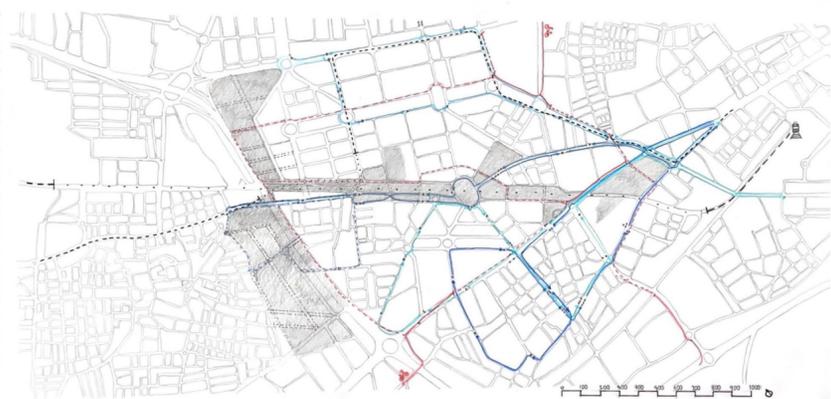


# BLOQUE 4. PROPUESTA PROYECTO URBANO.

PLANO DE ANÁLISIS DE CIRCULACIONES



**EDIFICACIONES.**  
**Edificios en balcón.**  
 Consta de un edificio principal de entrada que sirve como punto focal de la comunidad. Este edificio alberga locales comerciales en su interior, creando una vibrante galería que funciona como acceso al recinto. Esta integración de comercios en el corazón del distrito no solo brinda comodidad a los residentes, sino que también promueve la actividad económica local y la interacción social.

La atención al diseño de la estructura del edificio es un tema recurrente y en este caso la comparación con las casas patio, construidas con paneles de ladrillos de hormigón y revestimiento de yeso, pone más énfasis en el valor expresivo del armazón estructural a fachada vista del edificio que en los laterales y la parte trasera se manifiesta en su bidimensionalidad mediante la bicromía de la estructura y bandas de coronación. La escala, independientemente de la estructura portante del edificio, divide asimétricamente el edificio en fachada y da acceso a balcones situados a un nivel más bajo (dos escalones) que las entradas a las viviendas.



PLANO ÁREA DE ACTUACIÓN



**INFORMACIÓN**  
 Ante una hipotética duplicación de la población en Granada proyectada para el año 2050, surge la necesidad de concebir y desarrollar un proyecto urbano innovador y sostenible que pueda albergar a la creciente comunidad de manera eficaz. Este proyecto nace para dar respuesta a las demandas de vivienda e infraestructura a través de la planificación de una de las áreas deshabitadas que contempla el proyecto común de transformación de la ciudad en el que, entre otras cuestiones, se planteaba el soterramiento de la línea de ferrocarril para tejer esa grieta que se generaba en la ciudad. Se pretende crear un espacio urbano dinámico, sostenible y enriquecedor.

- En el análisis del sitio, identificamos oportunidades clave:
- un espacio vacío propicio para la expansión urbana
  - áreas fértiles ideales para desarrollar espacios verdes
  - una excelente conectividad con la ciudad a través de la autovía
  - creación de nuevas vías de acceso hacia la zona sur tras el soterramiento del ferrocarril
  - implantación de viviendas para los distintos tipos de familias
  - creación residencia de estudiantes

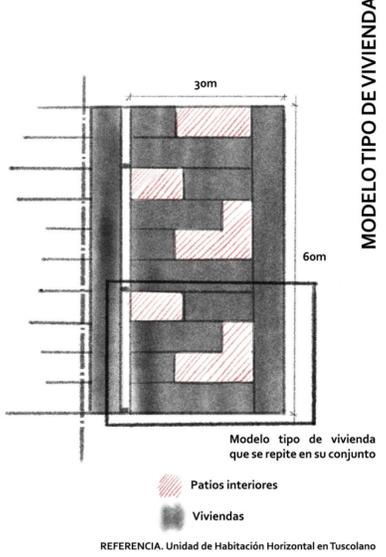
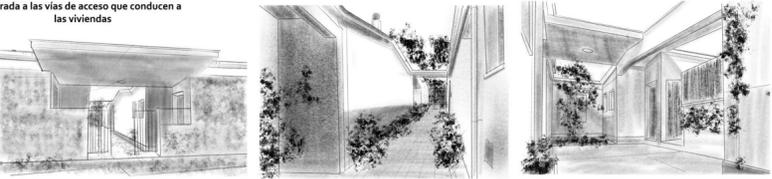
**Modificaciones.**  
 En cuanto a las modificaciones en el viario, la seguridad y comodidad del peatón son elementos fundamentales. Se ha diseñado una red vial que fomente el desplazamiento seguro a pie, promoviendo un entorno donde la mayor parte de la urbe permite el libre paso de los residentes. Una vía principal para peatones recorre el perímetro del proyecto, conectando puntos clave y fomentando la movilidad activa.

La eliminación de la rotonda que ocupaba la plaza central permite liberar espacio para áreas de encuentro y recreación, promoviendo la interacción social y la vitalidad del espacio urbano.

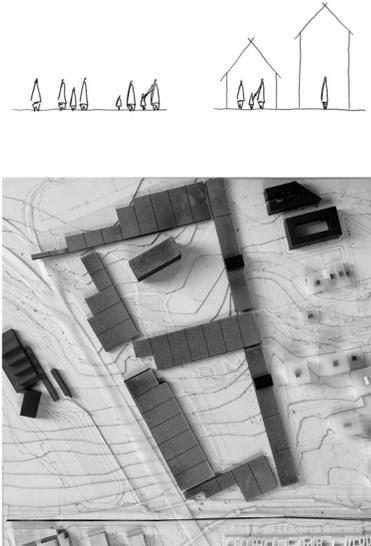
En cuanto al manejo del tráfico vehicular, se ha optado por diseñar plazas de estacionamiento subterráneas, liberando la superficie para usos más amigables con el peatón y reduciendo la huella visual de los vehículos. Este enfoque contribuye a mejorar la estética urbana y a fomentar un entorno más caminable y agradable para los residentes.

**Espacios públicos y vías peatonales.**  
 Además, en el interior del barrio hay unos patios públicos que contienen algunas vías de acceso peatonal que conducen a las viviendas. El diseño del distrito prioriza la vida comunitaria y la conexión entre sus habitantes. Las plazas sirven como puntos de encuentro comunes y públicos, fomentando la interacción y el sentido de pertenencia.

Además, se han creado vías peatonales que conducen a las viviendas, promoviendo la movilidad sostenible y un estilo de vida activo.



MODELO TIPO DE VIVIENDA



**Casa patio, residencia.**  
 Éstas se distribuyen en un bloque residencial de tres plantas y viviendas que se repiten siguiendo un mismo módulo. El patio o la estancia al aire libre, disminuido en su función privada (con respecto a la vivienda) y colectiva (el espacio verde común) se trata de la "primera habitación de la casa". Este módulo consiste en la agrupación de cuatro viviendas con sus propios patios interiores, excepto uno que está situado en la parte exterior del módulo, por un mejor soleamiento. Cuatro viviendas en forma de "L" de diferente anchura (de 2 a 4 habitaciones) y un espacio exterior a modo de sala de estar situado en la intersección de los brazos de la "L" que conserva siempre la misma dimensión, constituyen el módulo. Las habitaciones tienen vistas al patio. Los servicios se sitúan en los trayectos internos de la unidad habitacional y las cubiertas están ligeramente inclinadas con pendiente hacia el patio, cogiendo como referencia la Unidad de Habitación Horizontal en Roma de Adalberto Libera.

La ubicación de la residencia se fundamenta en su cercanía y comunicación directa con el otro lado del ferrocarril, donde se encuentran varias facultades de la Universidad de Granada, tanto públicas como privadas. Esta proximidad no solo facilita el acceso rápido a las instalaciones académicas, sino que también fomenta una integración activa con el entorno universitario.

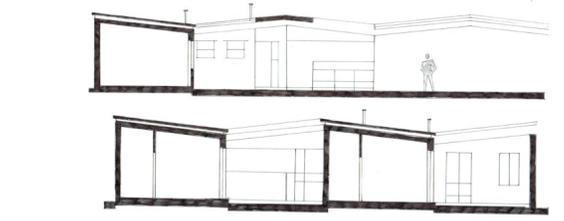
PLANO DE SITUACIÓN VIVIENDAS



PLANTA MODELO DE VIVIENDAS



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



SECCIONES DE VIVIENDAS

FOTOS MAQUETA PROYECTO

