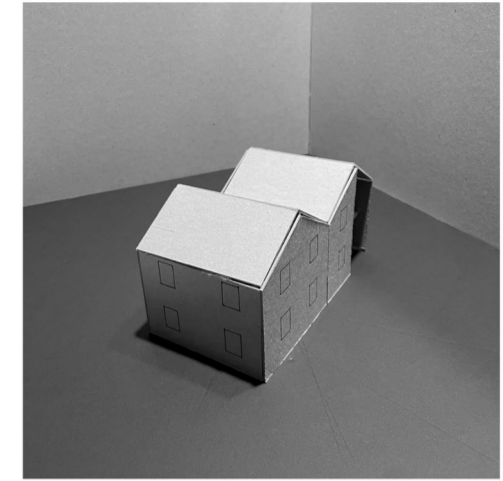
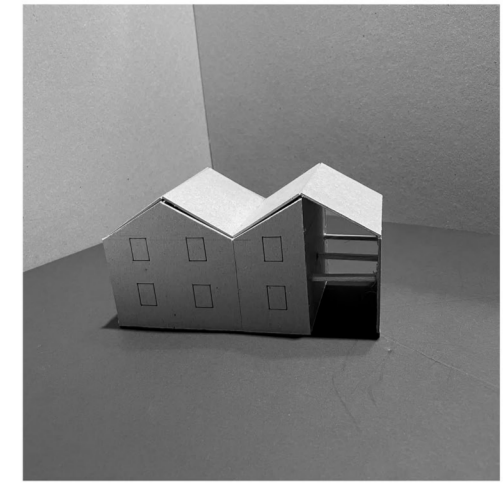
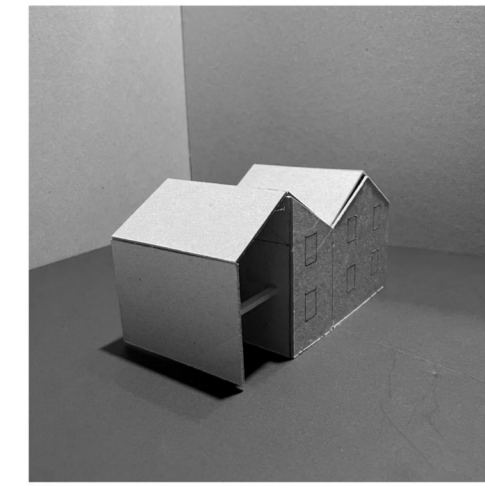
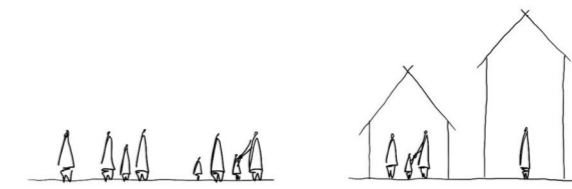


# BLOQUE 4. PROPUESTA PROYECTO URBANO.

PLANO ÁREA DE ACTUACIÓN

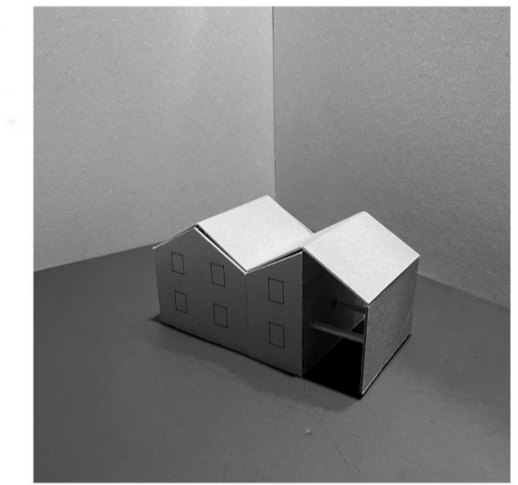


PLANO DE INTERVENCIÓN



FOTOS MAQUETA VIVIENDAS

DETRÁS SE ENCUENTRA LA AUTOVÍA



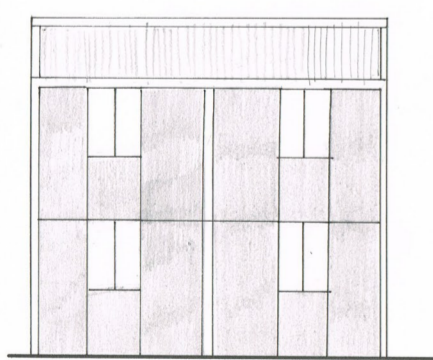
El proyecto se sitúa en una parcela estratégicamente ubicada junto a la autovía en Maracena. La extensión significativa de la parcela ha motivado la creación de un plan que no solo maximice el espacio disponible, sino que también integre de manera armónica elementos de sostenibilidad y bienestar para los residentes, inspirándome en el **Plan Urbano PRES Constitución** de Alejandro Aravena.

**Distribución de la Parcela:**  
Ante la magnitud de la parcela, se ha llevado a cabo una subdivisión que ha dado lugar a parcelas más pequeñas. Este enfoque ha permitido la creación de nuevas carreteras internas, las cuales, lejos de ser dispuestas al azar, se han diseñado considerando ejes de carreteras cercanas. Esta planificación busca mejorar la conectividad interna y facilitar el acceso a las diferentes áreas del proyecto.

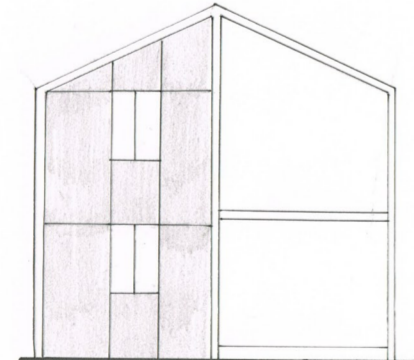
**Sostenibilidad Acústica:**  
Consciente de la proximidad a la autovía y la consiguiente emisión de ruido, se ha implementado una solución ambientalmente amigable. Se ha llevado a cabo la plantación estratégica de árboles a lo largo de la autovía, no solo con fines estéticos, sino principalmente para actuar como barrera acústica. Esta iniciativa tiene como objetivo minimizar el impacto sonoro, proporcionando un entorno residencial más tranquilo y agradable.

**Diseño del Espacio Verde:**  
Se ha diseñado un parque, un espacio verde que sirva como pulmón del área urbana. Este parque no solo ofrece un lugar de esparcimiento, sino que también actúa como un punto de encuentro para la comunidad. Se han trazado cuidadosamente caminos que serpentean por el parque, proporcionando a los residentes un entorno propicio para pasear y disfrutar de la naturaleza.

ALZADO LATERAL BORDE



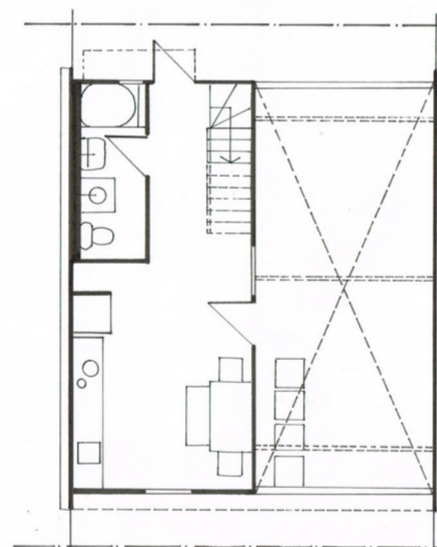
ALZADO FRONTAL



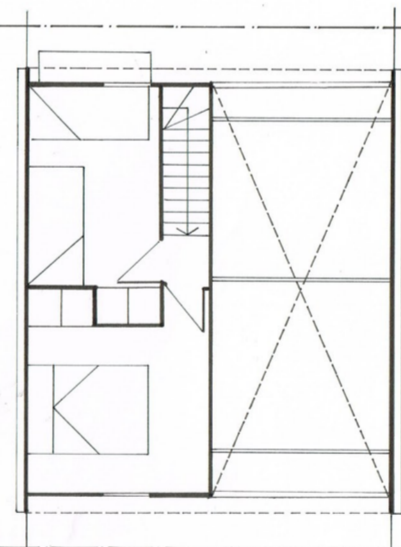
La cubierta a dos aguas ofrece una evacuación de las aguas pluviales mucho más fácil que una cubierta plana y también facilita la instalación de placas fotovoltaicas ya que la inclinación de estas viene dada con la pendiente de la cubierta.

INFO.

PLANTA BAJA ORIGINAL

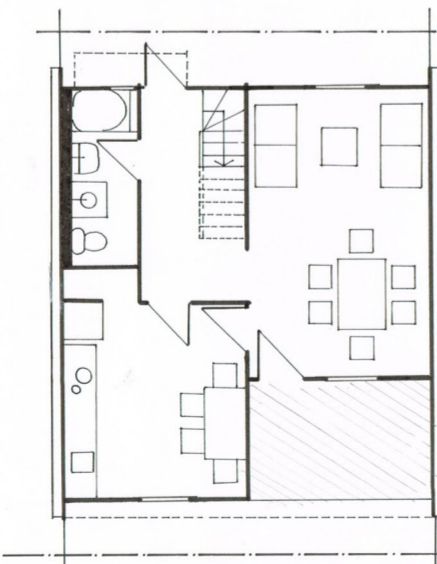


PLANTA PRIMERA ORIGINAL

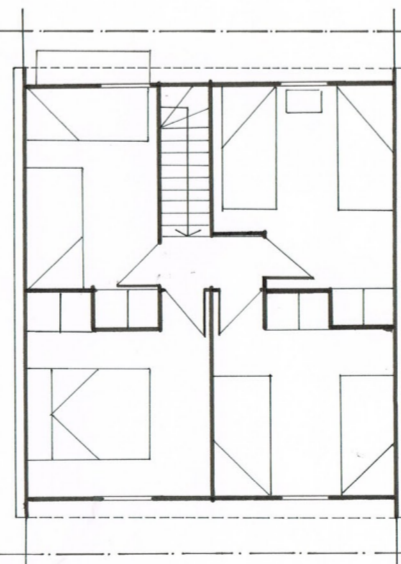


TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

PLANTA BAJA AMPLIADA



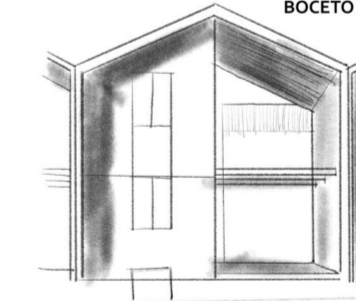
PLANTA PRIMERA AMPLIADA



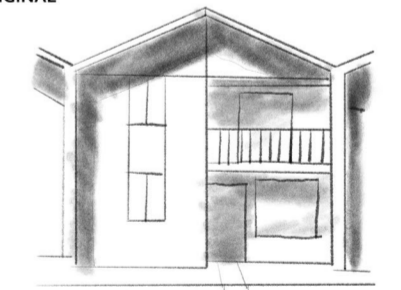
BOCETOS PROYECTO



VIVIENDAS ADOSADAS



BOCETO VIVIENDA ORIGINAL



BOCETO VIVIENDA AMPLIADA

En cuanto a las viviendas, he tomado como referencia la **Villa Verde** de Alejandro Aravena. La ventaja principal de estas viviendas radica en su diseño modular y su estado inicial sin terminar. Este enfoque ofrece a los residentes la posibilidad de personalizar y ampliar sus hogares con el tiempo, adaptándolos a sus necesidades cambiantes y promoviendo la flexibilidad en el diseño arquitectónico.

El proyecto de **ELEMENTAL** se basa en la construcción de un barrio donde se les otorga a los residentes la mitad de la vivienda construida, con todos los servicios básicos y la otra mitad de la vivienda solo con la estructura. Así el precio inicial es menor, pero tiene potencial para doblar su superficie útil con el tiempo.

INFO.

Las opciones que tenemos en la forma simple no son tantas. Son 4 las variedades que podemos encontrar:

- **Espacio Libre.** Dejar el espacio completamente abierto solo con las vigas. Esta solución es de la que partimos de base y puede ser debido a que en un primer momento no se necesita el espacio disponible y se opta, por ejemplo, por tener tanto una entrada cubierta como una terraza en la planta superior.

- **Solo la P1.** Aquí se busca tener una entrada cubierta, que se puede convertir en un parking para el coche, para las bicis o incluso una extensión cubierta del comedor. La planta superior puede albergar más dormitorios, por ejemplo.

- **Solo la PB.** En esta se opta con tener una planta baja completamente ocupada y en la planta superior dejar una terraza cubierta.

- **La PB y la P1.** Esta variante es la más común y la que da más superficie útil, se construye todo, convirtiendo así el bloque asimétrico en una geometría simétrica completa.

Dentro de estas 4 opciones genéricas se pueden encontrar infinitas opciones, pero eso ya se encuentra en manos de cada persona que habita estas pequeñas pero grandes casas.

	P1 ✓	P1 ✗
PB ✓		
PB ✗		

EXPLICACIÓN VARIETADES