

ESTRATEGIA URBANA

- Ferrocarril ●
- Terciario ●
- Residencial ●
- Libre ●
- Público ●
- Agua ●
- Carretera ●
- Calles ●
- Intervención } ... Bici
- Carretera
- Edificación



FRANCISCO ALVAREZ
Paola Tirado Guerrero
Sofía Rivas Vico

Ferrocarril
 Libertad
 Carretera
 Canal Mici
 Estación
 Agua
 Edificación
 Canal bici
 Carretera

f: 1:2000

PROYECTO URBANO DE UTRECHT

El proyecto se fundamenta en la edificación de rascos urbanos y en la intensificación del uso del suelo mediante la superposición de programas, planteando la construcción y la generación sobre aparcamientos preexistentes. Así mismo, se propone la incorporación de nuevas redes de comunicación y espacios verdes en áreas periféricas al núcleo urbano de Utrecht.

INTERVENCIÓN A-A'

- Bloque de viviendas + terciario + parking (14 plantas) + espacio verde
- Área de construcción: 24619 m²

INTERVENCIÓN B-B'

- Bloque de viviendas + terciario + parking (14 plantas/8) + espacio verde
- Área de construcción: 7366 m²

INTERVENCIÓN C-C'

- Bloque de viviendas + parking (14 plantas/8) + espacio verde
- Área de construcción: 3320 m²

INTERVENCIÓN D-D'

- Bloque de viviendas + parking + equipamientos
- Área de construcción: 9522 m²

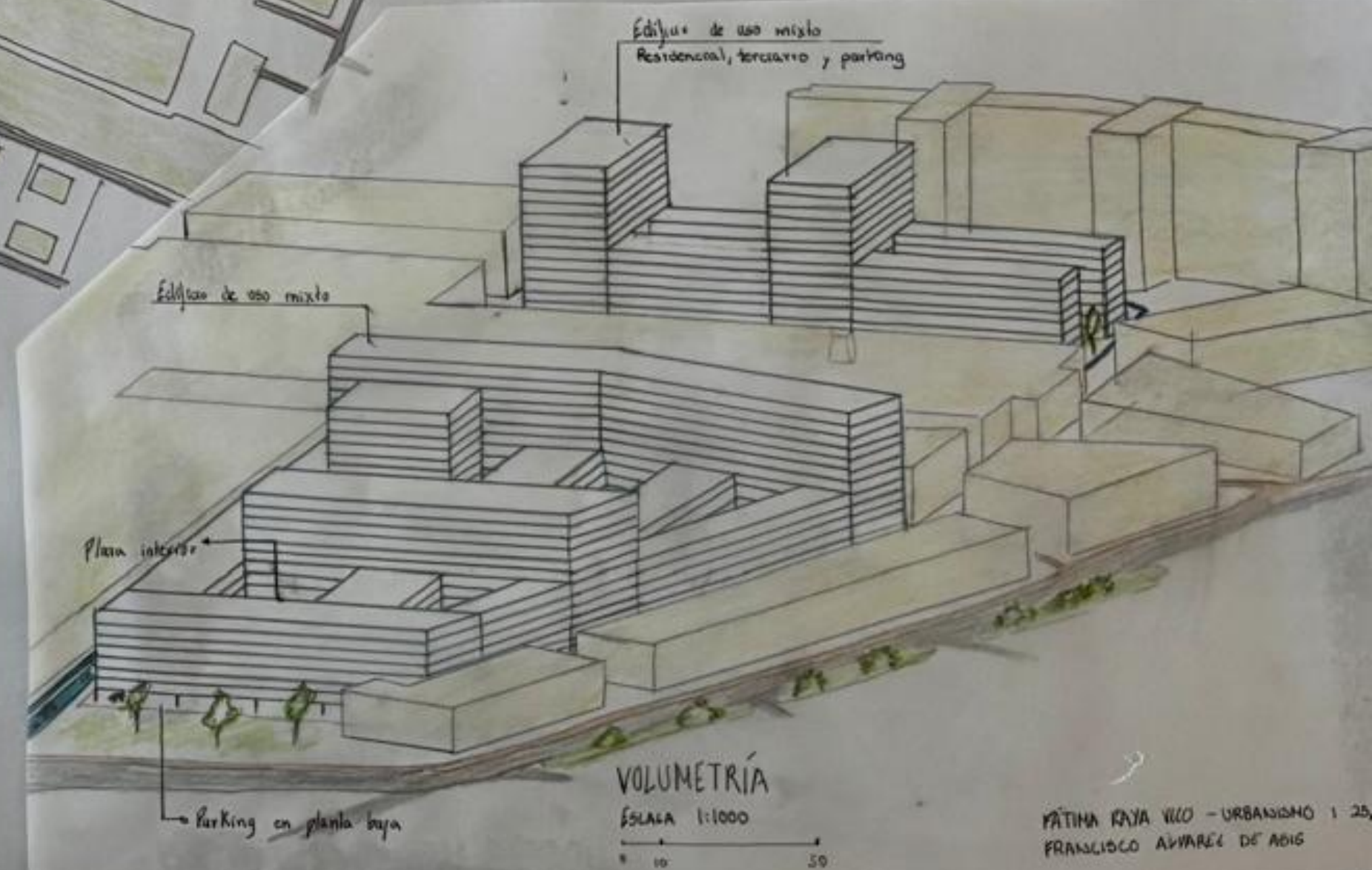
REDES DE COMUNICACIÓN

- Cambio bici y carreteras



f: 1:2000

0 50 100



VOLUMETRÍA

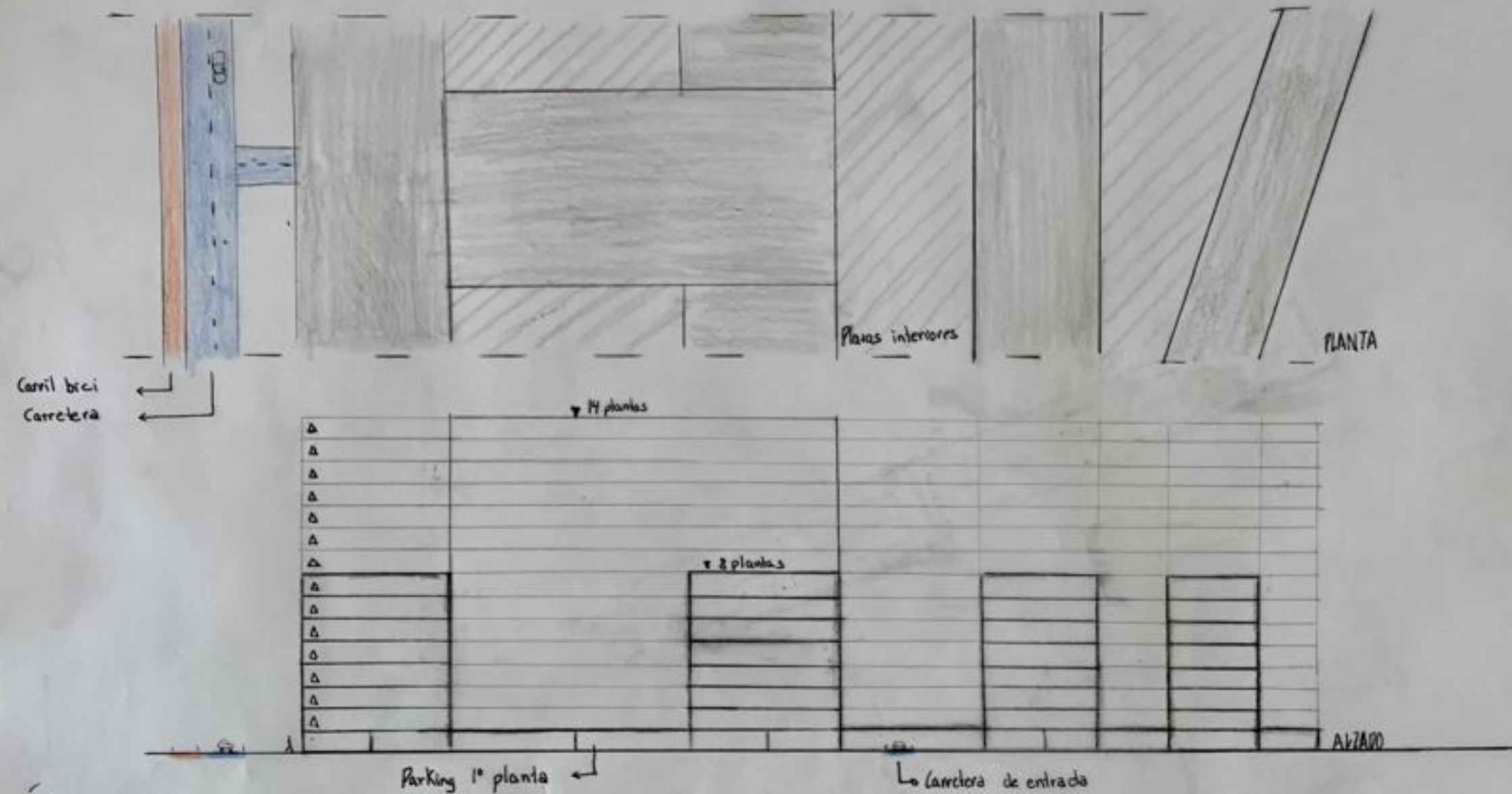
ESCALA 1:1000

0 10 50

PATIM KAYA VILLO - URBANISMO 1.25
FRANCISCO ALVAREZ DE ABIS



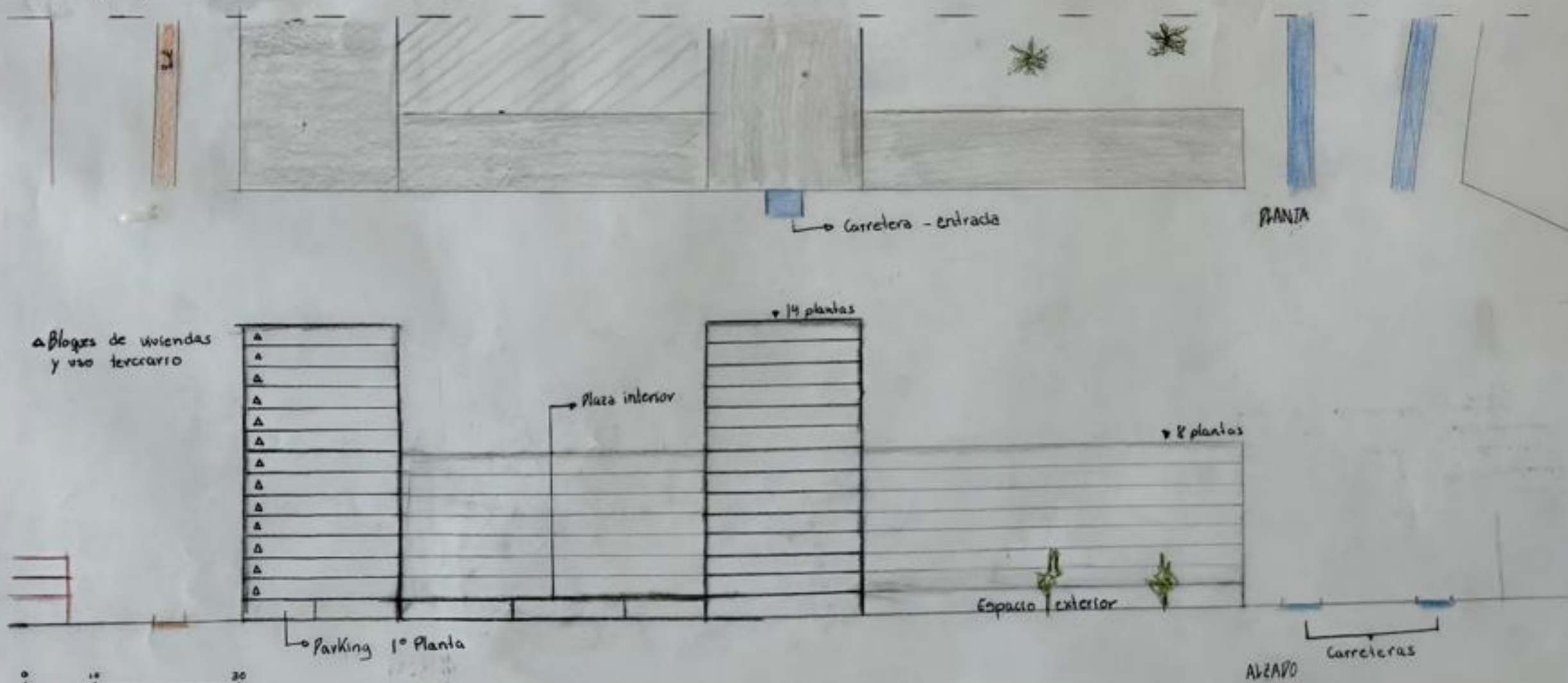
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN D-D'

