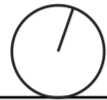


Análisis de las áreas publicas y de los edificios y de la manzana de proyecto como esta ahora en ruinas

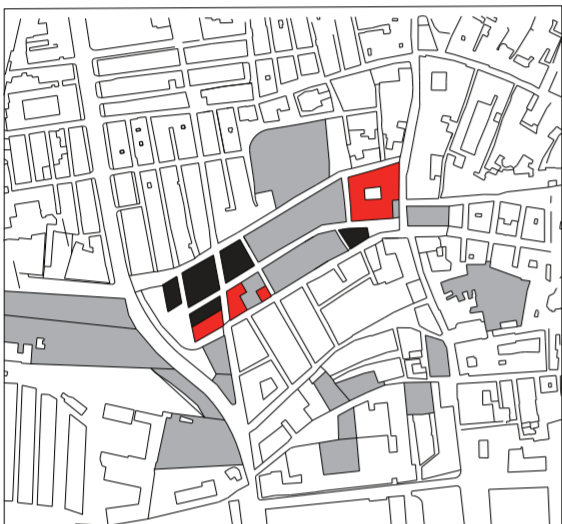


Edificios en ruinas que PUEDEN ser destruidos

Áreas publicas



Análisis de la recualificación del barrio, edificios de derribar y de no derribar



Edificios que necesitamos que destruyamos

Edificios que no se andran a destruir

Áreas publicas



Análisis de la recualificación del barrio, edificios de derribar y de no derribar



Cuota mas alta (áreas publicas)

Cuota media (áreas publicas)

Cuota mas baja (áreas publicas)



Seccion A-A' para entender como se desarrolla el proyecto en relacion de la area elevada



Nos interesa crear un lugar de congestión de estos bloques residenciales tan numerosos y utilizar un barrio mal organizado para mejorar la relación con el contexto además de hacer pasar rasgos de río que iremos a retomar como enseñado en el elabora-do de análisis general. Serán analizados y predispuestos:

-buenos enlaces con el contexto

-la búsqueda de una continuidad de la zona marginal desde la derecha hasta la izquierda para dar una idea de continuidad y desarrollo futuro. Este desarrollo también permite de crear zonas que nos permiten de hacer emerger el río)

- proponer viviendas que se desarrollan en altura

Nueva manzana y las conexiones



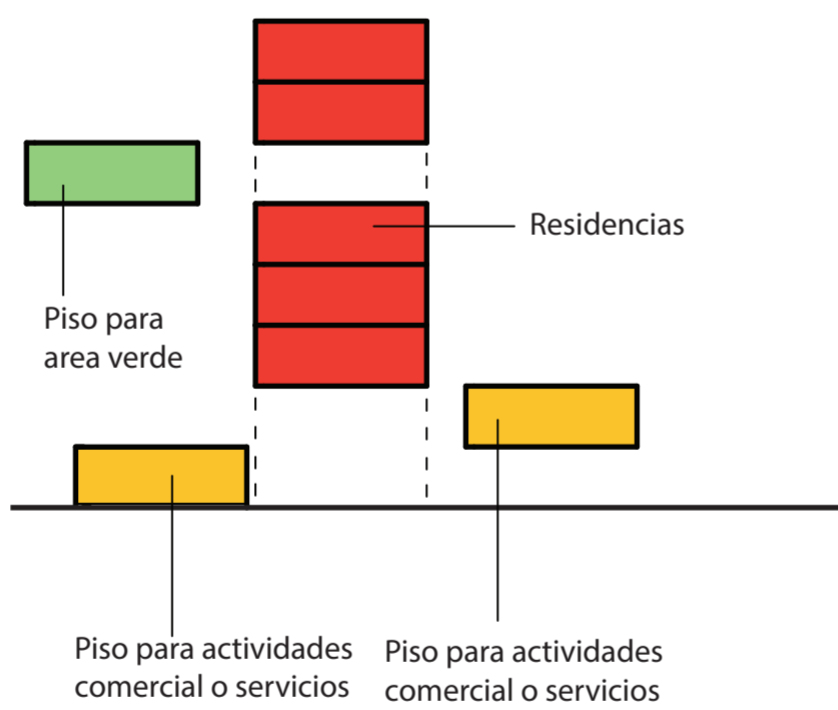
Áreas verde publicas cerca de la nueva manzana

Conexión entre las áreas verde publicas



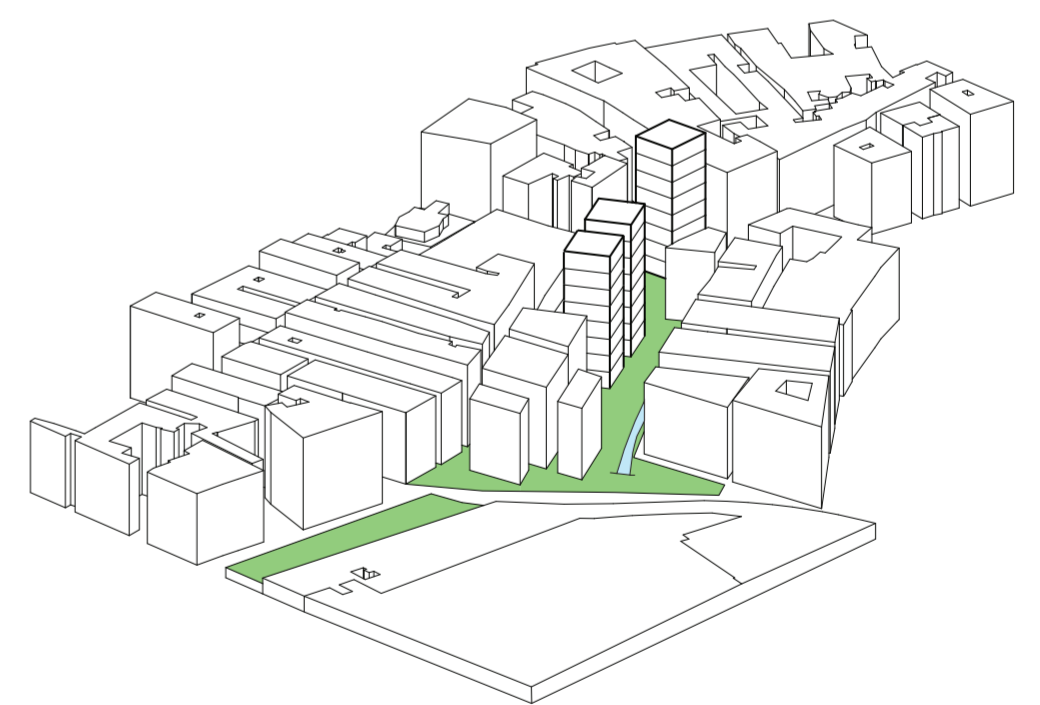
Todo los edificios en rojo son bloques residenciales donde a la planta baja o maximo a la primera estan algunos servicios comerciales

Creción de viviendas de tipologia: TORRES
Idea di sviluppo della città in altezza.

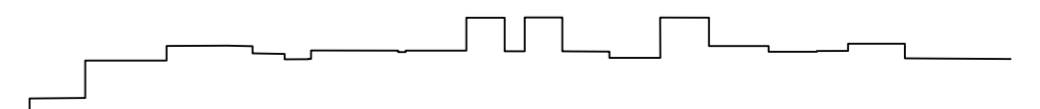


Primos dos pisos para actividades comercial
El sexto es un piso para un espacio verde
Todos los restantes estan para la residencias

Analizado el contexto se puede decir que como actividades comercial se pone 1 centro alimentar , 1 aulario de studio y un espacio de conferencias. Todo esto se distribuirà en uno o dos pisos de nuestros 3 nuevos edificios.



Silhouette de la nueva manzana



Es importante para el futuro subir de la poblacion tener en cuenta que si es bien crear espacios publicos, es tambien necesario crear algunas viviendas para los habitantes. lo crea que una solución practica puede ser analizar la ciudad, identificar los edificios que se pueden destruir y despued encontrar el justo compromiso entre edificaciones y areas verde.