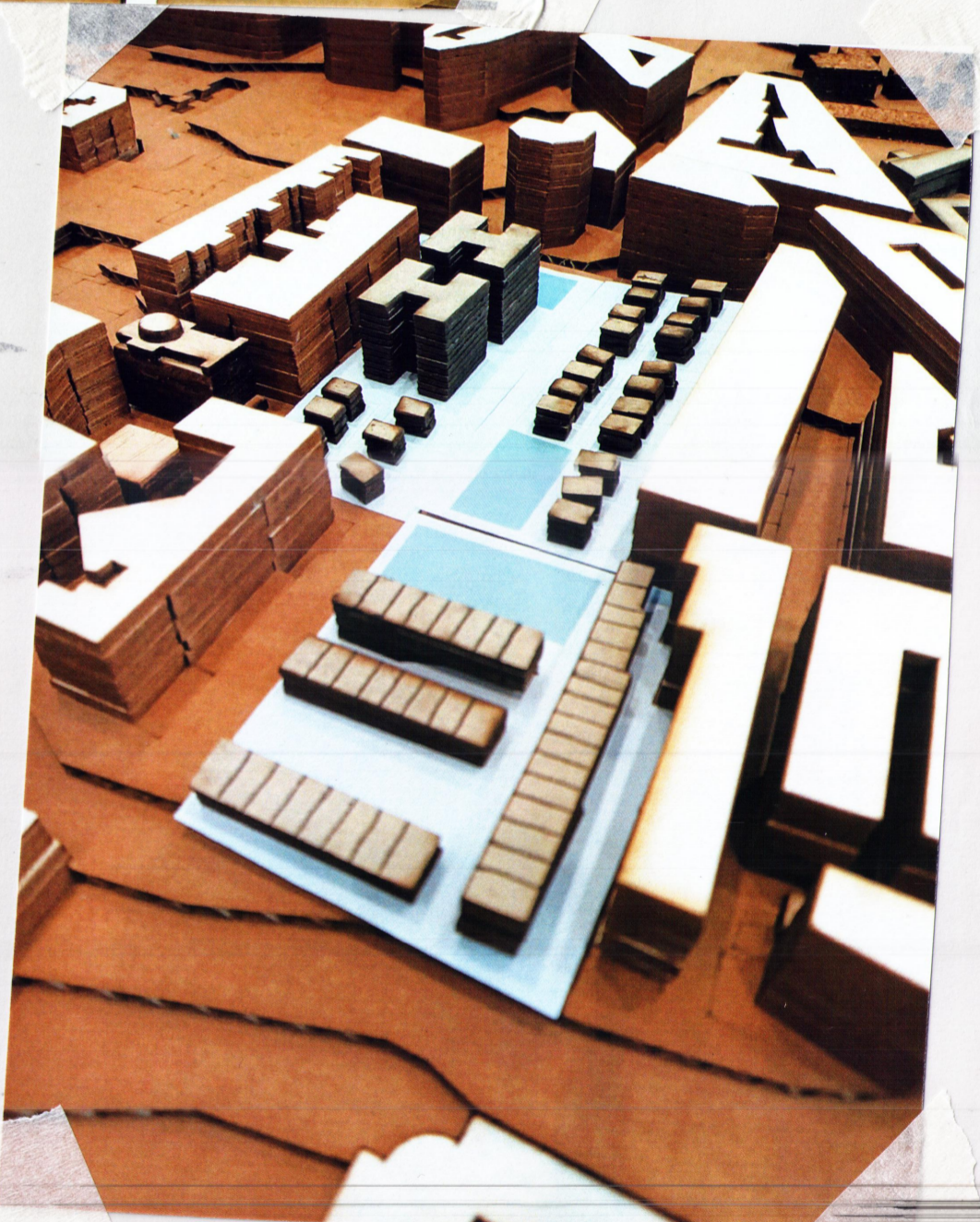
**DENSIDAD MEDIA (60 viviendas/ha) Nº TOTAL DE VIVIENDAS: 40**

REALIZAMOS 40 VIVIENDAS ADOSADAS UNIFAMILIARES CON PATIO TRASERO

ÁREA BRUTA TOTAL 3 MANZANAS  $13.260\text{m}^2$   
 ÁREA BRUTA EN LA QUE INTERVENIMOS  $6.630\text{m}^2$

ÁREA APROXIMADA VIVIENDA  $66\text{m}^2$  por planta (x2)  
 ÁREA APROXIMADA PATIO  $42\text{m}^2$

REDUCIMOS LA ENTRADA DEL COCHE AL MÁXIMO POSIBLE, ~~Y~~ CON SENTIDO ÚNICO DE RECORRIDO. REALIZAMOS UNA ZONA VERDE DE  $860\text{m}^2$  QUE ESTÁ UNIDA POR UN PASEO A LA ZONA VERDE DE LA MANZANA DE BAJA DENSIDAD.



TE SALÓNICA URBANISMO 1 GRUPO A  
 FASE 2: 2.3. TEJIDOS URBANOS  
 DURÁN JIMÉNEZ, MARÍA  
 ORTIZ CARBONERO, CAROLINA