

PROYECTO FINAL. CIUDAD POST-COVID 2049.

BARRANQUILLA. DOHA AKOUDAD.

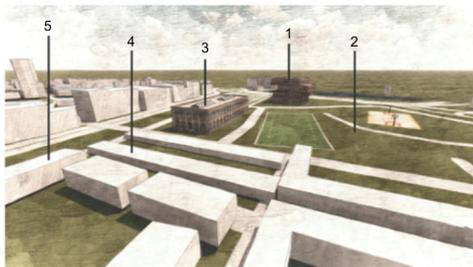


Las zonas de intervención son las dos zonas que rodean al Río Magdalena con el objetivo de establecer una relación entre ambas zonas para eliminar el gran contraste que hay entre ellas. Dentro del cuadro de intervención, la zona comercial es la que causa más problemas y hace que el resto de la ciudad central se vaya deteriorando con el tiempo. Se establece una relación entre ambas zonas mediante 4 campos:

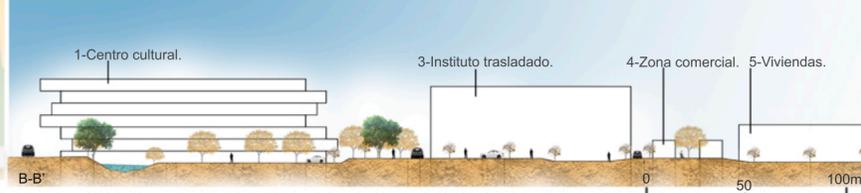
- El campo cultural, estableciendo un centro cultural y trasladando un instituto a la zona deteriorada.
- El campo comercial, reconstruyendo la zona comercial en la zona más deficiente del cuadro de intervención y estableciendo tiendas en la planta baja de los edificios.
- El campo residencial, planteando un orden a las viviendas y aumentando el número de estas en altura debido al aumento de la densidad de la población al doble en el 2049.
- El campo de zonas verdes, al plantear levantar los edificios en altura se hizo también con la intención de proporcionar más zonas públicas y con bastante vegetación para una población post-covid.



¿Qué hace a una población más unida y más civilizada? La respuesta sería la cultura. La fase de relacionar ambas zonas mediante cultura hará que la gente se atreva a acercarse a esa zona en donde solo existía un comercio deteriorado. La propuesta consiste en alejar un centro educativo de una zona en la que se concentran estos centros y situarla en la zona de interés junto con un centro cultural que será usado también por el resto de los centros educativos, y para aprovechar el acercamiento que habrá de la población a esa zona, se propone un centro de ocio deportivo.



En cuanto a la zona comercial, será un lugar mejorado, dándole un espacio libre para el uso peatonal y que mantiene su ubicación para no perder la originalidad de la zona.



Edificios con comercios en la planta baja.

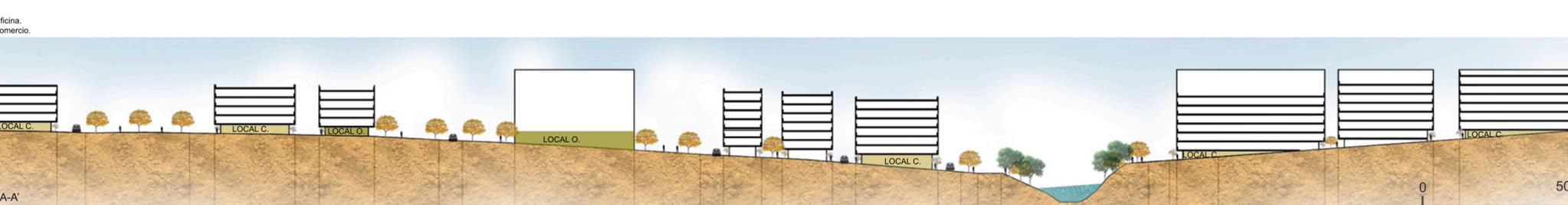
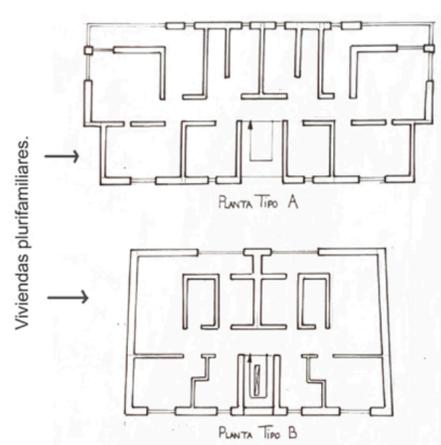
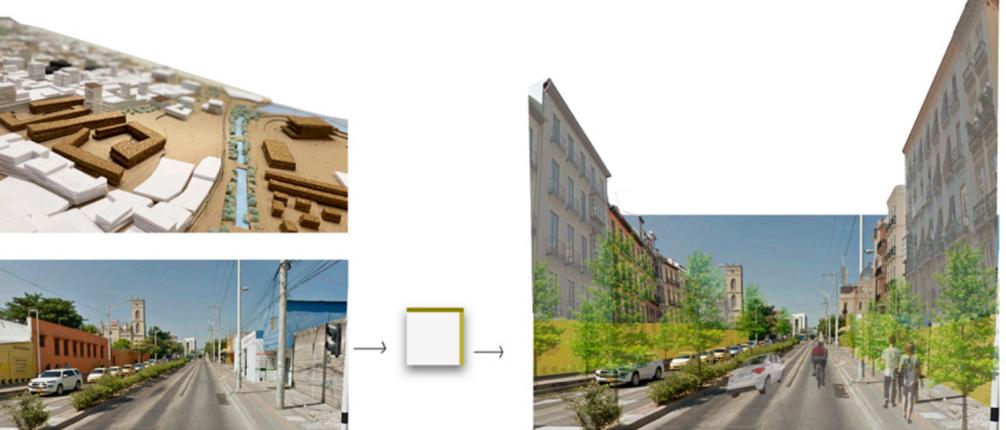
Edificios con oficinas en la planta baja.

Zona peatonal.

Vias para automóviles.

¿Queda sitio en la ciudad para la duplicación de la población? Barranquilla es una ciudad con 1,206 habitantes, es un número muy grande para la irregularidad de la construcción de las viviendas que existe ya que los edificios son mayormente de 1 planta, lo que hace que las manzanas se llenen bastante y parezca que no hay espacio para más viviendas. En la propuesta de una nueva planificación para las viviendas se establece el número de viviendas equivalente para un aumento de la población. La solución sería darle más altura de la que ya tienen a los edificios y vaciar más las manzanas para proporcionar espacios públicos para el vecindario.

La intervención sobre una nueva zona residencial dentro del centro histórico se ha proyectado teniendo como referencia un ejemplo paradigmático en la ciudad de Londres: Robin Hood Gardens (Alison y Peter Smithson) En donde los edificios abrazan un espacio interior de naturaleza sinuosa y natural. En la nueva zona residencial se aprovechará la planta baja para comercios y oficinas para que de esta manera el ciudadano tenga la facilidad de acceder a su trabajo



O: Oficina.
C: Comercio.