



PLANTA 1:5000

RÍO VISTULA
 TEJIDO INDUSTRIAL DE BAJA DENSIDAD Y GRAN OCUPACIÓN SUPERFICIAL
 EDIFICIOS MONOFUNCIONALES (BAJA DENSIDAD)
 LAGOS
 EQUIPAMIENTO
 EQUIPAMIENTO CULTURAL
 VÍAS DEL TREN: BARRERA FÍSICA
 NUOS DE INTERÉS

DESPLAZAMIENTO	
COCHE/TRANSPORTES PÚBLICO	DESPLAZAMIENTO DE LOS LOCALES RESIDENCIA-TRABAJO RESIDENCIA OCIO
TAXI/TRANSPORTES PÚBLICO	DESPLAZAMIENTO DE LOS TURISTAS RECORRIDO CULTURAL



CAMINAR EN LA CIUDAD
 CIMENTO SOBRE EL QUE SE EDIFICAN LAS
 RELACIONES DE CIUDADANÍA Y VECINDAD.
 CUANDO LOS CAMINANTES DESAPARECEN, EL
 ESPACIO SOCIAL SE TRANSFORMA Y LO URBANO
 DEJA DE EXISTIR.
 ACTIVIDAD-> RELACIÓN-> INFRAESTRUCTURA

DIAGNÓSTICO Y ESTRATEGIA: "LA COSTURA URBANA"
 EL PROYECTO SURGE COMO RESPUESTA A LA FRACTURA
 ESPACIAL EXISTENTE, DONDE LAS BARRERAS
 INFRAESTRUCTURALES IMPIDEN UN DESPLAZAMIENTO PEATONAL
 Y CICLISTA FLUIDO. LA ESTRATEGIA PRINCIPAL CONSISTE EN LA
 CREACIÓN DE UNA "COSTURA URBANA" A TRAVÉS DE UN BULEVAR
 HABITABLE. ESTE EJE NO SE LIMITA A SER UNA VÍA DE TRÁNSITO,
 SINO QUE SE PROYECTA COMO UN EJE CULTURAL Y RECREATIVO
 QUE ACTUA COMO EL TEJIDO CONECTOR ENTRE LOS PRINCIPALES
 HITOS SOCIALES DE LA ZONA: MUSEOS, PARQUES, LAGOS Y
 NODOS DE OCIO.



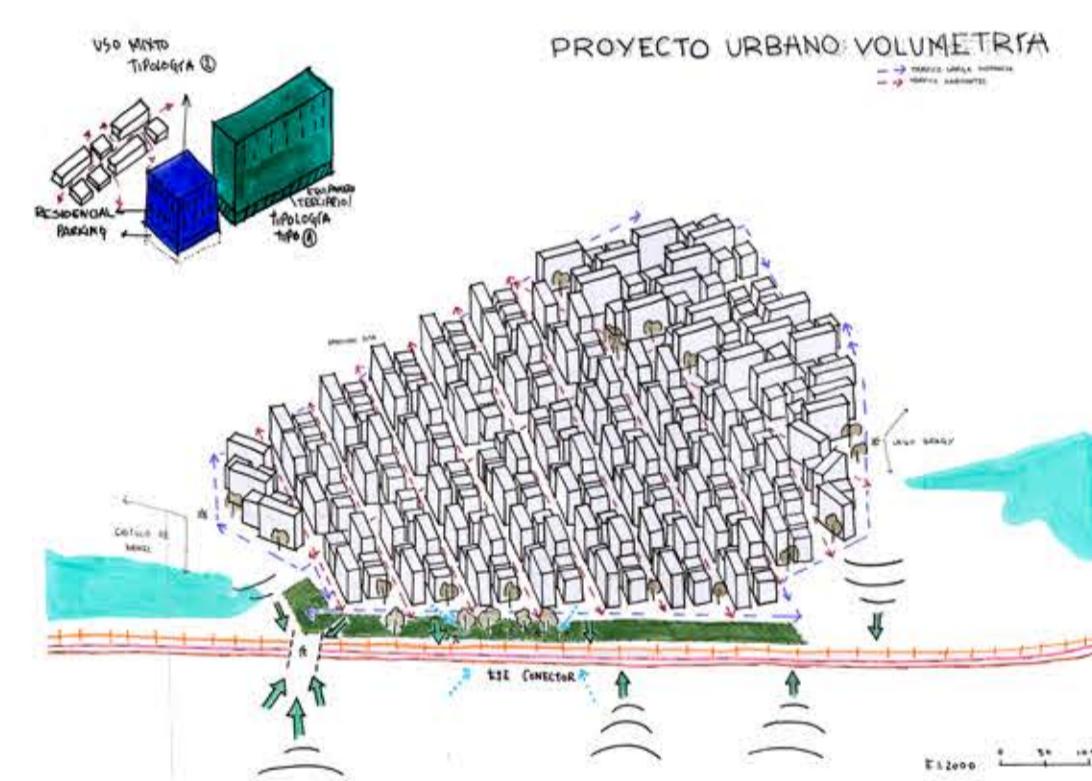
PROYECTO URBANO: PLANTA

MOVILIDAD PEATONAL
 RED DE CARRIL DE BICI
 EQUIPAMIENTO
 → ROD PEATONAL
 → ROD VEHICULAR
 → ROD PEATONAL
 → ROD VEHICULAR

ALTA DENSIDAD
 TIPOLOGÍA: USO MIXTO
 TRÁFICO RODADO
 ECONÓMICO-APARCAMIENTO
 RESIDENCIAL-TERCIARIO-
 EQUIPAMIENTO
 PEATONAL
 DISTRIBUCIÓN MIXTA
 VERDURAMIENTO

EL NUEVO NODO SOCIAL
 ADYACENTE AL EJE PRINCIPAL DE MOVIMIENTO, SE
 PROYECTA UN NUEVO PUNTO SOCIAL
 CONCENTRADO. ESTE NODO SERVIRÁ COMO PLAZA
 DE INTERCAMBIO CULTURAL, VINCULANDO
 DIRECTAMENTE EL FLUJO DEL BULEVAR CON EL
 ÁREA RESIDENCIAL REHABILITADA.

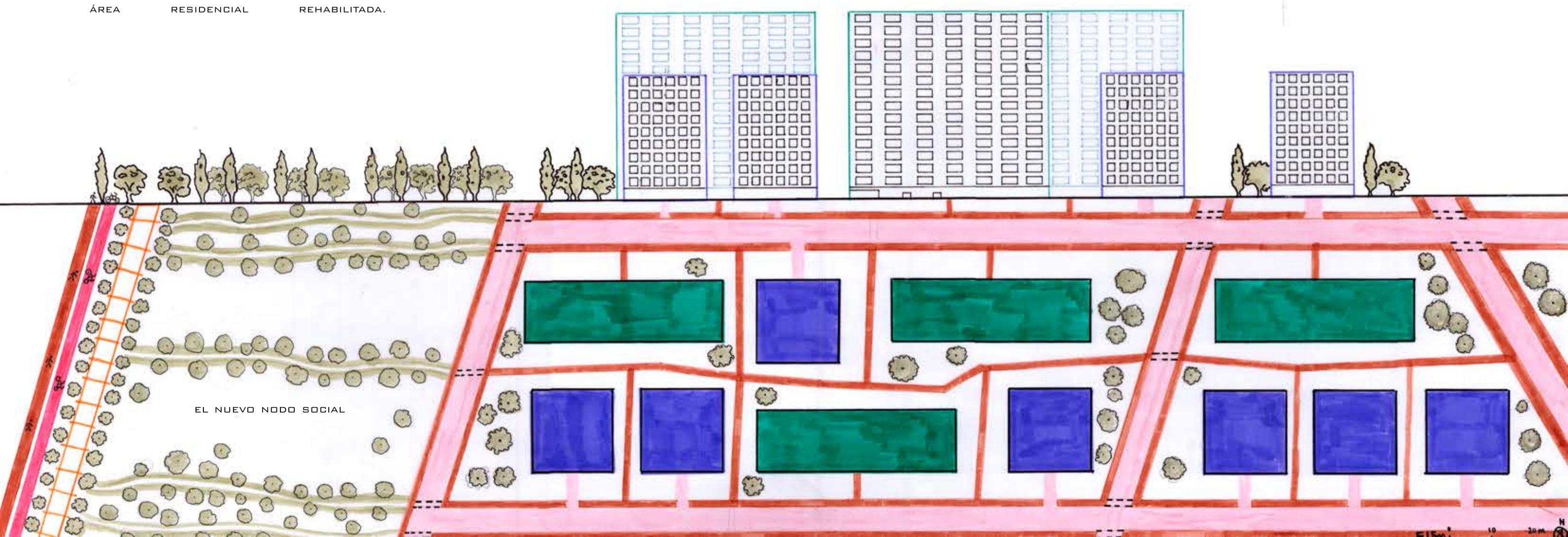
FRENTE A LA BAJA DENSIDAD DEL BARRIO ACTUAL Y EL PROCESO DE
 DEGRADACIÓN DE LAS ZONAS INDUSTRIALES, EL PROYECTO
 PROPONE LA REHABILITACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL MEDIANTE UN
 MODELO DE ALTA DENSIDAD Y MULTIFUNCIONALIDAD
 COMPENSACIÓN DE DENSIDAD:
 SE INTRODUCEN NUEVAS TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS QUE OPTIMIZAN
 EL SUELO URBANO.
 BLOQUES MULTIFUNCIONALES:
 LOS EDIFICIOS SE DISEÑAN CON UNA ORIENTACIÓN ESTRÁTÉGICA,
 CON VISTAS VOLCADAS HACIA LOS LAGOS Y HACIA LOS PUNTOS DE
 INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CULTURAL, INTEGRANDO EL ENTORNO
 NATURAL EN LA VIDA COTIDIANA DE LOS RESIDENTES.



PROYECTO URBANO: VOLUMETRÍA

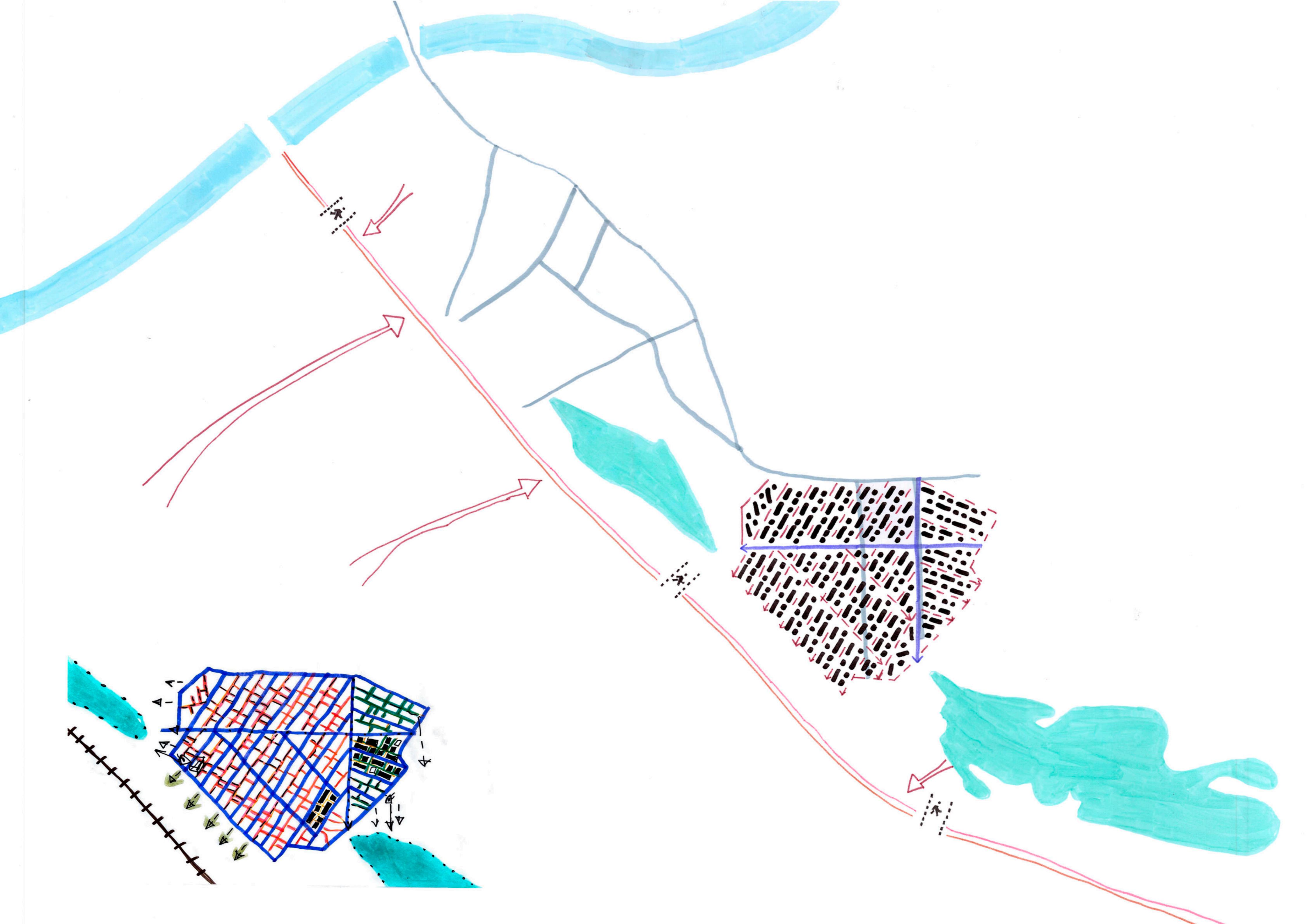
PROYECTO URBANO: SECCIÓN

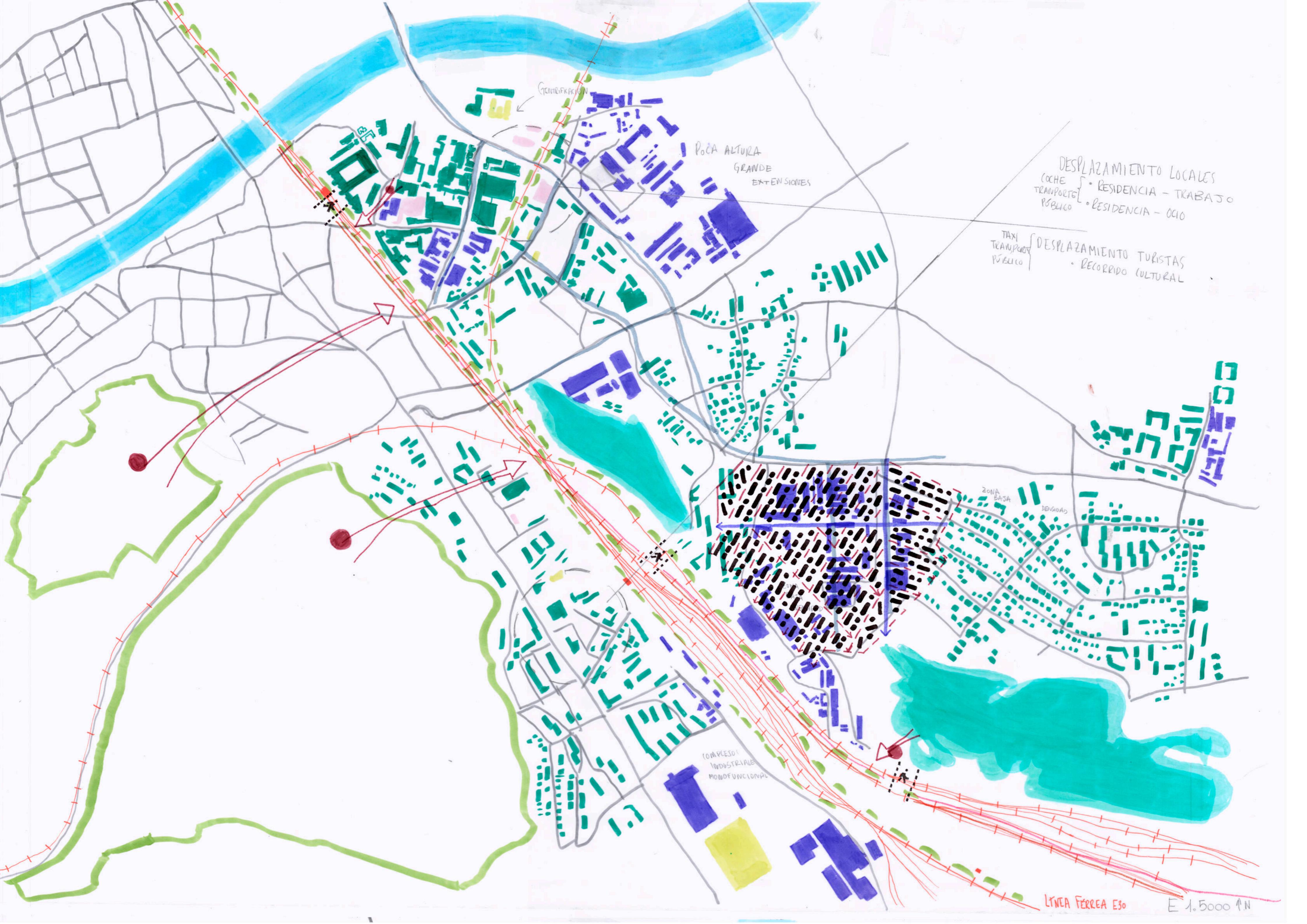
MOVILIDAD PEATONAL
 RED DE CARRIL DE BICI
 TIPOLOGÍA USO MIXTO TIPO 2
 TIPOLOGÍA USO MIXTO TIPO A
 TRÁFICO RODADO



EL NUEVO NODO SOCIAL

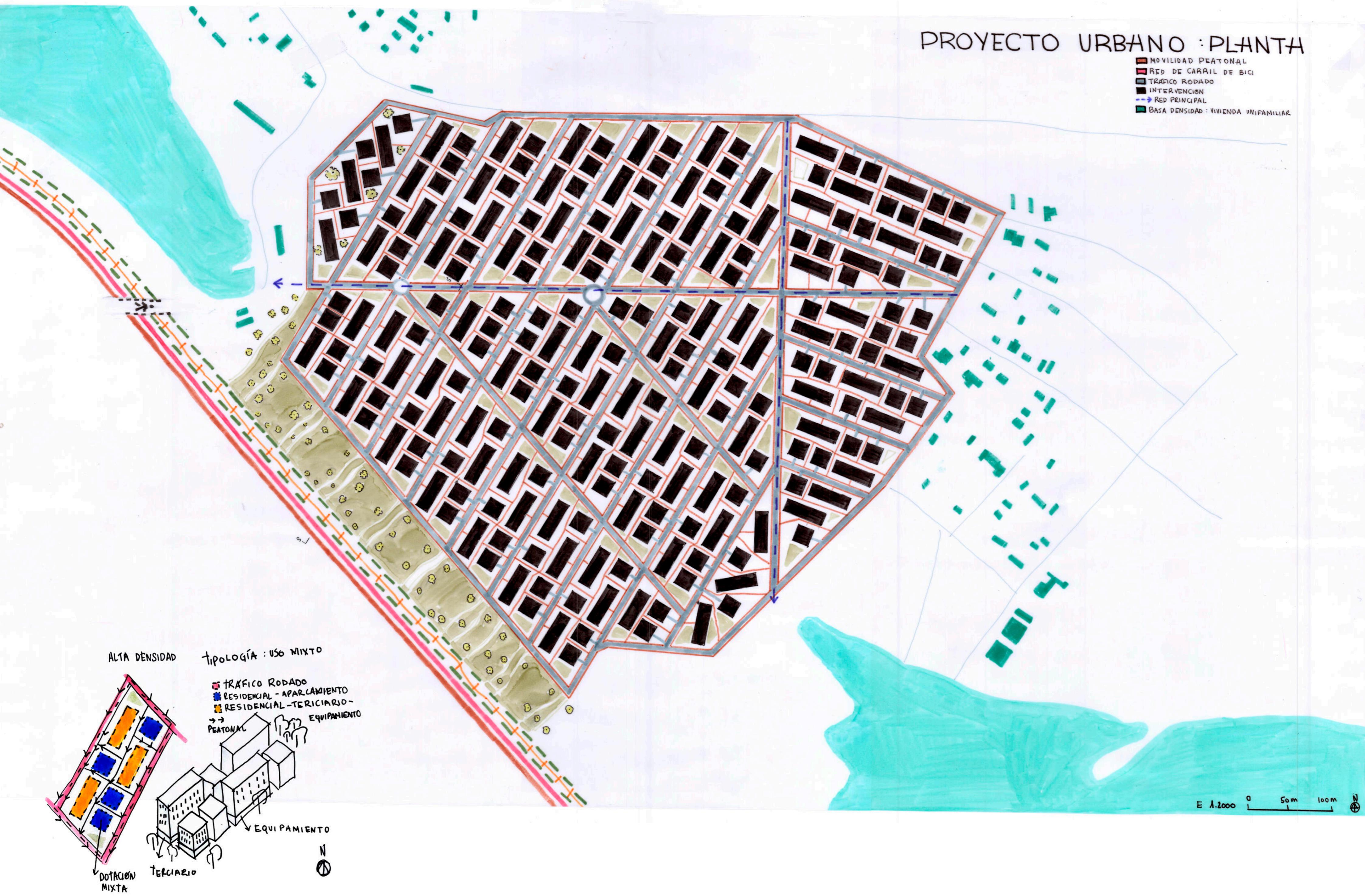


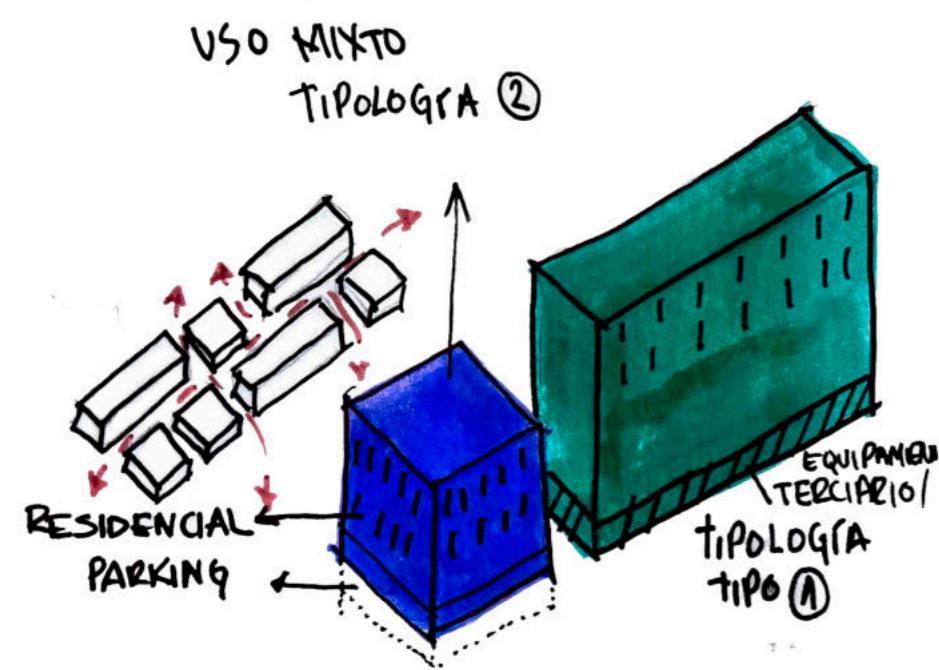




PROYECTO URBANO : PLANTH

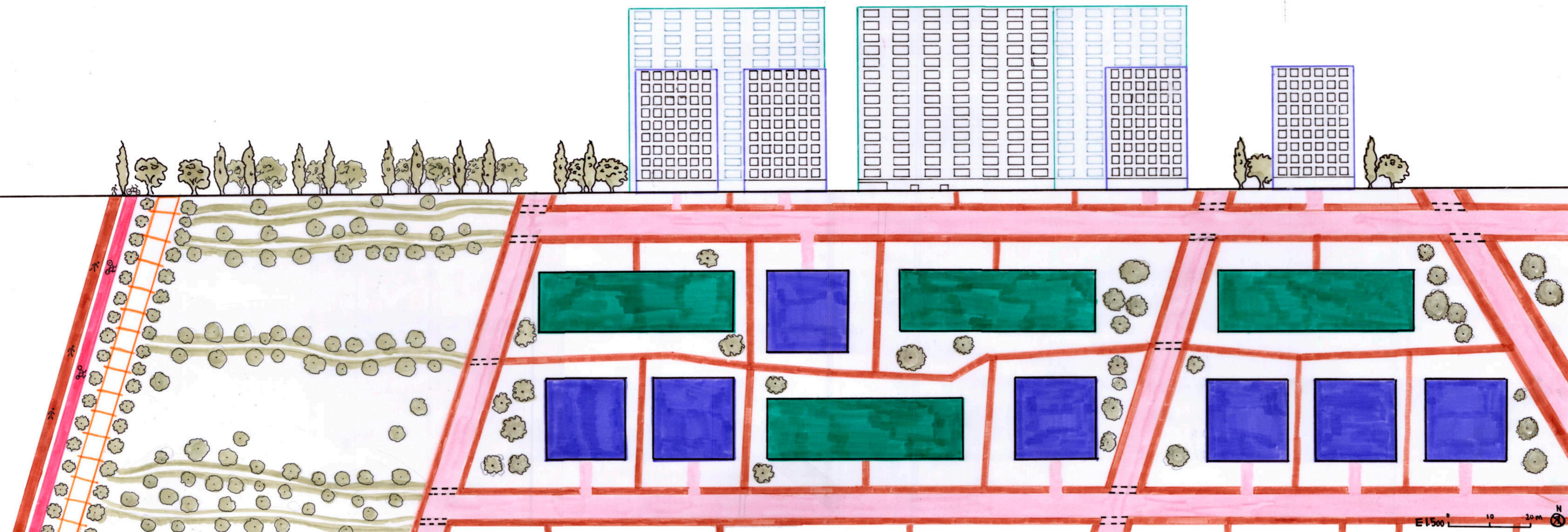
- MOVILIDAD PEATONAL
- RED DE CARRIL DE BICI
- TRÁFICO RODADO
- INTERVENCIÓN
- RED PRINCIPAL
- BAJA DENSIDAD: VIVIENDA UNIFAMILIAR





PROYECTO URBANO : SECCIÓN

■ MOVILIDAD PEATONAL
■ RED DE CARRIL DE BICI
■ TIPOLÓGIA USO MIXTO : TIPO 2
■ TIPOLÓGIA USO MIXTO : TIPO A
■ TRÁFICO RODADO



PROYECTO URBANO VOLUMETRÍA

—→ TRÁFICO LARGA DISTANCIA
—→ TRÁFICO HABITANTES



PROYECTO URBANO : PLANTAH

■ MOVILIDAD PEATONAL
■ RED DE CARRIL DE BICI
■ TRÁFICO RODADO
■ INTERVENCIÓN
--> RED PRINCIPAL
■ BAJA DENSIDAD : VIVIENDA UNIFAMILIAR



