

# URBAN GAMES PROYECTO FINAL HELSINKI

PROYECTO PARA LA CIUDAD (2049)

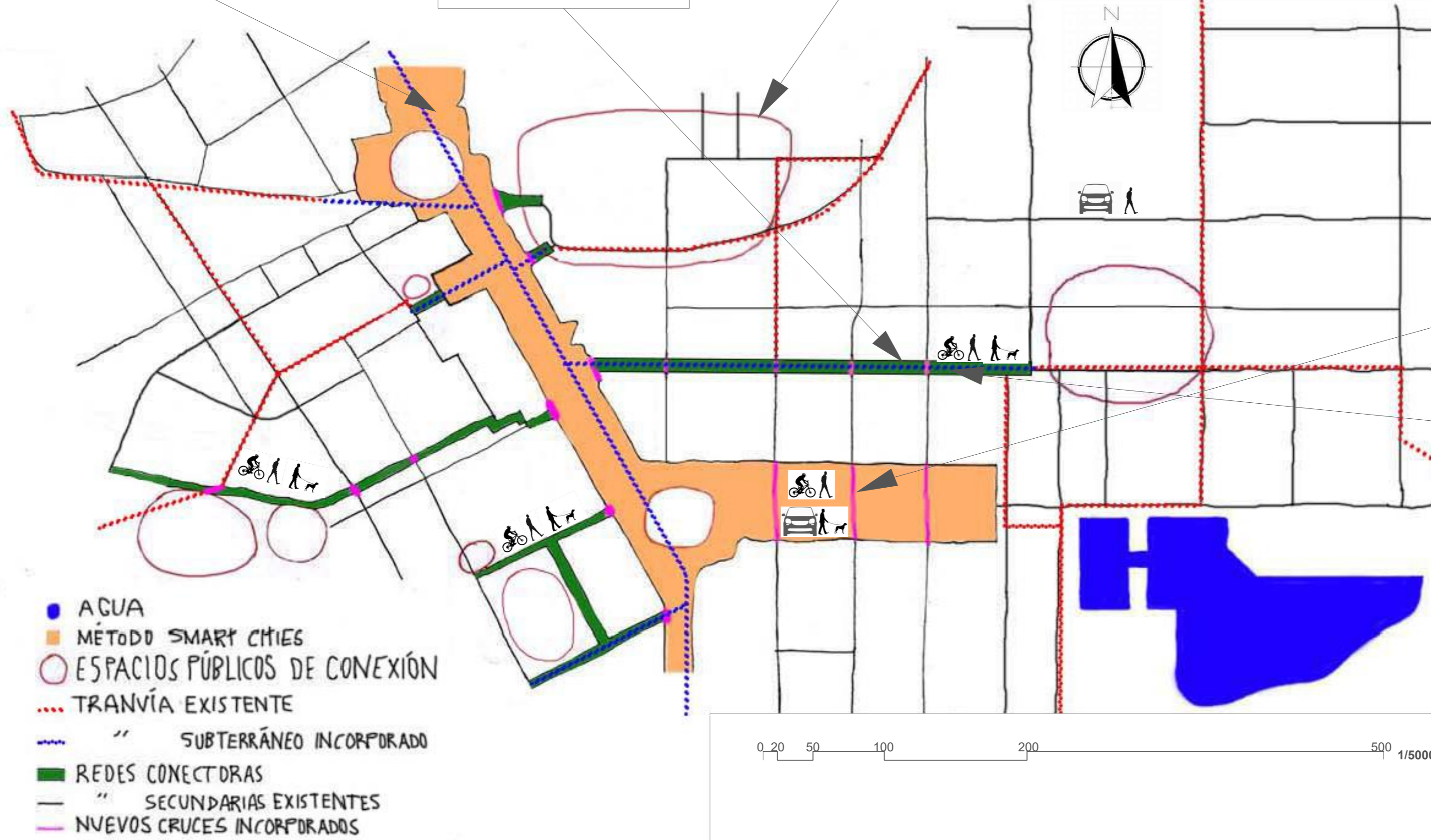
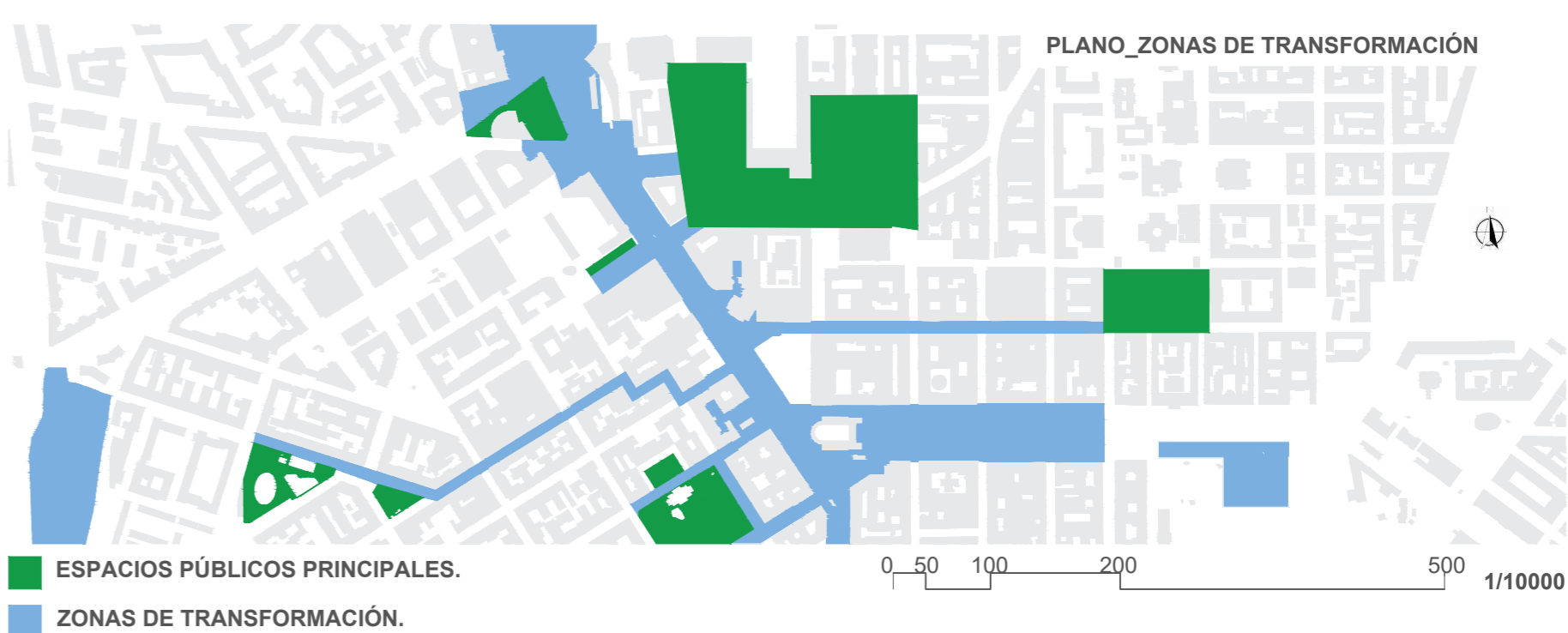
El proyecto consta de dos partes: la primera parte se basa en lo que yo he llamado "Conexión Verde", cuyo objetivo principal es unir a través de una cadena arbórea aquellos espacios públicos principales y conectarlos con el mismo centro de la ventana asignada de la ciudad de Helsinki de tal forma que la ciudad tenga una conexión que facilite mucho más el paso peatonal entre dichos espacios y haga de la misma una ciudad más atractiva. La segunda parte trata de aprovechamientos estratégicos de la ciudad de Helsinki para la incorporación de nuevas viviendas en espacios estratégicos o en desuso y abarcar de esa manera más del 30% de la población residente en Helsinki para 2049.

Se pretende peatonalizar el centro o eje principal de la ciudad de Helsinki, haciendo especial énfasis en las "Smart Cities", cuyo principio fundamental regularizador de este tipo de ciudades es la relación civil-(bicicleta y patineta eléctrica)-vehículo eléctrico (imagen 3). Todo esto excluyendo el vehículo de combustión.

## CONEXIÓN VERDE

Los espacios públicos cercanos principales se conectarán con el eje principal a través de calles de uso peatonal.

Las redes o calles que conecten con los espacios públicos continuarán la secuencia arbolada y la primacía de la actividad peatonal como primer plano.



**PROBLEMAS ACTUALES DE LA CIUDAD DE HELSINKI SOLUCIONADOS**

- Abundancia del sector automovilístico y poca actividad peatonal:
  - Poca diversidad de usos y concentración de los mismos en zonas específicas de la ciudad:
  - Ciudad muy homogénea en cuanto al sistema de construcción (bloques cerrados) y falta de viviendas de cara al futuro.
  - Zonas en desuso que necesitan ser transformadas:
- Escasez de zonas verdes y espacios abiertos aislados (con el centro):

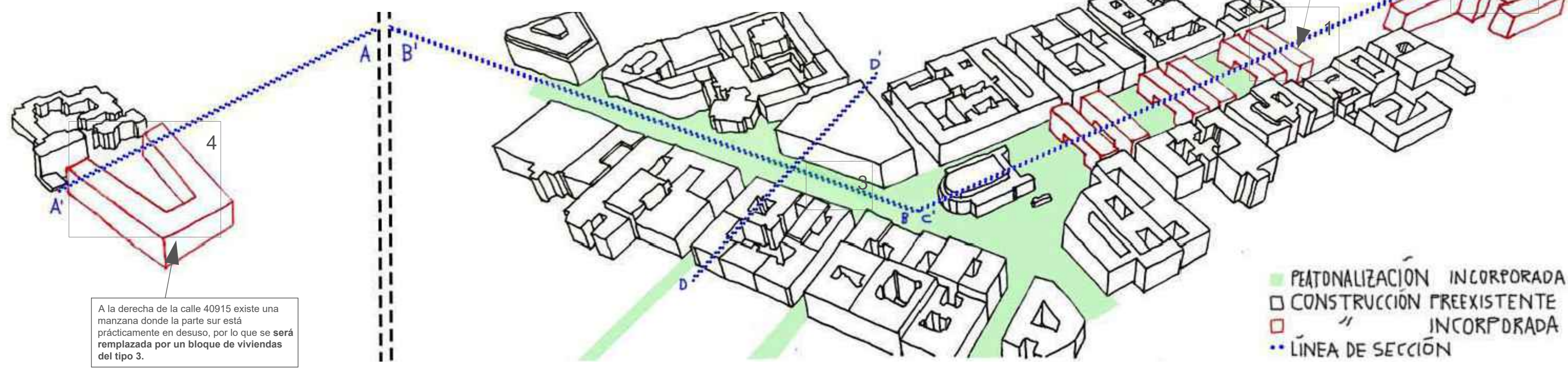
Para mantener la morfología de las calles de uso automovilístico, en determinadas secciones de la ciudad, se realizarán cruces en los nuevos espacios peatonales incorporados.

Se pretende incorporar zonas específicas del tranvía de forma subterránea con el objetivo de poder abarcar el proyecto Smart Cities en el eje principal de la ventana asignada.

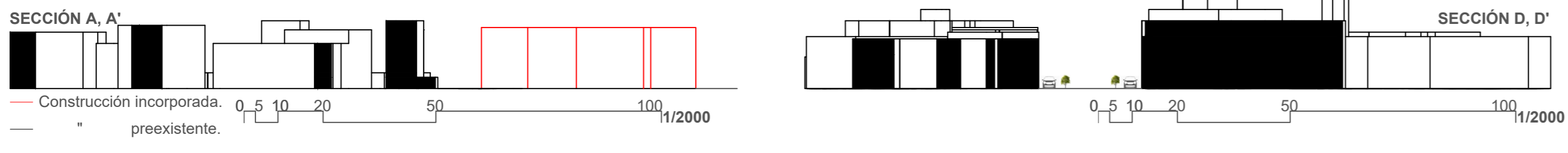
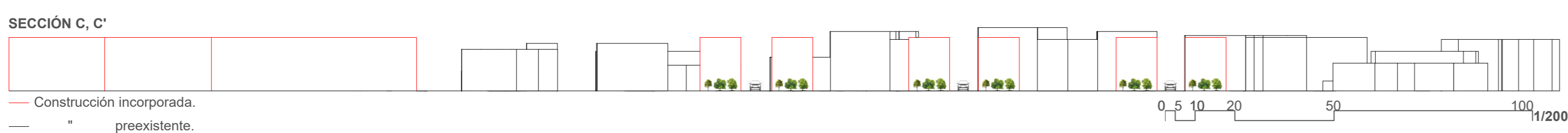
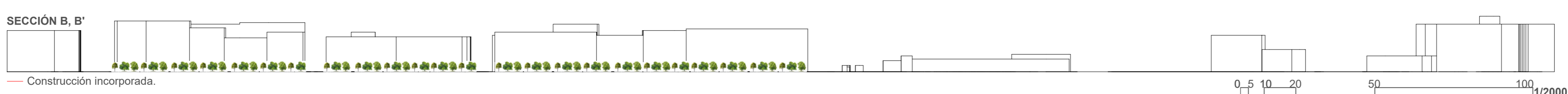
Se establecerán un total de 6 edificios del tipo 1 a lo largo de las calles Norra Esplanaden y Eteläesplanadi.

Se usará la zona de Helsinki empleada para el aparcamiento, remplazándola por bloques de viviendas del tipo 2, donde el mercadillo existente quedaría envuelto por los nuevos levantamientos.

## APROVECHAMIENTOS ESTRATÉGICOS



A la derecha de la calle 40915 existe una manzana donde la parte sur está prácticamente en desuso, por lo que se será remplazada por un bloque de viviendas del tipo 3.



### TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS INCORPORADAS

Se incorporarán tres tipos de bloques de viviendas plurifamiliares con bajos comerciales según la ubicación asignada, de tal forma que se pueda aprovechar y optimizar el máximo número de viviendas posibles, manteniendo las dimensiones en cada una de ellas (para una relación de tres habitantes por vivienda) para que los habitantes puedan asentarse en las mismas cómodamente sin la necesidad de sentirse con falta de espacio.

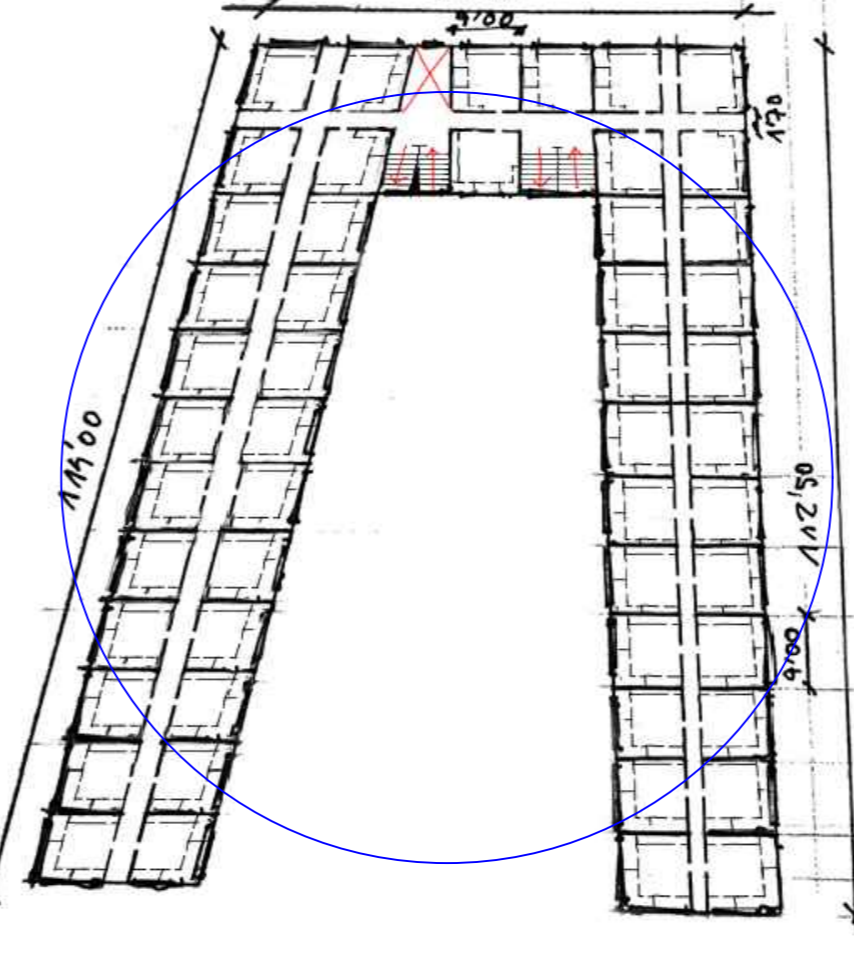
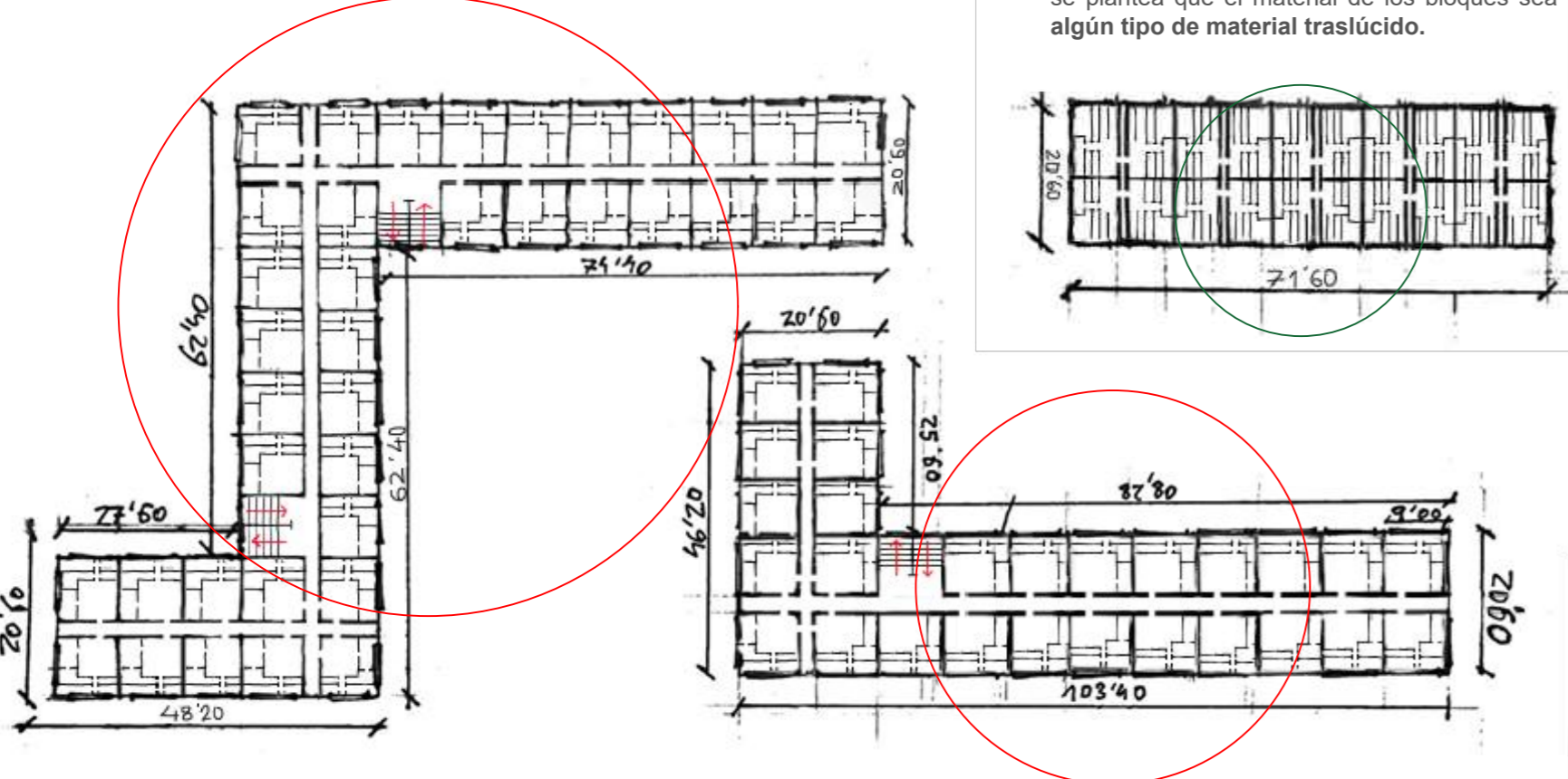
### OBSERVACIÓN

Todas las tipologías de viviendas contarán con una tabiquería de 20 cm.

**TIPO 1:** Se establecerán dos nuevos levantamientos de bloques de viviendas en forma de S y L con un total de 65 viviendas plurifamiliares (3 personas) de 9x9m=81m2 por planta en un total de 7 plantas, es decir, 455 viviendas que supondrían la integración de un total de 1365 de habitantes nuevos. Los edificios cuentan con 8 plantas, donde la planta 0 está dedicada al uso comercial y el resto de plantas al uso residencial. Los bloques están dispuestos (al igual que bloque de viviendas del tipo 3) de tal manera que den lugar a una plaza donde se puedan realizar actividades de ocio, como por ejemplo mantener el mercadillo preexistente en la zona contigua al parking.

**TIPO 2:** Se establecerán 6 nuevos levantamientos de bloques de viviendas en forma lineal con un total de 20 viviendas plurifamiliares (3 personas) de 9x7m=63m2 por planta en un total de 7 plantas, es decir, 140 viviendas que supondrían la integración de un total de 420x6=2520 de habitantes nuevos. Los edificios cuentan con 8 plantas, donde la planta 0 está dedicada al uso comercial y el resto de plantas al uso residencial. Además se plantea que el material de los bloques sea algún tipo de material traslucido.

**TIPO 3:** Se establecerá un nuevo levantamiento de bloque de viviendas en forma de U invertida con un total de 50 viviendas plurifamiliares (3 personas) de 9x9m=81m2 por planta en un total de 7 plantas, es decir, 350 viviendas que supondrían la integración de un total de 1050 de habitantes nuevos. Los edificios cuentan con 8 plantas, donde la planta 0 está dedicada al uso comercial y el resto de plantas al uso residencial.



### ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO EN LA EDIFICACIÓN INCORPORADA DENTRO DE LA RED CONECTORA



### ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO DENTRO DE LOS NÚCLEOS URBANOS

