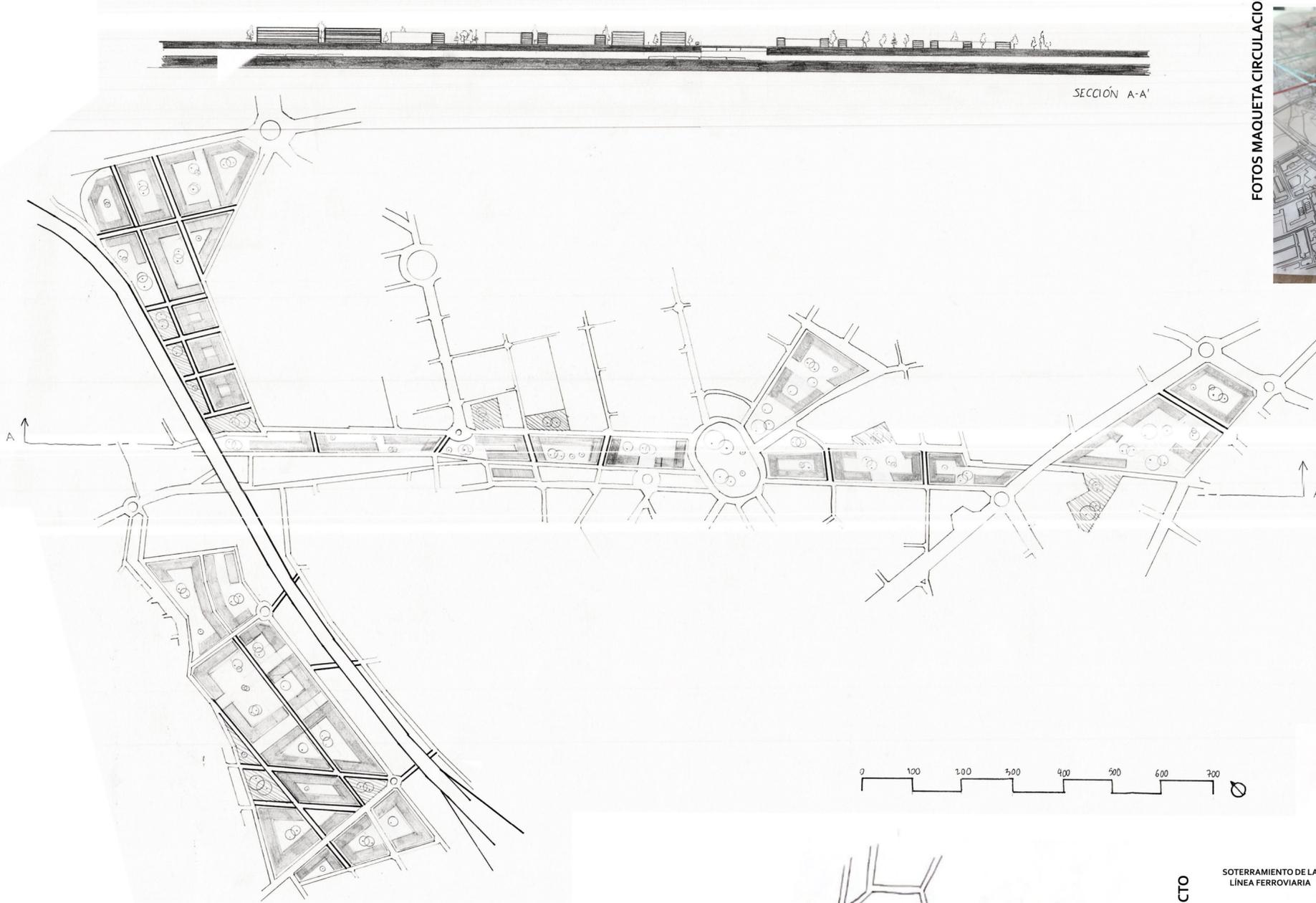
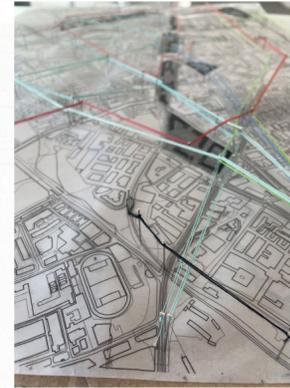


BLOQUE 3. PROPUESTA PROYECTO CIUDAD.

PLANO DE INTERVENCIÓN



FOTOS MAQUETA CIRCULACIONES



FOTOS MAQUETA GRUPAL



En respuesta a la creciente necesidad de maximizar el espacio urbano y fomentar un desarrollo sostenible, se concibe un proyecto de urbanismo que transforma la infraestructura ferroviaria existente en una red subterránea, mejorando la calidad de la superficie y revitalizando zonas desaprovechadas.

Convertir el Tren en Subterráneo:

El núcleo de nuestro proyecto se centra en la conversión de las líneas de tren en un sistema subterráneo eficiente, liberando toda la franja de la superficie. Esta transición no solo mejora la movilidad, eliminando esa fractura en la ciudad, sino que también proporciona oportunidades únicas para la creación de nuevos espacios urbanos y una mejor conexión.

Aprovechamiento de la Superficie:

La superficie liberada se destina a la construcción de edificios residenciales, comerciales y de oficinas, una expansión territorial que no solo cumple con las demandas crecientes de vivienda y espacio comercial, sino que también crea un skyline dinámico y contemporáneo. Además, se han integrado áreas verdes y parques, proporcionando espacios públicos accesibles para la recreación y el esparcimiento.

INFO.

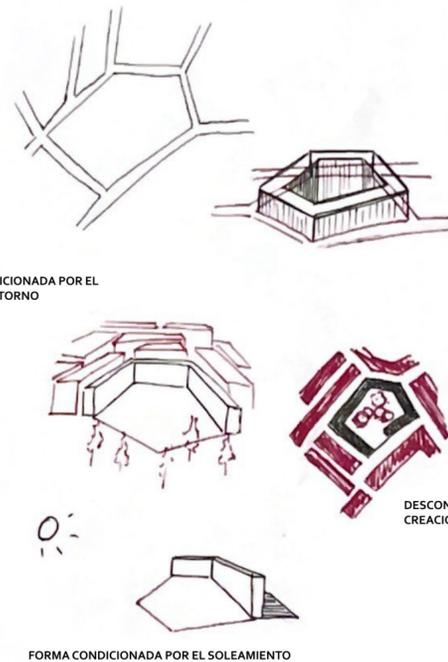
Recuperación de Parcelas Desaprovechadas:

El proyecto no se limita a la transformación del transporte público; también hemos identificado y revitalizado parcelas previamente abandonadas o poco aprovechadas. Estos terrenos, antes relegados al olvido, ahora albergan proyectos residenciales y comerciales de alta calidad, contribuyendo a la reactivación económica y social de la región.

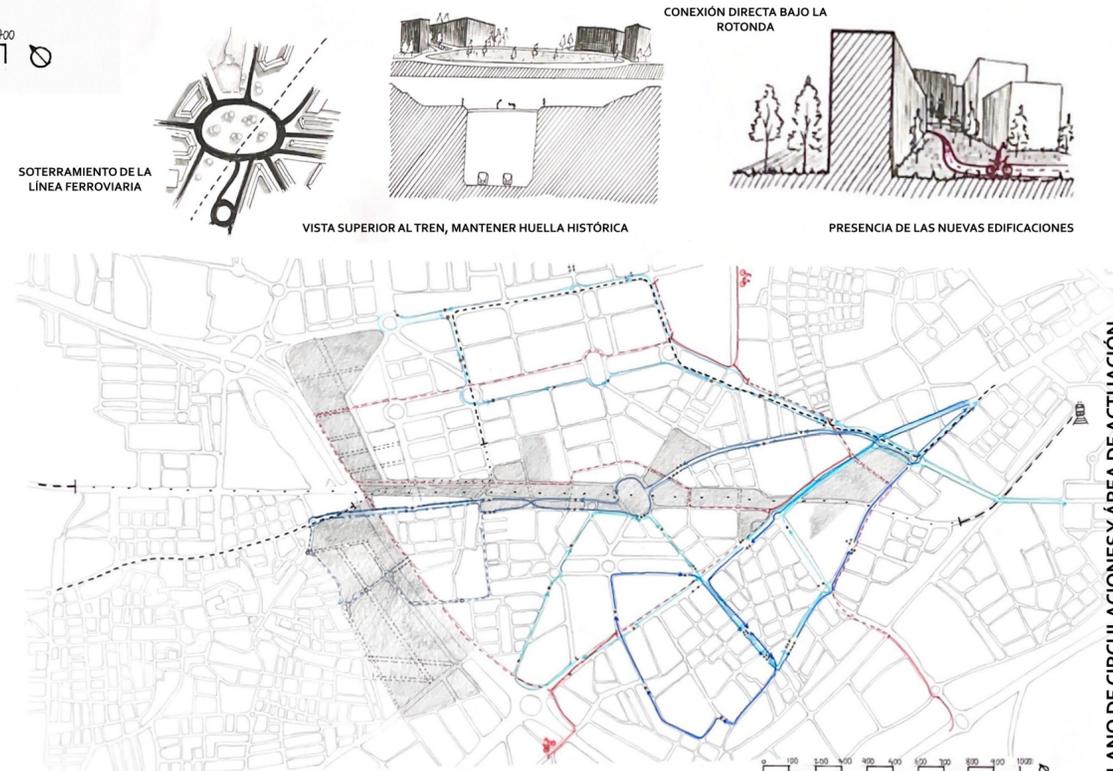
Beneficios Ambientales:

La iniciativa no solo se centra en la eficiencia espacial, sino que también aborda preocupaciones ambientales. La reducción de la huella urbana y la promoción de la movilidad sostenible contribuyen a la disminución de emisiones contaminantes. Además, la integración de áreas verdes no solo mejora la calidad de vida de los residentes, sino que también actúa como sumidero de carbono, mitigando los impactos ambientales negativos.

INFO.



BOCETOS PROYECTO



PLANO DE CIRCULACIONES Y ÁREA DE ACTUACIÓN