

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

Alcalá la Real

José Antonio Costela Mellado
Alejandro Nieto Jiménez

Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Prof.: Ángel Fernández Avidad

Urbanismo III 4º A
05/02/2014



Alcalá la Real en el Reino de Granada
Escala: 1/3750

- Casco histórico
- Barrio de las Cruces
- Nuevas calles peatonales
- Plaza
- radio cercanía a la Mota
- CUL
- Resto ciudad
- nueva morfología calle residencial peatonal
- edificio protección integral
- Vías principales
- Alineaciones de calles
- PAD
- SAS
- DOC
- Zona Comercial
- Zona alta INTERVENCIÓN VIVIENDA
- Protección ambiental
- accesos
- Visuales



Supf Equipamientos: 48696 m2 (4,8 Ha)

- Religioso : 5619 m2 (0,56 Ha)
- Administrativo: 1585 m2 (0,15Ha)
- Cultural: 37644 m2 (3,7Ha)
- Docente 2661m2 (0,26 Ha)
- Asistencial 1187m2 (0,11Ha)

Supf Plazas 1935m2 (0,19 Ha)
Supf Sistemas Generales: 53568 m2 (5,3Ha)
Supf Equipamiento polivalente: 8238 m2 (0,82Ha)

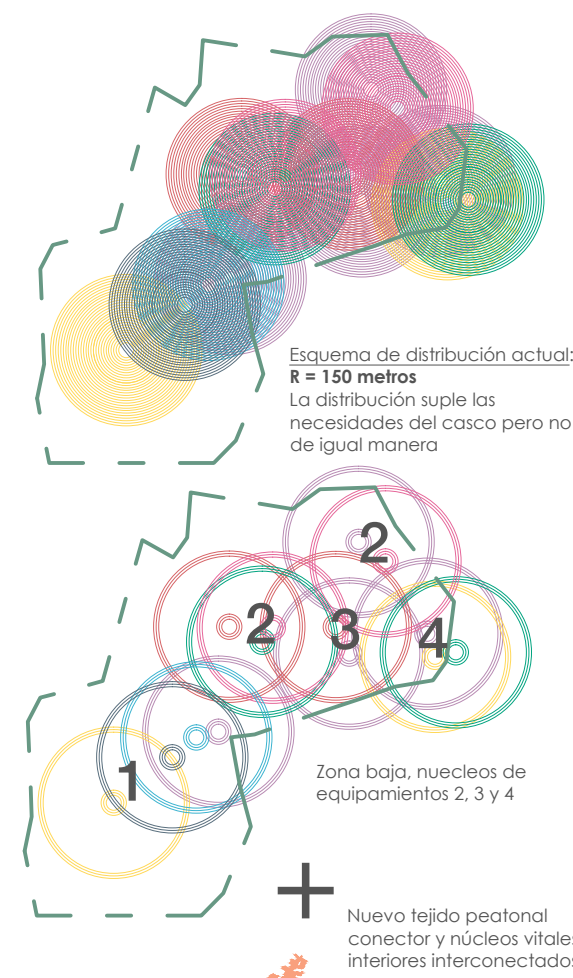
ESTÁNDARES OBTENIDOS:

Equipamiento: 56934 m2/3789viv = 15m2/viv

ESTÁNDARES DE PROYECTO:

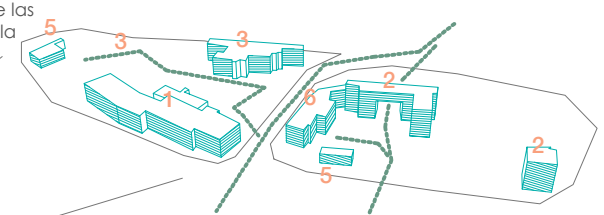
Equipamiento: 15m2/viv

[ACCESIBILIDAD EQUIPAMIENTOS PARA LA ZONA ALTA y Utilización equipamiento polivalente como nuevo equipamiento reactivador]



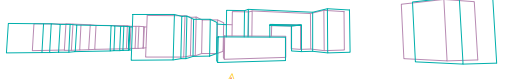
El nuevo tejido cose la parte alta y la parte baja, proporcionando oportunidades de comercio y turísticas, mejorando calidad de vida

Se propone la creación de un nuevo equipamiento, símbolo del barrio alto: **La Cooperativa Interior de la Mota**, Centro cívico y sede de la nueva cooperativa que auna y coordina las labores en los huertos interiores de las manzanas . Nexo de unión entre la agricultura exterior e interior.



Creación de un nuevo espacio análogo a la fortaleza de la Mota como identidad de la ciudad
 El proyecto recoge el siguiente programa:

1. Sede Cooperativa
2. espacio ocio
3. espacio deportivo
4. bolsa aparcamiento
5. almacenamiento
6. comercio



Analogía de formas

