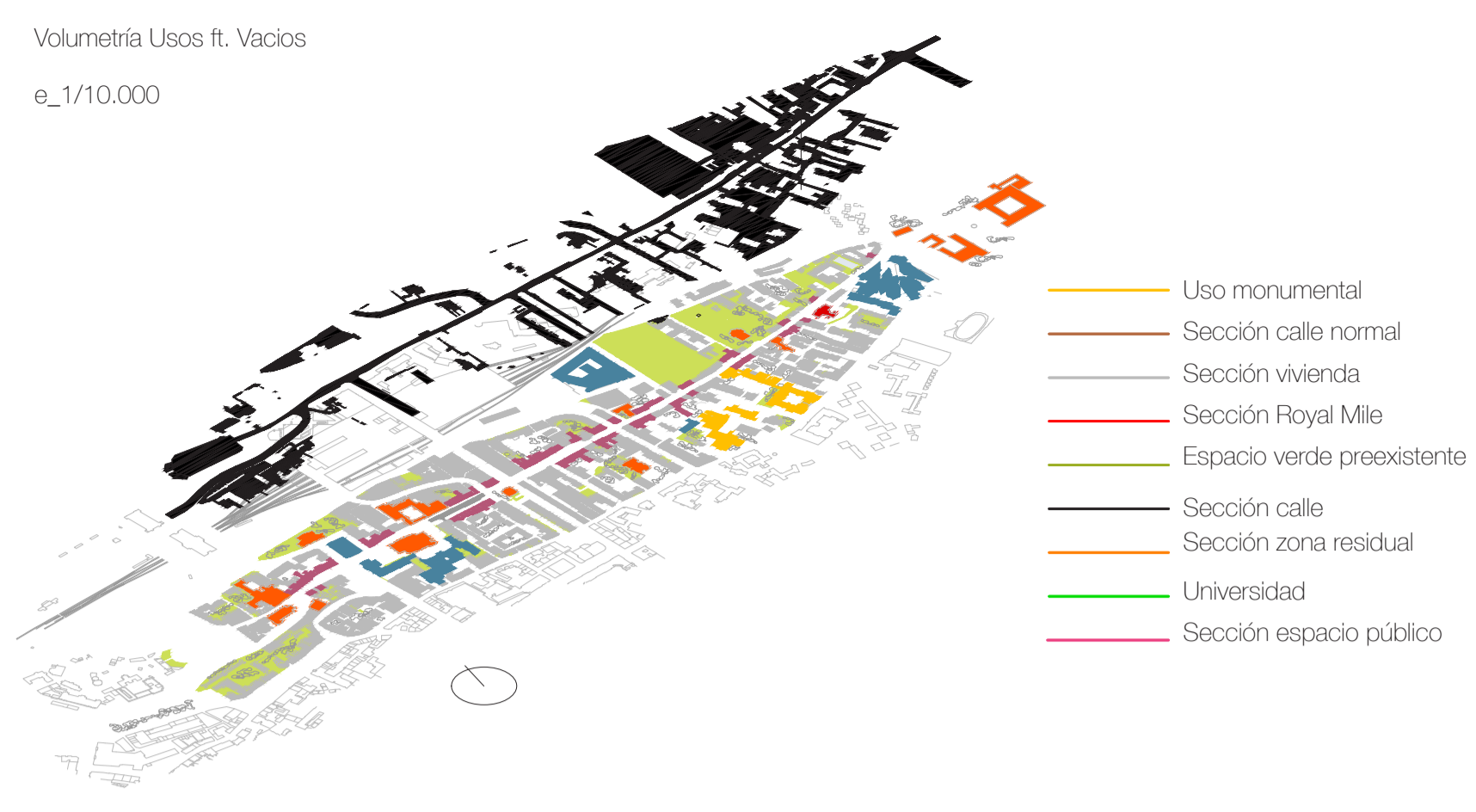
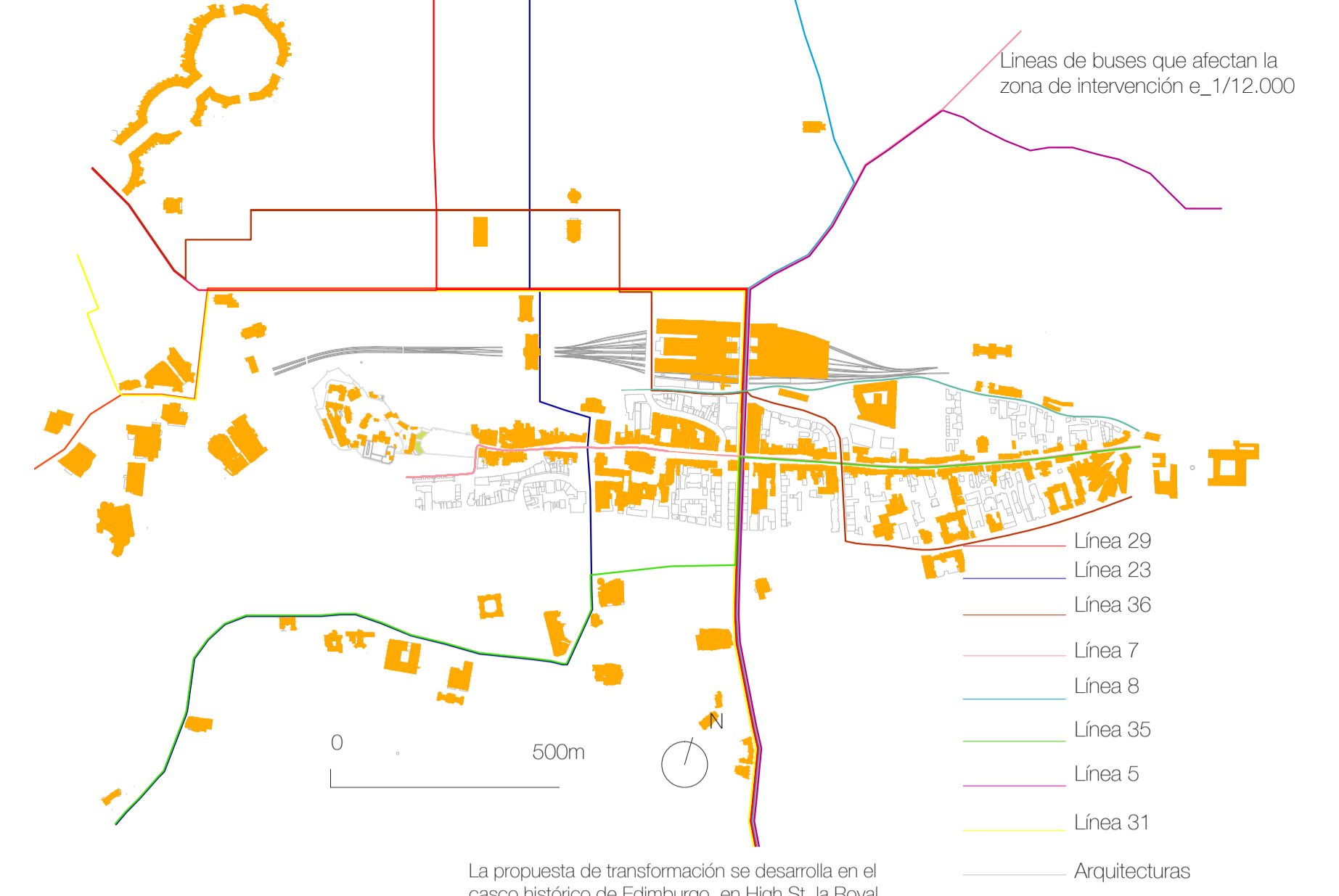




Volumetría Usos ft. Vacíos
e_1/10.000



Secciones Analíticas
e_1/2.500



Emplazamiento urbano lugar de proyecto

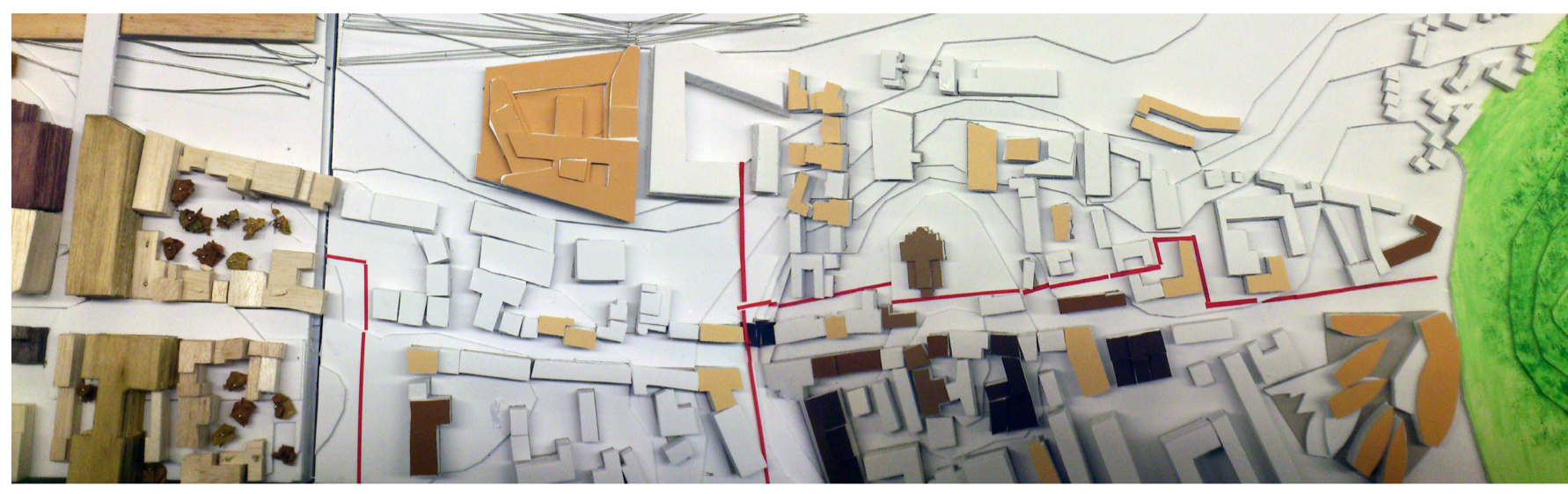
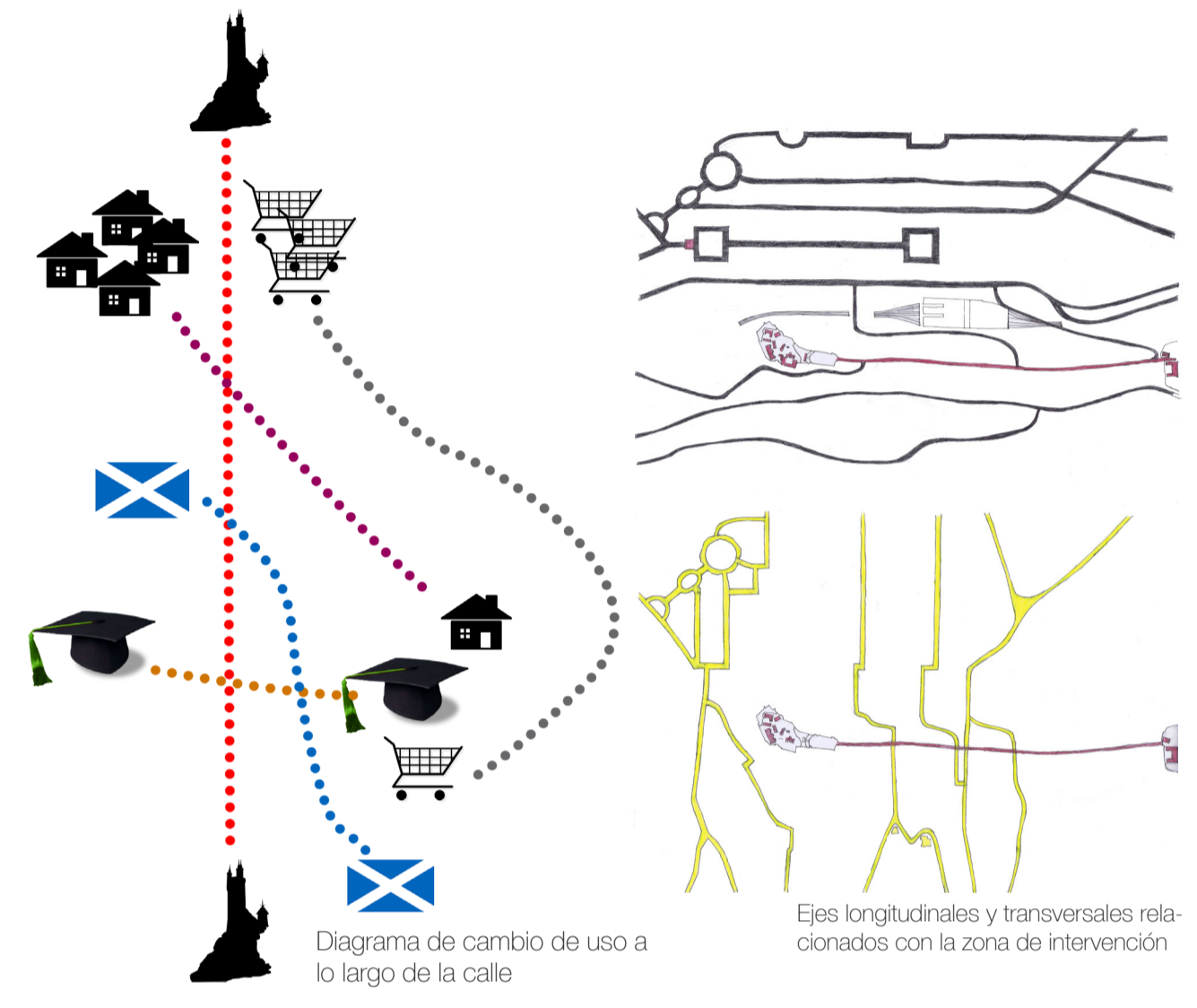


Foto Maqueta de Proyecto

La propuesta de transformación se desarrolla en el caso histórico de Edimburgo, en High St, la Royal Mile, una zona que tiene dos caras. A un lado, la parte occidental, que reúne una gran serie de espacios de ámbito público donde se desarrollan actividades de ámbito gubernamental, y por tanto, con un tratamiento de carácter institucional. Por otra parte, la zona oriental, en donde la única institución pública presente es la universidad. Además, la estrategia de ocupación de las manzanas es de carácter residencial, acomodándose en todo momento en la fachada, lo que crea traseras cuya ocupación no está unificada, creando espacios residuales de calidad reducida. Por lo tanto, es una zona cuya parte posterior queda sin vida, siendo el único hito en la zona el Parlamento proyectado por Enric Miralles.

Además, en esa parcela, en uno de los edificios preexistentes, se desarrollará un nuevo uso, residencia de estudiantes, que conectará mediante el recorrido con la universidad, que se sitúa en parte inferior de la calle.

El camino, a su vez, conecta las zonas las deprimidas a lo largo de toda la calle, tanto en la parte occidental como en la oriental, pero interrumpiéndose en las zonas que con anterioridad ya funcionaban de manera correcta. El espacio de Castlehill se aprovecha para continuar el uso que con anterioridad se le daba, zona de espectáculos al aire libre, acondicionando la zona de manera consecuente con el trazado propuesto en la Royal Mile. De la misma manera, se intenta cualificar el acceso a Holyrood Palace, que anteriormente era un espacio delantero amplio y sin tratamiento, con una serie de caminos superpuestos a cotas que distan entre sí 30 cm, creando zonas cuya amplitud va variando. El camino propuesto asume formas geométricas simples, sin elevar la cota de la acera, marcándose con un cambio de pavimento, y generando zonas de césped asimétricas, que buscan conectar los espacios de las traseras de las manzanas con la calle. Además estos caminos, asumen en todo momento la vegetación preexistente, de manera que se busca que sea una intervención fácilmente asumible por la ciudad, y que mejore los aspectos anteriormente expuestos.

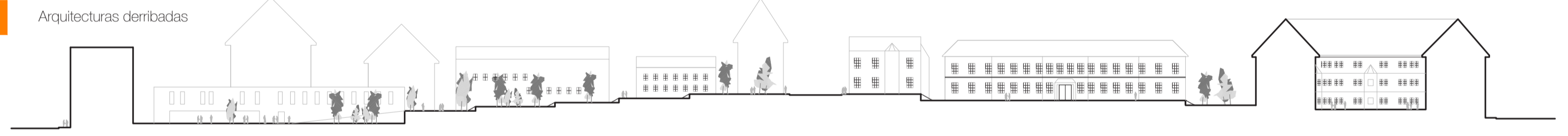


La propuesta de intervención se desarrolla a lo largo de todo el conjunto de la calle, conectando los espacios públicos de Castlehill y Holyrood Palace, en una intervención cuyo objetivo es remarcar el carácter histórico y público de la vía, además de reactivar actividad de la zona oriental de la calle, usando las traseras de las manzanas para desarrollar un itinerario que se adentra en los espacios a recuperar, conectándolos entre sí y comunicando todos los nuevos usos y equipamientos proyectados. Se limita el transporte privado, desviándolo por las calles paralelas superior e inferior, permitiendo el acceso rodado a las manzanas por su parte trasera de la calle, respetando el tráfico de autobuses, debido al correcto funcionamiento anterior. Además, el tráfico vinculado al comercio, se restringe hasta las 10:00am. La propuesta se basa, por otro lado, en reactivar la zona trayendo usos que se desarrollan en la parte occidental de la calle, como el comercial y de vivienda, que se trasladan a la trasera que mayor grado de degradación tenía, creando una nueva tipología, con una ocupación de 60 hab/ha, eliminando los edificios que se acomodaban en la zona occidental, trayendo su uso a la parcela dicha.

- ▲ Espacios conexos de vivienda
 - ▲ Espacios públicos conexos
 - Zonas verdes respetadas
 - Cambios de uso (universidad)
 - Arquitecturas derribadas
- 1 Ámbito general de intervención, High St
 - 2 Trasera de manzana abandonada
 - 3 Holyrood Palace
 - 4 Castle
 - 5 Zona monumental Royal Mile
 - 6 Zona deprimida Royal Mile



Fotomontaje intervención, Zona Holyrood



Croquis de intervención

Plano de Intervención e_1/2.500

- Zona verde preexistente
- Zona verde proyectada
- Camino proyectado
- Arquitecturas preexistentes
- Aceras
- Superblock



Consolidación del Eje Urbano de Edimburgo y Puesta en Valor de Espacios Verdes Traseros

Francisco Javier Coletto Tamaral
José Antonio Costela Mellado
María Dolores Espejo Jiménez
Urbanismo 1 ETSAG 19/01/2013