



paisaje
transversal

EL ESTUDIO



Guillermo Acero Caballero



Pilar Díaz Rodríguez



Jon Aguirre Such



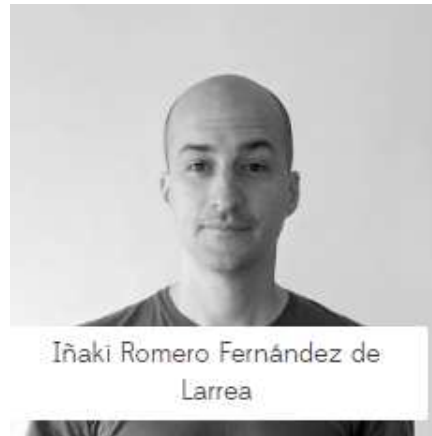
Sonia Ortega García



Jorge Arévalo Martín



Ángela Peralta Álvarez



Iñaki Romero Fernández de
Larrea

REGENERACIÓN URBANA

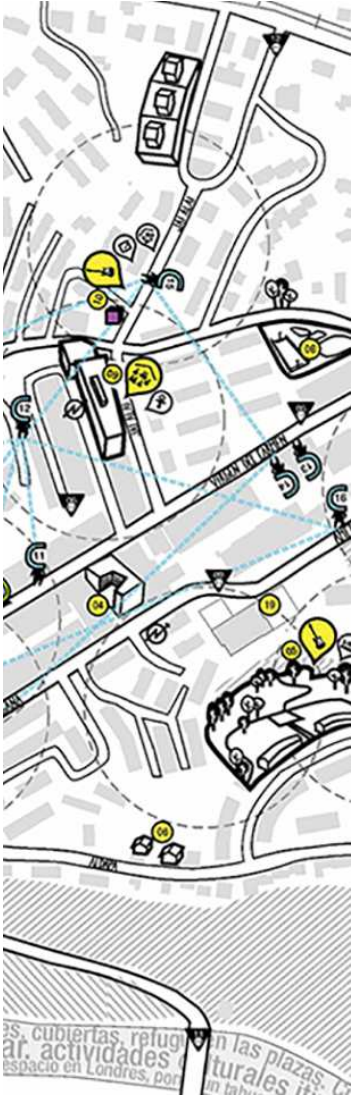
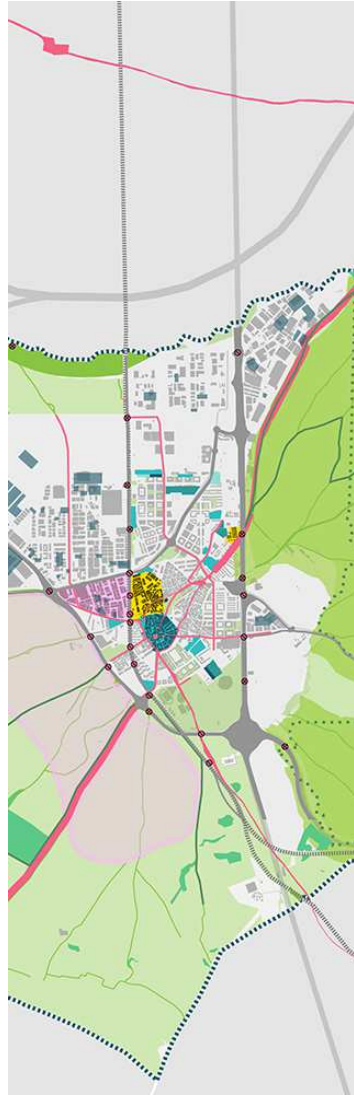
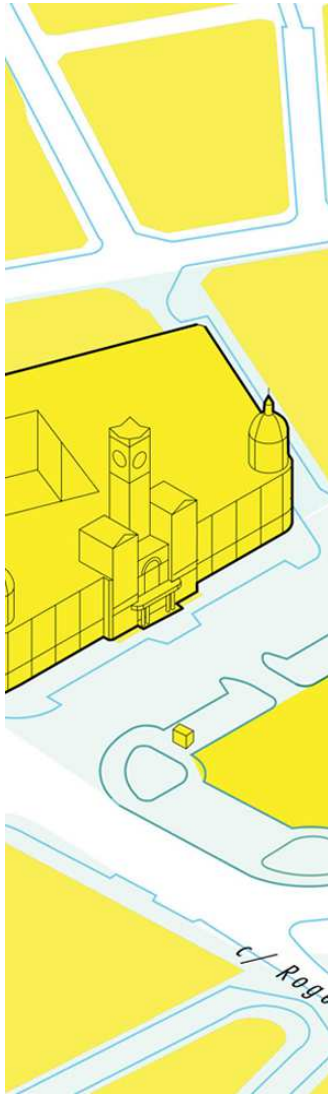
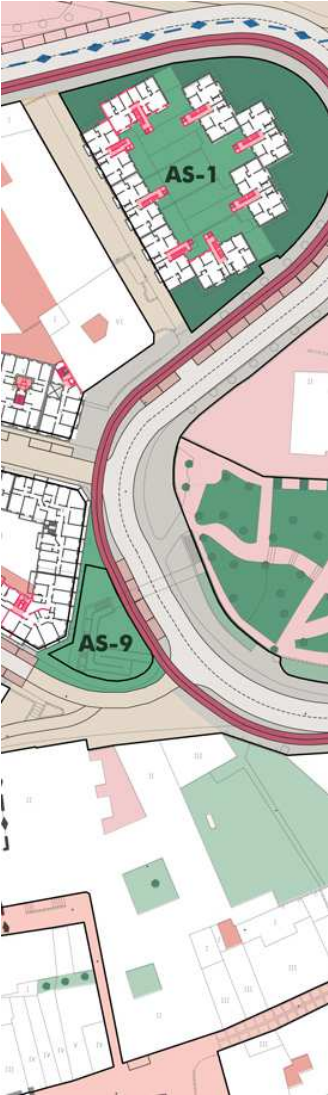
ESPACIO PÚBLICO

ESTRATEGIAS URBANAS

REVITALIZACIÓN

PLANIFICACIÓN URBANA

MOVILIDAD Y CLIMA



Ejecutar

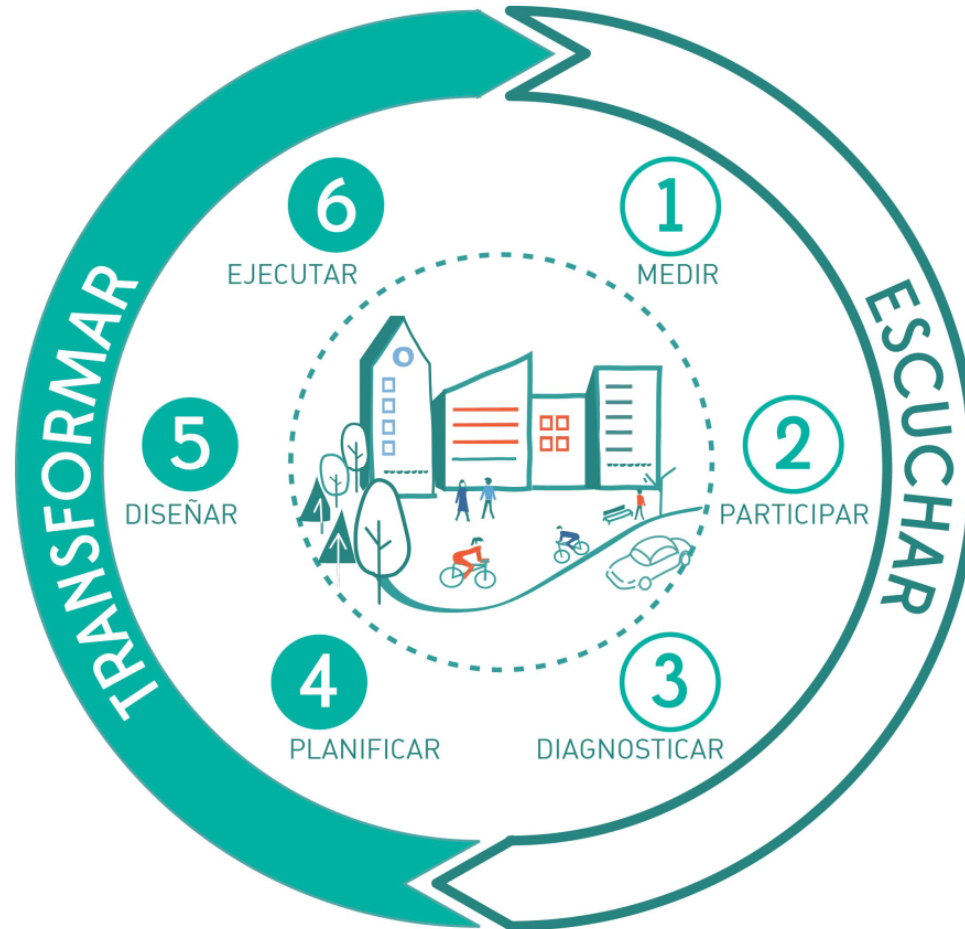
Implantar los programas y gestionar las obras de construcción, midiendo los impactos y evaluando los beneficios

Diseñar

A partir del plan se diseñan las acciones planeadas, tanto las intervenciones urbanas como los programas socioeconómicos, siempre de modo participado.

Planificar

La visión integral del proyecto requiere concretar un plan que estructure los objetivos en líneas de actuación y proyectos para conseguirlos.



Medir / Evaluar

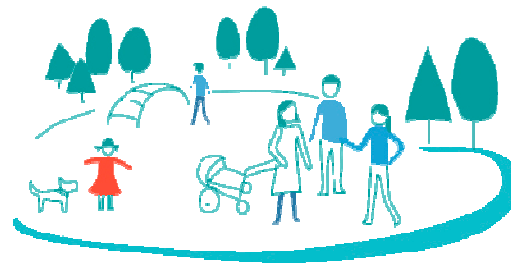
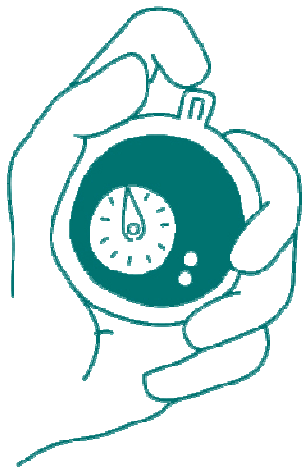
Recoger datos, observar y analizar para entender el territorio desde una perspectiva integral (factores ambientales, sociales, económicos y físicos)

Participar

Debatir y dialogar sobre las necesidades y las oportunidades, incorporando la visión de un amplio espectro de agentes.

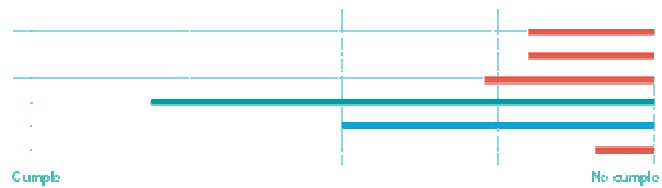
Diagnosticar

Los datos y las opiniones se constatan para identificar objetivos y prioridades compartidas; para ello utilizamos nuestras propias herramientas, como los Indicadores Participativos [InPar].



INPAR

Indicadores sostenibilidad



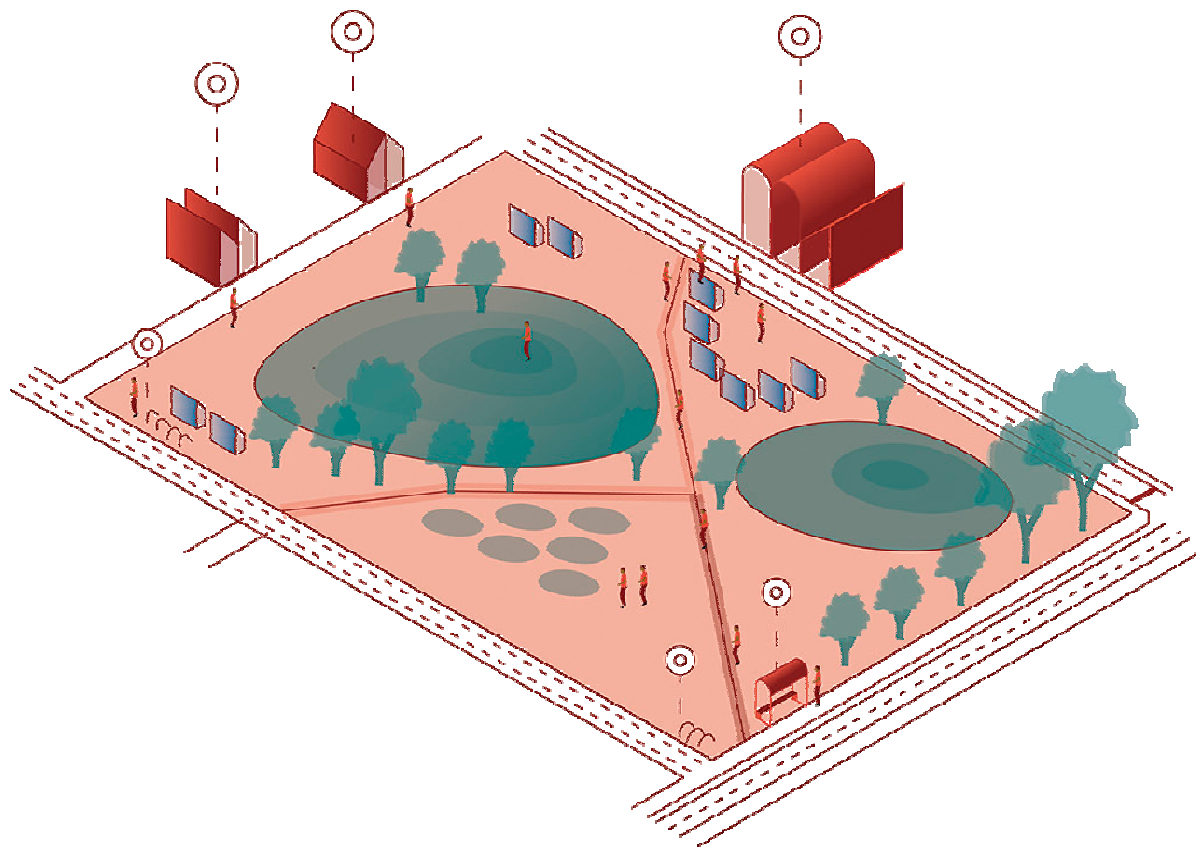
Espacio Público

- I. Superficie
- I. Confort
- I. Proximidad
- I. Verde
- I. Equipamiento
- I. Reconocimiento

- Negativas
- Positivas
- Propositivas

Opiniones ciudadanas





ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD

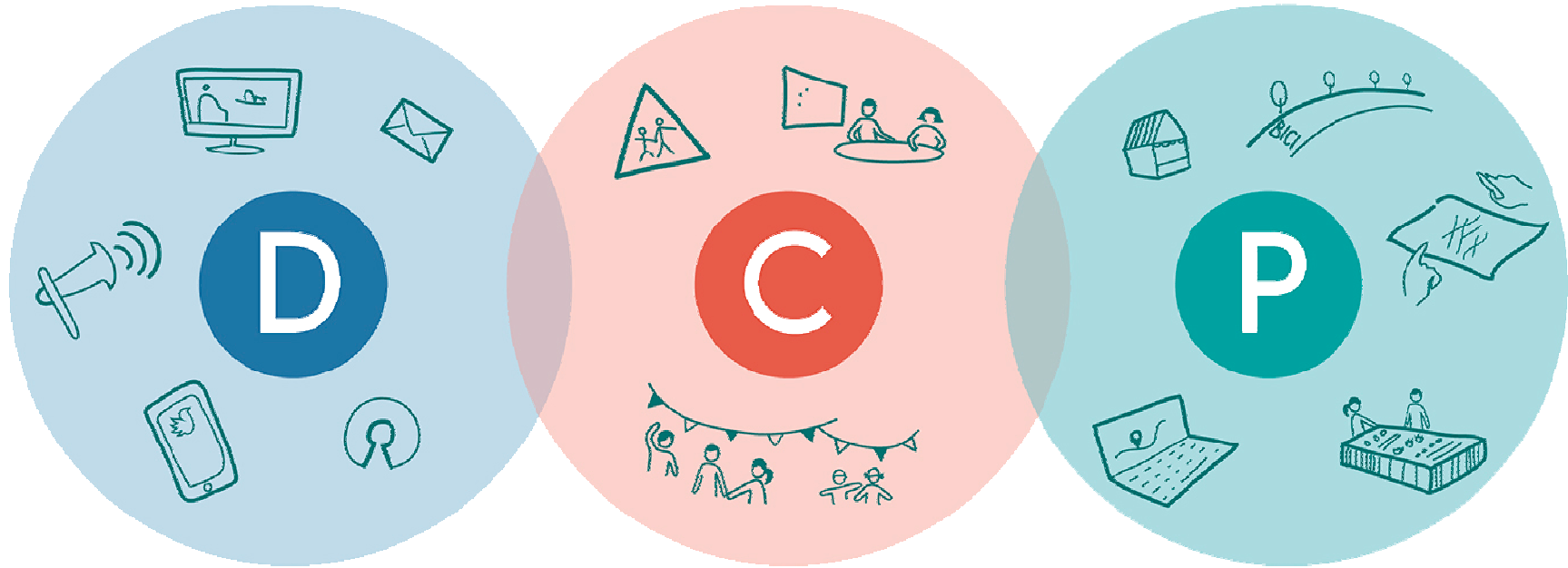
- Conexión con edificios, equipamientos y actividad económica del entorno.
- Conectividad con la red transporte público, peatonal y ciclista
- Accesibilidad y seguridad de los itinerarios

CONFORT E IMAGEN

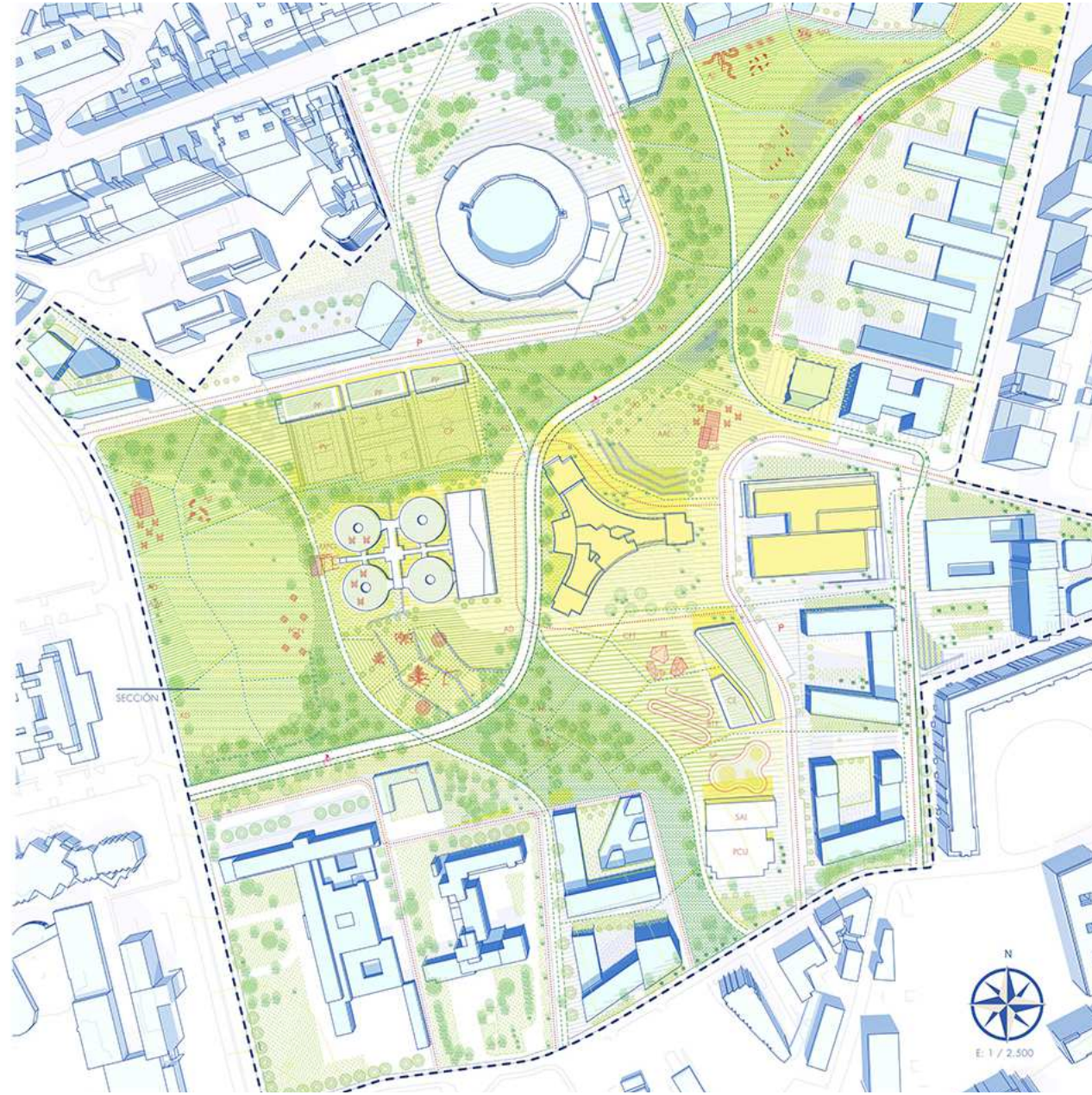
- Adecuación ambiental y continuidad del verde urbano.
- Elementos de reconocimiento del espacio como un lugar único y diferenciado

USO Y GESTIÓN

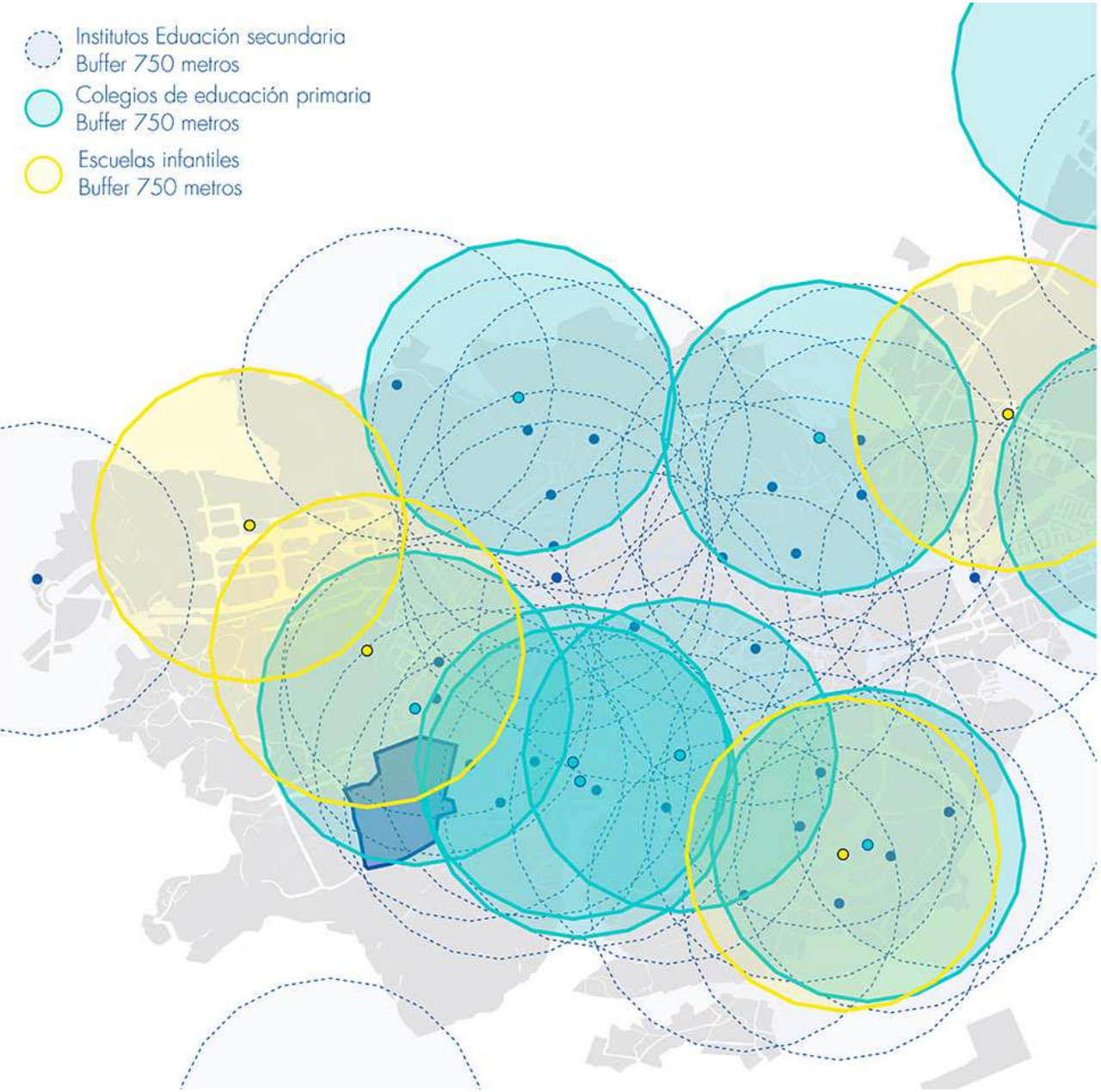
- equipamiento para actividades dirigidas a distintos colectivos
- Programación y espacios digitales que permitan la adecuación gestión y convivencia

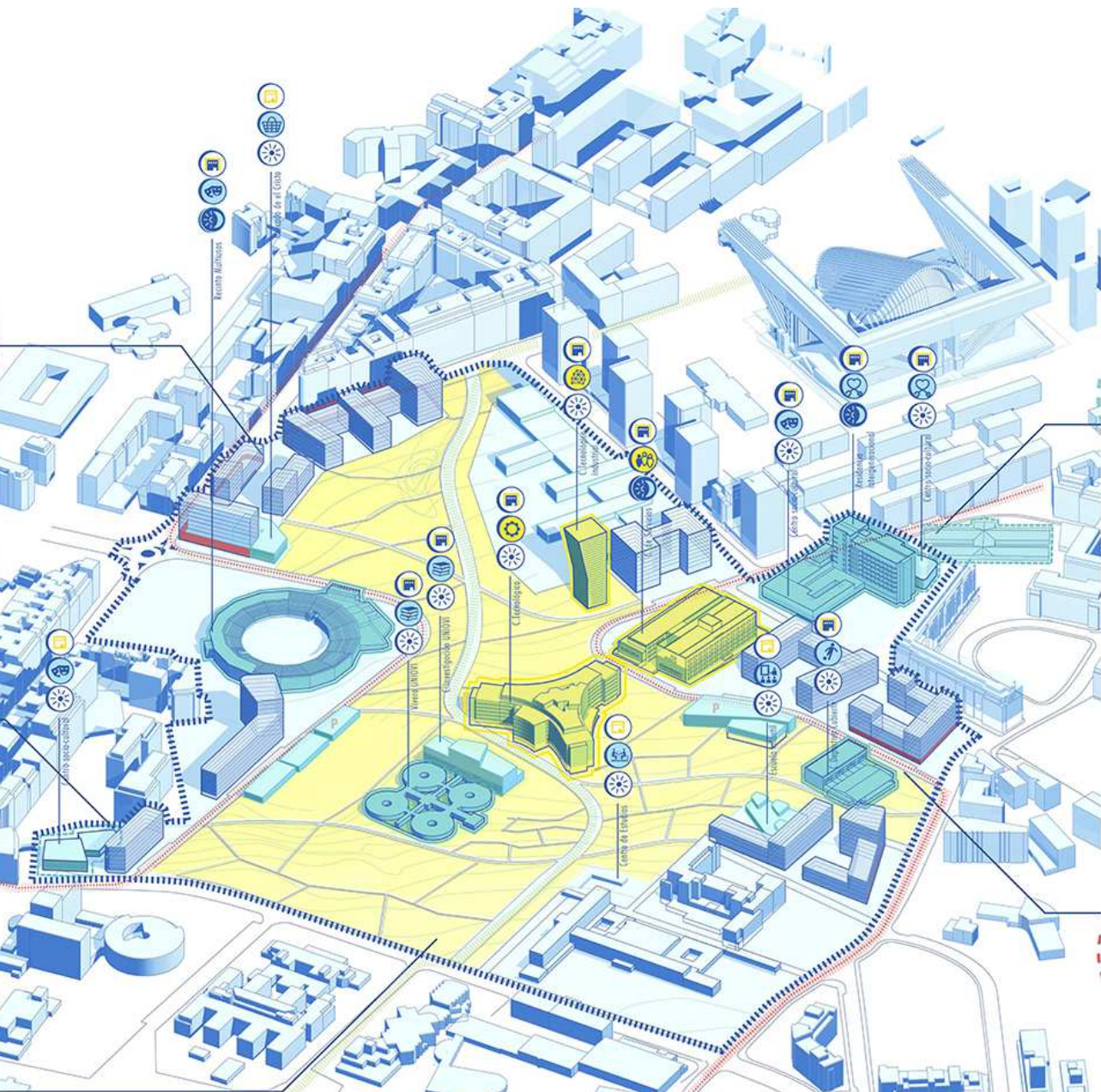


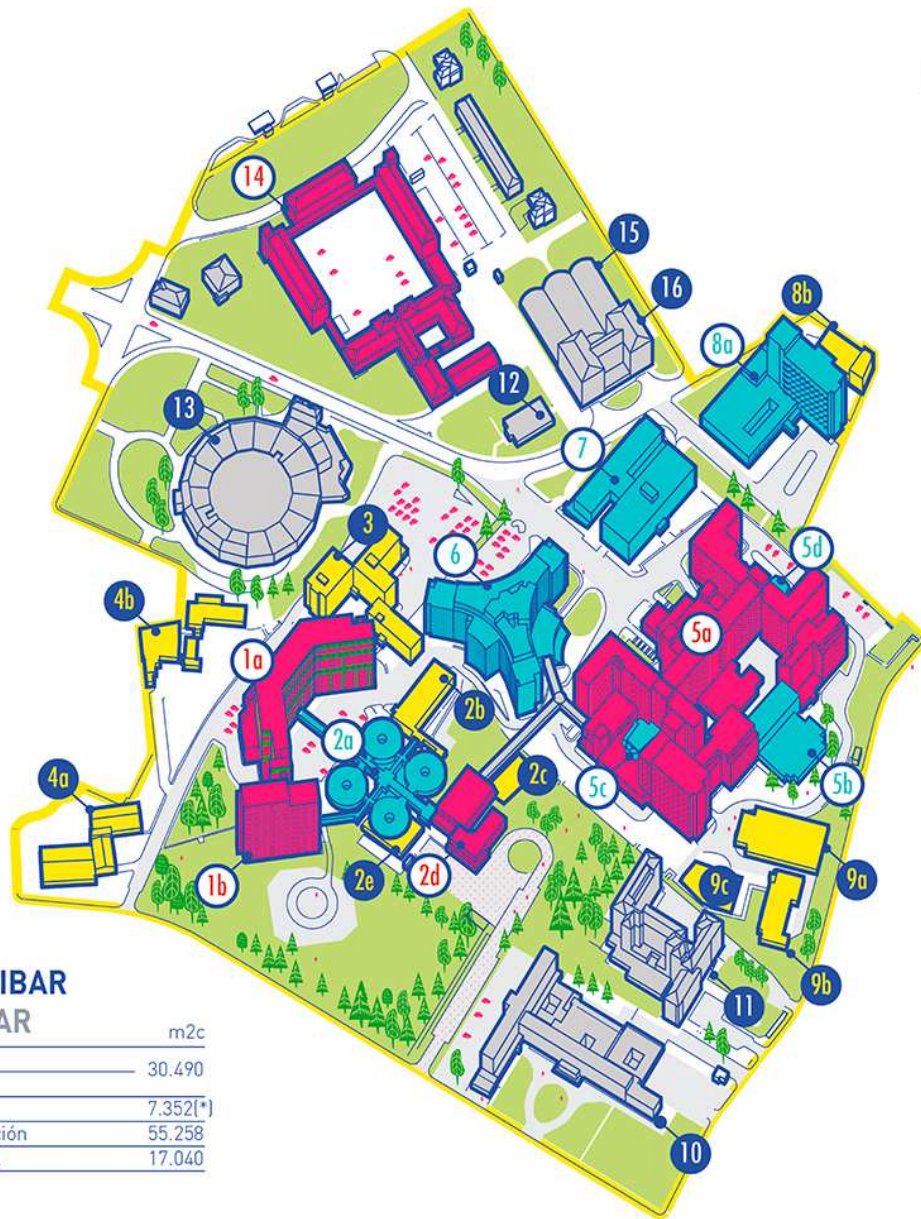
PLAN HUCA OVIEDO



- Insitutos Educación secundaria
Buffer 750 metros
- Colegios de educación primaria
Buffer 750 metros
- Escuelas infantiles
Buffer 750 metros



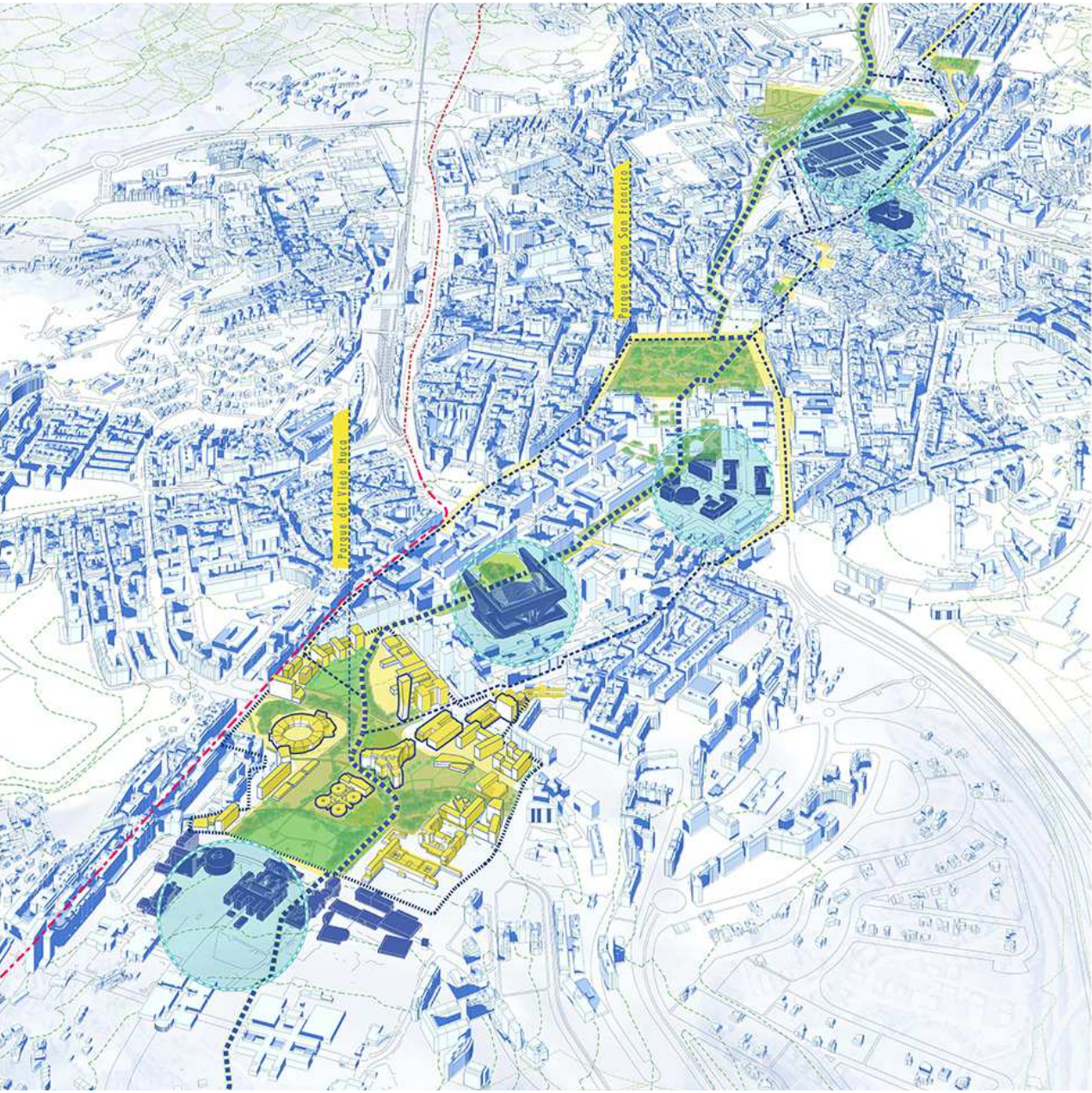




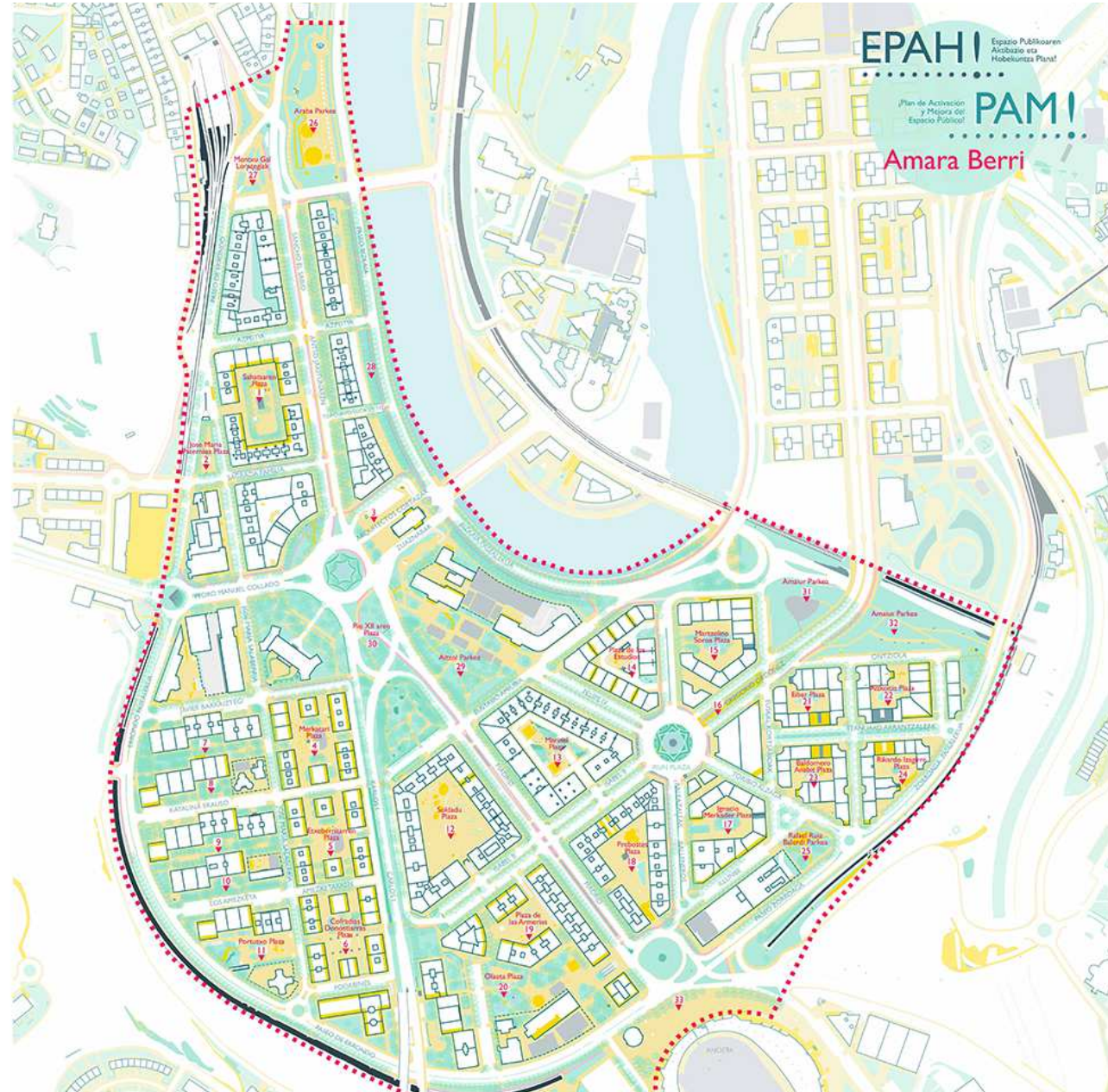
EDIFICIOS A DERRIBAR
EDIFICIOS A VALTAR

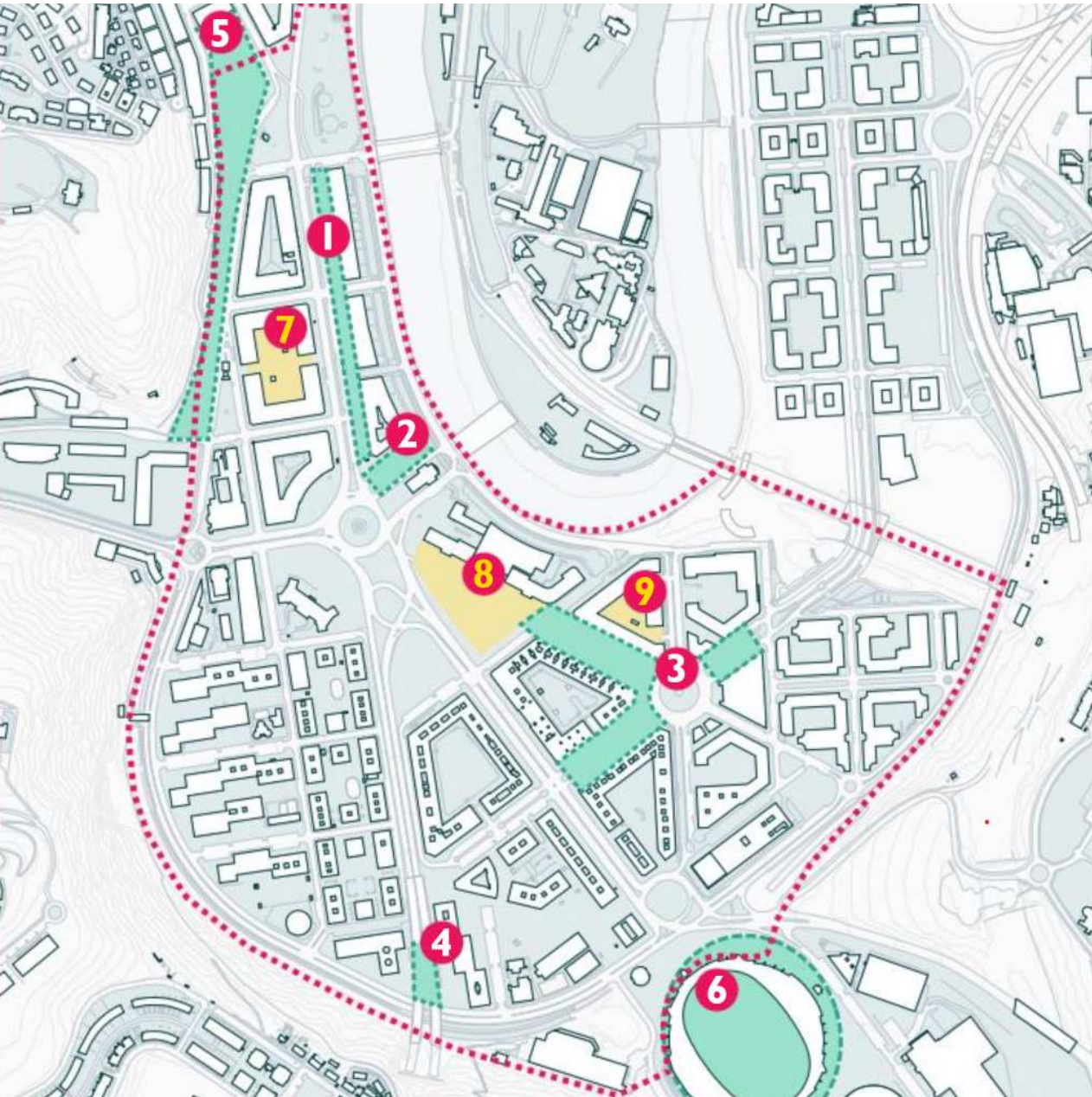
m2c

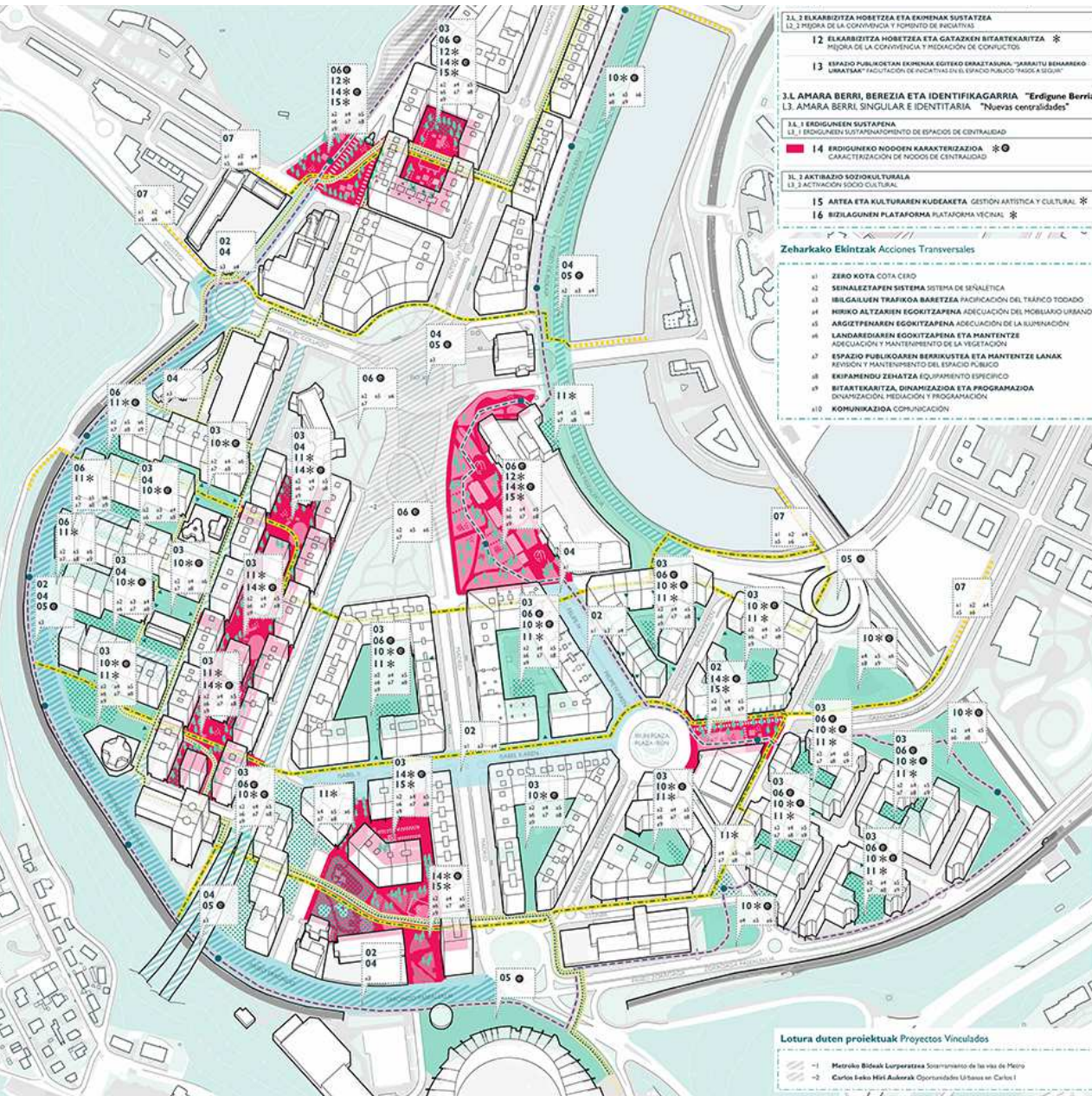
1a	Hospital General	30.490
1b	Polivalentes edificio A	
2d	Radiología	7.352[*]
5a	Residencia y Rehabilitación	55.258
14	Cuartel Policía Nacional	17.040



PAM! AMARA BERRI





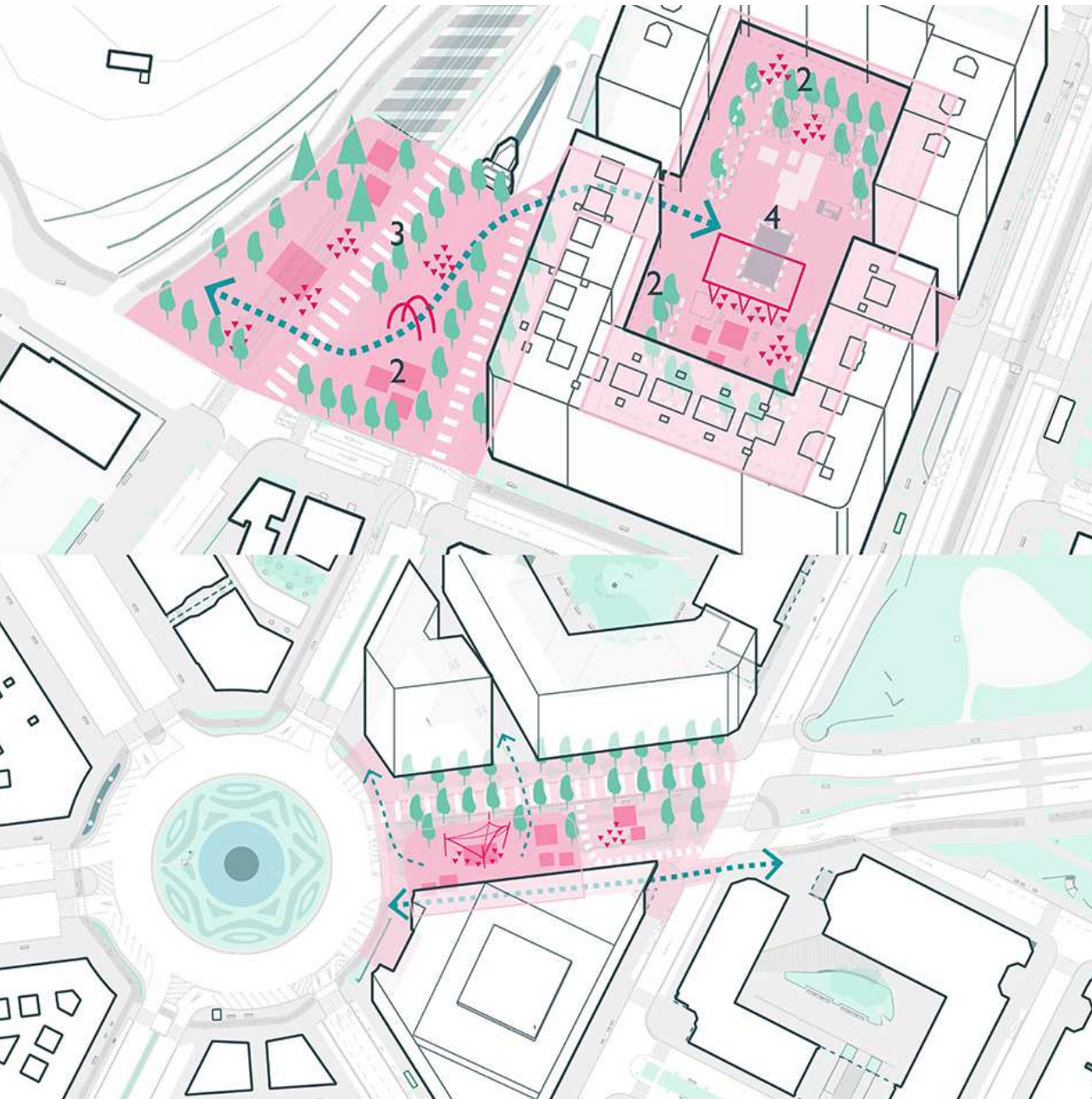


- 3.1.3 ELKARBIZTZA HOBETZEA ETA EKONOMIAK SUSTATZEA
L3.2 MEJORA DE LA CONVIVENCIA Y FOMENTO DE NEGATIVAS
- 12. ELKARBIZTZA HOBETZEA ETA GATAZKEN BITARTEKARITZA *
MEJORA DE LA CONVIVENCIA Y MEDIACION DE CONFLICTOS
- 13. ESPAZIO PUBLIKOAN EKINAK EGITEKO ERRAZTASUNA: "SARRATU BEHARRAKO UMATSIK" FACILITACION DE ACTIVIDADES EN EL ESPAZIO PUBLICO "PASADIZO SIGUR"
- 3.L AMARA BERRI, BEREZIA ETA IDENTIFIKAGARRIA "Erdigune Berria"
L3. AMARA BERRI, SINGULAR E IDENTITARIA "Nuevas centralidades"
- 3.L.1 ERDIGUNEEN SUSTAPENA
L3.1 ERDIGUNEEN SUSTAPENADORTZETA DE ESPACIOS DE CENTRALIDAD
- 14. ERDIGUNEKO NODEN KARAKTERIZAZIOA *
CARACTERIZACION DE NODOS DE CENTRALIDAD
- 3.L.2 AKTIBAZIO SOZIOKULTURALA
L3.2 AKTIBAZIO SOZIOKULTURALA
- 15. ARTEA ETA KULTURAREN KUDEAKETA GESTIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL *
- 16. BIZILAGUNEN PLATAFORMA PLATAFORMA VEJINAL *

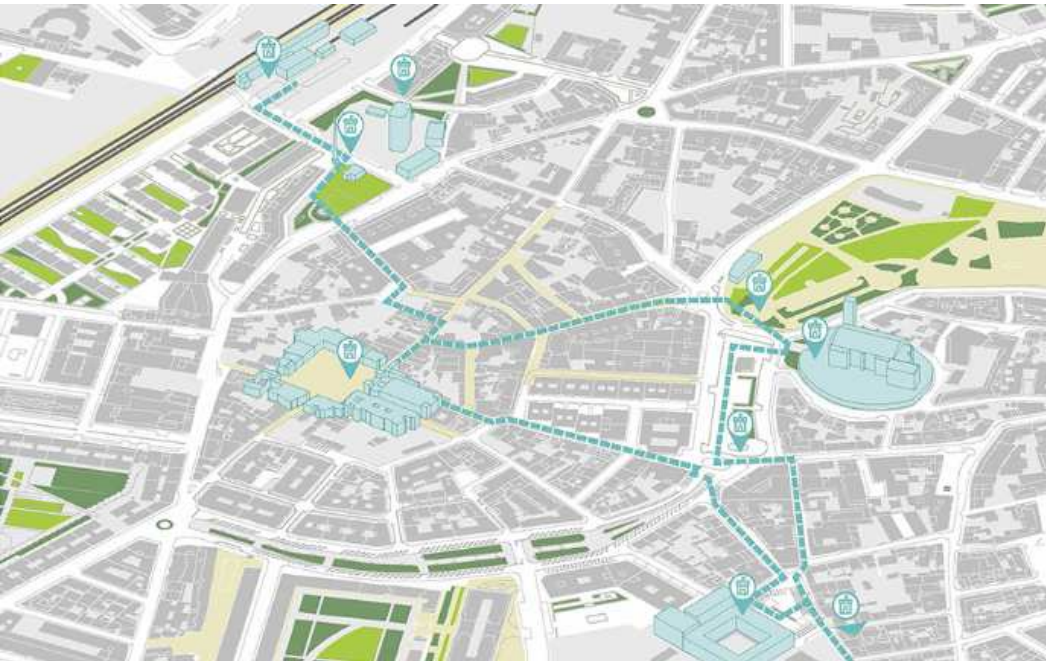
- Zeharkako Ekintzak Acciones Transversales
- 41. ZERO KOTA COTA CERO
 - 42. SEINALEZTAPEN SISTEMA SISTEMA DE SEÑALÉTICA
 - 43. IBILGAILUEN TRAFIKOKO BARETzea PACIFICACION DEL TRAFICO URBANO
 - 44. HIRUKO ALTZARIEN EGOKITZAPENA ADECUACION DEL MOBILIARIO URBANO
 - 45. ARGITZPENAREN EGOKITZAPENA ADECUACION DE LA ILUMINACION
 - 46. LANDAREDIAREN EGOKITZAPENA ETA MANTENTZE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA VEGETACION
 - 47. ESPAZIO PUBLIKOAREN BERRIKUSTA ETA MANTENTZE LANAK REVISION Y MANTENIMIENTO DEL ESPAZIO PUBLICO
 - 48. EKIPAMENDU ZEHATZA EQUIPPAMIENTO ESPECIFICO
 - 49. BITARTEKARITZA, ORGANIZAZIOA ETA PROGRAMAZIOA MEDIACION, MEDIACION Y PROGRAMACION
 - 410. KOMUNIKAZIOA COMUNICACION

- Lotura duten proiektuak Proyectos Vinculados
- 1 Metroko Bideak Lurperatzea Somarmento de las vías de Metro
 - 2 Carlos Ieko Hiru Aukerak Oportunidades Urbanas en Carlos I





PINTO CENTRO REVITALIZACIÓN

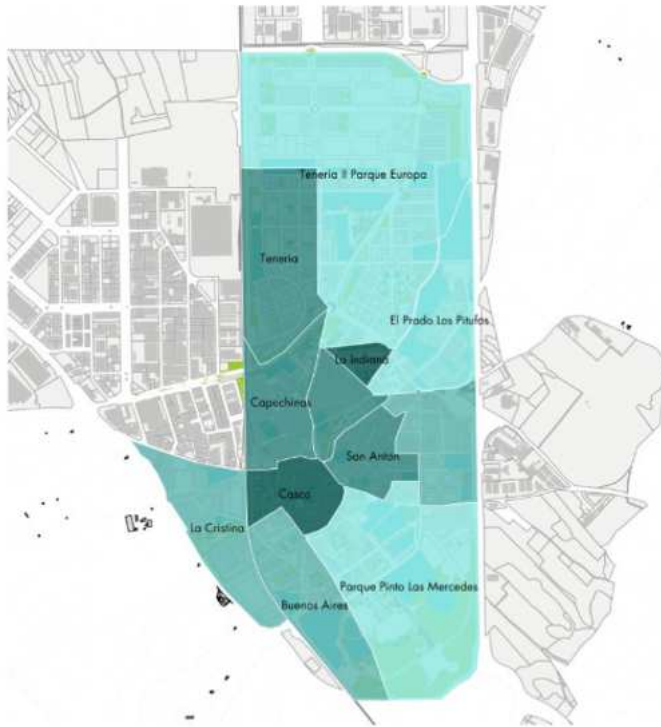


Problemas -> Objetivo -> Análisis -> Estrategias -> Proyecto

Análisis

Marco urbano

Densidad de población



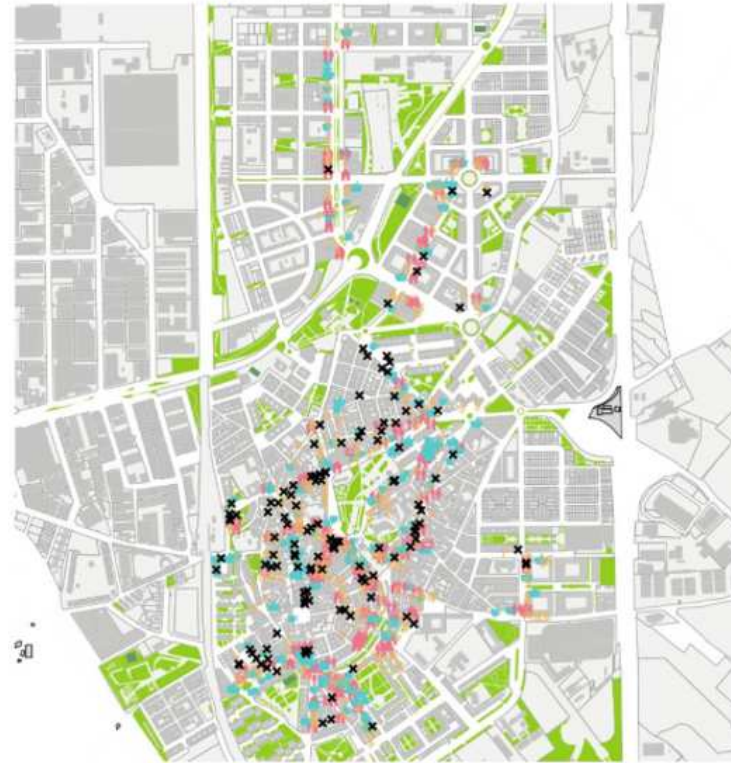
LEYENDA

Habitantes / Hectárea

- 0 - 60 Hab/Ha
- 60 - 150 Hab/Ha
- 150 - 250 Hab/Ha
- > 250 Hab/Ha

Actividad

Ámbito de estudio



LEYENDA

- Restauración
- Alimentación
- Equipamiento de la persona
- Equipamiento del hogar
- Moda
- Local Vacío
- Actividades empresariales
- Construcciones y reparación
- Otros servicios personales
- Servicios formativos
- Servicios sociales y sanitarios

Espacio Público

Intensidad de uso



LEYENDA

- Muy bajo
- Bajo
- Medio
- Alto
- Muy alto

Estrategias

Corto plazo

Proyectos

Mejora espacios públicos



Reforma entorno estación



Mejora Plaza Constitución

Estrategias

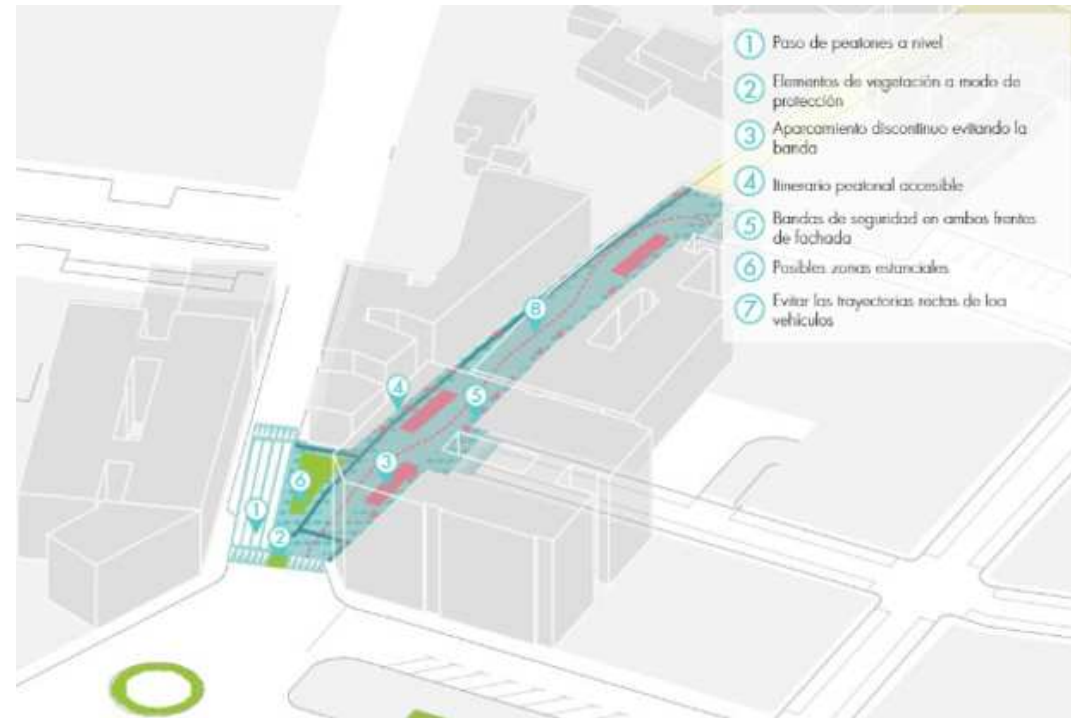
Corto plazo

Proyectos

Itinerarios peatonales



Desde c/ Rebolledo a Pl. de la Botica



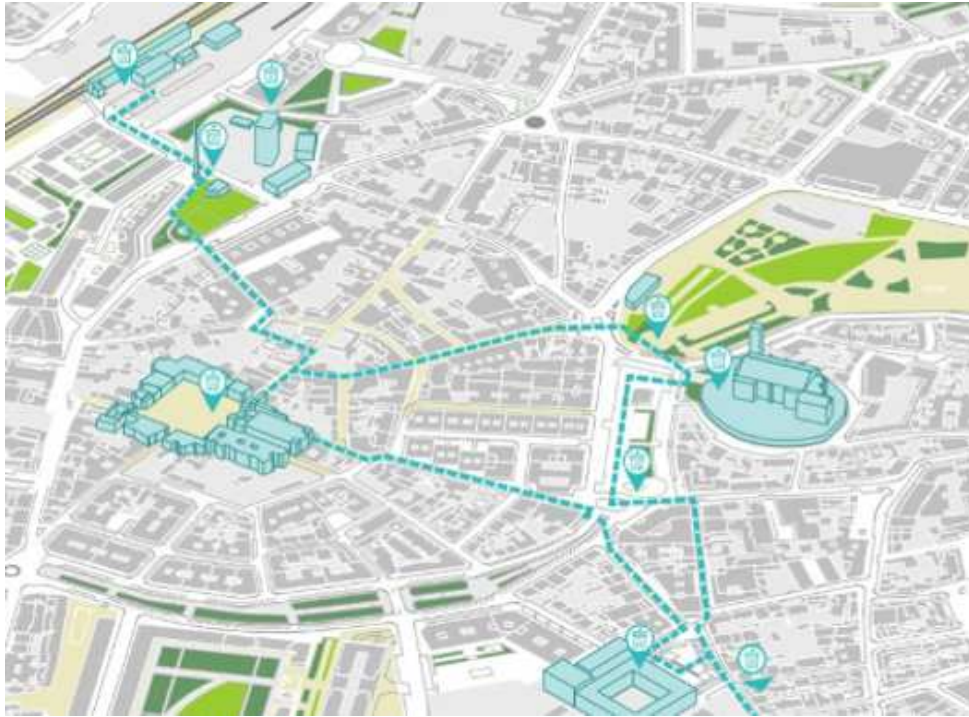
c/ Costa Rica

Estrategias

Corto plazo

Proyectos

Puesta en valor de los Hitos Patrimoniales



Plaza de la Constitución, Plaza Jaime Meric,
Torre de Éboli, Iglesia Santo Domingo

Estrategias

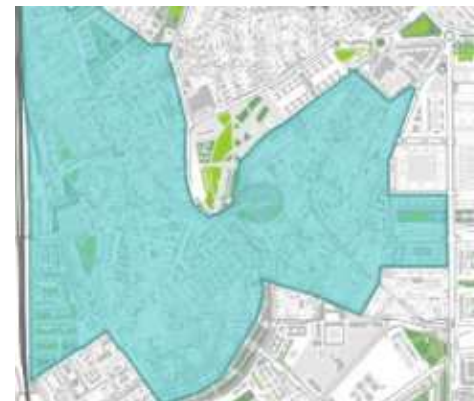
Medio y largo plazo

Proyectos

Renovación poblacional



Programas de vivienda



Mejora funcionalidad y servicios

