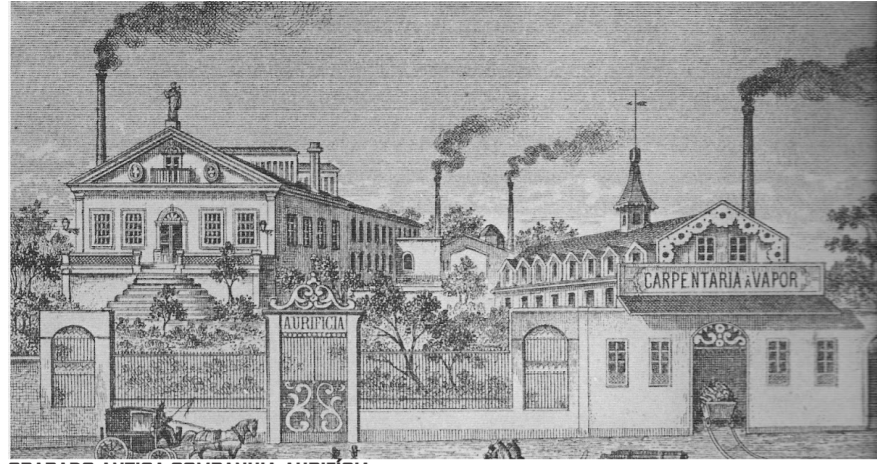


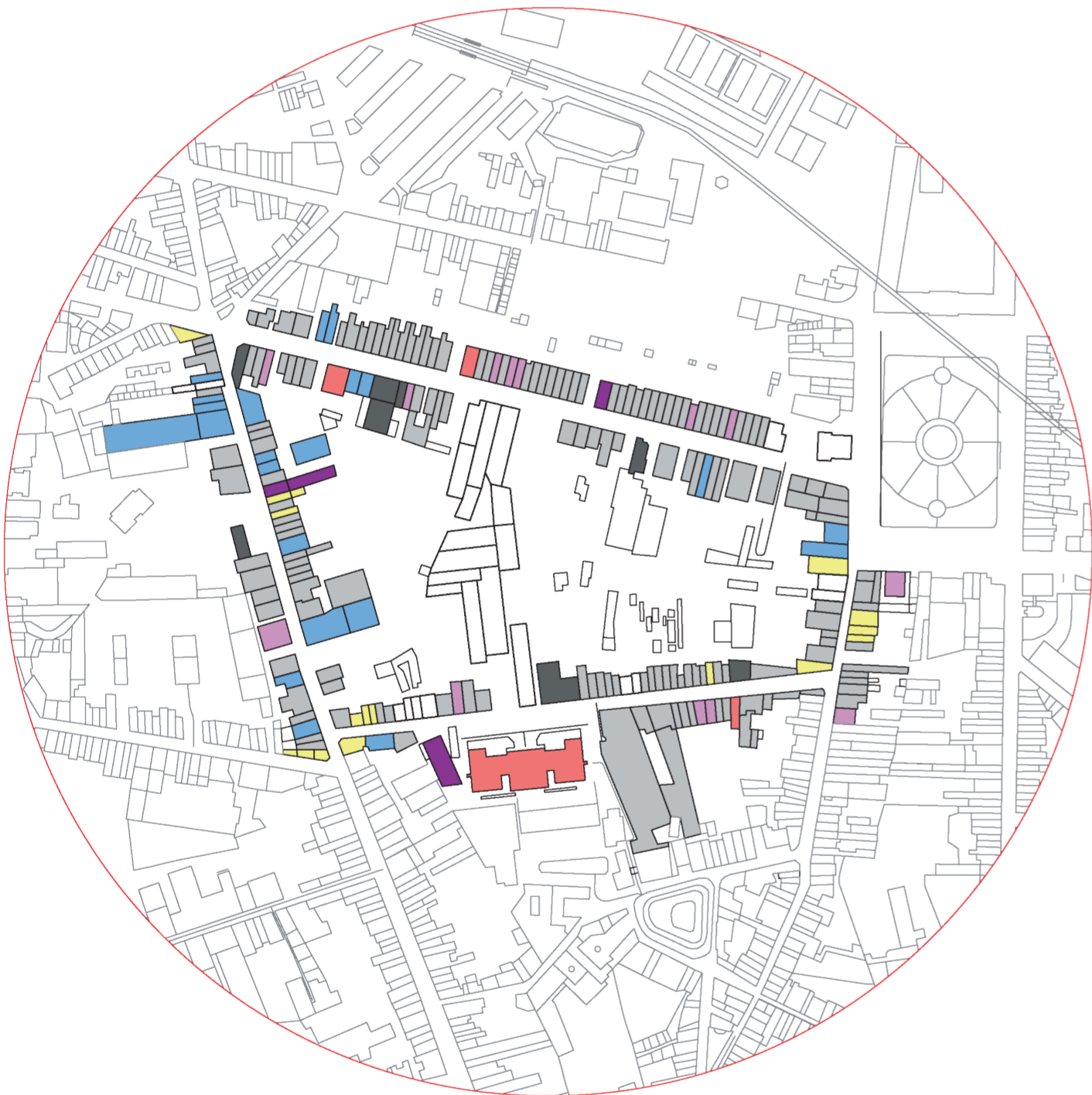
Nos hayamos en el año 2049, donde se ha creado un corredor ecológico que atraviesa la ventana asignada, al norte de Oporto.
Destinado al tránsito de peatones y turistas, alberga zonas verdes y viviendas parásito aprovechando las antiguas y maltrechas estructuras del anciano Oporto. A su paso por el centro se encuentra con varios centros catalizadores con un gran potencial para desarrollar proyectos que mejoren la ciudad y la vida de sus habitantes.



GRABADO ANTIGA COMPANHIA AURIFÍCIA



IMAGEN ACTUAL ANTIGA COMPANHIA AURIFÍCIA

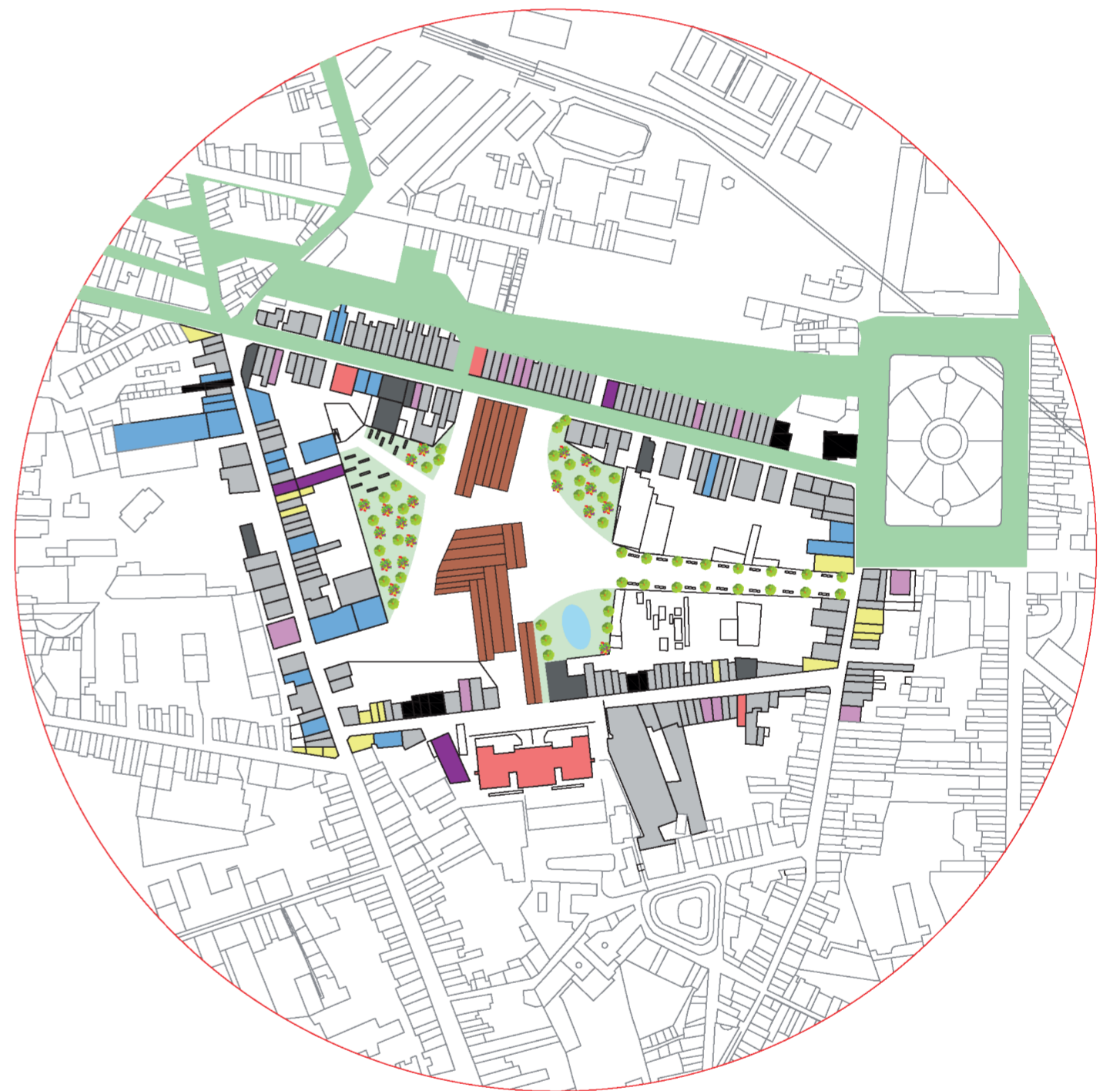


2021
Este en concreto se encuentra en la manzana donde se ubica la Antiga Companhia Aurifícia. Una manzana céntrica que se encuentra interiormente en ruinas y con edificios maltratados por el paso del tiempo.

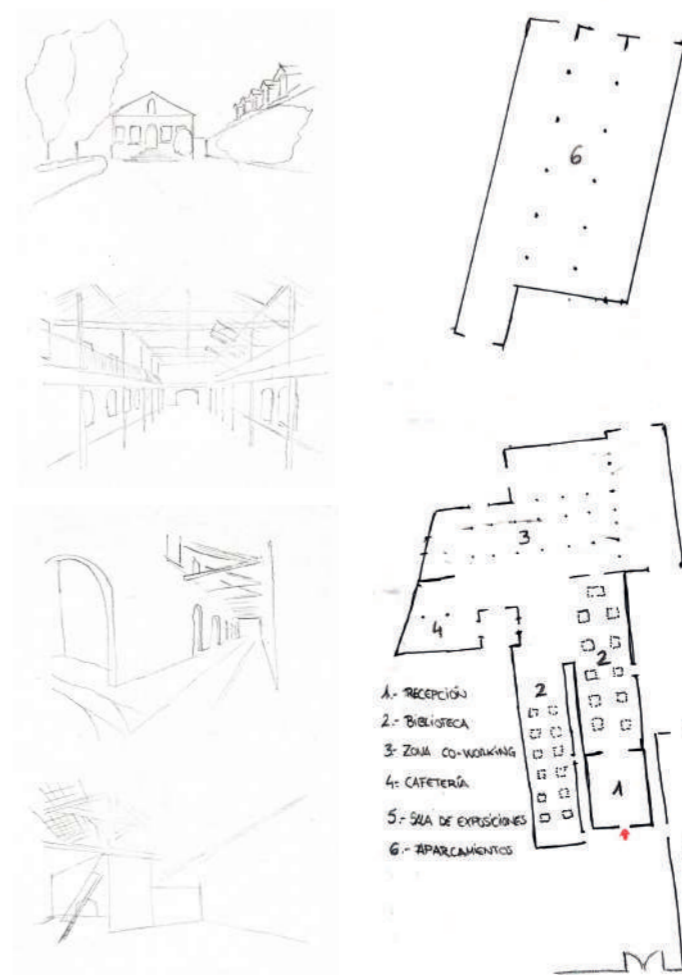
La intención de este proyecto se centra en aspectos clave para la reanimación de este punto estratégico del corredor. Se pretenden rehabilitar las parcelas en mal estado o aquellas deshabitadas para la implantación de las viviendas parásito y la antigua fábrica, que será el nuevo corazón de la manzana.

En las proximidades de la fábrica se hayan distintos edificios que cubren las necesidades de ocio como es el caso de restaurantes, edificios religiosos, tiendas o centros comerciales; descanso como hoteles y albergues; o enseñanza como centros educativos. Por ello, se pone en valor el entorno ya presente de la antigua fábrica para cubrir las necesidades de los habitantes más próximos a la manzana.

- | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|
| RESIDENCIA | ENSEÑANZA | OCIO | |
| ■ vivienda | ■ colegio/universidad | ■ restaurantes | □ construcción en mal estado |
| ■ hotel/albergues | | ■ tienda/C.C. | |
| | | ■ iglesia | |



2049
Se decide intervenir en la manzana de tal manera que se produzca un diálogo directo con los usos del entorno actuales. Es decir, en relación a las estrechas calles que no dejan respirar al peatón, se libera el espacio no aprovechado interno para crear una zona verde en forma de parque con 4 entradas orientadas a cada una de las calles que rodean a la manzana.



En el centro de la manzana se haya el corazón del parque.

La Antiga Companhia Aurifícia será rehabilitada para responder a su entorno.

Las naves que quedan al norte (6) servirán de aparcamiento como apoyo a los residentes de la manzana o a las bicis que se utilizarán para circular por el corredor.

Con una especial atención al entorno educativo y laboral, se abrirán, aprovechando las galerías 2 y 3, salas para biblioteca y co-working respectivamente.

De carácter cultural y de ocio se dispondrá de la sala 5, que corresponde a una nave apartada del resto del complejo, para albergar exposiciones temporales o conferencias, charlas, etc.
Esta nave funcionará como módulo independiente al resto en días u horarios en los que la biblioteca, cafetería y zonas de trabajo no estén abiertas al público.

También contará con un espacio para una cafetería (4) a la que se puede acceder desde el parque o desde el mismo interior de la fábrica.