

Objetivos de los proyectos transversales | **Proyectos transversales** | **Proyectos estructurantes** | **Estrategias** | **Temáticas: ciudad de proximidad** | **Proyectos pormenorizados** | **32 Planes de barrios**

Paisaje Transversal

Santander, Hábitat Futuro

Urban Games 2023; Trabajo de investigación
Aitor Rolando, Mario Ramírez y Manon Grandjean



Biografía

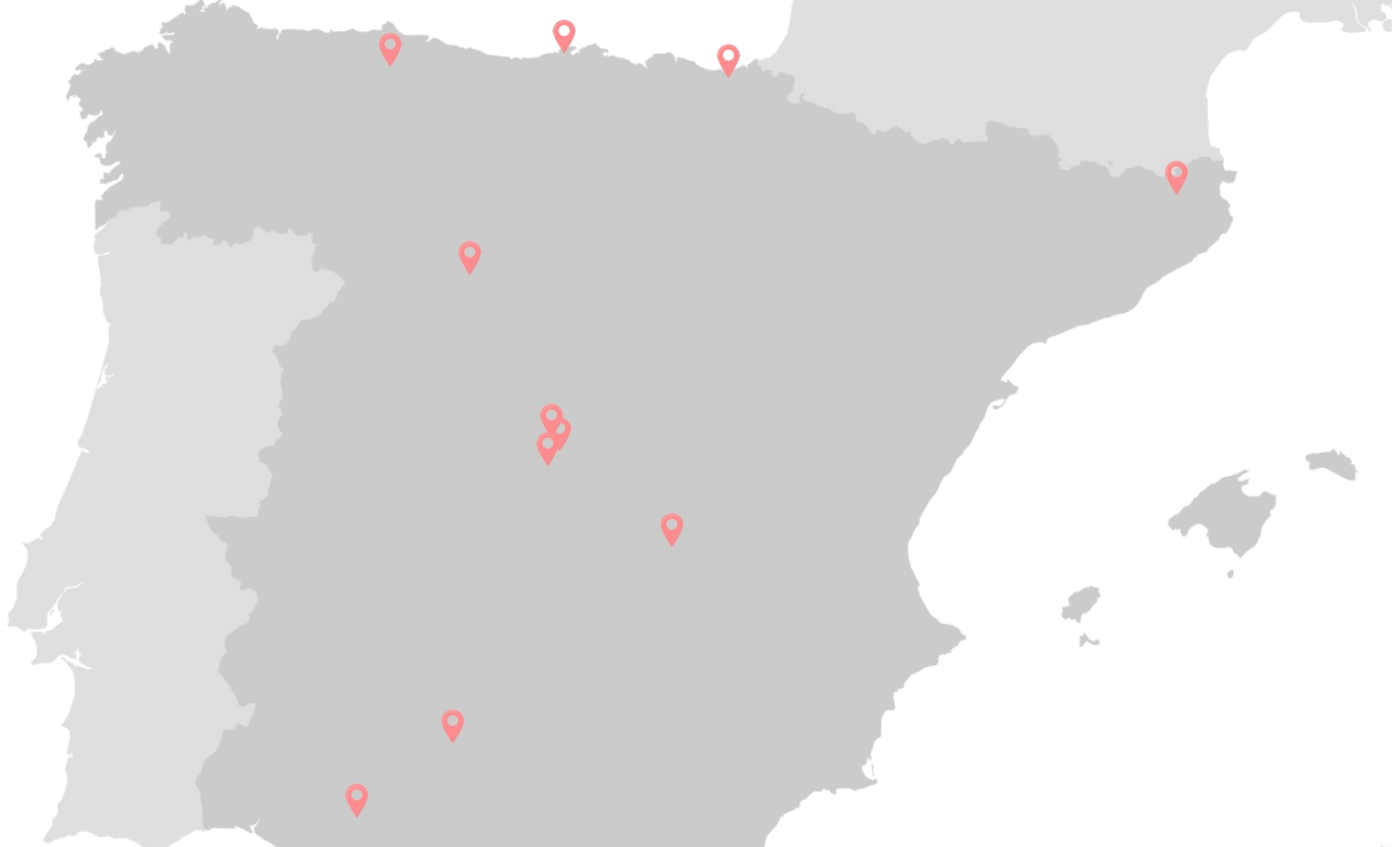
El estudio nació en 2007 en Madrid, pero a día de hoy tienen sedes en Barcelona, San Sebastián y Valencia.

Actualmente son 14 personas en el equipo, han colaborado y siguen colaborando gente fuera del mundo de la arquitectura, desde periodistas a economistas.

A parte de los proyectos que han realizado, han redactado artículos de interés, dado conferencias y publicado libros sobre sus proyectos.

Su última publicación fue Urbanismo Regenerativo.





Sus proyectos en el mundo

Proyectos de interés: PAM! ESPACIO PÚBLICO AMARA BERRI



Proyectos de interés: PLAN HUCA OVIEDO



01 PLAN HUCA

La reordenación del viejo HUCA

La reordenación del viejo HUCA

Usos "mixtos flexibles" para la edificación
Usos "mixtos flexibles" para la edificación

Este es el momento de la actividad estratégica del Plan HUCA, que define el programa de actuación y el desarrollo urbano del casco HUCA. Es el programa de actuación que define el programa de actuación del casco HUCA, que define el programa de actuación del casco HUCA, que define el programa de actuación del casco HUCA.

ACCESIBILIDAD

SOSTENIBILIDAD

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

OVIEDO



SANTANDER 2055

HÁBITAT DEL FUTURO

1 Campiña del litoral

2 La Vaguada de las Llamas

3 General Dávila

4 Litoral cultural

5 Peñacastillo - Estaciones

6 Marismas y Raos
car el litoral
ctar

Objetivos:

- Generar nuevos recursos.
- No consumir los existentes.
- Compatibilidad entre economía-social y naturaleza.



Modelo de trabajo:

- Participación ciudadana.
- Desarrollo de estrategias y acciones de desarrollo.
- Posterior toma de decisiones.



Ejes cívicos
32 barrios



14 La Tierrauca



27 San Francisco - Prnillo



24 Paso Pereda - Puertochico



6 Cazoña



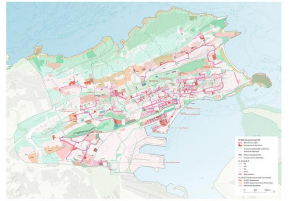
29 El Sardinero

Santander, vital e inclusiva
Estrategia 1

Santander vital e inclusiva es una estrategia que define el desarrollo urbano de la ciudad de Santander. Se trata de un modelo de desarrollo urbano que busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad, promoviendo la inclusión social y económica. Este modelo de desarrollo urbano se basa en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos. La estrategia se centra en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos.

Mediante esta estrategia Santander se transforma en un modelo de desarrollo urbano de calidad. Para ello se definen las acciones básicas que configuran el municipio, y se plantea los sectores económicos para impulsar su desarrollo urbano, atendiendo a la diversidad de sus barrios y habitantes.

Esta estrategia se basa en tres ejes estratégicos que se articulan en torno al eje de la movilidad sostenible, el eje de la actividad económica y el eje de la inclusión social. Estos ejes se articulan en torno al eje de la movilidad sostenible, el eje de la actividad económica y el eje de la inclusión social.

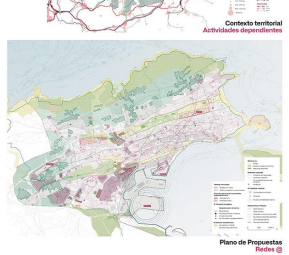


Santander, activa y próspera
Estrategia 3

Santander activa y próspera propone impulsar la transición de la economía local a una economía activa y próspera. Se trata de un modelo de desarrollo urbano que busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad, promoviendo la actividad económica local y la inclusión social. Este modelo de desarrollo urbano se basa en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos.

Este modelo de desarrollo urbano se basa en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos. La estrategia se centra en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos.

Al mismo tiempo, se impulsa un modelo de desarrollo urbano que se centra en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos.



23 Entrehuertas - Prado - San Roque



11 Estaciones - Catedral



10 El Alisal



19 Nueva Montaña



26 Pañacastillo - Hnos. Cald



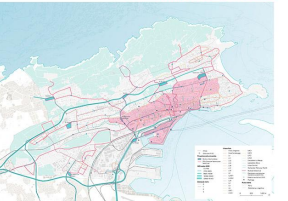
28 San Román de La Llanilla

Santander, vertebrada y conectada
Estrategia 2

Santander vertebrada y conectada plantea y facilita las infraestructuras y sistemas necesarios para conectar la ciudad, mejorar su movilidad urbana, incrementar la actividad económica de la ciudad, se plantea un sistema de transporte público de calidad, se plantea un sistema de transporte público de calidad, se plantea un sistema de transporte público de calidad.

La estrategia plantea de nuevo profundizar la acción de la ciudad en el transporte público, se plantea un sistema de transporte público de calidad, se plantea un sistema de transporte público de calidad.

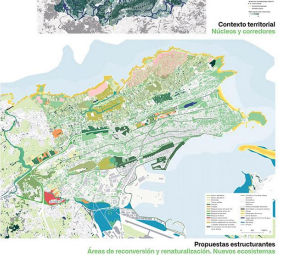
Santander vertebrada y conectada plantea a las áreas conurbadas la necesidad de desarrollar una red de transporte público de calidad, se plantea un sistema de transporte público de calidad, se plantea un sistema de transporte público de calidad.



Santander, sostenible y resiliente
Estrategia 4

Santander sostenible y resiliente plantea una estrategia para abordar los riesgos que genera el clima del territorio de la ciudad, se plantea un sistema de transporte público de calidad, se plantea un sistema de transporte público de calidad.

Este modelo de desarrollo urbano se basa en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos. La estrategia se centra en la creación de espacios públicos de calidad, en la promoción de la actividad económica local y en la mejora de los servicios urbanos.



giro - Cajo - onta

Urbanismo Regenerativo

Santander

Urbanismo regenerativo propone devolver el equilibrio entre la ciudad y el territorio desde el diseño de sistemas que permitan su adaptación y transformación a los distintos escenarios futuros. *Santander, Hábitat Futuro* es el modelo de ciudad creado con esta metodología a partir de un profundo análisis de las condiciones, límites, necesidades y oportunidades de dicha urbe, y de un proceso de escucha y participación. Se trata de un modelo abierto en el que, a través del desarrollo de la inteligencia colectiva, se articulan las estrategias y acciones a desarrollar, facilitando la toma de decisiones a escala local sin perder la relación con los grandes impactos y retos globales.

Este libro es una guía para dirigir el compromiso de los distintos agentes sociales, económicos y políticos hacia el objetivo común de lograr una ciudad circular, sostenible, resiliente, vertebrada, próspera, vital e inclusiva: un modelo y una metodología que sirven de ejemplo a otras ciudades intermedias.

Textos de Emilio Luque, Zaida Muxí Martínez, Carlos Moreno, Pere Macias, Sonia P. Landázuri, Jorge Pérez-Jaramillo, José M^a García-Pablos y Antonio Bezanilla.



Urbanismo regenerativo

Santander, Hábitat Futuro



Propuestas estructurantes Red de movilidad sostenible



Primera parte:

-Estudio de las zonas.

-Masterplan general y de cada zona de actuación.

Plan estratégico

Preavance PGOU

Proyectos transversales

Objetivos

Visión de ciudad

Campaña litoral
Los humedales del Cantábrico

Litoral cultural
La experiencia litoral

Marismas y Razon
Múltiples usos y recuperación con el territorio

La Vaguada de las Llamas
El parque productivo en la ciudad

Dársena de San Sebastián
Nuevas propuestas de actividad

El Pasaje del Alto
La cultura de Santander

Proyectos estructurantes

Visión de ciudad

El Plan Estratégico de Santander 2014-2020 establece una serie de proyectos estructurantes que se desarrollarán en la ciudad y en su entorno inmediato, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y promover el desarrollo sostenible de la ciudad.

Los proyectos estructurantes se clasifican en:

- Proyectos de infraestructura:** Mejora de la red de proximidad, Espacios públicos del futuro, Mejora de la conectividad y accesibilidad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público.
- Proyectos de regeneración urbana:** Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público.
- Proyectos de desarrollo económico:** Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público.
- Proyectos de desarrollo social:** Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público.
- Proyectos de desarrollo ambiental:** Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público, Mejora de la accesibilidad y conectividad en el transporte público.

- Estrategias del Modelo
- Estrategia 1 vital e inclusiva
- Estrategia 2 vertebrada y conectada
- Estrategia 3 activa y próspera
- Estrategia 4 sostenible y resiliente

Plan de Barrios

Instrumento de gobernanza

Temáticas

Ciudad de proximidad

Vivienda

Espacio público

Cultura y participación

Derechos sociales

Promociones económicas

Ecología

Proyectos pormenorizados

Visión de barrio

Planes de Barrios
32 barrios

Calle Alta - Dabildo
Calle Alta - Valdovilla
Carneral-Ojales
Campesino - Cajo - La Perla
Castilla - Heredia - Peñarroya
Cruzada
Centro
Ciudad Antón - Pórrua - Cuatro Caminos
Cueto
El Alisal
Estaciones - Catedral
El Alto - Campanario - Alfama
La Alborada
La Tierra
Los Castros - Fernando de los Ríos
Los Ríos - La Encina - Los Pinares
Mendez Peñayo
Monte
Nueva Montaña
Peñacastillo - Herminio Calderón
Perpetua - Ortega y Gasset
Pinar - Galaxo - Reina Victoria
Erasmus - Prado - San Roque
Paseo Petaca - Puertochico
S-50 - La Torre
San Fernando
San Francisco - Ercilla
San Román en La Llanilla
El Sardinero
Tatán - Gama
Valdeveja
Via Cornelia

Tetuán - Gamazo

30



Superficie total (m²): 378.629

Indicadores globales



Santander
Media barrios casco

| Datos generales actuales y propuesta potencial | Santander | Media barrios casco |
|--|-----------|---------------------|
| Población actual: 2020 (hab) | 5.997 | |
| Población prevista máxima: 2055 (hab) | 7.746 | |
| Viviendas actuales: 2022 (m²) | 3.661 | |
| Viviendas potenciales: propuesta (m²) | 3.634 | |
| Superficie construida: propuesta (m²) | 28.063 | |
| Superficie pública: propuesta (m²) | 28.063 | |
| Equipamiento público: propuesta (m²) | 90.389 | |
| Zonas verdes: total (m²) | 6.667 | |
| Zonas verdes potenciales: propuesta (m²) | 21.762 | |
| Zonas verdes: total (m²) | 5.137 | |

Barrios identitarios

A pesar de su origen humilde, Tetuán muestra rasgos que se encaraman en las calles más emblemáticas. Tetuán es un barrio de origen popular y foráneo. La estructura urbana del Monumento a la Bandera homenajea a las viviendas de finales del siglo XIX y principios del XX cuya tradición morisca se mezcla con la contemporánea. Tetuán es famosa por ofrecer platos sencillos de pescado fresco y marisco de calidad a precios muy bajos. Es un buen hacer de la cocina que tiene su esencia y el sabor de una tradición clásica gastronómica con raíces en Silvio, El Marucho, La Florida y La Mula.



Más allá del buen comer, recorrer el antiguo túnel de paso subterráneo ferroviario instalado en 1892 y recientemente remodelado al público, que comunica a Tetuán con el Sardinero. Otro emblemático conjunto de Gamazo, integrado en su espacio urbano desde la década de las Bombas y el espacio expositivo de las Naves de Gamazo. A su lado, un espacio emblemático y atrevido: el Paseo de los Festivales, obra del arquitecto Javier Sáenz de Oiza, un hito del posmoderno que sirve como escenario de eventos artísticos de gran escala como el Festival Internacional de Música.

Descripción del Plan de Barrios
Tetuán es un tejido de gran actividad que recoge parte de la actividad económica de Puerto Rico, mientras que la ruptura con el de Perce Gürtel y el grupo de viviendas de Gamazo que en el Plan de Barrios se abordan con un potencial solar para la creación de nuevas tipologías de vivienda que integran soluciones de vivienda pública o dotacional que ofrecen una oferta residencial de gran calidad. La propuesta de que conviva en la calle Tetuán, con una oferta de calle de convivencia que...

Regenerativo

Acciones de futuro: regeneración y rehabilitación, equipamientos, instalaciones accesibles, redes y nodos, cultura verde.



Derechos sociales

- D1 Equipamiento deportivo saludable
- D3 Programas de mejora alimentaria
- D4 Programa de apoyo a la soledad
- D7 Programas comunitarios redes de cuidadas
- D8 Programa de acogida migrantes

Cultura y participación

- 13 Miradores y puertas al paisaje
- 12 Activación del patrimonio
- 13 Programación cultural diversificada descentralizada
- 15 Programa de patrimonio ciudadano
- 16 Programación cultural patios y plazas
- 17 Espacios de participación barrial

Programación de oportunidades

- O3 Coworking
- O6 Equipamientos formativos complementarios

Ecología

- C1 Comunidades energéticas
- C2 Varios naturalizados
- C4 Drenajes sostenibles

Segunda parte:

- Desglose de cada actuación
- Descripción del plan de cada barrio.
- Anteproyecto de la zona.