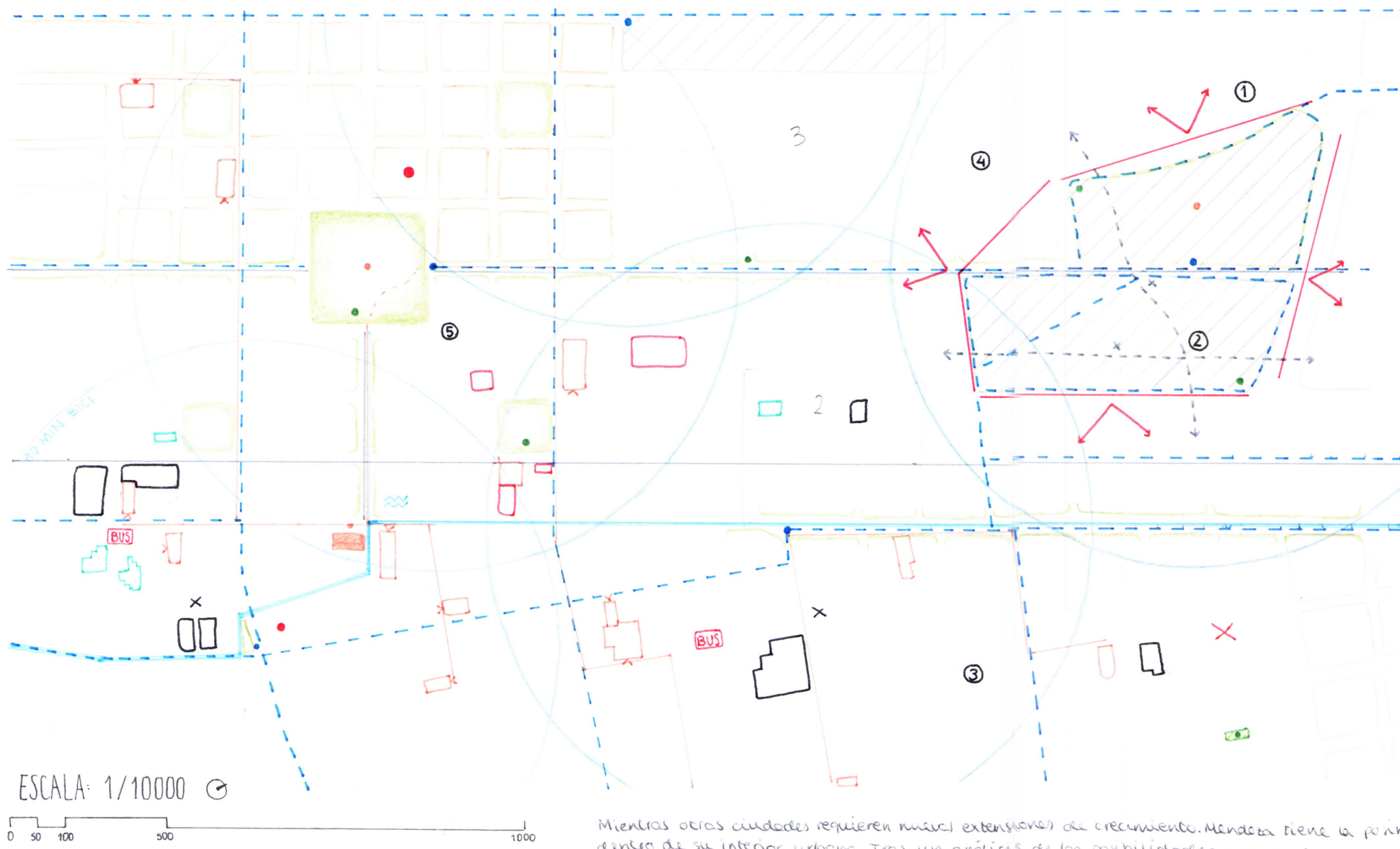




VÍAS

- CICLO VÍA
- CALLE PEATONAL
- RUTA TURÍSTICA

EQUIPAMIENTO URBANO

- PUNTO LIMPIO
- WIFI PÚBLICO
- 🚌 FALTA TRANSPORTE PÚBLICO
- APARCAMIENTO CICLOS PÚBLICOS
- CONCENTRACIÓN EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ACEQUIA

USOS

- ESPACIO VERDE PÚBLICO
- VACÍO URBANO
- POBLACIÓN PENDULAR Y SERVICIOS
- RESIDENCIAL
- COLEGIOS
- CULTURAL
- SALUD
- ECONOMÍA

ANÁLISIS

1 BORDE URBANO



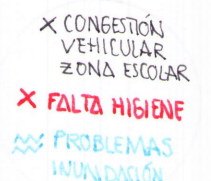
2 FALTA DE CONEXIÓN



3 DISPERSIÓN EDÍLICA



4 EQUIPAMIENTO URBANO ESCASO



5 VACÍO URBANO



1 RUPTURA DEL BORDE URBANO NEXO ENTRE BARRIOS

Mientras otras ciudades requieren más extensiones de crecimiento, Mendoza tiene la posibilidad de disponer su población dentro de su interior urbano. Tras un análisis de las posibilidades y carencias que tiene esta parte de la ciudad, se ha elaborado un proyecto que resuelve 3 cuestiones:

- 1- La primera propuesta surge la transformación de un espacio hoy funcionalmente vacío y que supone un borde urbano. En su lugar se crea una supermanzana compuesta de 3 zonas: residencial, oficinas-comercio, educativo-cultural.
- 2- Se resuelve el aumento de densidad de población abriendo los muros con la creación de un espacio libre que sustituya a los aparcamientos y seores vacíos. El uso de estos variará dependiendo de la necesidad de la zona.
- 3- Mejora espacios públicos.

SUSTENTABILIDAD

1. Sistema de acequias. Permiten el riego de parque y huertas.
2. Huertas urbanas.
3. Nuevo arbolado. Se plantarán especies autóctonas como: Acacia usco, Aguanbay, Aromo, Algarrobo...

USOS DEL SUELO

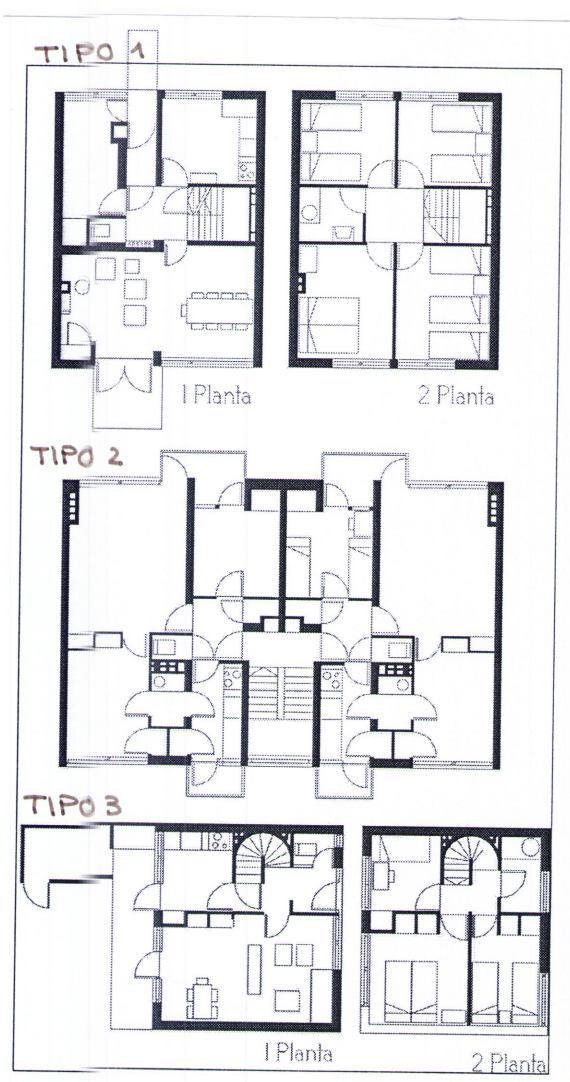
1. Área oficinas/comercial
2. Área cultural/educativa
3. Plaza de los niños
4. Plaza de descanso
5. Plaza deportiva
6. Huertas urbanas
7. Acceso vehículos a Parking
8. Vía peatonal
9. Camil bici
10. Estacionamiento para ciclos

ESQUEMA DE MASAS

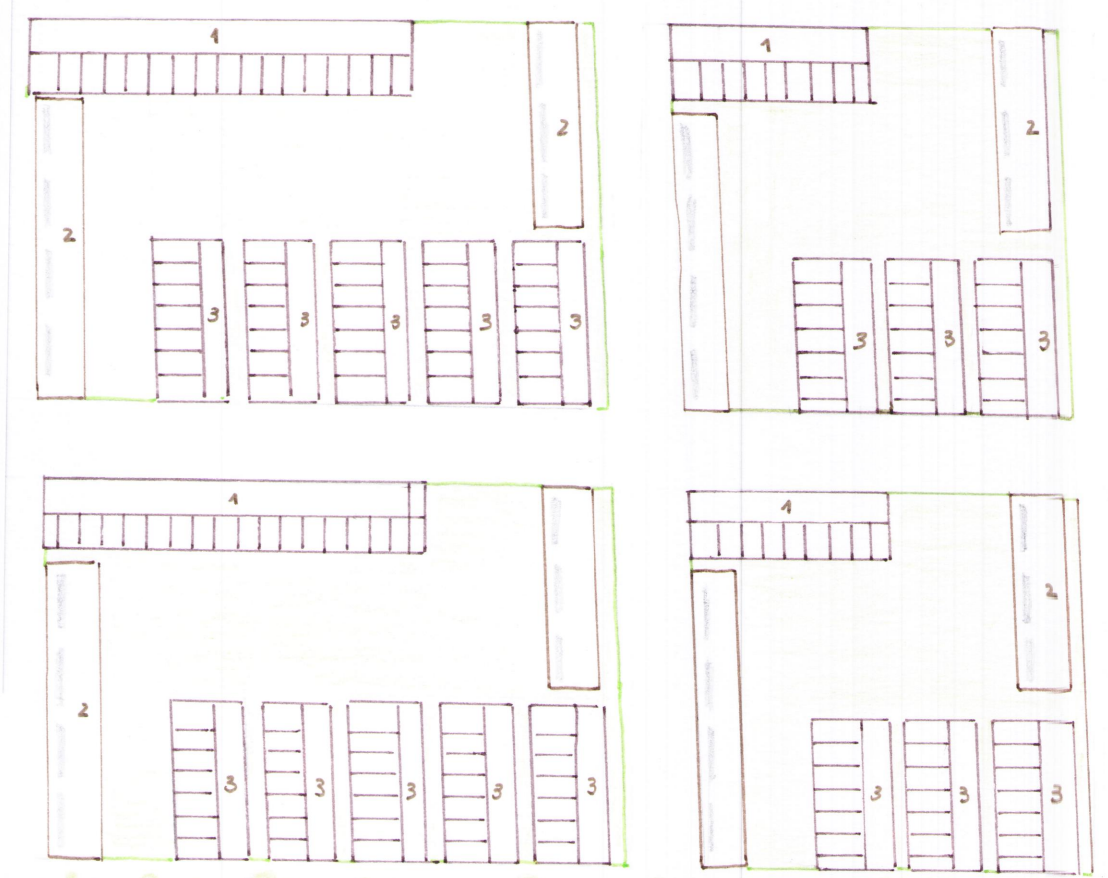
1. Oficinas/comercios
2. Educativo/cultural
3. Cultural
4. Centro vecinal
5. Estacionamiento

PARQUE

1. Pasarela peatonal elevada
2. Estacionamiento ciclo de alquiler público
3. Teatro descubierta
4. Centro cultural/turístico con conexión wifi pública
5. Punto limpio
6. Panel solar



REFERENCIA: KLEINE DRIENE



3 MEJORA DEL EQUIPAMIENTO URBANO APROVECHAMIENTO DEL VACÍO

Las acequias tienen una pendiente en su perímetro que resuelven por un lado los problemas de inundaciones y el riesgo de arbolado público. Además se propone la modificación del tejido urbano imponiendo calles peatonales que fomenten la movilidad a pie y un mayor uso del transporte sostenible. Además se amplía el camil bici existente, resolviendo la carencia de conexión de red de transporte público que existe en algunas zonas. También se ve necesario un incremento de puntos verdes que mejoren la higiene urbana.

MODELO ACTUAL

MODELO PROPUESTO

