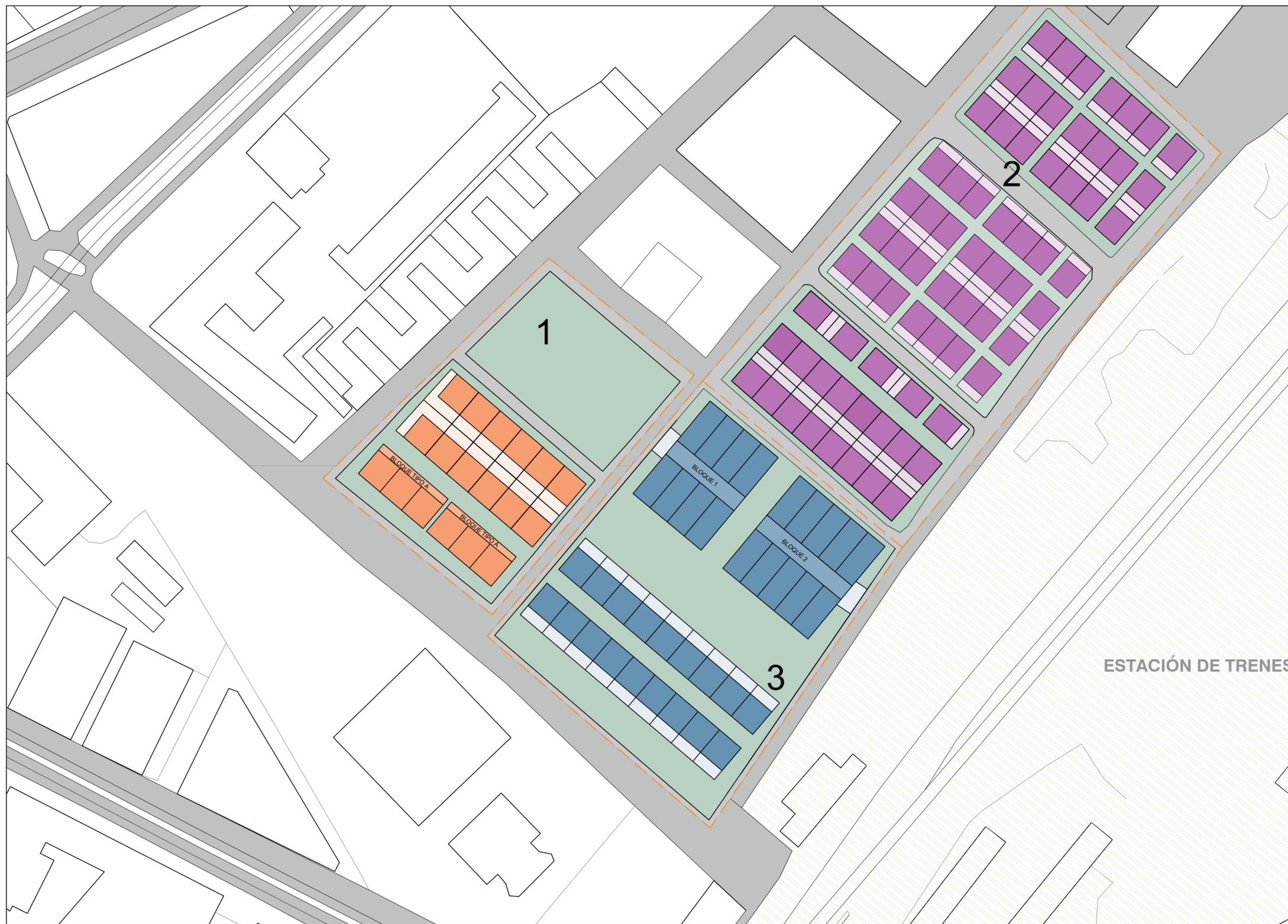


TEJIDOS Y MANUALES. PROPUESTAS DENSIDADES

GRANADA E 1:1000



- 1. INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD** ■
 30 viviendas /ha
 Parcela elegida : 7.240,36 m² bruto
 Reparto parcelario:
Operaciones:
 $7.240,36\text{m}^2 \cdot 30 \text{ viv} / 10.000\text{m}^2 = 21,72 \approx 22 \text{ viv}$
 22 - 12 viv unifamiliares = 10 viviendas
 "bloque A" x 3 viviendas x 2 plantas = 6 x 2 bloques
 TOTAL: 12+12 = 24 viviendas
- 2. INTERVENCIÓN MEDIA DENSIDAD** ■
 60 viviendas /ha
 Parcela elegida : 11.665,68 m² bruto
 Reparto parcelario:
Operaciones:
 $11.665,68\text{m}^2 \cdot 60 \text{ viv} / 10.000\text{m}^2 = 69,99 \approx 70 \text{ viv}$
 70 viv unifamiliares = 70 viviendas
 TOTAL: 70 viviendas
- 3. INTERVENCIÓN ALTA DENSIDAD** ■
 100 viviendas /ha
 Parcela elegida : 10.661,07 m² bruto
 Reparto parcelario:
Operaciones:
 $10.661,07\text{m}^2 \cdot 100 \text{ viv} / 10.000\text{m}^2 = 106,61 \approx 107 \text{ viv}$
 107 viviendas - 19 viv unifamiliares = 88 viviendas
 "bloque 1" x 8 viviendas x 5 plantas = 40
 "bloque 2" x 10 viviendas x 5 plantas = 50
 TOTAL: 19+40+50 = 109 viviendas

Remarcado en verde encontramos las zonas comunes. En la zona de baja densidad encontramos un parque que funciona para fomentar la vida urbana tanto de los edificios pertinentes a la parcela como los vecinos aledaños de las otras densidades, sobretodo para los de la segunda parcela los cuales no cuentan con su propio centro verde. Sin embargo en la tercera parcela se intenta hacer una conexión con este gran pulmón verde con un paseo alargado que deja una sensación de amplitud entre los edificios y las viviendas particulares de la misma.