



El objetivo de este proyecto es regenerar un barrio en deterioro urbano, con un desarrollo sostenible y a largo plazo. Pretende atraer las actividades hacia el este de la capital, ya que la expansión de París se está desplazando hacia el oeste, dejando el este como una periferia rechazada, formada por zonas agrícolas, industriales y de transporte ferroviario.

Se propone realizar un programa mixto, con nuevas viviendas, equipamientos públicos y comerciales, actividades económicas, espacios verdes y transporte público; favorece la mixtura social, ofreciendo viviendas sociales y viviendas clásicas. Como punto central de conexión entre el nuevo barrio y París se situa en el centro de este proyecto la Biblioteca Nacional de París, generando conexiones desde el barrio con todo París, y conectando la biblioteca con la otra orilla del Sena a través de la Pasarela Simone de Beauvoir.

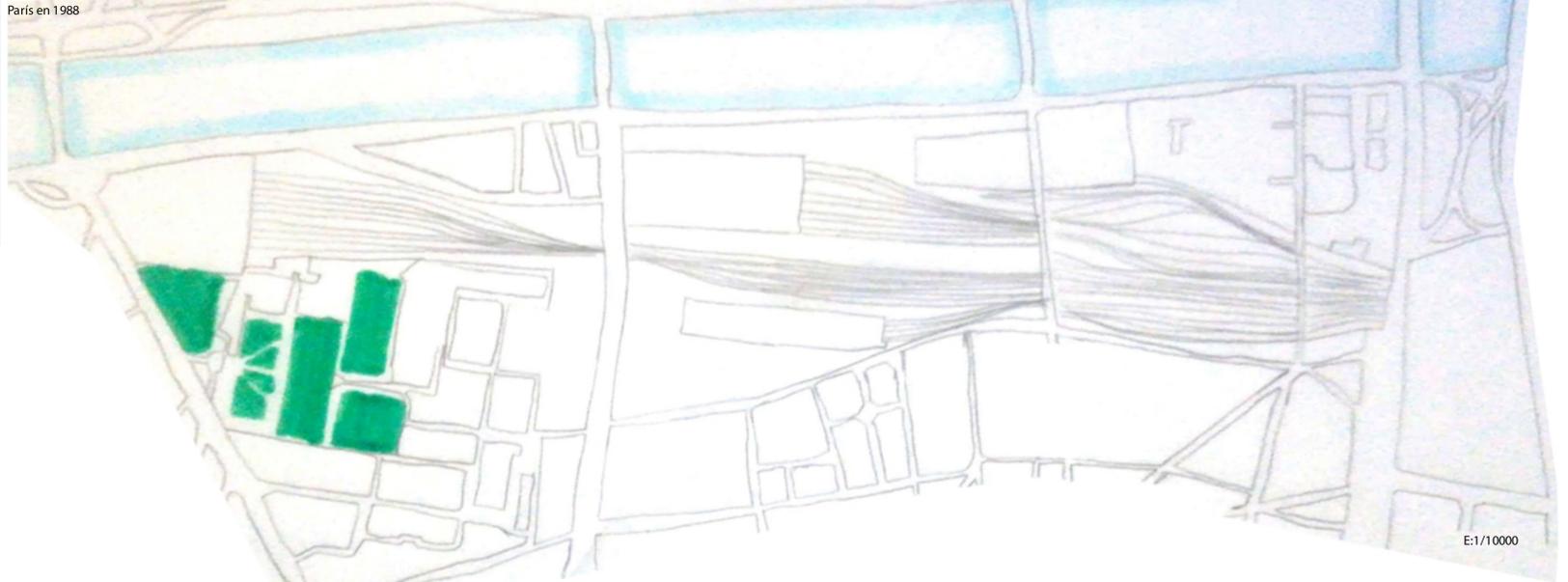
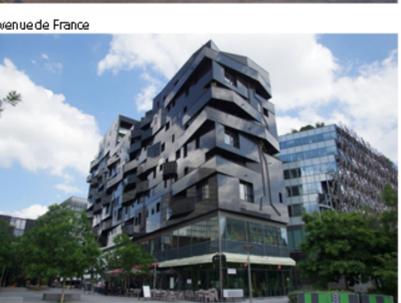
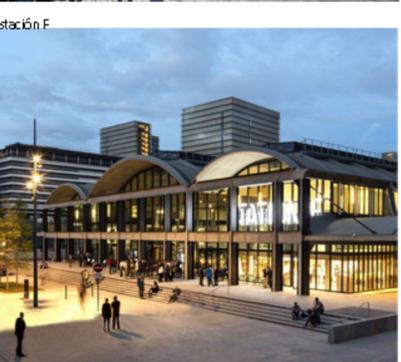
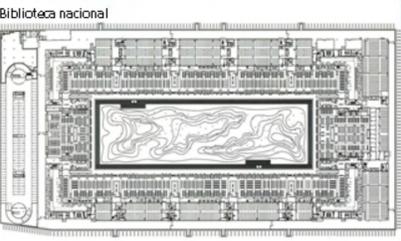
Para poder llevar este proyecto a cabo crea circulaciones transversales, cubriendo las vías ferroviarias para vincular el nuevo barrio con el tejido urbano existente de un lado y otro del río. Se genera un nuevo barrio de actividades comerciales, oficinas y viviendas, donde encontramos zonas verdes de descanso en todo momento, y la Universidad y la Biblioteca como puntos culmen del barrio. Vemos la gran importancia del transporte público en este proyecto, ya que la Estación F se convierte en la entrada a este barrio.

En octubre de 1989 el Municipio y el APUR (Atelier Parisien d'Urbanisme—agencia de urbanismo pública) consultaron a 5 equipos de arquitectura para formular varios escenarios de paisaje urbano:

- La organización del trazado vial a partir de un eje vertebral (Avenida de France) y del Sena
- Mantener una altura límite de los edificios
- La protección y rehabilitación de hitos históricos
- El desarrollo de una red de transporte público para disminuir el uso del automóvil
- Elaborar un programa
- Definir los equipamientos mayores: la Biblioteca Nacional y la conservación de la estación de Austerlitz

Es un proyecto transparente en el que se institucionalizó la participación ciudadana mediante varios comités como: Comité Permanente de concertación desde 1997, el Municipio de París, 13 asociaciones locales, un comité de sitio, un centro de información, un folleto trimestral, una carta de información y un sitio web (<http://www.parisrivegauche.com/>). Esta propuesta comenzó en 1988, en 1997 se reivindicó el aumentar las áreas verdes, llevando a la modificación del programa global del proyecto en 1997, y en 2020 se hace entrega las primeras viviendas.

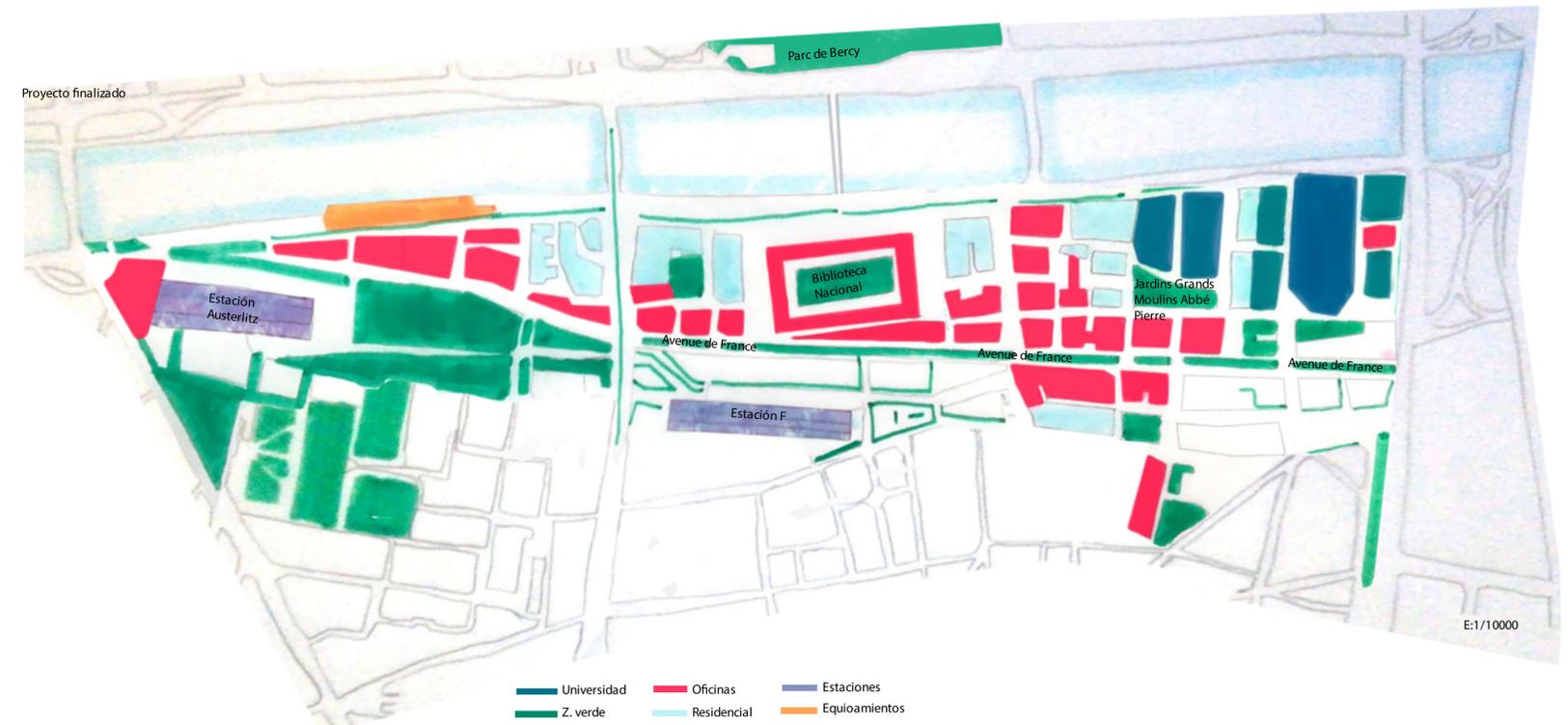
El proyecto tiene total compatibilidad con la planificación territorial y comunal de París, el plan ubica la biblioteca en este sector, apoyando la creación de un polo de empleo y la cobertura de las vías ferroviarias. La zona de intervención se encuentra ubicada en zona urbana, lo que facilitó su intervención ya que no había que cambiar la planificación.



Gestión del proyecto urbano
Las 130 hectareas se dividen en 4 barrios homogéneos y con identidad propia, cada uno bajo la responsabilidad de un arquitecto coordinador. Con un plazo de realización de 15 a 20 años.



Proyecto finalizado



- Universidad
- Z. verde
- Oficinas
- Residencial
- Estaciones
- Equipamientos