URBAN GAMES PROYECTO FINAL HELSINKI

PROYECTO PARA LA CIUDAD (2049)

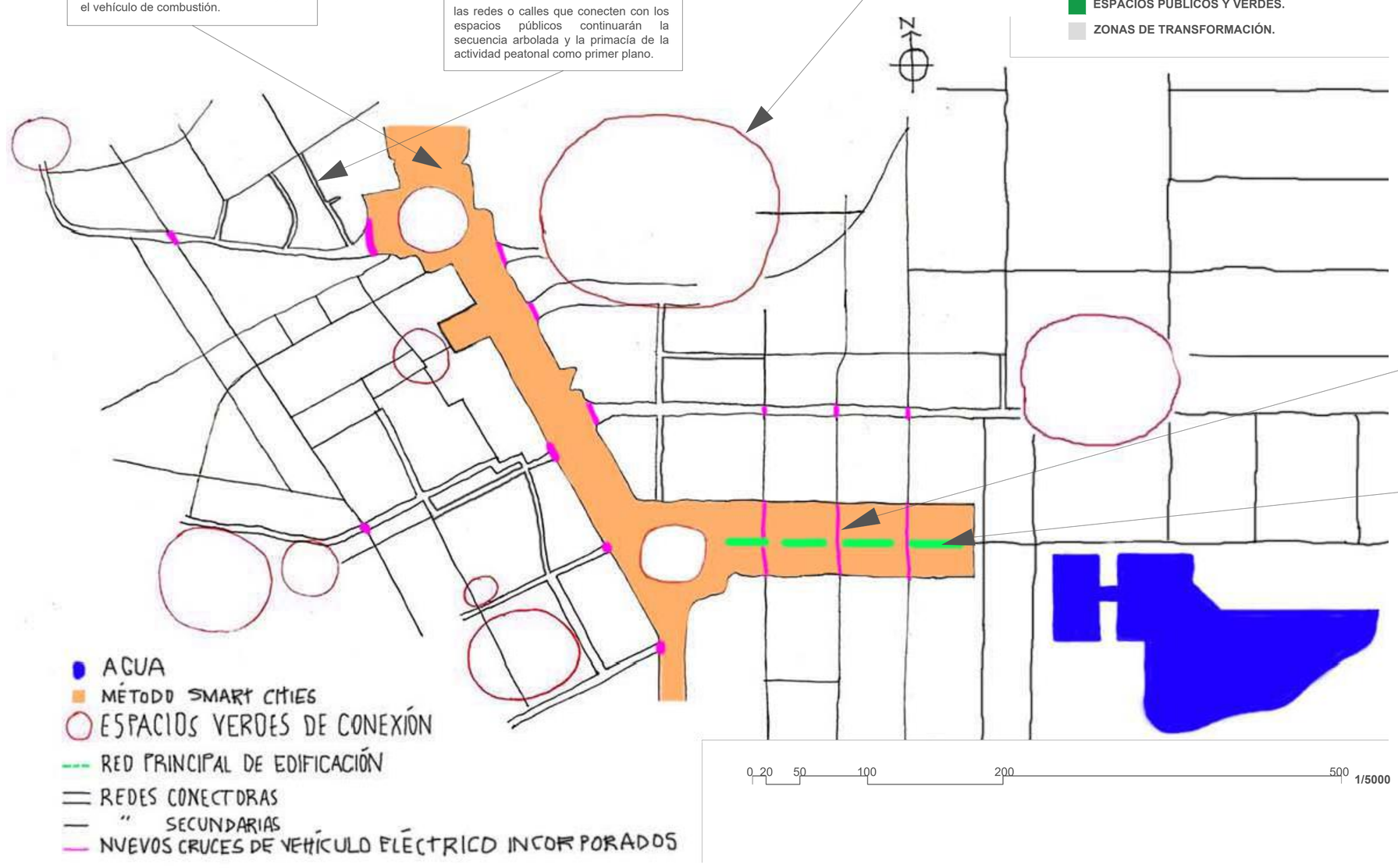
El proyecto consta de dos partes: la primera parte se basa en lo que yo he llamado "Conexión Verde", cuyo objetivo principal es unir a través de una cadena arbórea aquellas zonas verdes y espacios públicos y conectarlos con el mismo centro de la ventana asignada de la ciudad de Helsinki. La segunda parte trata de aprovechamientos estratégicos de la ciudad de Helsinki para la incorporación de nuevas viviendas en espacios estratégicos o en desuso y abarcar de esa manera más del 30% de la población residente en Helsinki para 2049.

CONEXIÓN VERDE

Se pretende peatonalizar el centro o eje principal de la ciudad de Helsinki, haciendo especial énfasis en las "Smart Cities", cuyo principio fundamental regularizador de este tipo de ciudades es la relación cívil-(bicicleta y patineta éléctrica)-vehículo eléctrico (imagen 3). Todo esto excluyendo el vehículo de combustión.

las redes o calles que conecten con los espacios públicos continuarán la secuencia arbolada y la primacía de la actividad peatonal como primer plano.

Las zonas verdes y públicas cercanas (en relación al contexto exterior de la ventana asignada) se conectarán con el eje principal a través de calles de uso peatonal.



PROBLEMAS ACTUALES DE LA CIUDAD DE HELSINKI SOLUCIONADOS

~~Abundancia del sector automovilístico y poca actividad peatonal.~~

~~-Poca diversidad de usos y concentración de los mismos en zonas específicas de la ciudad.~~

~~-Ciudad muy homogénea en cuanto al sistema de construcción (bloques cerrados) y falta de viviendas de cara al futuro.~~

~~-Zonas en desuso que necesitan ser transformadas.~~

~~Escasez de zonas verdes y espacios abiertos aislados (con el centro).~~

Para mantener la morfología de las calles de uso automovilístico, en determinadas secciones de la ciudad, se realizarán cruces en los nuevos espacios peatonales incorporados.

Dentro del eje principal, en las calles Norra Esplanaden y Eteläesplanadi se aprovechará el espacio libre que existe, ya que la sección que suman ambas calles más la plaza concéntrica es de unos 88 metros.

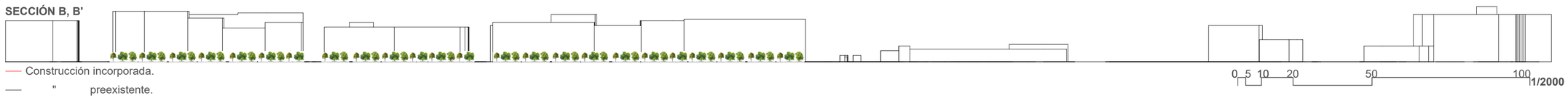
Se establecerán un total de 6 edificios del tipo 1 a lo largo de las calles Norra Esplanaden y Eteläesplanadi.

Se usará la zona de Helsinki empleada para el aparcamiento, **remplazándola por bloques de viviendas del tipo 2**, donde el mercadillo existente quedaría envuelto por los nuevos levantamientos.

APROVECHAMIENTOS ESTRATÉGICOS

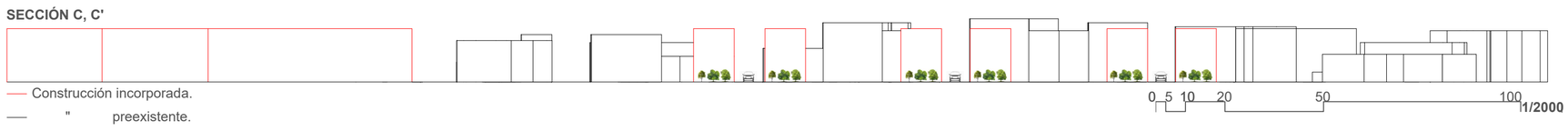
A la derecha de la calle 40915 existe una manzana prácticamente en desuso donde la parte sur **será remplazada por un bloque de viviendas del tipo 3.**

SECCIÓN B, B'



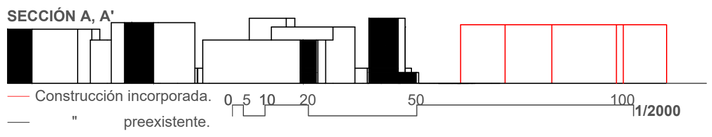
— Construcción incorporada.
— " preexistente.

SECCIÓN C, C'



— Construcción incorporada.
— " preexistente.

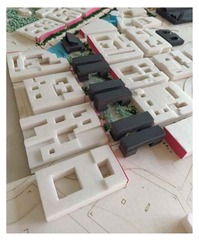
SECCIÓN A, A'



— Construcción incorporada.
— " preexistente.

SECCIÓN D, D'

FOTOS DE LA MAQUETA



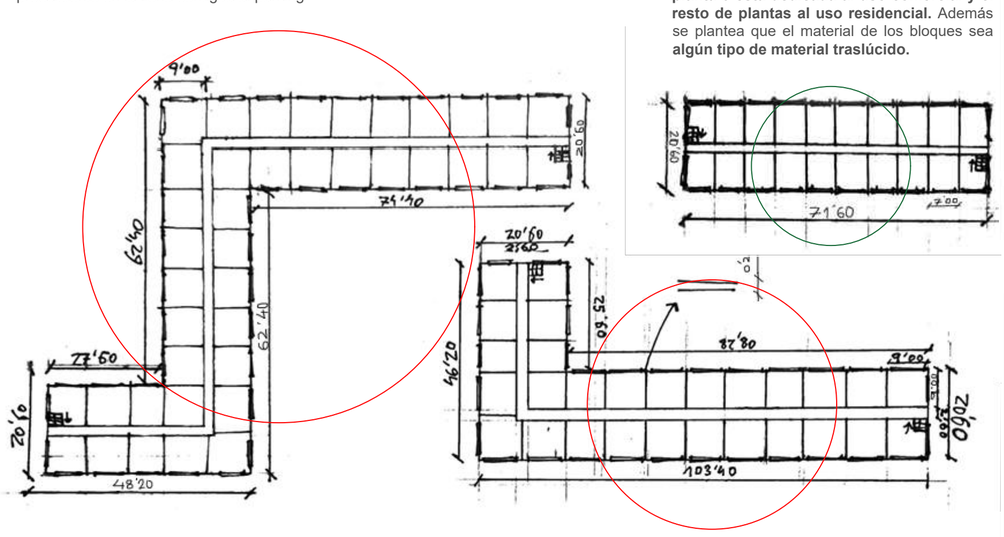
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS INCORPORADAS

Se incorporarán **tres tipos de bloques de viviendas plurifamiliares con bajos comerciales** según la ubicación asignada, de tal forma que se pueda aprovechar y optimizar el máximo número de viviendas posibles, manteniendo las dimensiones en cada una de ellas (para una relación de tres habitantes por vivienda) para que los habitantes puedan asentarse en las mismas cómodamente sin la necesidad de sentirse con falta de espacio.

OBSERVACIÓN

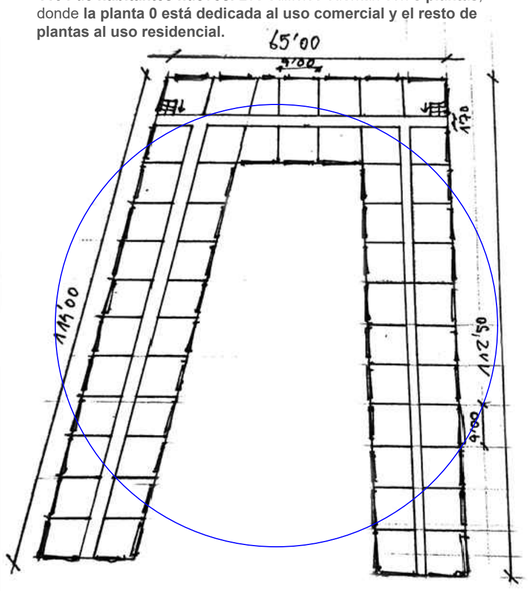
Todas las tipologías de viviendas contarán con una tabiquería de 20 cm.

TIPO 1:
Se establecerán **dos nuevos levantamientos de bloques de viviendas** en forma de S y L con un total de 68 viviendas plurifamiliares (3 personas) de **9x9m=81m2** por planta en un total de 7 plantas, es decir, **476 viviendas** que supondrían la integración de un total de **1428 de habitantes nuevos**. Los edificios cuentan con **8 plantas**, donde **la planta 0 está dedicada al uso comercial y el resto de plantas al uso residencial**. Los bloques están dispuestos **(al igual que bloque de viviendas del tipo 3)** de tal manera que **den lugar a una plaza donde se puedan realizar actividades de ocio**, como por ejemplo mantener el mercadillo preexistente en la zona contigua al parking.



TIPO 2:
Se establecerán **6 nuevos levantamientos de bloques de viviendas** en forma lineal con un total de 20 viviendas plurifamiliares (3 personas) de **9x7m=63m2** por planta en un total de 7 plantas, es decir, **140 viviendas** que supondrían la integración de un total de **420x6=2520 de habitantes nuevos.** Los edificios cuentan con **8 plantas**, donde **la planta 0 está dedicada al uso comercial y el resto de plantas al uso residencial.** Además se plantea que el material de los bloques sea **algún tipo de material traslúcido.**

TIPO 3:
Se establecerá **un nuevo levantamiento de bloque de viviendas** en forma de U invertida con un total de 54 viviendas plurifamiliares (3 personas) de **9x9m=81m2** por planta en un total de 7 plantas, es decir, **378 viviendas** que supondrían la integración de un total de **1134 de habitantes nuevos.** Los edificios cuentan con **8 plantas**, donde **la planta 0 está dedicada al uso comercial y el resto de plantas al uso residencial.**



ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO EN LA EDIFICACIÓN INCORPORADA DENTRO DE LA RED CONECTORA

ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO DENTRO DE LOS NÚCLEOS URBANOS.

ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO DENTRO DE LA RED CONECTORA

NOMBRE: CASTRILLO MUÑOZ-LEÓN_CARLOS

FECHA: 29/01/22 GRUPO D