



- Residencial
- Comercial
- Industria trasladada
- Industria que se traslada
- Posibilidad de ampliación
- Industria ligera
- Parque comercial
- Tránsito peatonal
- Tranvía
- Vías propuestas
- Vías existentes



En mi proyecto aplico la Estrategia Urbana para Malmö transformando el antiguo enclave industrial en un barrio conectado, verde y activo. La propuesta elimina la barrera ferroviaria mediante nuevas conexiones peatonales y ciclistas, renaturaliza el ámbito con un corredor verde central y microparques que activan la vida social y permiten una densificación equilibrada, e introduce una mezcla de usos que combina vivienda, industria ligera y comercio de proximidad. La movilidad se reorganiza priorizando peatones, bicicletas y transporte público, desplazando el tráfico pesado a los bordes. Como elemento singular, el borde marítimo se convierte en un gran espacio verde público que integra un centro de participación marítima y un faro como hito urbano, reforzando la relación entre el barrio, el mar y la identidad portuaria.