

OPORTO

ACTUALIDAD - 2049

PORTUGAL

URBANISMO 1: ESTRATEGIA
 OUASSIM, AL HAMMOUTI /
 MOHAMED AMINE, BOUSFER AISSADUI



BAJA DENSIDAD

MEDIA DENSIDAD

ALTA DENSIDAD

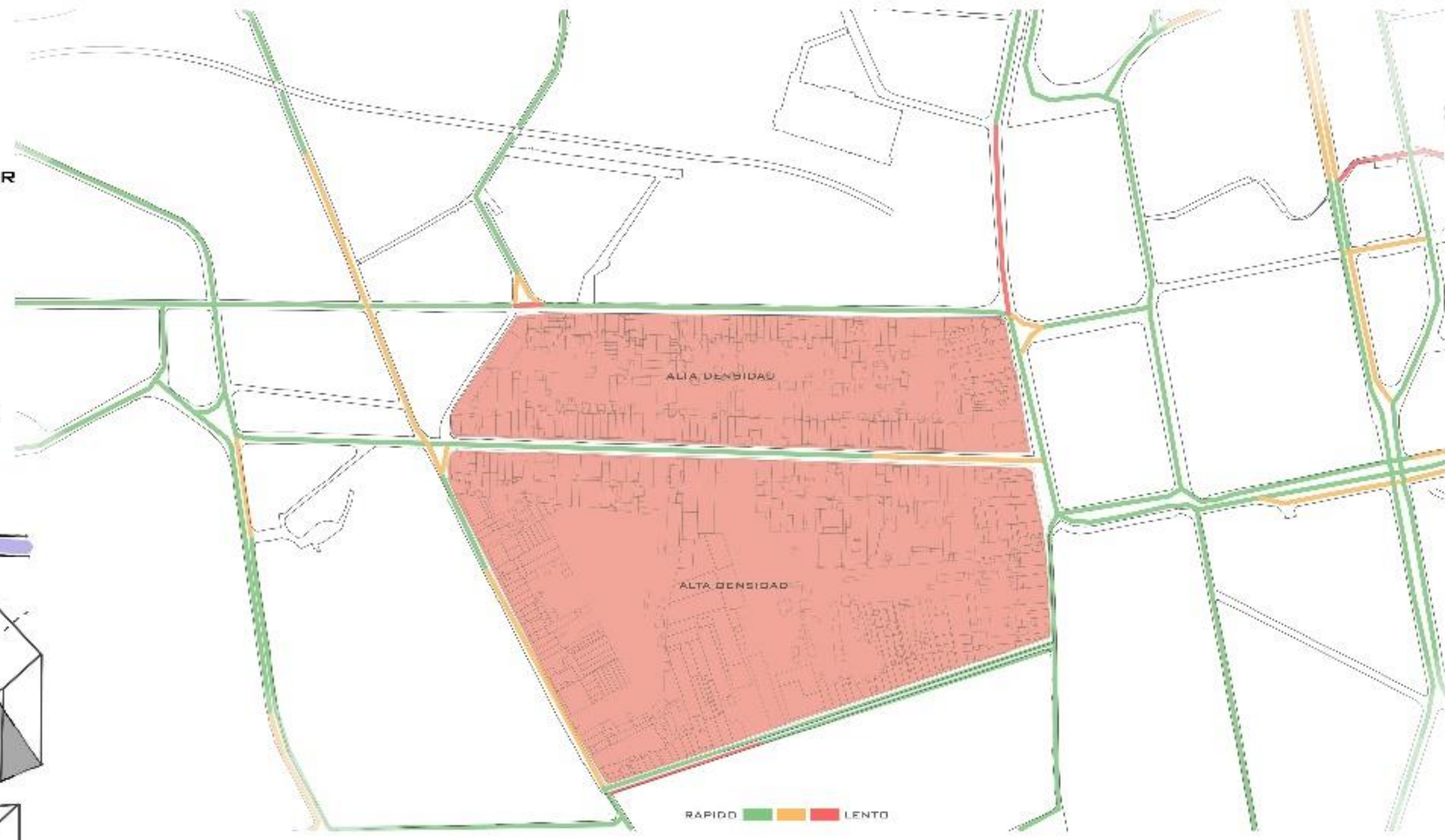
E: 1/5000

PRESENTAMOS UN PLANO DE LA VENTANA DE OPORTO DONDE SE LOCALIZAN MANZANAS CON TRES DIFERENTES CARACTERÍSTICAS: BAJA DENSIDAD (VERDE), MEDIA DENSIDAD (NARANJA), ALTA DENSIDAD (ROJO). LA INTENCIÓN ES DE MEJORAR EN BASE A LOS PROBLEMAS CAPTADOS PARA CREAR UNA CIUDAD POST-COVID PARA EL 2049 QUE BUSCA DUPLICAR A LOS HABITANTES ACTUALES.

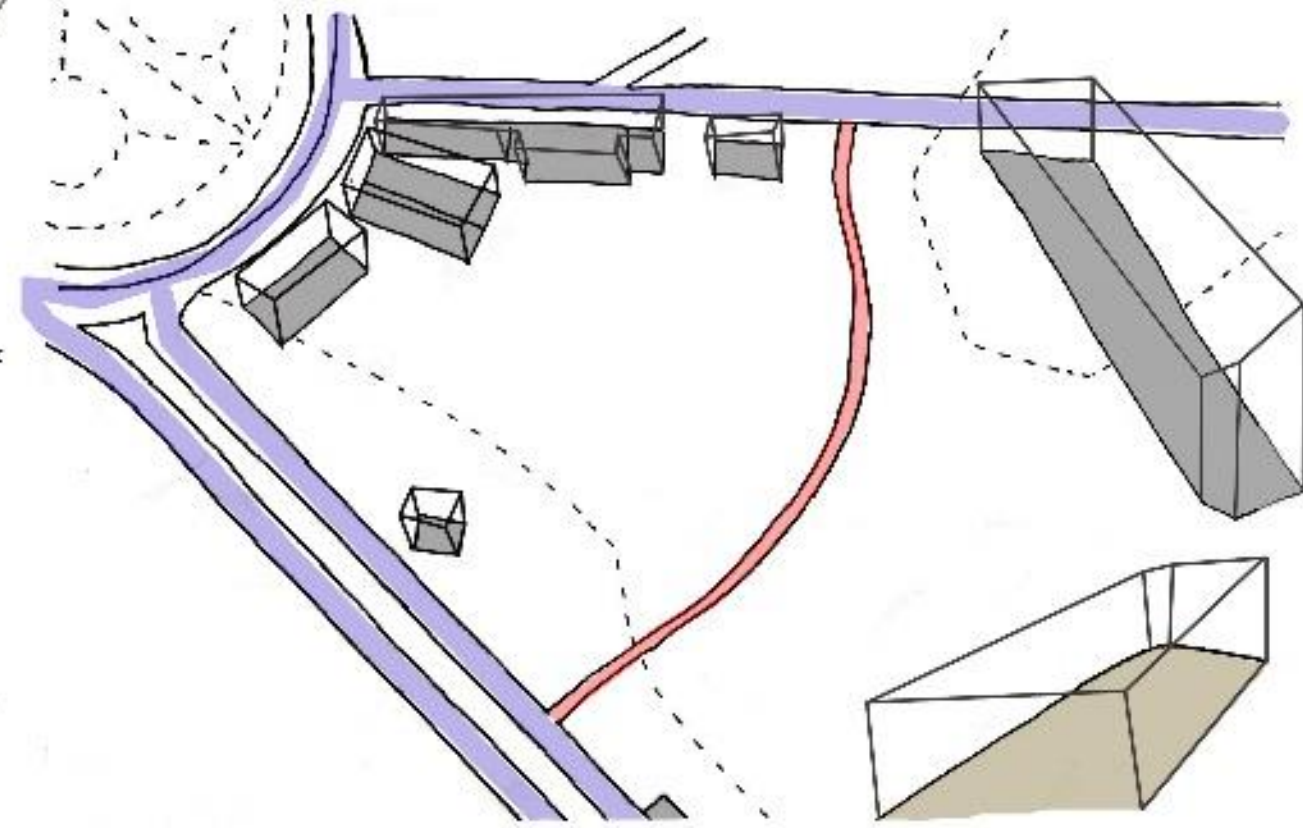
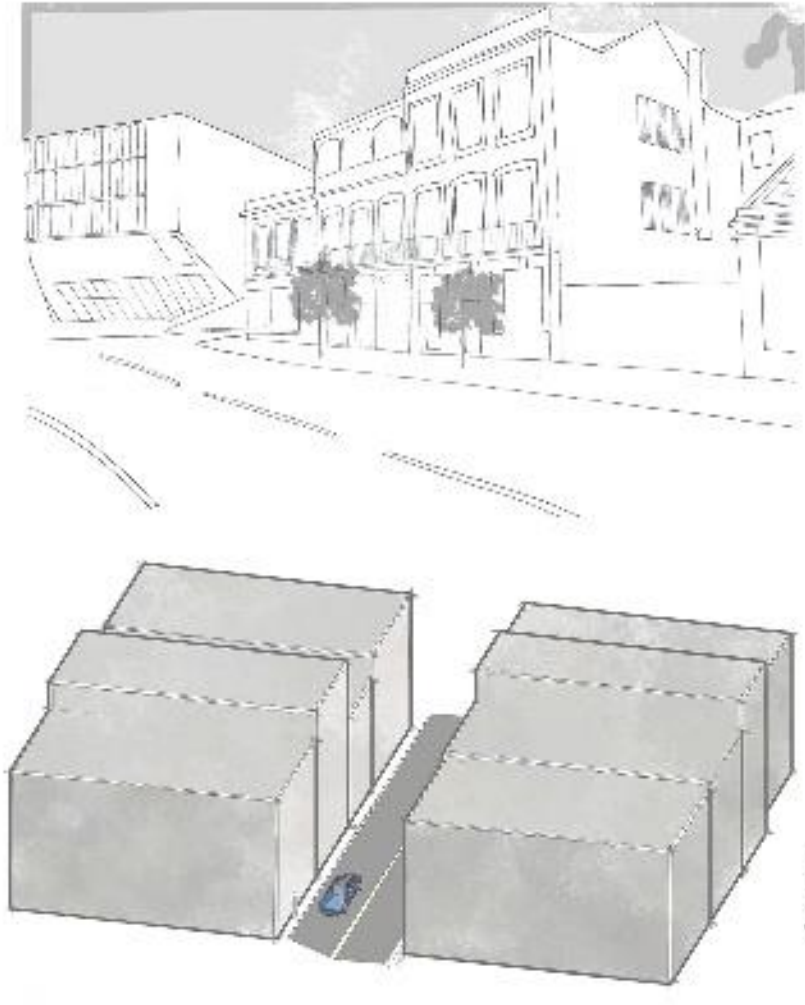
TRAS EL ANÁLISIS DE LAS DIFERENTES DENSIDADES HEMOS OPTADO POR INTERVENIR EN LAS MÁS DESFAVORABLES:

- **ALTA DENSIDAD**, EN ESTA ZONA DE LA VENTANA HEMOS DETECTADO UNA GRAN ACUMULACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, Y UNA ESCASEZ EN ESPACIOS COMUNES Y ZONAS VERDES. AL ESTUDIAR LOS DIFERENTES VIALES HEMOS CAPTADO EL DESAPROVECHAMIENTO VIAL.

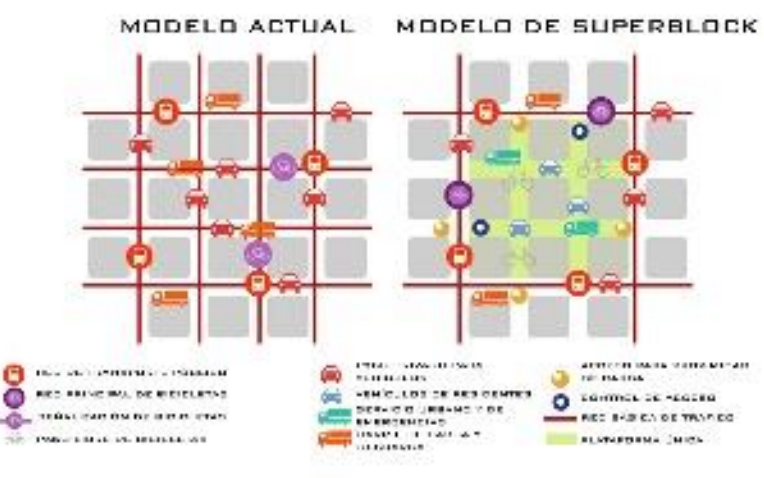
- **BAJA DENSIDAD**, COMO ESTA PARTE ES LA MÁS CENTRADA Y ESTRATÉGICA DE LA VENTANA Y A LA VEZ CON LAS MANZANAS MENOS DENSAS HEMOS DECIDIDO URBANIZARLA CON EDIFICIOS DE LA MISMA ESCALA EXISTENTES Y CON EQUIPAMIENTOS COMERCIALES.



EN ZONA DE ALTA DENSIDAD SE PROCEDIÓ AL ESTUDIO DE LA VIALIDAD EN SUS PUNTOS MÁS ALTOS DE TRÁFICO, DESTACANDO LOS VIALES CON MÁS PROBLEMAS DE CIRCULACIÓN Y LA DIFICULTAD PARA ACCEDER TANTO A DICHS VIALES COMO A LAS MANZANAS QUE ENCONTRAMOS.

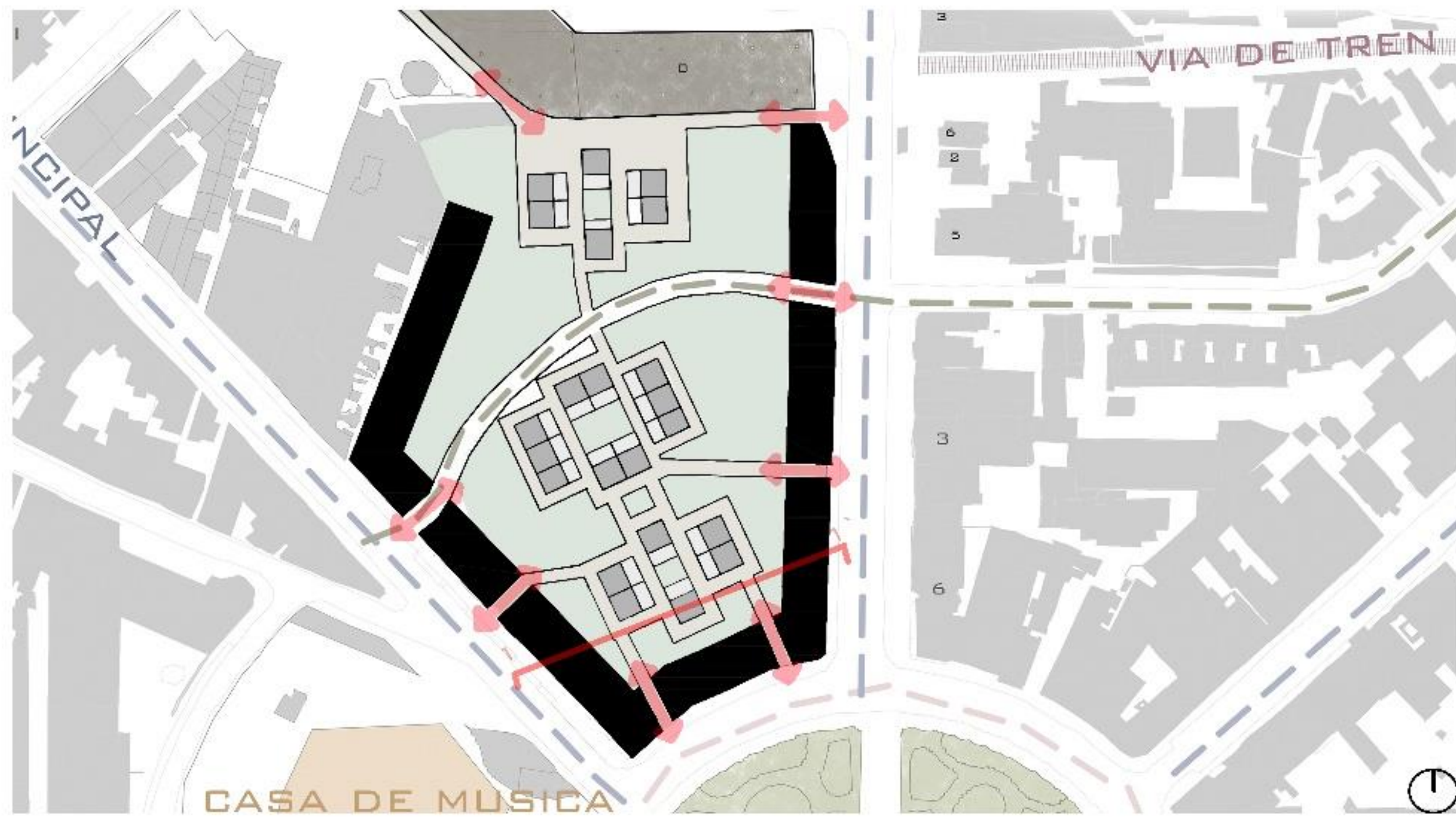


MODELOS DE SUPERBLOCK

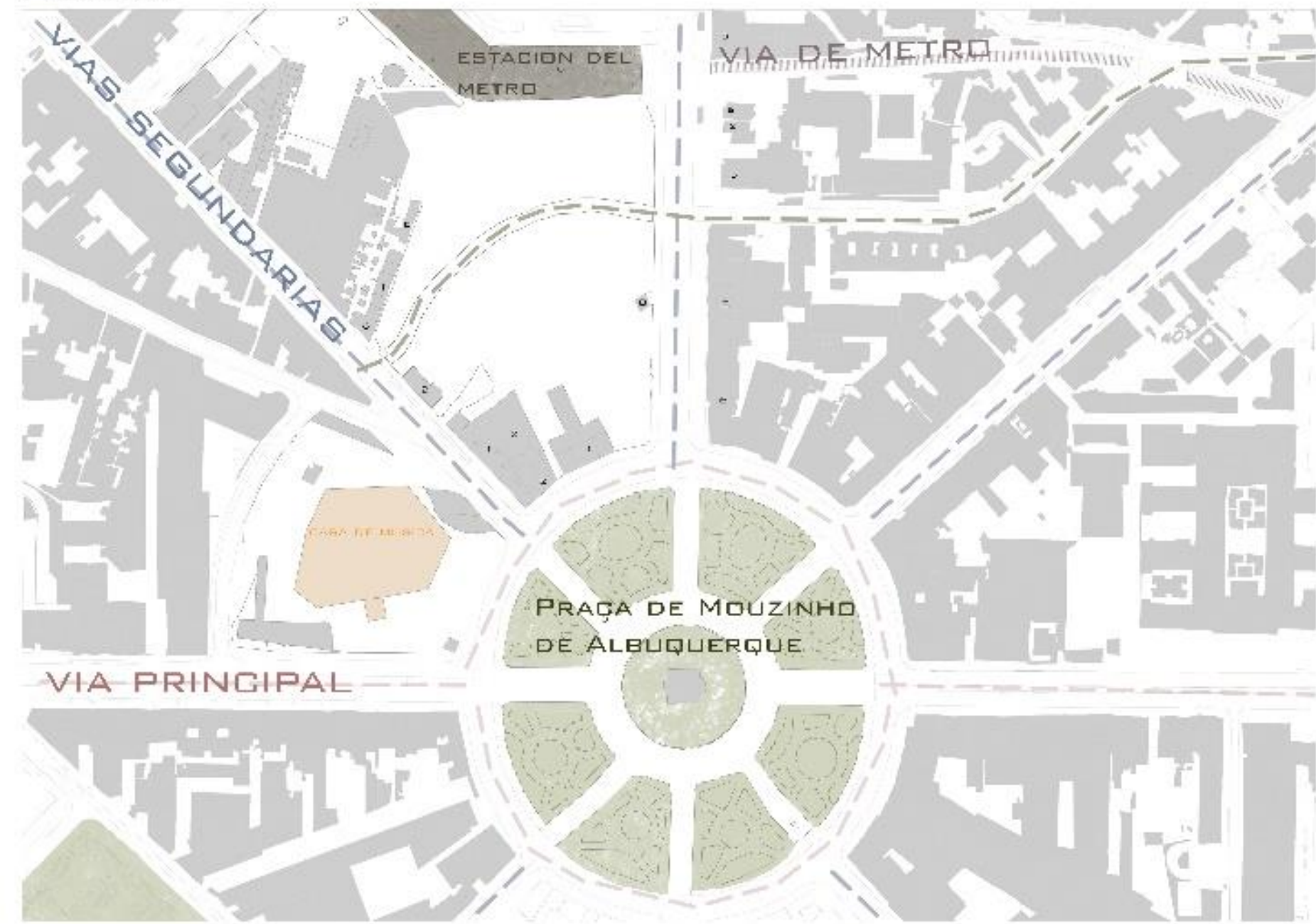


PROYECTO FINAL-DENSIDAD BAJA

OUASSIM AL HAMMOU
 GRUPO D CURSO 2021-2022

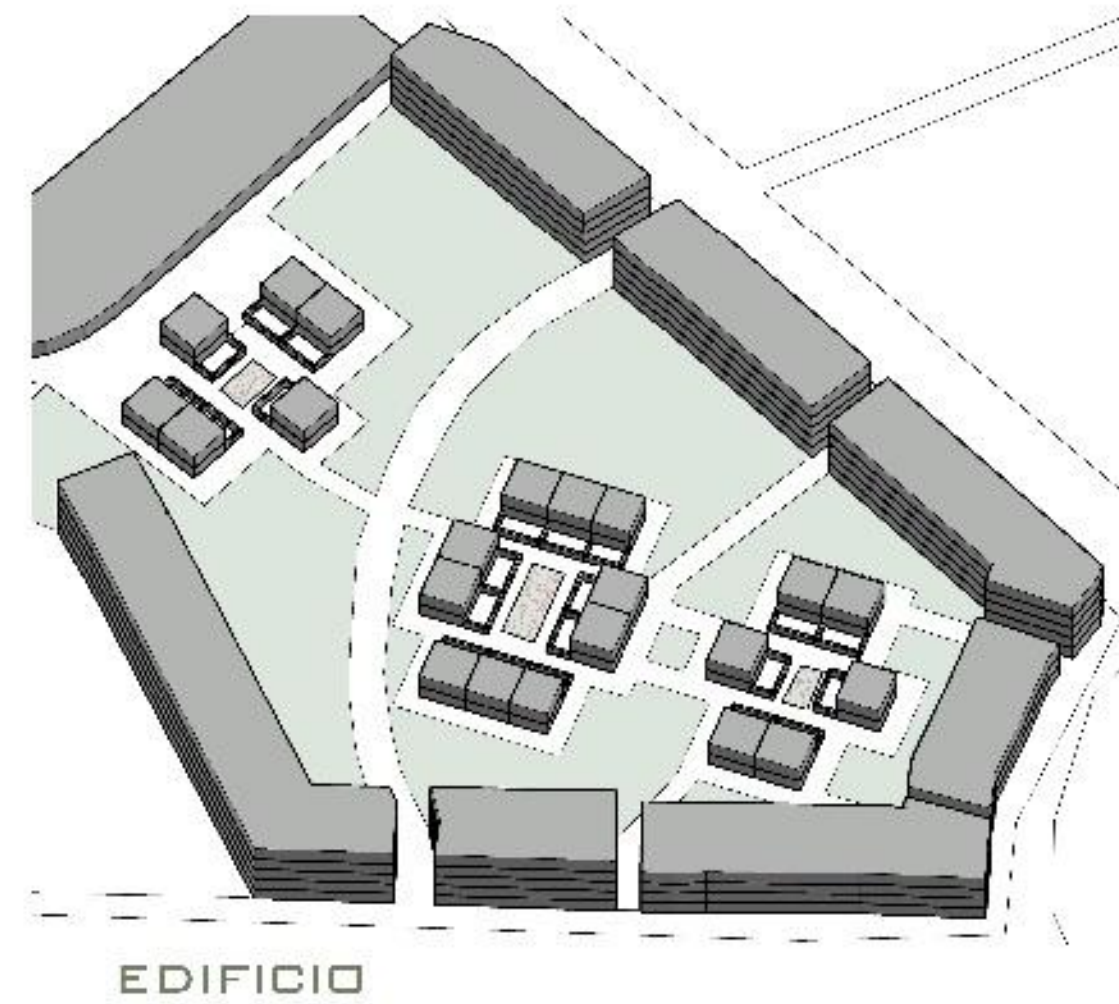


TRAS EL CONFINAMIENTO HEMOS ENCONTRADO DIFERENTES PROBLEMAS A RESOLVER EN LA CIUDAD MODERNA DE HOY Y OPORTO NO ES LA EXCEPCION COMO PROPUESTA DEL EJERCICIO DE AUMENTO DEL DEBELE POBLACION DE 2049 PROPONGO CRECION DIFERENTE RESIDENCIA Y VIVIENDASCON MAYOR ESPACIOS VERDES COMO PRIVADOS Y PUBLICOS.



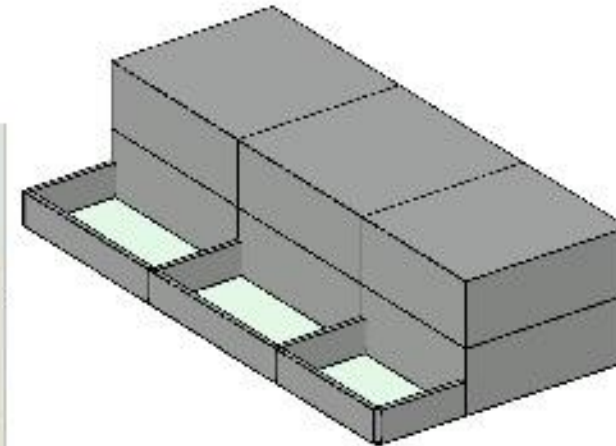
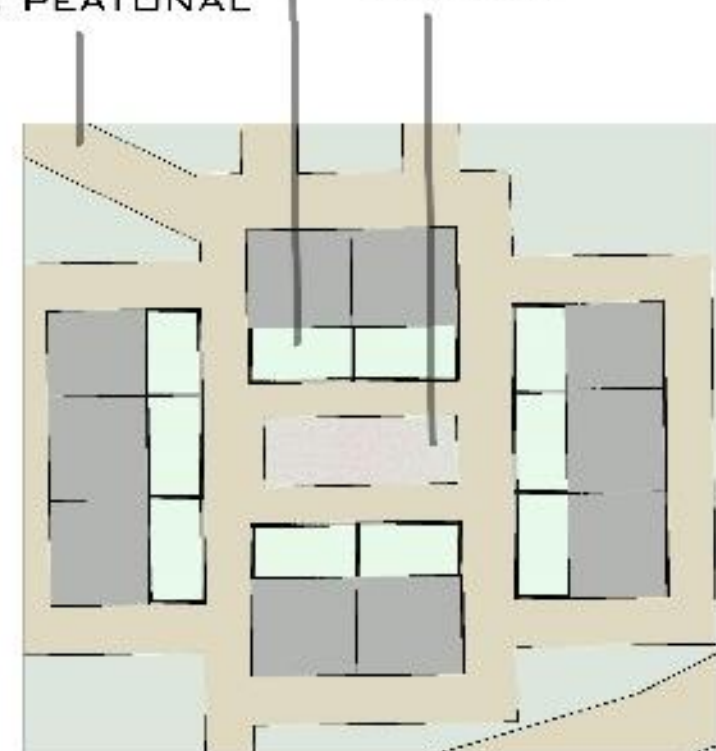
MAQUETA ACTUAL

MAQUETA PROPUESTA

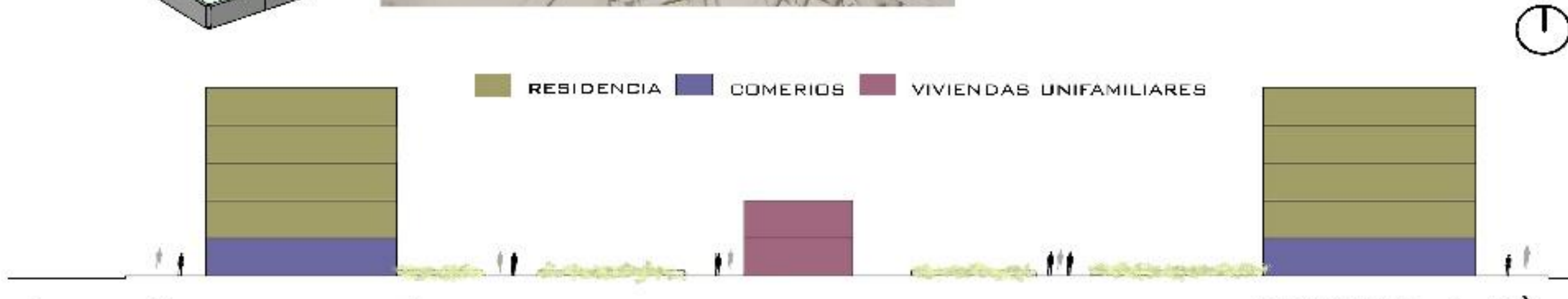


SE ESTUDIA ESTA PROPUESTA POST-COVID PARA AUMENTO DE LA POBLACIÓN EN ESTA PARCELA RESOLVIENDOLA MEDIANTE UNA MURALLA DE EDIFICIOS QUE OCUPAN LAS MANZANAS DE ALTA DE DENSIDAD CON CUTRO PLANTAS DE USO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL, RESPETANDO UN ESPACIO CENTRAL ABIERTO CON VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE MEDIA DENSIDAD CON JARDINES PROPIOS Y COMUN Y RESIDENCIAS UNIFAMILIAR

JARDIN TRASERO
 VIA PEATONAL HUERTO



RESIDENCIA COMERIOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES



SECCION 1-1'