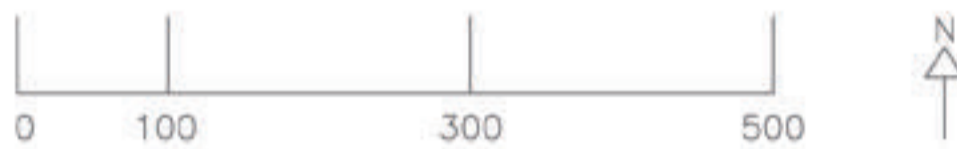


TOLOUSE POST-COVID 2049



TRÁFICO RODADO



ESCALA 1/5000



- EDIFICIO DE RESIDENCIA HABITUAL
- EDIFICIO DE RESIDENCIA TEMPORAL
- EQUIPAMIENTOS
- COMERCIOS
- ACCESO DESDE EDIFICIOS RESIDENCIALES PREEXISTENTES
- ACCESO DESDE CALLE

ESCALA 1/500



LA ZONA ESCOGIDA PARA EMPEZAR A REALIZAR EL PROYECTO DE CAMBIO ES EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE TOULOUSE EN LAS INMEDIACIONES DEL CAPITOLIO, UNA ZONA CON GRAN PRESENCIA CULTURAL. ES UNA BUENA FORMA DE COMENZAR A QUE LA GENTE VEA ESTE NUEVO URBANISMO COMO ALGO HABITUAL Y QUE SE PUEDA REALIZAR A LO LARGO DE LA CIUDAD.

SE ENCUENTRAN EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 3 PLANTAS CON PLANTA BAJA COMERCIAL, EN LOS QUE DESTACAN ALGUNOS EDIFICIOS DE MAYOR ALTURA. ES UNA ZONA DE GRAN DENSIDAD, AUNQUE SE ENCUENTRAN ALGUNOS EDIFICIOS CON DESPERFECTOS.

EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA NUEVA VIDA SOBRE LAS ALTURAS DE LA CIUDAD Y LAS TERRAZAS DE LOS BLOQUES EXISTENTES, ES PARA AUMENTAR EL ESPACIO TANTO PÚBLICO COMO PRIVADO PARA LOS RESIDENTES Y TURISTAS, YA QUE DE ESTA FORMA SE APROVECHA UN ESPACIO TOTALMENTE NUEVO E INUTILIZADO, DESCONGESTIONANDO LAS VÍAS URBANAS A COTA +0.00. YA SE HA VISTO ANTES EN PROYECTOS TEÓRICOS COMO EN "REFLEXIONES SOBRE UNA CIUDAD QUE CAMINA" EN NEW JERSEY Y LAS ROOFTOP DAYS DE MVRDV EN ROTTERDAM.

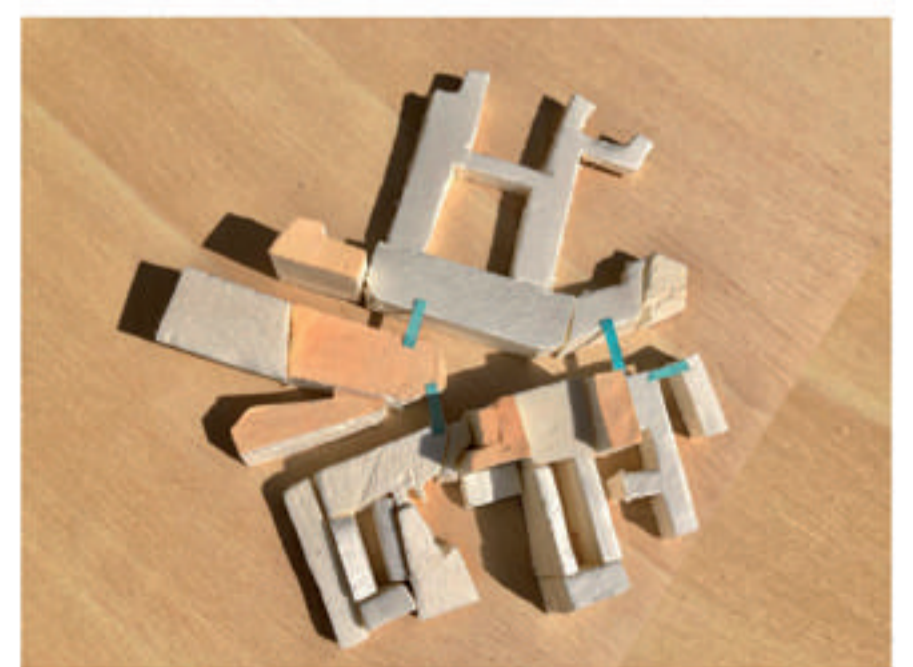
LOS ACCESOS SE HACEN DESDE LA CALLE DE COTA +0.00 MEDIANTE ASCENSORES O DESDE ALGUNOS DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES PREEXISTENTES, APROVECHANDO EL NÚCLEO DE ESCALERAS Y ASCENSORES. LOS ASCENSORES SE COLOCAN JUNTO A LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES SITUÁNDOSE EN LOS PUNTOS DONDE ESOS EDIFICIOS NO TIENEN VENTANAS PARA NO OBSTACULIZAR LA ENTRADA DE LUZ.

MEDIANTE PASARELAS SE LOGRA CONECTAR LAS MANZANAS DE FORMA DIRECTA, Y ESTAS AZOTEAS ESTÁN DOTADAS DE EQUIPAMIENTOS Y COMERCIOS.

EL AUMENTO DE DENSIDAD DE POBLACIÓN EN LOS EDIFICIOS PREEXISTENTES CONSISTE EN RESPETAR LAS CONFIGURACIONES DE LAS VIVIENDAS, CON UN MODELO IDÉNTICO EN UNA PLANTA SUPERIOR. TIENE DOS OBJETIVOS: AUMENTAR LA DENSIDAD DE POBLACIÓN Y QUE LAS CALLES EN ALTURA ESTÉN NIVELADAS.

HAY DOS TIPOS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, AMBOS DE 3 PLANTAS Y EN LA PLANTA BAJA EL ESPACIO COMÚN PARA EL EDIFICIO Y DOS LOCALES COMERCIALES. (ESTAS RESIDENCIAS SE ENCUENTRAN EN MEDIANERAS Y 3 DE SUS FACHADAS SON LIBRES, EXCEPTO EN LA RESIDENCIA HABITUAL LOCALIZADA MÁS AL NORTE QUE NO ESTÁ ENTRE MEDIANERAS.) DEPENDE DE SU DURACIÓN, ENCONTRAMOS RESIDENCIAS HABITUALES PARA FAMILIAS O TEMPORALES DESTINADAS A HOTELES.

CUANDO LA SOCIEDAD ESTÉ ACOSTUMBRADA A ESTOS CAMBIOS, LOS EDIFICIOS EN DESPERFECTOS SE UTILIZARÁN PARA LOS ACCESOS MEDIANTE ESCALERAS O ASCENSORES, YA QUE LAS CALLES SOBRE LAS AZOTEAS ESTARÁN POR TODA LA CIUDAD SIENDO TAMBIÉN PASEOS TURÍSTICOS Y DESARROLLÁNDOSE UNA NUEVA VIDA EN LA QUE EL



- EDIFICIOS PREEXISTENTES
- PASARELAS
- NUEVAS RESIDENCIAS



SECCIÓN A-A'

- EDIFICACIONES PREEXISTENTES
- ZONA COMÚN Y COMERCIO
- N.RESIDENCIA HABITUAL
- N.RESIDENCIA TEMPORAL
- AUMENTO DEL EDIFICIO RESIDENCIAL EN ALTURA



SECCIÓN B-B'