

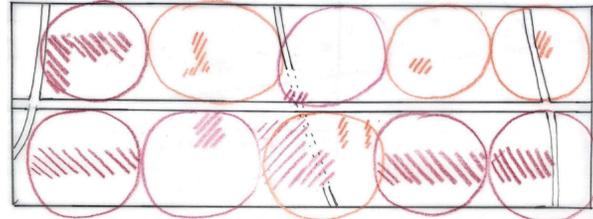
Urban Games - Sao Paulo

PROYECTO FINAL

Urbanismo 1 - Grupo D - 2022 / 2023

Remy Goupil

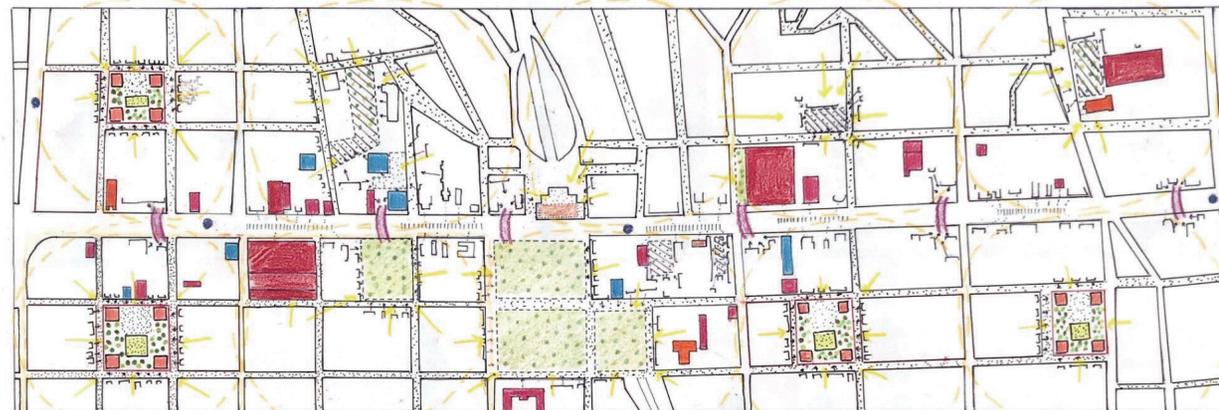
Plano de estrategia (1:20 000)



- == Ejes Principales
- Microcentros con espacio público existente
- Microcentros con conversiones en espacio público
- Microcentros con creación de nuevo espacio público
- /// Espacio público existente
- /// Zonas convertidas en espacio público
- /// Manzanas de proyecto con nuevo espacio público

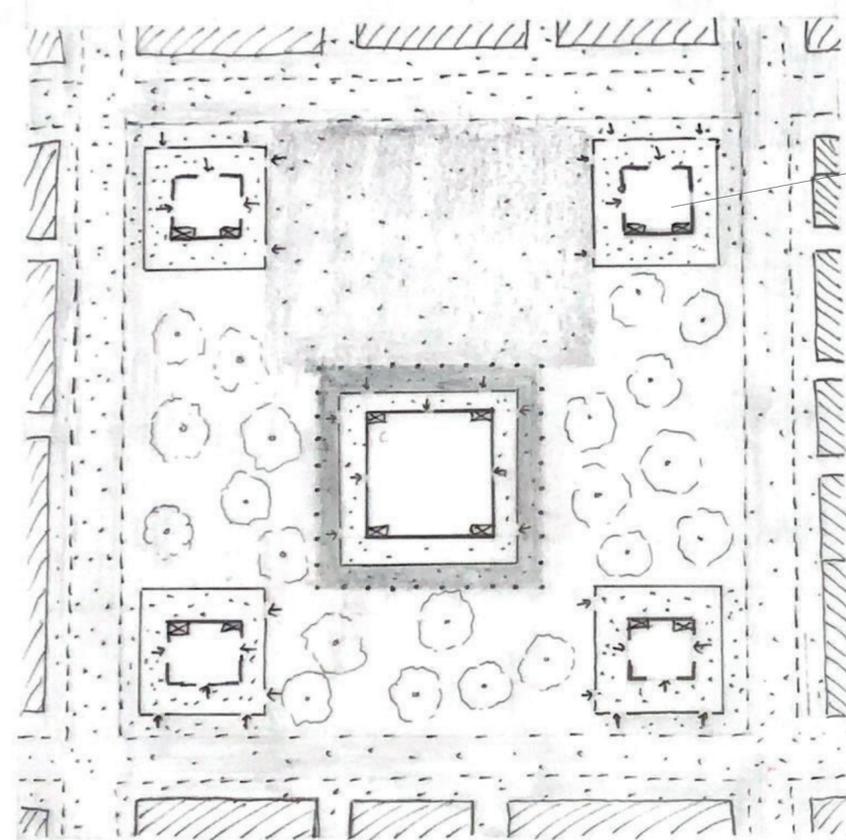
Como hemos visto en el análisis de las fases 1 y 2, existe un verdadero problema de densidad de edificios y falta de espacio público en Sao Paulo. Además, hay un boom demográfico con una población que se va a duplicarse. Para responder a estas cuestiones cruciales para el futuro bienestar de los habitantes de la ciudad, el proyecto propone crear microcentros en la ventana de trabajo como explicado en la estrategia. Estos microcentros urbanos se basan en el principio de la ciudad de 5 minutos, en que las viviendas, las oficinas y los edificios de utilidad pública (comercios, cultura, educación) se agrupan en un radio de menos de 5 minutos a pie. Cada microcentro debe tener un espacio público (parque o plazas). Las calles dentro de cada microcentro son convertidas en calles peatonales para dar conectar más las manzanas y dar una escala de un pueblo a escala humana. Los ejes principales se mantienen accesibles para coches para asegurar un tráfico fluido.

Plano de intervención (1:10 000)



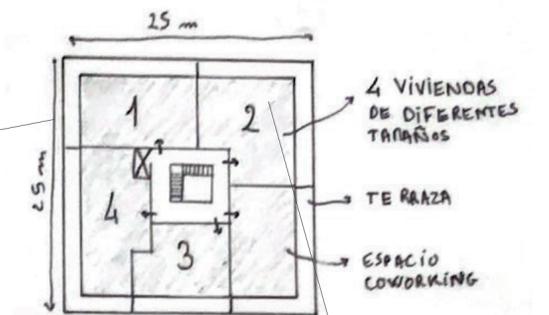
- EDIFICIOS Y INFRAESTRUCTURA INFLUYENTES**
 - Comerciales
 - Culturales
 - Institucionales
 - Educativos
 - Religiosos
 - Estación de Metro
- ESPACIO PÚBLICO**
 - Parques existentes
 - Plaza existentes
- PROPUESTA**
 - Aparcamiento convertidos en nuevas plazas
 - Aparcamiento convertidos en nuevos parques
 - Nuevos puentes remanentes de conexión
 - Mobiliario desmontable para el mercado
 - Manzanas de proyecto totalmente renovadas
 - Nuevos microcentros basados sobre la idea de la ciudad de 5 minutos
 - Interacción entre manzanas dinámicas y las manzanas alrededor
- MANZANAS DE PROYECTO TOTALMENTE RENOVADAS**
 - Nueva plaza
 - Nuevos edificios (de solo una planta) de uso de interés público (comercial, cultural, educación) con azotea pública
 - Nuevos parques
 - Nuevos rascacielos (100m de altura) con uso mixto: viviendas y oficinas

Planta baja del conjunto en manzanas de proyecto totalmente renovadas(1:1000)

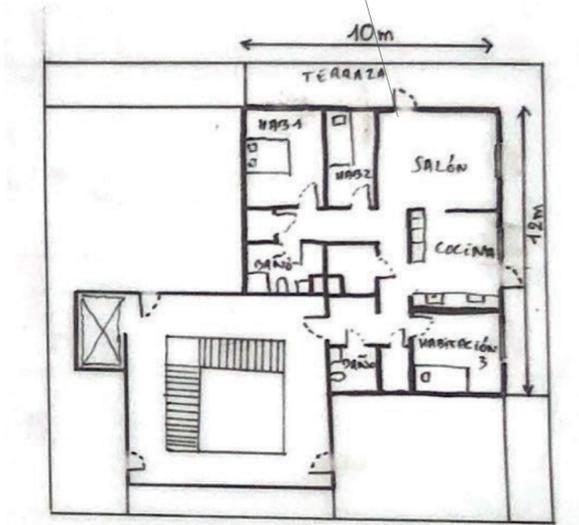


- /// Edificios existentes
- - - Delimitación acera
- Flujo de vidrio
- Flujo opaco
- Acceso
- Diferentes experiencias de espacio público:
 - Pavimento continuo
 - Calles peatonales
 - Calles convertidas en peatonales
 - Nueva plaza
 - Espacio público cubierto
 - Nuevo parque con suelo permeable

Plano general de los edificios con uso mixto vivienda/oficinas (1:500)



Plano de vivienda n°2 (1:200)



Dos microcentros ya tienen un espacio público, y cuatro tienen aparcamientos al aire libre que cambiamos en nuevo espacio público porque en las próximas décadas se disminuirá el número de coches en la ciudad. En los otros microcentros, una manzana es destruida para crear un nuevo complejo dinámico. En este complejo se encuentra 4 edificios de uso mixto (viviendas y oficinas) en las esquinas. En el centro hay un edificio de uso público (comercial o cultural), rodeado por parques y una gran plaza pública. La azotea de este edificio de baja altitud sirve como terraza pública. Estos complejos, creados en los centros de microcentros, influyen todas las manzanas alrededor, como elemento atractivo y de interacción. Crean una verdadera vida de barrio, favorable a los intercambios humanos, a la reducción de los desplazamientos, en favor de un desarrollo sostenible y sociable, con varias experiencias de espacios públicos.

