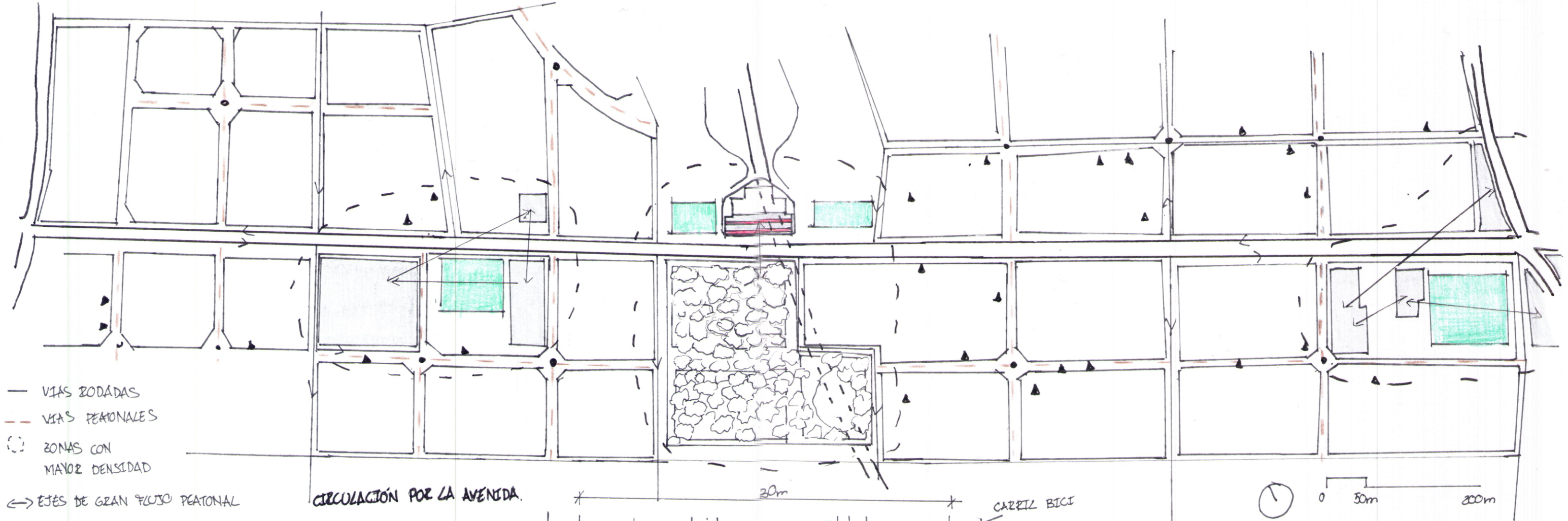


SÃO PAULO

URBANISMO 1 GRUPO D 22/23

PROYECTO FINAL CONV. EXTRAORDINARIA
MARIO LOPIÁÑEZ HUERTAS

-RESPECTANDO LA MORFOLOGIA DE LA AVENIDA Y SUS EJES PRINCIPALES, SE PEATONALIZAN LAS 2 CALLES PARALELAS A LA PAULISTA, QUE COBRAN PROTAGONISMO Y DESCONGESTIONA A LA AVENIDA. EN ELLAS SE ENCUENTRAN LA MAYORÍA DE RESTAURANTES, ADEMÁS DE LOS NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS



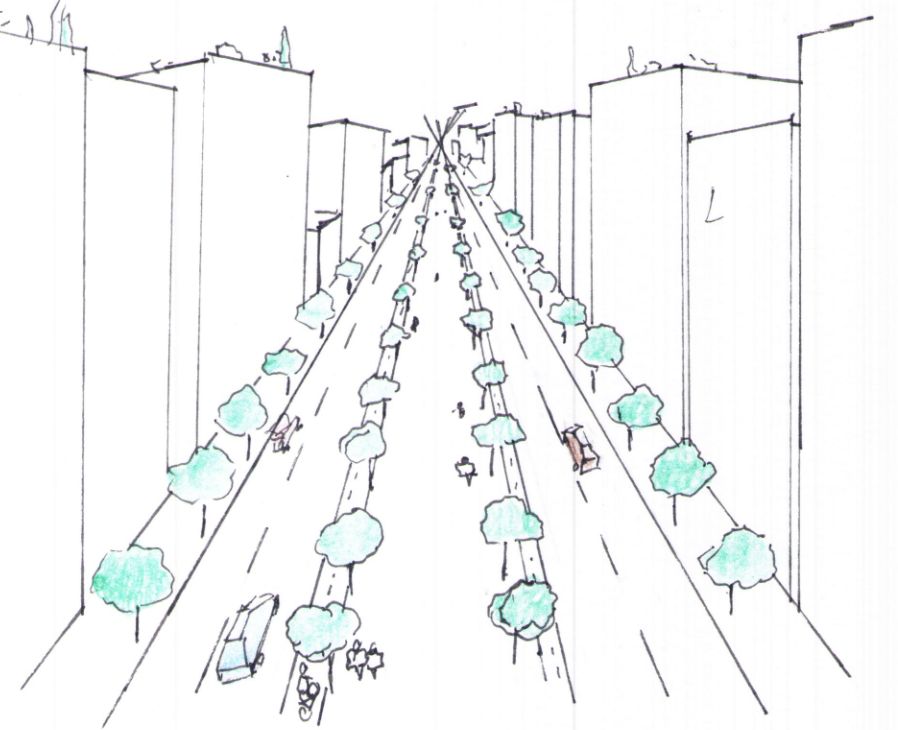
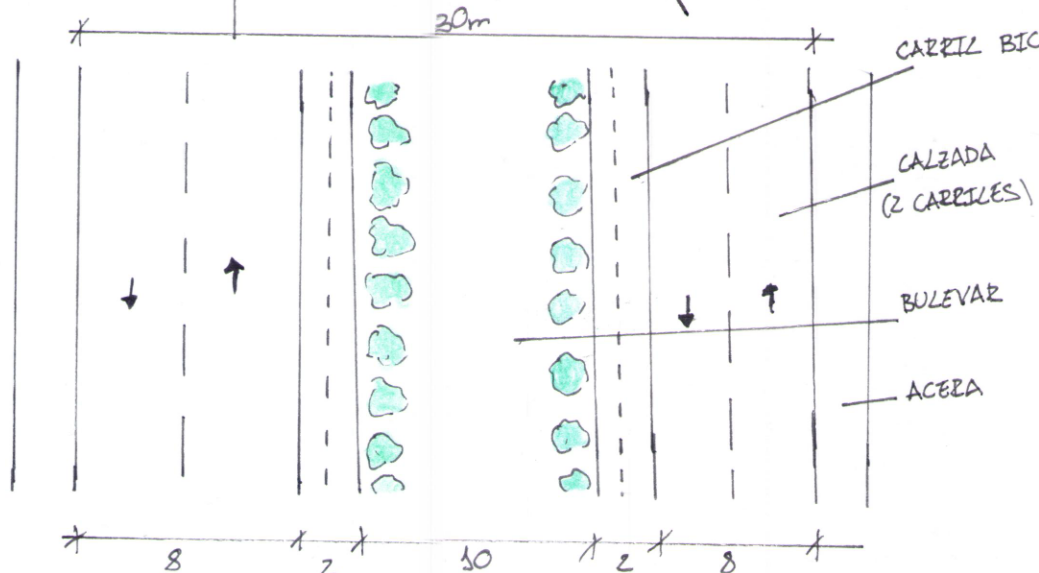
- VIAS RODADAS
- - - VIAS PEATONALES
- ZONAS CON MAYOR DENSIDAD

↔ EJES DE GRAN FLUJO PEATONAL

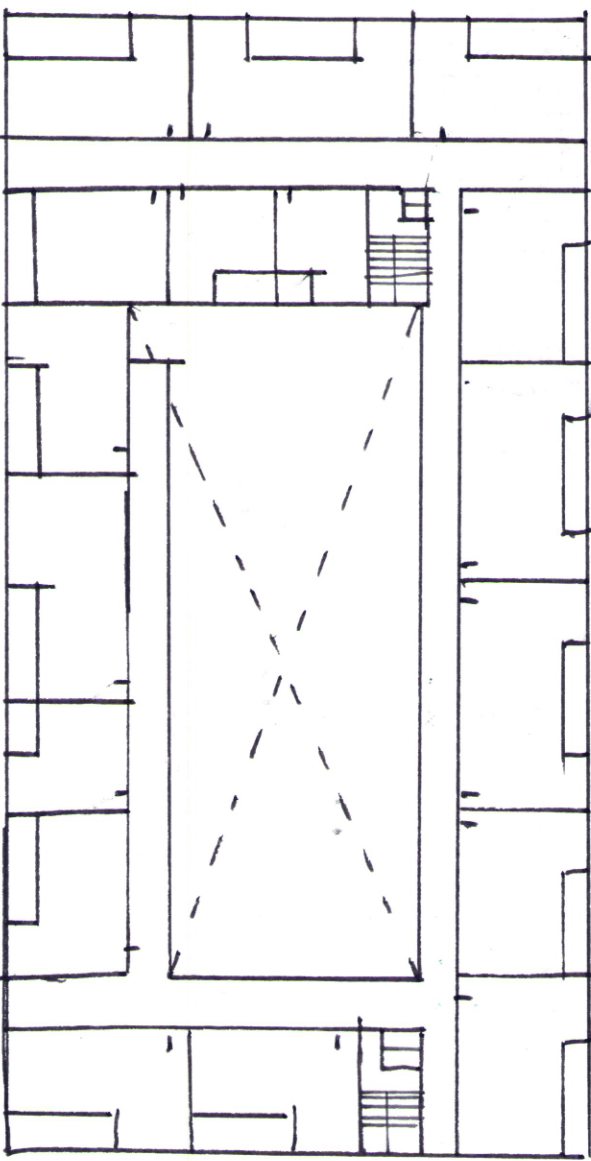
- NUEVAS ZONAS VERDES EN SITIOS MUY TRANSITADOS
- NUEVO ESPACIO PÚBLICO
- ▲ RED DE RESTAURANTES

CIRCULACIÓN POR LA AVENIDA.

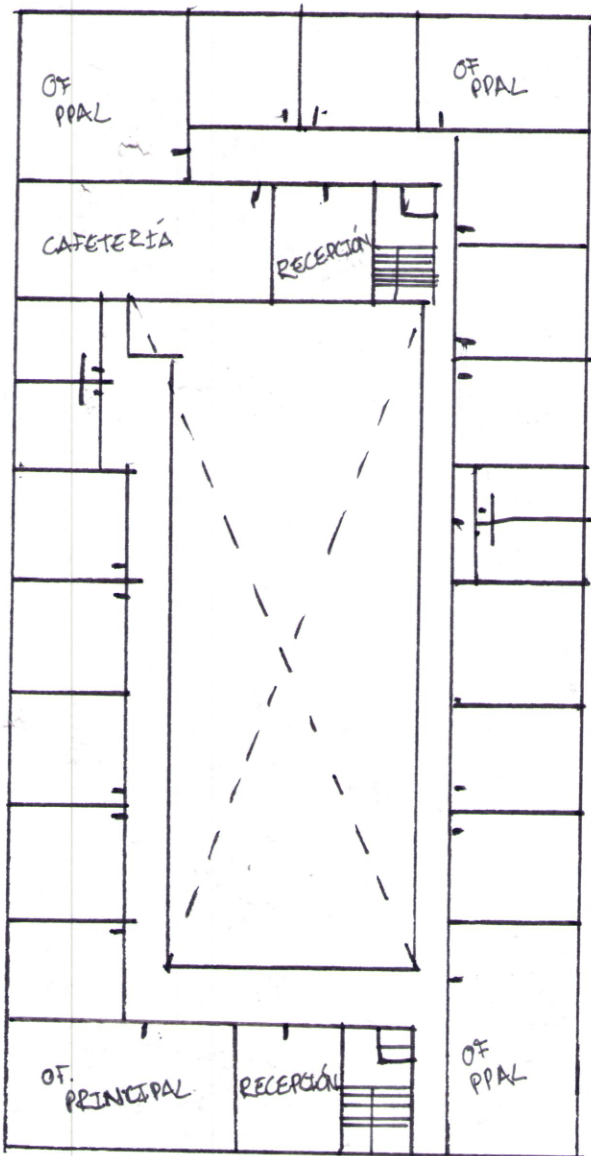
-DADA LA GRAN ANCHURA DE LA AVENIDA SE SUSTITUYEN CARRILES DE LA CALZADA POR UN BOULEVARD, CREANDO UNA TERCERA VÍA DE TRANSITO PEATONAL CON LAS ACERAS. LOS CARRILES BICI SE TRASLADAN A LOS LADOS DEL BOULEVARD.



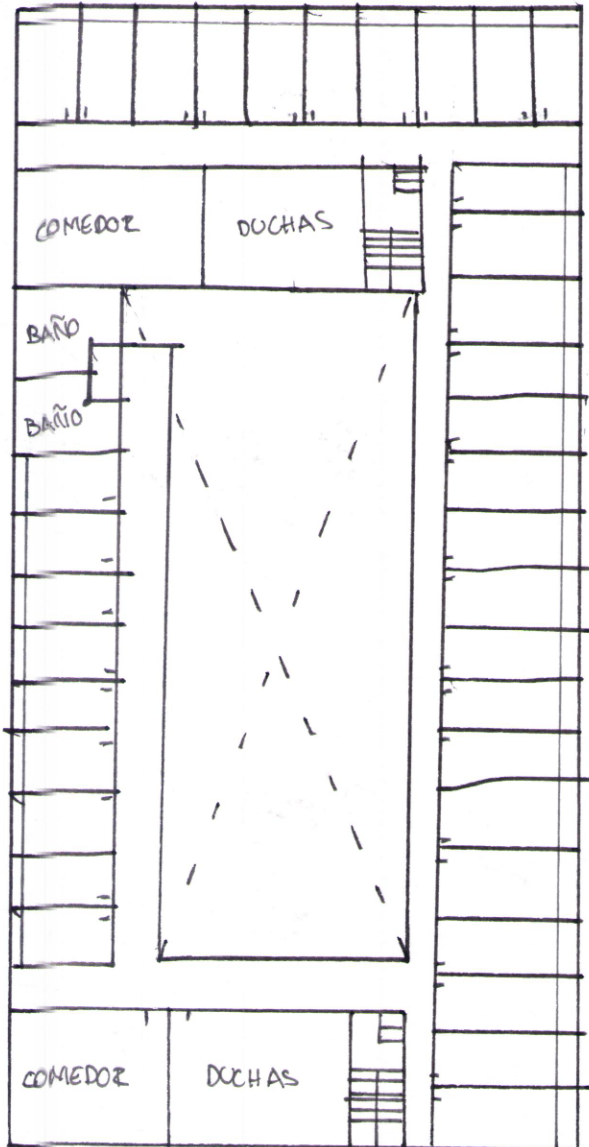
PLANTA FAMILIARES



PLANTA OFICINAS



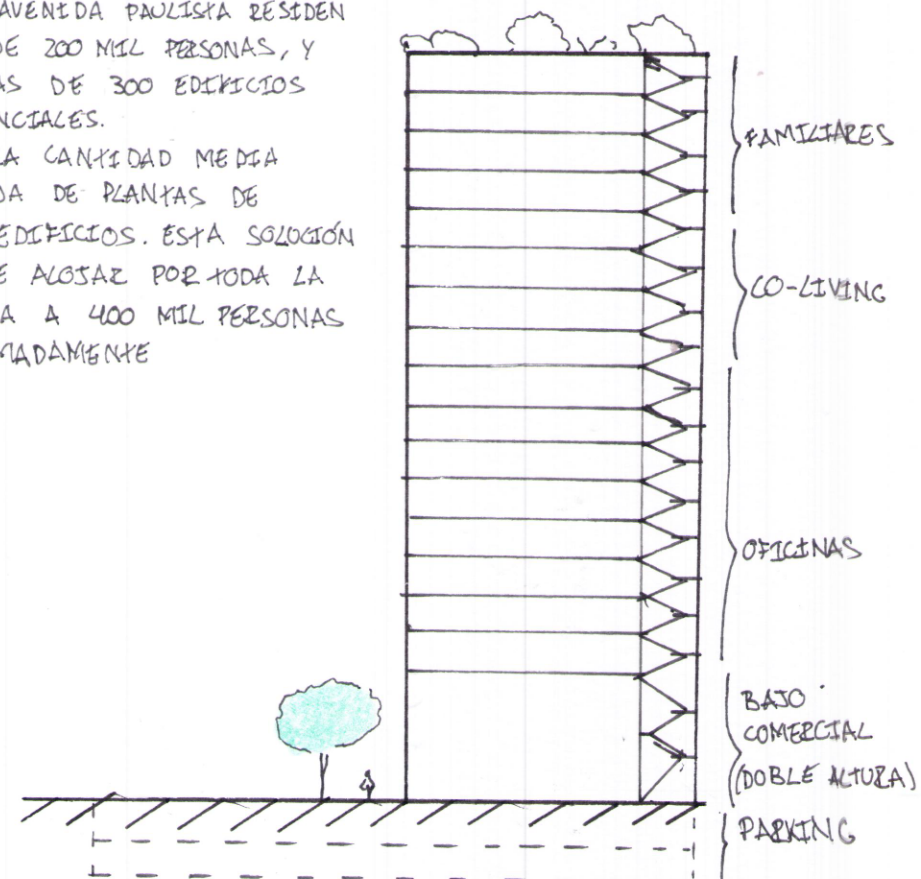
PLANTA CO-LIVINGS



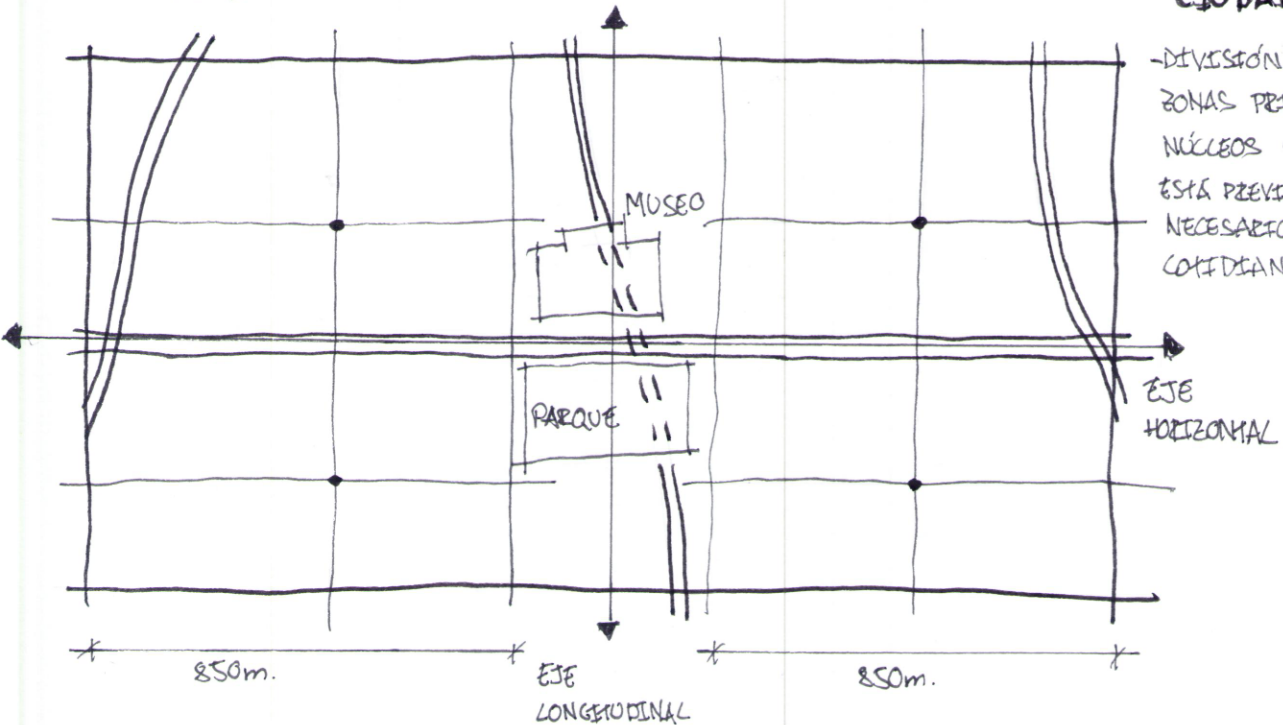
MODELO DE EDIFICIO

EN LA AVENIDA PAULISTA RESIDEN CERCA DE 200 MIL PERSONAS, Y HAY MAS DE 300 EDIFICIOS RESIDENCIALES. DADA LA CANTIDAD MEDIA ESTIMADA DE PLANTAS DE ESTOS EDIFICIOS, ESTA SOLUCIÓN PERMITE ALOJAR POR TODA LA VENTANA A 400 MIL PERSONAS APROXIMADAMENTE

AZOTEAS AJARDINADAS

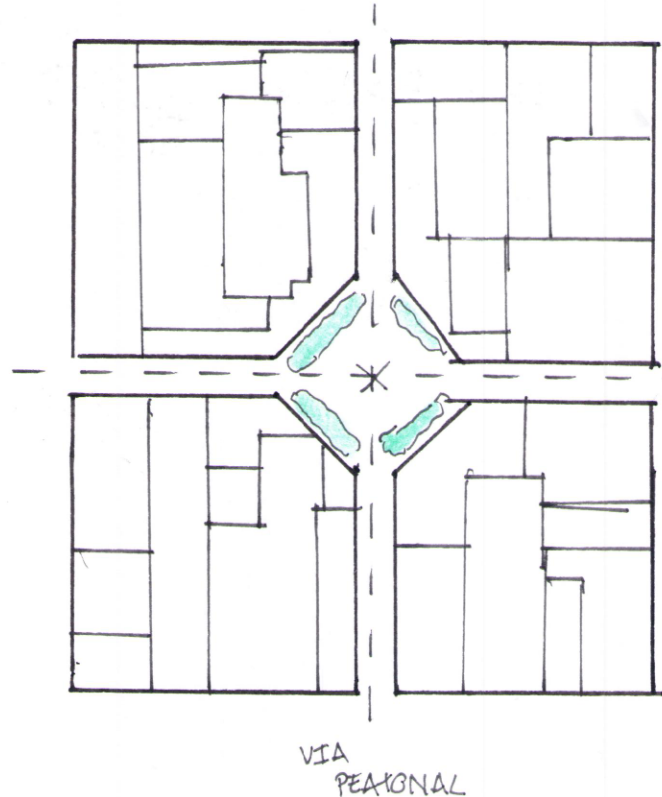


ESQUEMA VENTANA



CIUDAD DE LOS 15 MIN

-DIVISIÓN DE LA VENTANA EN 4 ZONAS PRINCIPALES CON MENTE-NÚCLEOS URBANOS. CADA ZONA ESTÁ PREVEISTA DE TODOS LOS USOS NECESARIOS DE LA VIDA COTIDIANA.



MODELO DE MANZANA

-DONDE CONFLUYEN 2 VIAS PEATONALES SE TRATA DE CREAR UNA NUEVA SUPER MANZANA, SE ADHIEREN LAS ESQUINAS DE LAS MANZANAS YA EXISTENTES, DANDO LUGAR A UNA AMPLIA PLAZA CON ZONAS VERDES