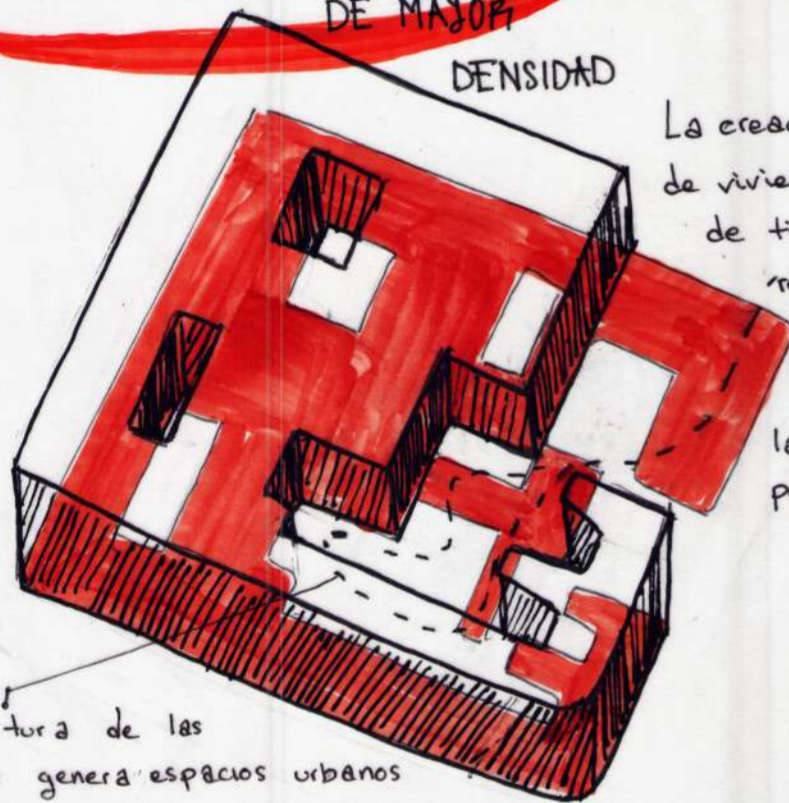


PROYECTO FINAL
URBANISMO 1 - GRUPO A
MARÍA ROLDÁN MOLINA
ESCALA 1:5000

OSLO

El proyecto final plantea 6 estrategias o intervenciones para cumplir con las condiciones dadas sin modificar en gran medida el tejido de la ciudad.

① APERTURA DE LAS MANZANAS DE MAYOR DENSIDAD

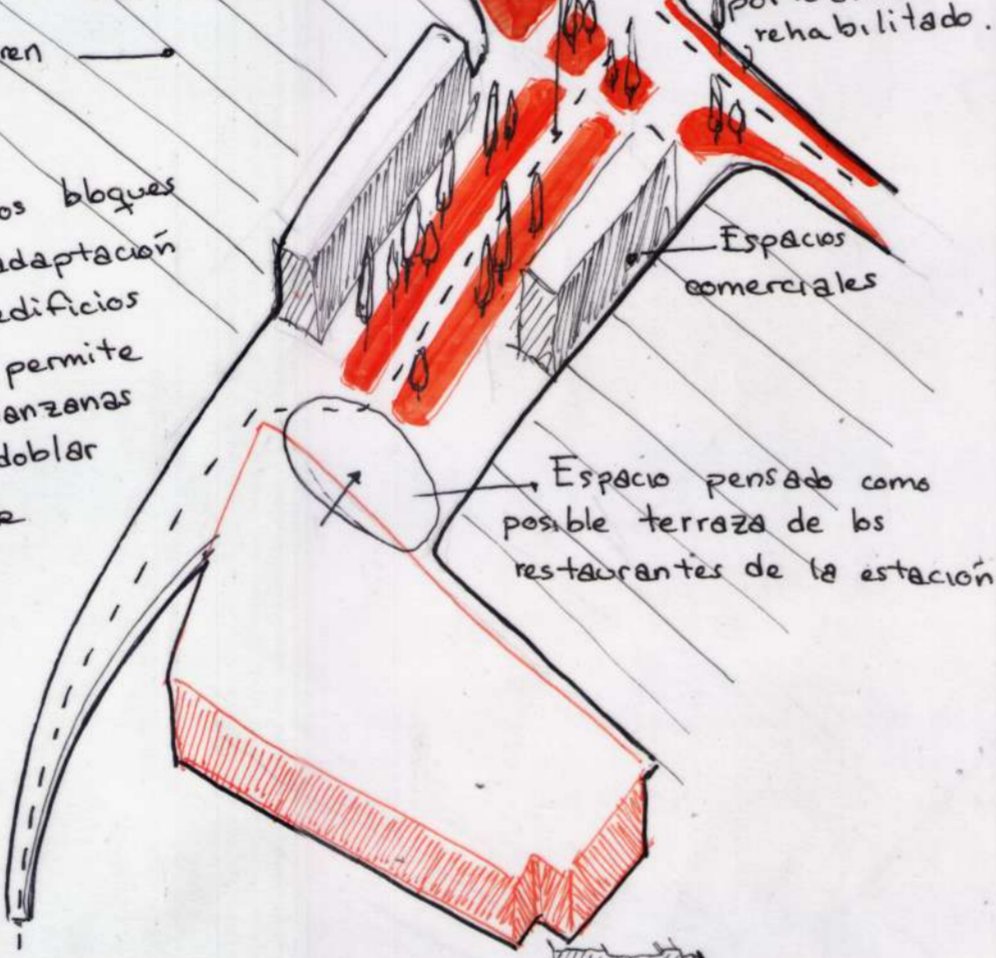


La creación de nuevos bloques de viviendas y la adaptación de tipologías a edificios residenciales permite abrir las manzanas y, aún así, doblar la cantidad de población.

La apertura de las manzanas genera espacios urbanos y recorridos que las relacionan entre sí.

② CONEXIÓN SOBRE LA ESTACIÓN

Vías de tren



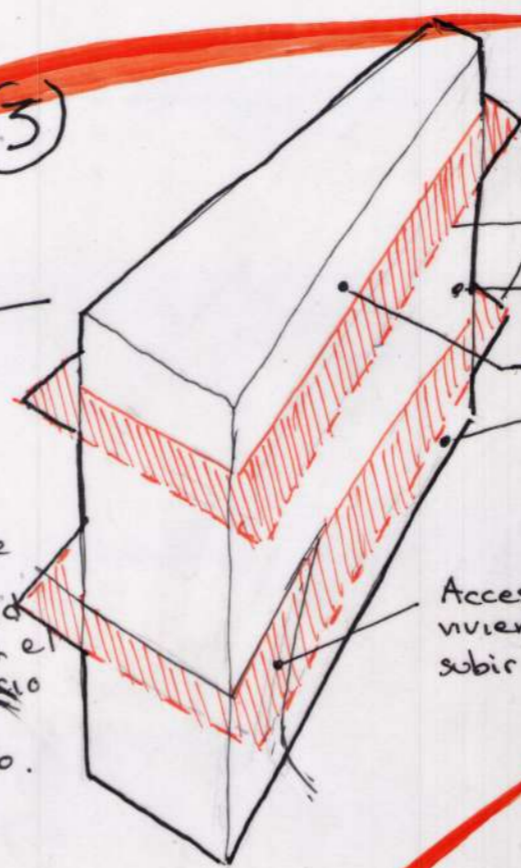
Genera recorridos que conectan ambas zonas de la ciudad y el nuevo espacio portuario rehabilitado.

Espacios comerciales

Espacio pensado como posible terraza de los restaurantes de la estación

REAPROVECHAMIENTO DE BLOQUES DE OFICINAS PARA USOS MÚLTIPLES

③



División del edificio en 3 partes
Plantas destinadas a vivienda
Plantas destinadas a oficinas
Bajos comerciales

Accesos desde pasarela a cota de vivienda para evitar tener que subir desde comercios.

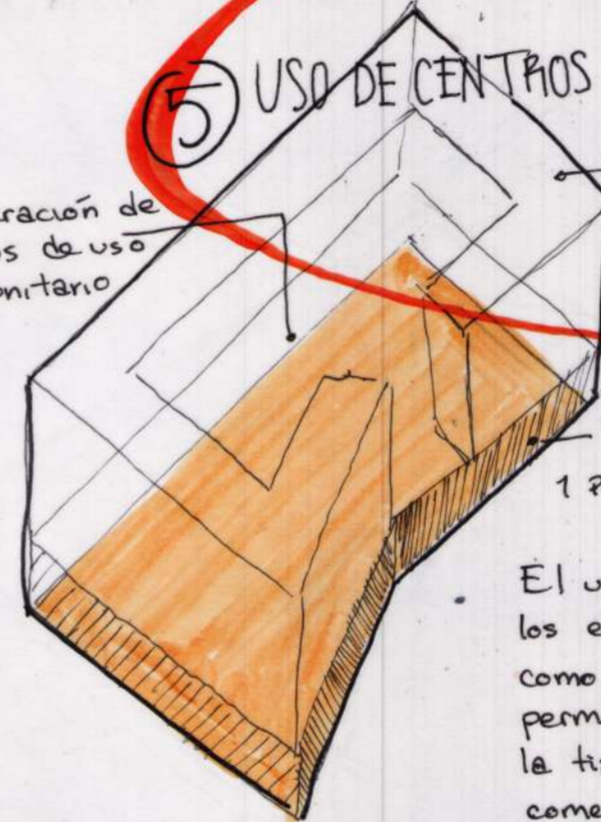
④ PEATONALIZACIÓN DE PARTE DE LA CIUDAD



SOTERRAMIENTO DE CARRETERAS

El desplazamiento por carreteras que entran a la ciudad, cortando sus recorridos, pasaría a efectuarse a través de túneles. Esto liberaría suelo en la superficie, permitiendo la construcción de bloques de viviendas y la generación de nuevos espacios públicos.

⑤ USO DE CENTROS COMERCIALES



Generación de espacios de uso comunitario

Plantas superiores como nuevas viviendas para soportar aumento de población

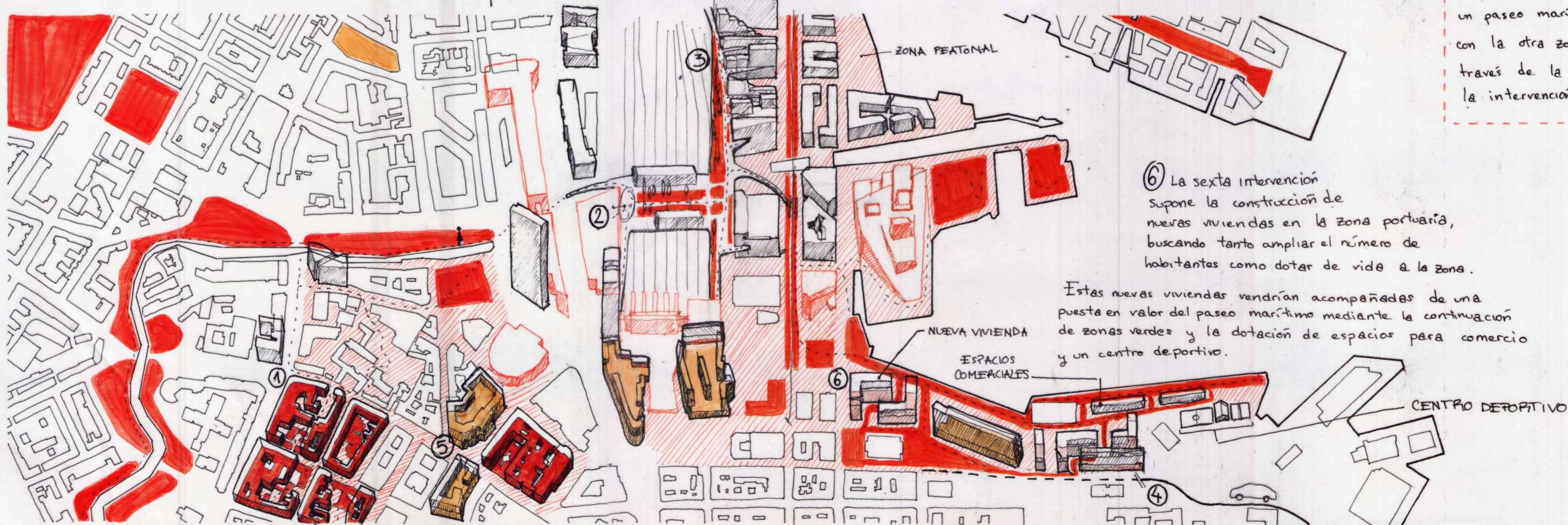
REDUCCIÓN A 1 PLANTA COMERCIAL

El uso de los bajos de los edificios de oficinas como espacio comercial permite la eliminación de la tipología de centro comercial

El primer problema que se nos presenta es un crecimiento del 200% de la población que nos obliga a ocupar el espacio urbano con nuevas viviendas. Para intentar evitar la desaparición de los espacios comunes que caracterizan Oslo propongo las intervenciones ③ y ⑤, que al mismo tiempo se retroalimentan. El espacio portuario y de costa, más valdío, se ocupa con nuevas viviendas y un paseo marítimo ⑥, que se relaciona con la otra zona de la ciudad a través de la plataforma propuesta en la intervención ②.

⑥ La sexta intervención supone la construcción de nuevas viviendas en la zona portuaria, buscando tanto ampliar el número de habitantes como dotar de vida a la zona.

Estas nuevas viviendas vendrían acompañadas de una puesta en valor del paseo marítimo mediante la continuación de zonas verdes y la dotación de espacios para comercio y un centro deportivo.



ZONA PEATONAL

NUEVA VIVIENDA

ESPACIOS COMERCIALES

CENTRO DEPORTIVO