

PROYECTO URBANO Y CIUDAD

ESPACIOS EN TRANSFORMACIÓN

El proyecto propone la densificación de una zona residencial anexa a las vías del tren en la ciudad de Utrecht a través de espacios libres existentes.

En la zona 1 se plantea una trayectoria lineal perimetral junto a las vías, formada por bloques plurifamiliares que actúan como barrera sonora frente al resto del barrio.

En la zona 2 se mantiene la trama urbana existente, organizada en una cuadrícula de bloques y con calles rodadas de uso exclusivo para residentes.

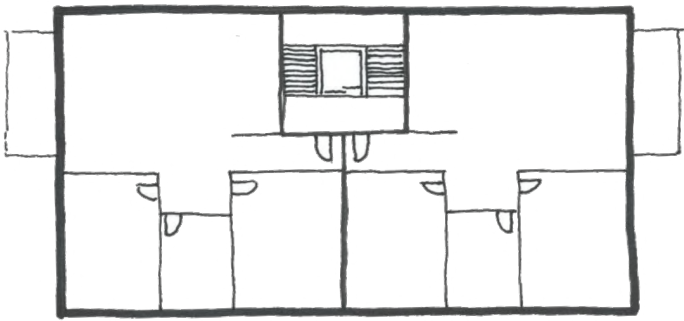
Paralelamente, se impulsa la naturalización del área mediante la creación de un eje verde que conecta el barrio con la zona educacional. Este eje incorpora una plaza como espacio de transición entre el corredor verde y el ámbito escolar.

Además, se proponen nuevas conexiones entre el barrio y la zona centro y administrativa de la ciudad, con el objetivo de superar la gran barrera física que actualmente divide el área en dos.

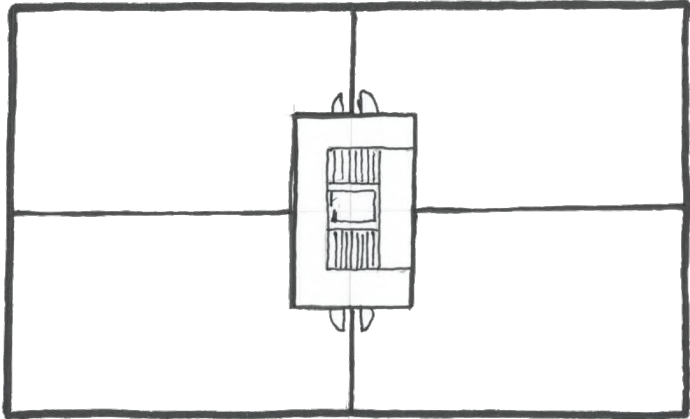


Cartografía propuesta proyecto urbano E:1/2000

Nuevos zona residencial proyectada Nuevos espacios verdes proyectados Nuevas conexiones Carril rodado uso residentes



Dentro de esta zona se proponen dobles bloques de 6 plantas con 2 viviendas por cada una. La distribución se realiza de manera que el bloque de comunicaciones y las zonas de día se encuentran en la cara de las vías.



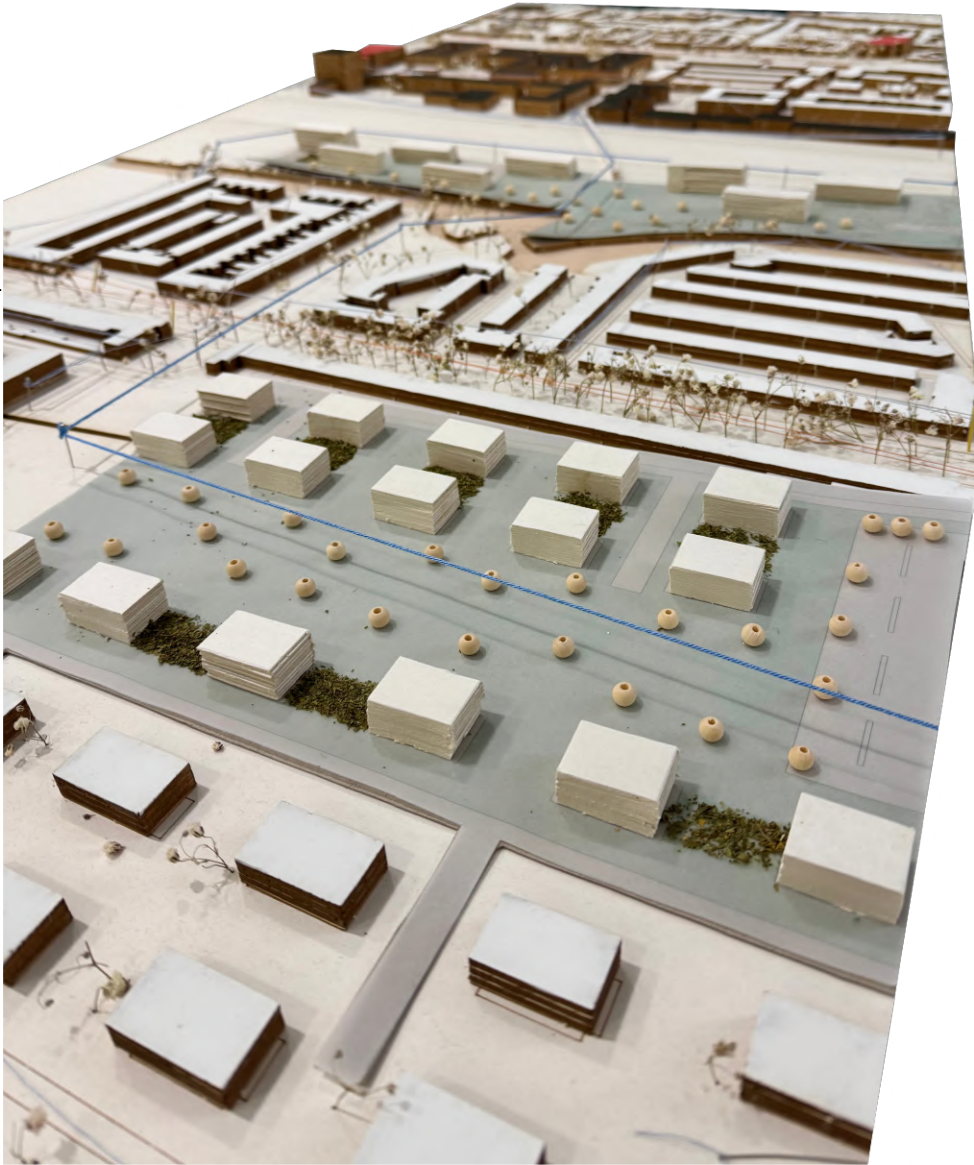
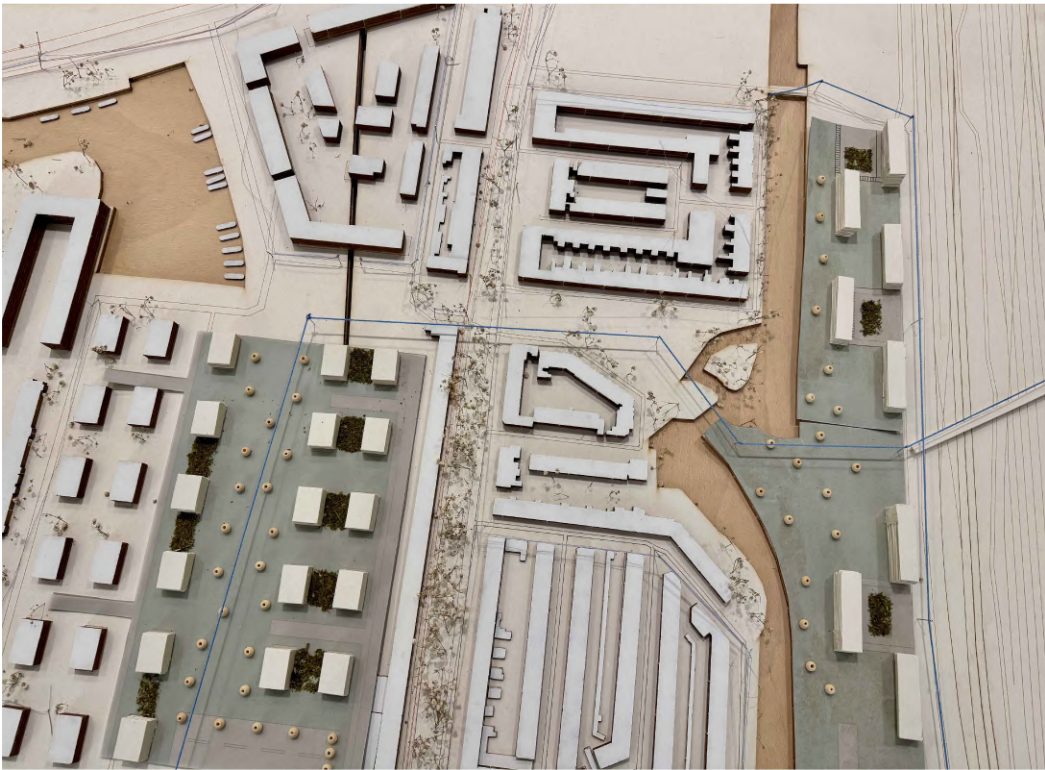
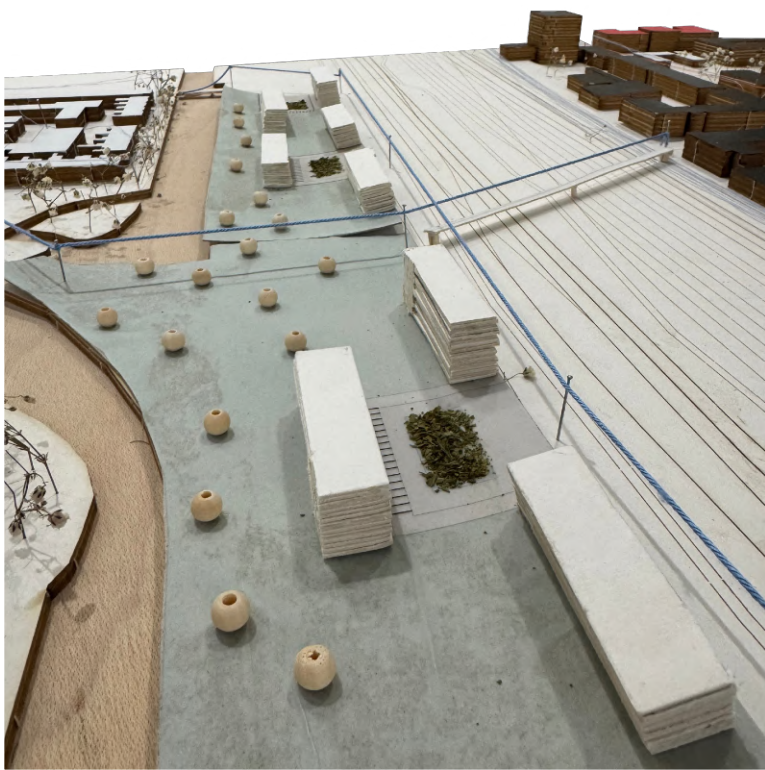
Dentro de esta zona se proponen bloques de 5 plantas con 4 viviendas por cada una. Se pretende la densificación respetando la traza urbana existente, manteniendo la tipología de edificios y de espacios de conexión.

Planta bloques anexos vías tren

E:1/250

Planta tipo módulos bloques zona 2

E:1/250



Sección urbana

E:1/300

Pablo Postigo López

ETSAG URBANISMO 1 2025/26 Grupo A