

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

Alcalá la Real

José Antonio Costela Mellado
Alejandro Nieto Jiménez

Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Prof.: Ángel Fernández Avidad

Urbanismo III 4º A
05/02/2014

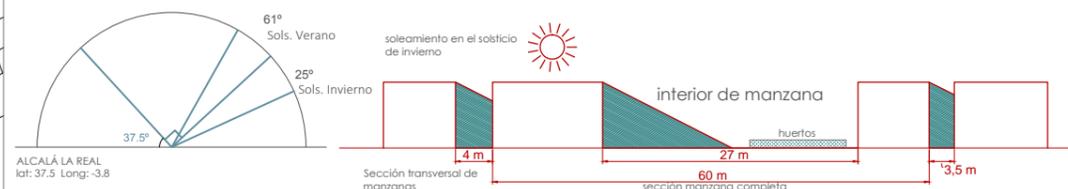
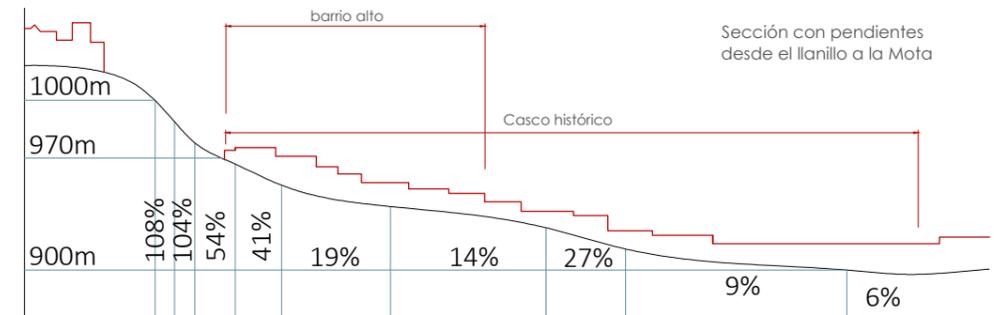


Alcalá la Real en el Reino de Granada

Escala: 1/3750

- Casco histórico
- Resto ciudad
- Zona Comercial
- Barrio de las Cruces
- nueva morfología calle residencial peatonal
- Zona alta INTERVENCIÓN VIVIENDA

- Nuevas calles peatonales
- edificio protección integral
- Protección ambiental
- Plaza
- Vías principales
- accesos
- radio cercanía a la Mota
- Alineaciones de calles
- Visuales
- REL
- PAD
- SAS
- DOC
- CUL
- SG
- POL



La disposición actual de las manzanas, con el espacio interior abierto, como espacio de huertos, y las estrechas calles, como líneas de separación entre manzanas muestra la verdadera vida del barrio en el interior. La propuesta pretende transformar el interior en un nuevo espacio público abierto al ciudadano donde las partes traseras de las edificaciones ahora tienen una nueva fachada, donde el sol puede incidir en su totalidad sobre las viviendas, combinando los biotipos actuales de parcela medieval alargada, que permite el soleamiento de las diferentes parcelas debido al recorrido del sol de este a oeste, y los nuevos biotipos en los lados este y oeste de las manzanas, de viviendas filtro ligadas a las puertas de los nuevos espacios interiores.

biotipos medievales Norte - Sur



ORDENANZA DE VIVIENDAS

Las parcelas en la parte sur de la manzana reciben mayor soleamiento aumentando el número de entrantes y salientes, lo que aumenta la superficie con incidencia solar



Aplicando la teoría de los fractales en las parcelas del lado sur de la manzana, aumentamos los entrantes y salientes la superficie de fachada interior, resolviendo el soleamiento. Por lo tanto se proponen alineaciones interiores

Edificabilidad parcelas sur de manzana:
Máxima hasta 15 m de fondo
2 plantas hasta 20 metros fondo
1 planta máximo hasta (fondo - 5 metros)

Edificabilidad parcelas norte manzana:
Máxima 15 metros fondo
2 plantas hasta 20 m fondo
1 planta hasta 20 m fondo
[No se puede edificar el ancho total de la parcela ancho - 3 m]



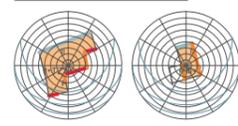
biotipos/puertas Este-Oeste

Cuando se creen accesos en un radio menor a 20, las parcelas relacionadas deberán ceder 2 metros para permitir la apertura y paso

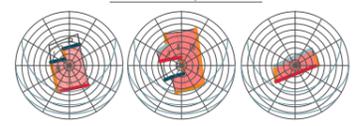


- Biotipos // Ecotipos
- Fachada a norte
 - Fachada a noreste
 - Fachada a este
 - Fachada a sudeste
 - Fachada a sur
 - Fachada a suroeste
 - Fachada a oeste
 - Fachada a noroeste
 - Baja capt. solar
 - 40% capt. solar
 - 60% capt. solar
 - 80% captación luz solar
 - Captación luz solar óptima
 - Patios

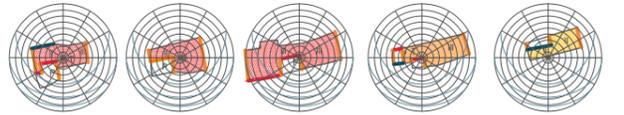
parcelas esquina NORTE



Parcelas esquina SUR



parcelas ESTE - OESTE



PLANTA GENERAL DE VIVIENDA, INTERVENCIÓN CASERÍO ALTO DEL CASCO HISTÓRICO

Las parcelas cuyo ancho de fachada sea menor a 6 metros y su captación solar sea menor al 40% se abrirán como nuevas puertas de manzanas