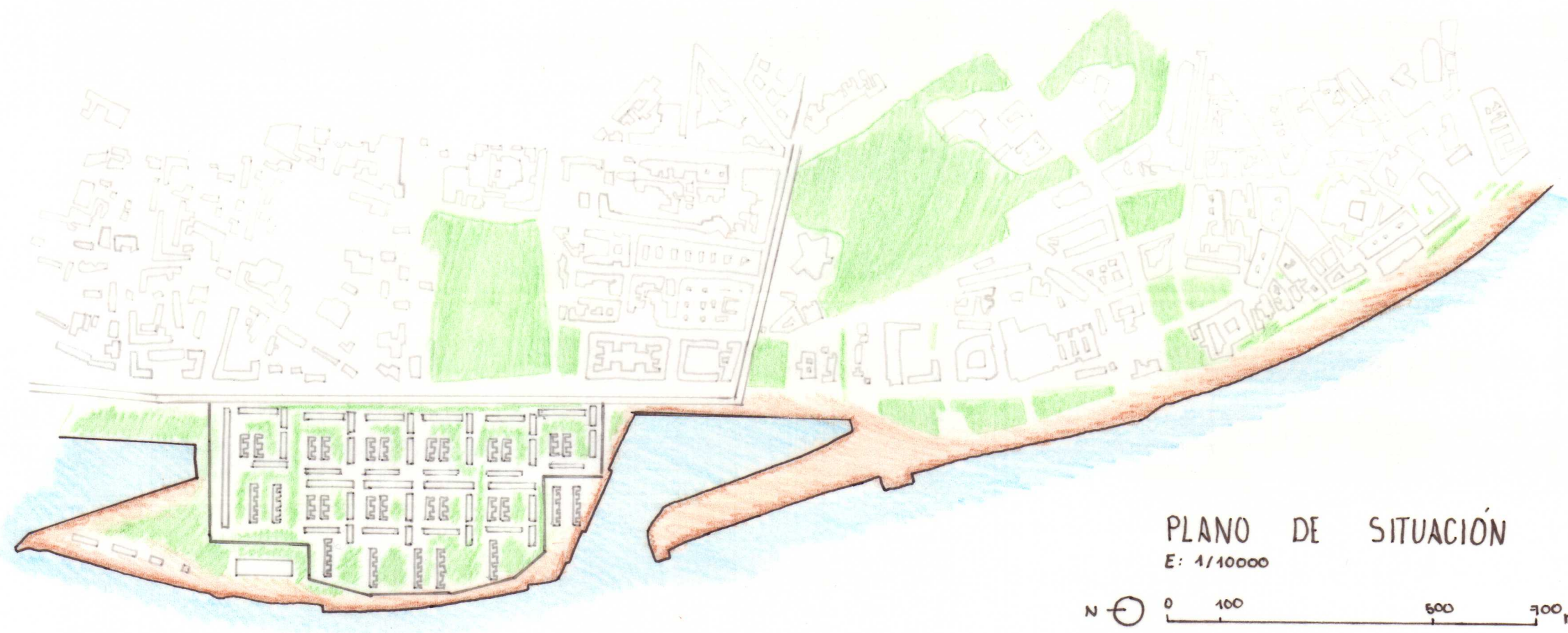


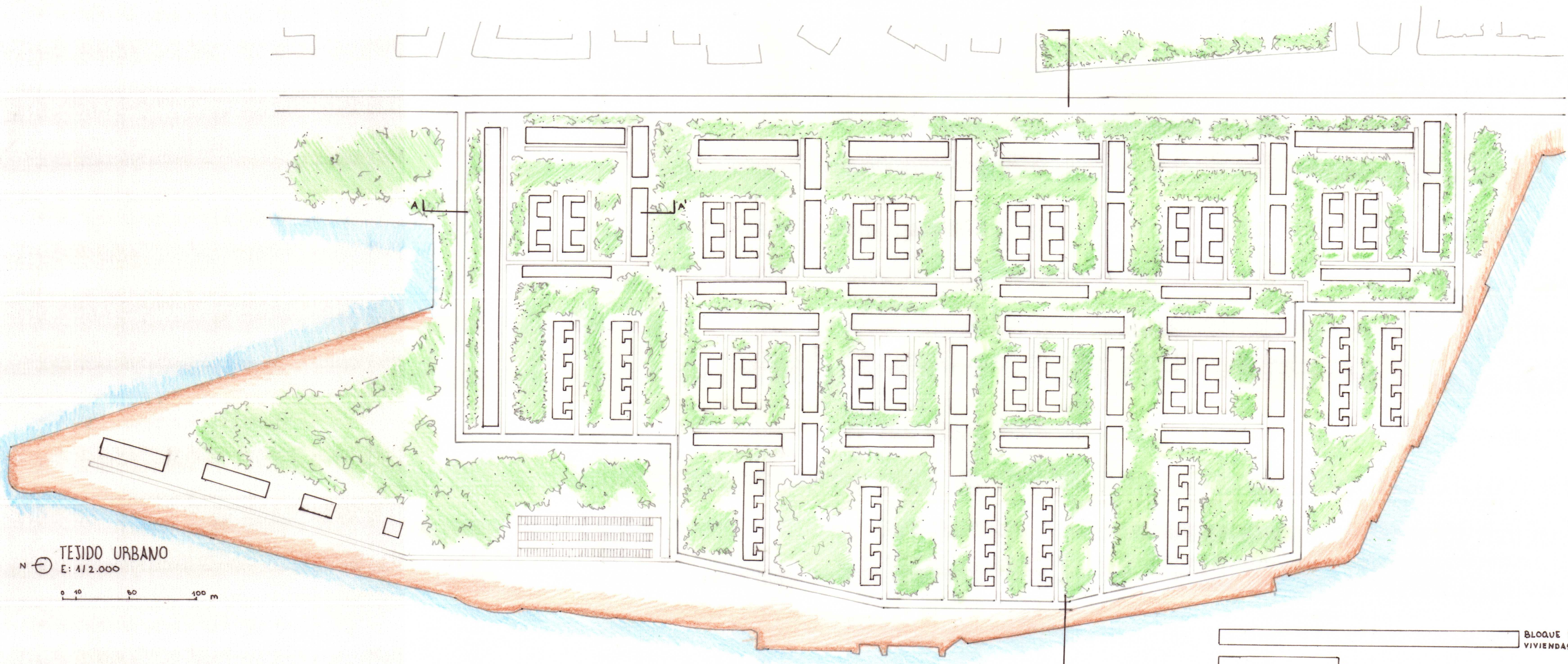
PROYECTO URBANO (RIGA)

EL PROYECTO PARTE DE UNA ESTRATEGIA PREVIA DE RENATURALIZACIÓN DE LA RIBERA, A LA QUE DA CONTINUIDAD MEDIANTE LA IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO TEJIDO URBANO EN UN RUIN VAGUE. LA ORDENACIÓN SE ESTRUCTURA A TRAVÉS DE UNA VÍA PERIMETRAL QUE PERMITE RECORRER EL BARRIO SIN ATRAVESARLO, COMPLEMENTADA POR CALLES SECUNDARIAS SIN CONEXIÓN ENTRE SÍ, LO QUE EVITA EL TRÁFICO DE PASO Y PRIORITA AL PEATÓN, SIENDO UN ELEMENTO ARTICULADOR LA VEGETACIÓN. LA PROPUESTA SE COMPLETA CON UNA ZONA DE OCIO Y APARCAMIENTO.



PLANO DE SITUACIÓN
E: 1/10000

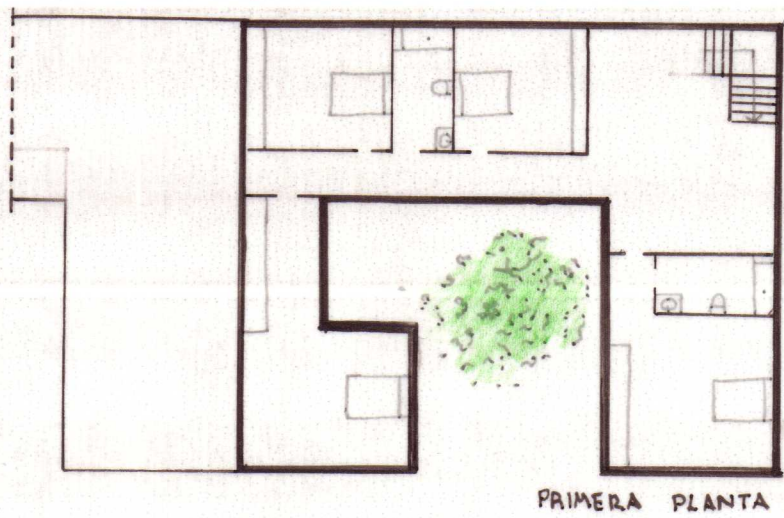
N 0 100 200 300 m



TEJIDO URBANO
E: 1/2.000

0 10 20 30 m

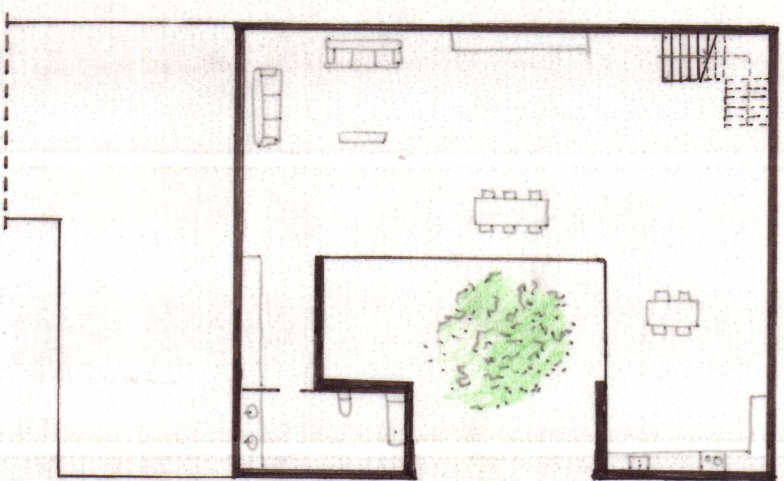
- BLOQUE DE VIVIENDAS
- BLOQUE DE VIVIENDAS
- CASAS PATIO
- CASAS ADOSADAS



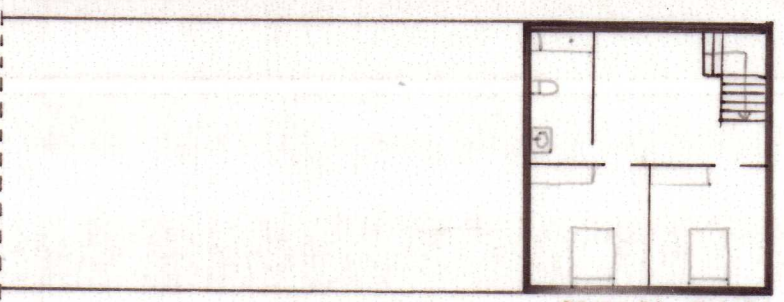
PRIMERA PLANTA

0 1 5 10 m

CASA PATIO
E: 1/250

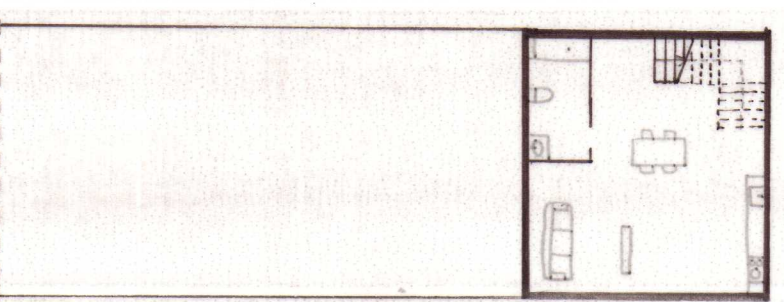


PLANTA BAJA

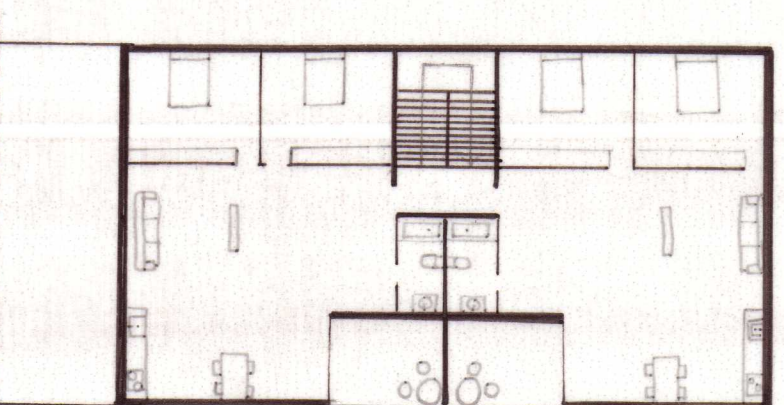


PRIMERA PLANTA

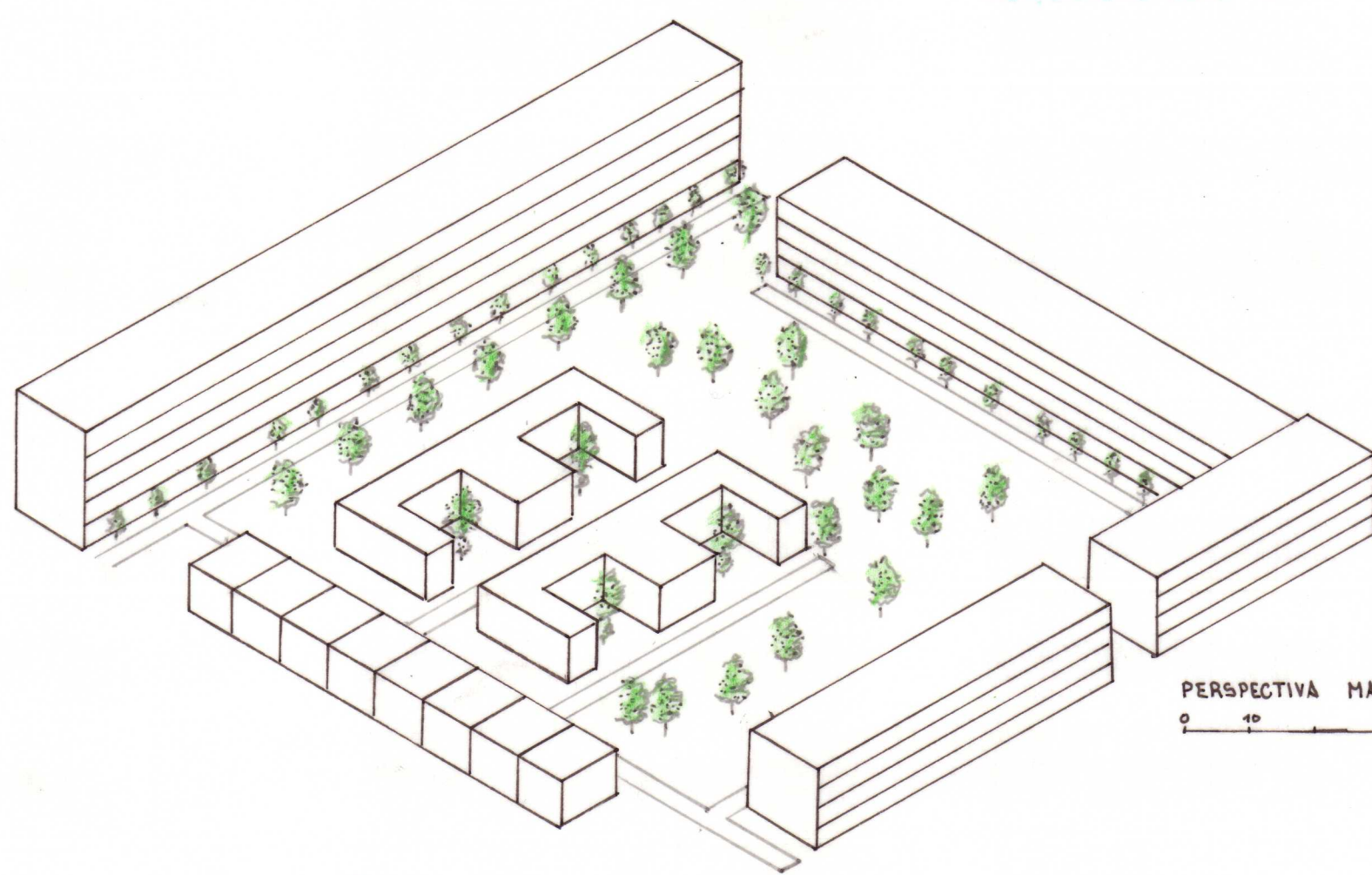
CASA ADOSADA
E: 1/250



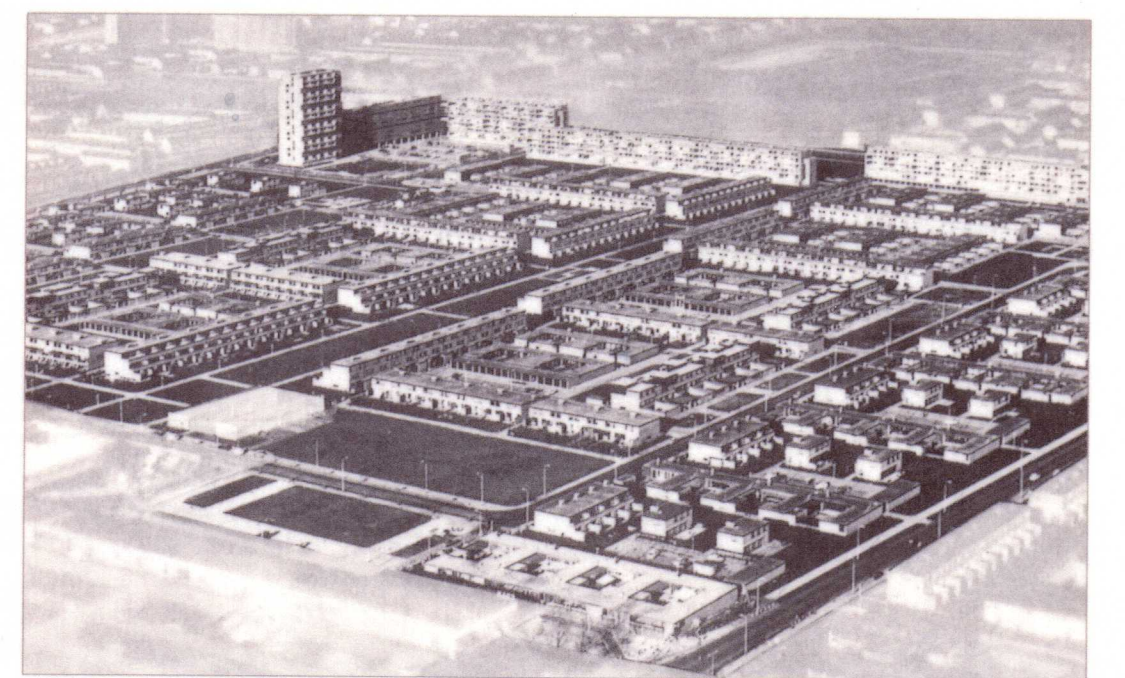
PLANTA BAJA



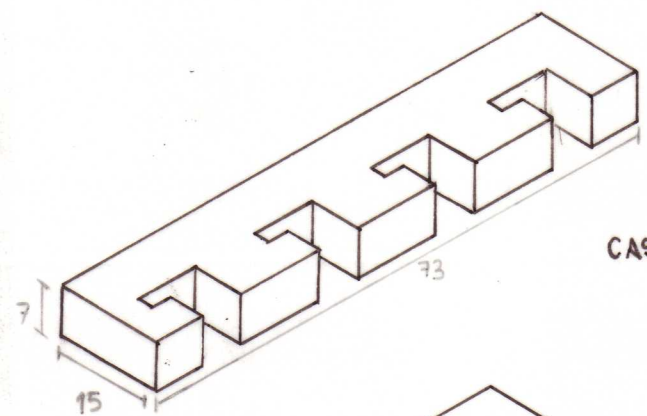
VIVIENDA PLURIFAMILIAR
E: 1/250



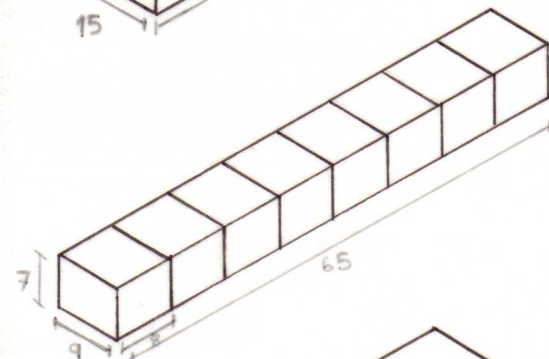
PERSPECTIVA MANZANA
E: 1/1000



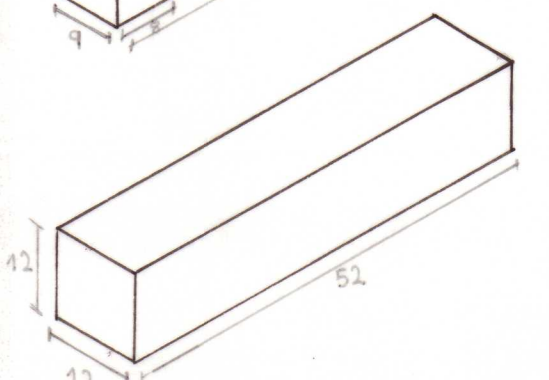
REFERENCIA: T HOOL, VAN DER BROEK, BAKEMA.



CASAS PATIO
E: 1/1000



CASAS ADOSADAS
E: 1/1000



BLOQUE DE VIVIENDAS
E: 1/1000

FASES DEL PROYECTO

PASO 1: SITUACIÓN ACTUAL

ANTIGUA ZONA INDUSTRIAL EN DESUSO, CON INFRA-ESTRUCTURAS ABANDONADAS, ESPACIOS DEGRADADOS Y RIBERA FRAGMENTADA

PASO 2: FUTURO DESEABLE

CREACIÓN DE UN BARRIO RESIDENCIAL, INTEGRANDO UNA RIBERA RENATURALIZADA CON PRIORIDAD PEATONAL, VEGETACIÓN ESTRUCTURANTE Y SIN TRÁFICO DE PASO.

PASO 3: DIFERENCIA ACTUAL - FUTURO

TRANSFORMACIÓN DE UN VACÍO INDUSTRIAL DEGRADADO EN UN TEJIDO URBANO HABITABLE, VERDE Y CONECTADO AMBIENTAL Y PEATONALMENTE

PASO 4: ACCIONES CLAVE

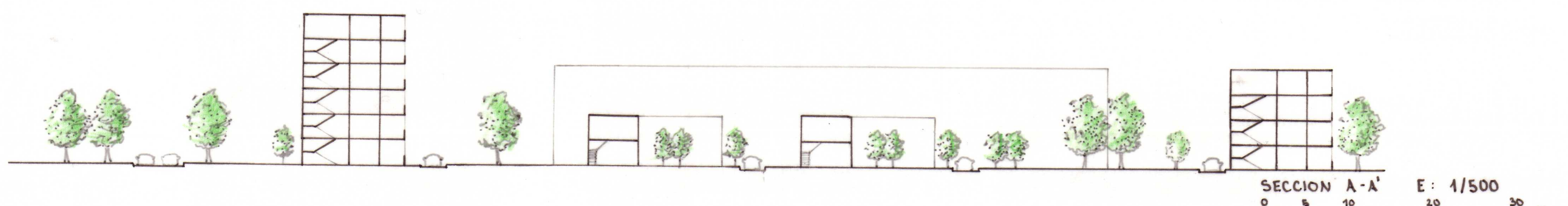
- RENATURALIZACIÓN DEL RUIN VAGUE, RECUPERACIÓN SUELO INDUSTRIAL
- DESARROLLO TEJIDO RESIDENCIAL Y ZONA DE OCIO
- SISTEMA PEATONAL CONECTADO
- DEFINICIÓN DE ZONAS RODADAS LIMITADAS

PASO 5: BARRERAS Y CAPACITADORES

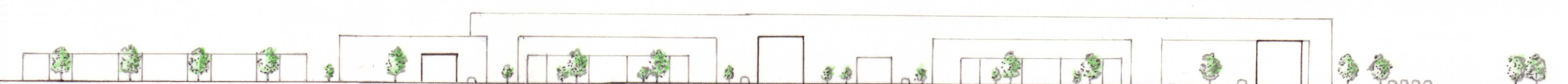
- DEGRADACIÓN DEL SUELO, INFRAESTRUCTURAS Y COMPLEJIDAD TEJIDO
- RUIN VAGUE, DISPONIBILIDAD DEL SUELO Y INTEGRACIÓN DE LA VEGETACIÓN Y ESPACIOS PEATONALES.

PASO 6: ESTRATEGIA TEMPORAL HACIA FUTURO DESEABLE

- CORTO PLAZO → DESCONTAMINACIÓN Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL
- MEDIO PLAZO → VÍAS Y CONSOLIDACIÓN DE LA RIBERA
- LARGO PLAZO → TEJIDO URBANO



SECCIÓN A-A'
E: 1/500



SECCIÓN B-B'
E: 1/1000