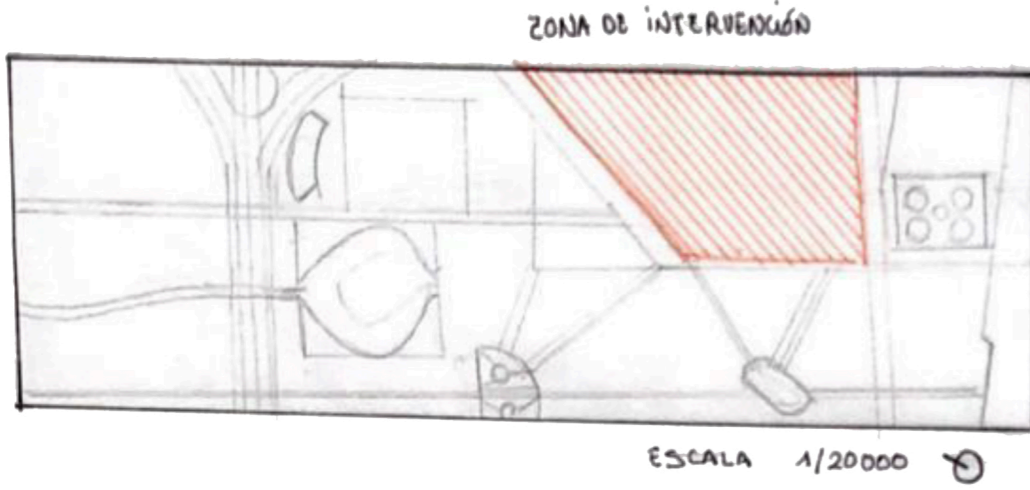


# PROYECTO FINAL — DETROIT

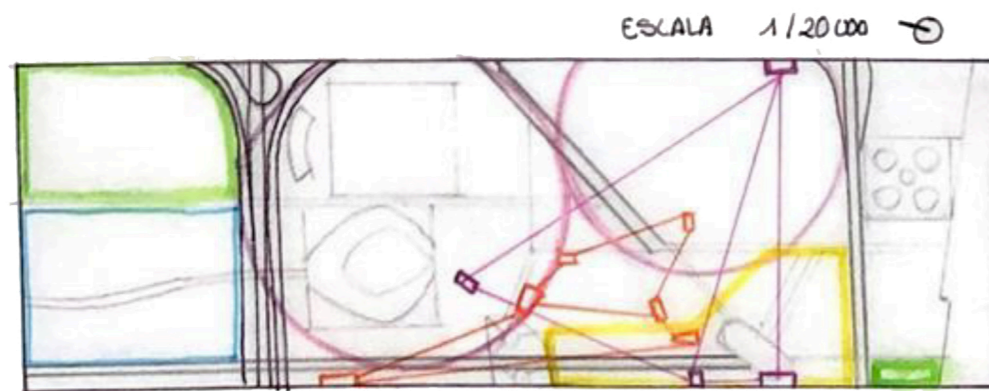
## URBANISMO 1



Al analizar la ventana se encuentran una serie de problemas a resolver en el estado actual de la ciudad de Detroit.

Se observan:

- Excesiva importancia al tráfico rodado, debido a la historia precedente de la ciudad, donde actualmente este ha ido decreciendo con la pérdida constante de población, quedando en consecuencia ciertas zonas en desuso como los parkings.
- Escasas zonas peatonales, zonas verdes y espacios públicos que propicien la actividad social entre los usuarios.
- Escasez de viviendas en la zona céntrica de la ventana, se observa una fuerte división entre la zona de viviendas y la zona del downtown.
- Masificación de edificios de diversidad funcional, como comercios y oficinas, en una misma zona de la ventana, y otra zona ocupada mayormente por parkings.
- Necesidad de una visión más atractiva de la ciudad.



### LEYENDA

- Autovía
- Carreteras con mayor densidad de tráfico rodado
- ZONAS VERDES
- ZONA VIVIENDAS
- Conexión entre centros educativos
- Conexión entre edificios culturales
- Zona de oficinas/comercio
- Zona parkings

### ZONA DE INTERVENCIÓN



### LEYENDA

- 1 Edificios Administrativos preexistentes
- 2 Hotel preexistente
- 3 Edificio cultural preexistente
- 4 Edificio religioso preexistente
- 5 Sanitario preexistente
- 6 Lectivo preexistente
- Zonas verdes preexistentes
- Comercio nuevo
- Oficinas nuevas
- Colegio nuevo
- Zonas verdes nuevas y espacio público
- viviendas
- Vías principales tráfico rodado
- Vías secundarias
- Vías peatonales
- Parque nuevo

Se pretende dar una nueva imagen a la ciudad con la idea basada en la socialización al aire libre, hasta ahora negada, dotada de espacios comunes, zonas verdes y una organización urbana donde el usuario pueda acceder de manera cómoda a los distintos servicios y usos que se requieran.

La zona escogida es la más despoblada de la ventana, se encuentra ocupada en su mayoría de parkings tanto a nivel de suelo como en altura, actualmente en desuso.

Se pretende reconsiderar la zona con la incorporación de viviendas residenciales, acompañadas de servicios con edificios destinados al comercio, oficinas y un colegio, además de la implantación de zonas verdes y espacios públicos, reduciendo a su vez el tráfico rodado masivo para dar peso a calles peatonales y semipeatonales.