

ROTTERDAM, Spangen Quarter Housing

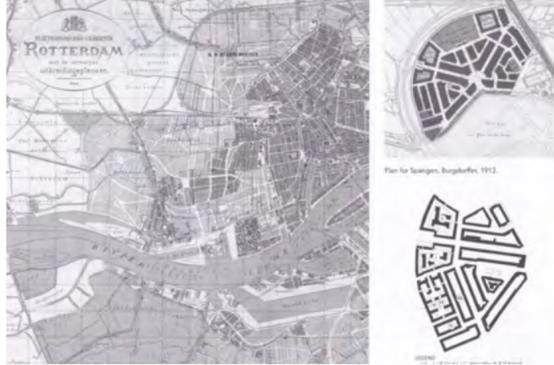
M. Brinkman 1919-'21

DATOS DE PROYECTO:

Bloque: 88 x 147 metros
 Viviendas: 264 (57 m² cada una)
 Negocios: 4
 Densidad: 156 viviendas/hectáreas
 Plantas: 4

Altura vivienda: 4.2 - 8.4 metros
 Profundidad vivienda: 7 metros

Fotografías históricas



Plan general



Primera planta

- Corredor-galería
- Bloque sobrelevado
- Escaleras



Segunda planta

- Parcelas verdes
- Caminos principales
- Caminos secundarios



Tercera planta



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

Uno de los arquitectos que participaron en el proyecto del área es **Michiel Brinkmann**, del cual podemos observar uno de los **primeros ejemplos del uso de la galería** como acceso en la vivienda social contemporánea, entendido como una verdadera calle pero elevada.

La galería, de casi **1 kilómetro de largo** y **2,3-3,3 metros de ancho** era un lugar de encuentro entre los vecinos, por la mayoría extranjeros.

Se puede notar un **grande eje central** que se para en un edificio central diferente de los otros por tipología y altura. El camino sigue compartiendo en dos calles paralelas hasta una de las dos **salidas de la manzana** que se produce como una **galería**.

Los **espacios verdes son colectivos** compartidos en áreas de pertenencia de las viviendas.

Se trata de una típica manzana cerrada bastante grande, con **edificios perimetrales de cuatro plantas**, limitada en tres lados con calles de viabilidad menor y en el último lado sigue el río, que modifica un poco la forma final.

En total hay **300 viviendas de tres tipos**: planta baja, primera planta y duplex (al cuales se entra desde la galería).



1 Duplex



2



- Zonas de día
- Zonas de noche
- Zonas de distribución y abiertas

Sección y alzados

