



CENTRO COMERCIAL CON TERRAZA VERDE



SE HA ESCOJIDO ESTA ZONA PARA ACTUAR, PORQUE EN LA MAYORÍA DE SUS MANZANAS SE ENCUENTRAN VACÍAS, POR APARCAMIENTOS O EDIFICIOS EN BESO. LOS APARCAMIENTOS SE SUSTITUYEN POR SUELTOS.

Proyecto:

- VIDA ECOLÓGICA
- CREACIÓN DE ESPACIO ABIERTO Y RUMBO VERDES
- MEJORAR DENSIDAD VIAL
- AUMENTAR LA DENSIDAD DE LA CIUDAD



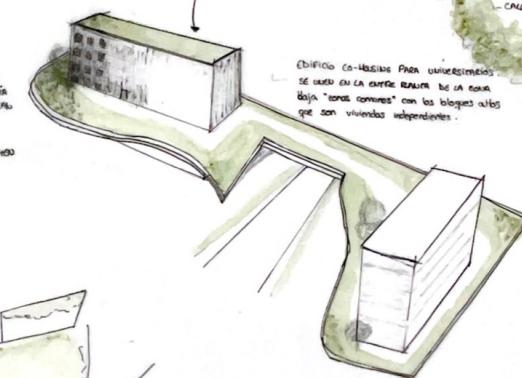
Los edificios tienen fachadas para que sean lo más verde posible.
Están formados por planta de comercios y oficinas y 8 plantas de vivienda.

ALZADO
EDIFICIOS
VEGETACIÓN
MANZANAS Y PASEOS

SE REALIZAN MANZANAS DE BAJA DENSIDAD O SIN EDIFICIOS, CON LA FINALIDAD DE CREAR UNA URBANIZACIÓN QUE PODA ALBERGAR MÁS POBLACIÓN SIN IMPRESIONAR DEL ESPACIO EXTERIOR PÚBLICO, COMO PARQUES O ZONAS VERDES.

PROBLEMAS QUE PRECISA LA CIUDAD:

- MANZANAS CON PREDOMINIO MUY DIFERENCIA
- BAJA DENSIDAD DE VIVIENDAS
- FONDO ESPACIO LIBRE PÁRALIS Y VERDES
- SATURACIÓN DEL FERROCARRIL
- CALLES ESTÉTICAS Y DESPUES SIN SOLUCIÓN.



EDIFICIO CO-HABITAT PARA UNIVERSITARIOS
SE UBICA EN LA ENTRE CALLES DE LA CALLE HOJA "TERCIOS COMUNES" CON LOS BLOQUES ALTOS QUE SON VIVIENDAS INDEPENDIENTES.

