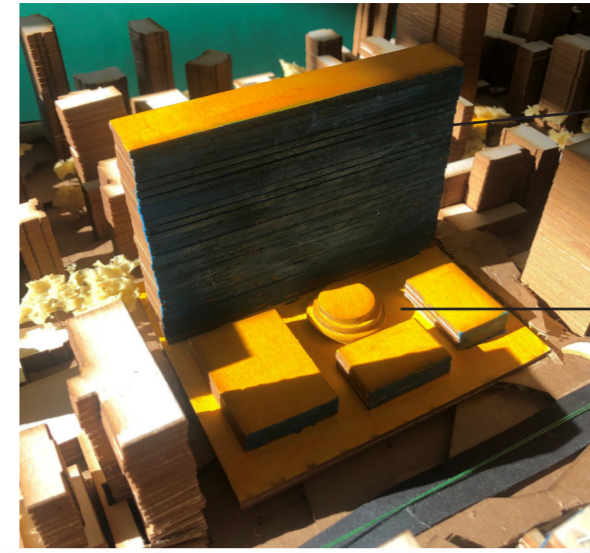


# Urban Games - Sao Paulo

## PROYECTO FINAL

Urbanismo 1 - Grupo D - 2022 / 2023

Remy Goupil



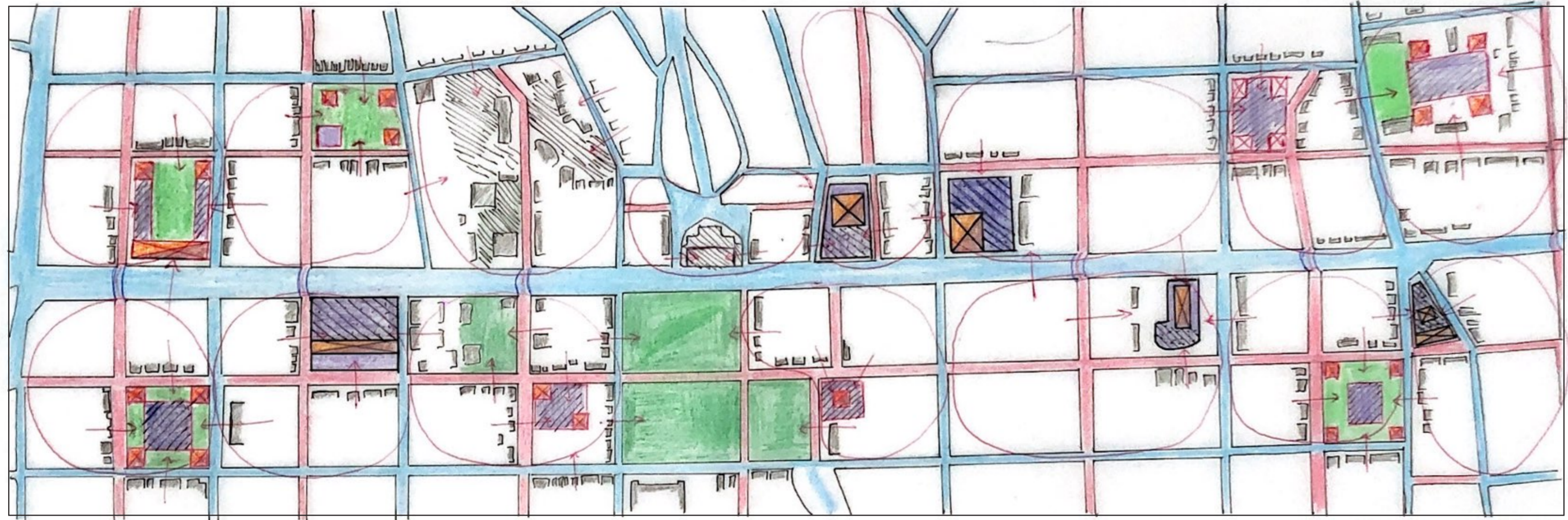
Viviendas

uso publico  
(commercial, cultural,  
educacional)

Como hemos visto en el análisis de las fases 1 y 2, existe un verdadero problema de densidad de edificios y falta de espacio público en Sao Paulo. Además, hay un boom demográfico con una población que se va a duplicarse.

Para responder a estas cuestiones cruciales para el futuro bienestar de los habitantes, el proyecto propone multiplicar el número de zonas dinámicas. Ya hemos descubierto tres durante el mapa de «usos», y parecen ser elementos claves del barrio de la Avenida Paulista, como pequeños corazones.

Estas zonas dinámicas son diseñadas como microcentros urbanos en el centro mismo de la ciudad. Se basan en el principio de la ciudad de 5 minutos. Así, las viviendas, las oficinas y los edificios de utilidad pública (comercios, cultura, educación) se agrupan en un radio de menos de 5 minutos a pie.



### CONEXIONES Y PORFOLOGIA

- MANZANAS
- "EDIFICIOS DINAMICOS" EXISTENTES
- NUEVOS "EDIFICIOS DINAMICOS"
- ZONAS DINAMICAS (existentes si incluyen edificios dinamicos existentes o nuevas si incluyen nuevos edificios dinamicos)
- CONEXION ENTRE EDIFICIOS DINAMICOS Y MANZANAS ALREDEDOR

### USOS

- OFICINAS
- VIVIENDAS (PLURIFAMILIARES)
- USO MIXTO (OFICINAS Y VIVIENDAS)
- USO DE UTILIDAD PUBLICA:
  - COMERCIAL
  - INSTITUCIONAL
  - CULTURAL
  - EDUCACIONAL
- AZOTEAS TRANSFORMADAS EN ESPACIO PUBLICO
- ESPACIO PUBLICO EN LAS AZOTEAS DE LOS NUEVOS EDIFICIOS DINAMICOS
- ESPACIO PUBLICO EN EL SUELO (PLAZAS)
- CALLES PEATONALES
- CALLES CON COCHES
- PUENTES DE CRUCE

- PARQUES EXISTENTES
- NUEVOS PARQUES

En este proyecto, estas zonas dinámicas son agrupaciones de 4 manzanas (más o menos según el contexto), compuestas por calles peatonales interiores, y delimitadas por calles accesibles a los coches. De hecho, el número de coches disminuirá con los años, lo que supone una oportunidad para desarrollar medios de transporte sostenibles (bicicletas, peatones).

Cada zona dinámica acoge un «edificio dinámico», tipo basado en los complejos ya construidos en la zona de trabajo (Conjunto Nacional y Shopping Cidade por ejemplo). Cada uno de ellos consiste en un gran edificio de tres plantas al máximo (tiendas, escuelas, cultura), sobre el que se construye un rascacielos (oficinas).

En este proyecto, la idea es cambiar el uso de la parte del rascacielos a un uso mixto (30% oficinas y 70% viviendas). Con el desarrollo del teletrabajo, el número de oficinas será menos importante que antes. El otro cambio consistirá en hacer accesible la cubierta de la parte baja del complejo como espacio público.

Los actuales «edificios dinámicos» se transformarán de este modo. Además, se desarrollarán otros «edificios dinámicos» según el mismo modelo, de modo que habrá uno en cada zona dinámica, pero con rascacielos parecidos a ellos desarrollados en la parte utópica (muy grandes y muy delgados).

Estos complejos, llamados «edificios dinámicos» generan zonas dinámicas que crean nuevos centros urbanos a escala más humana. Crean una verdadera vida de barrio, favorable a los intercambios humanos, a la reducción de los desplazamientos, en favor de un desarrollo sostenible y sociable.

