

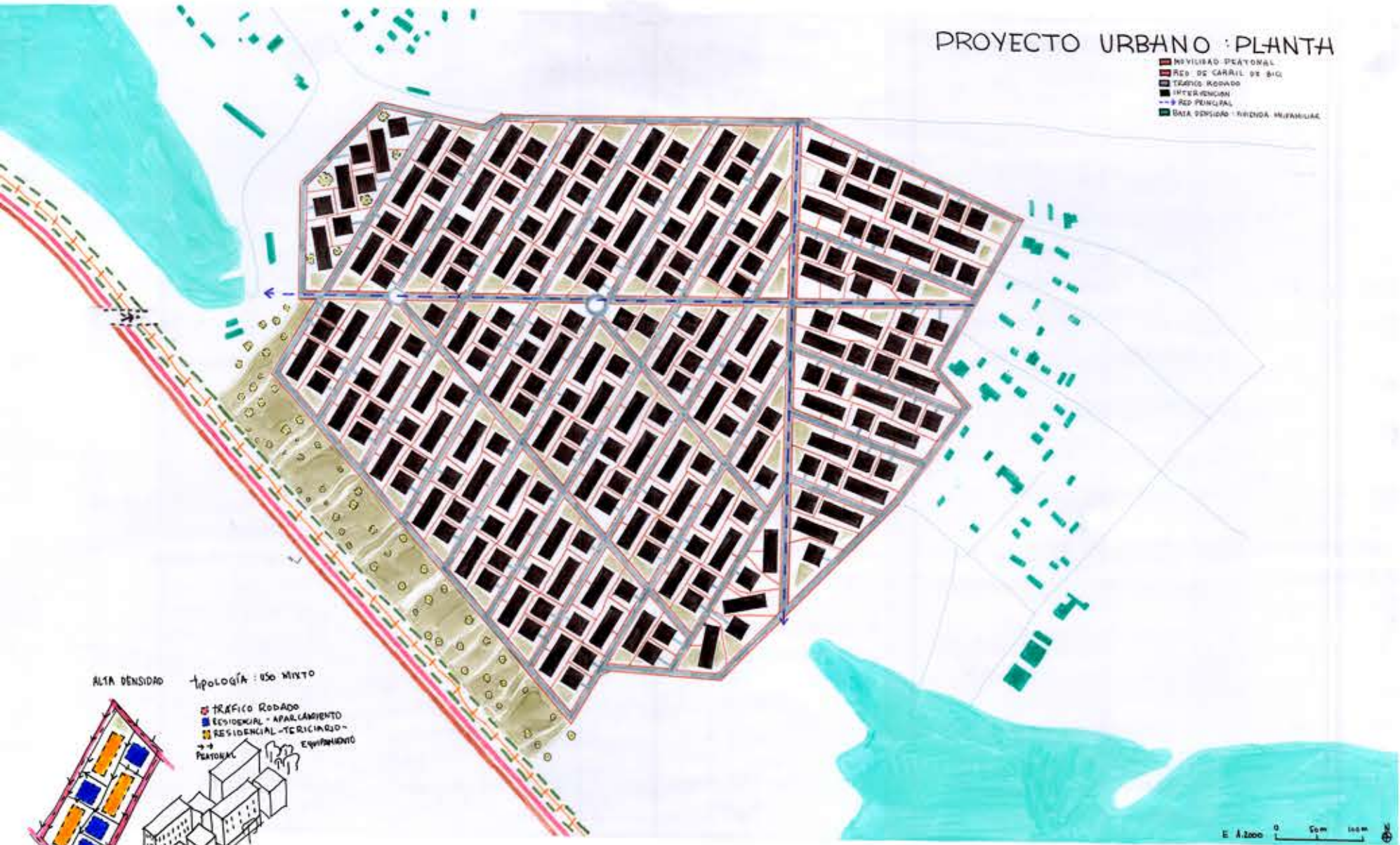
PLANTA 1.5000

- RÍO VISTULA
- TEJIDO INDUSTRIAL DE BAJA DENSIDAD Y GRAN OCUPACIÓN SUPERFICIAL
- EDIFICIOS MONOFUNCIONALES (BAJA DENSIDAD)
- LAGOS
- EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- VÍAS DEL TREN: BARRERA FÍSICA
- NUDOS DE INTERÉS

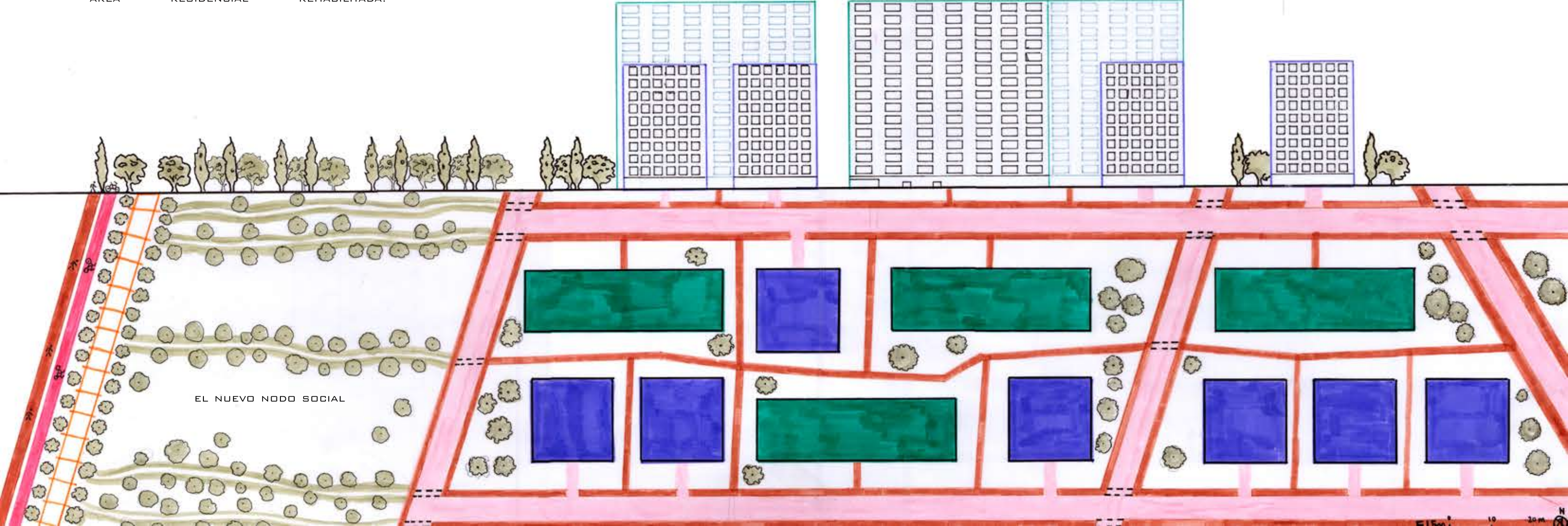
DESPLAZAMIENTO	
COCHE/TRANSPORTE PÚBLICO	DESPLAZAMIENTO DE LOS LOCALES
TAXI	RESIDENCIA-TRABAJO / RESIDENCIA OCIO
TRANSPORTE PÚBLICO	DESPLAZAMIENTO DE LOS TURISTAS
	RECORRIDO CULTURAL

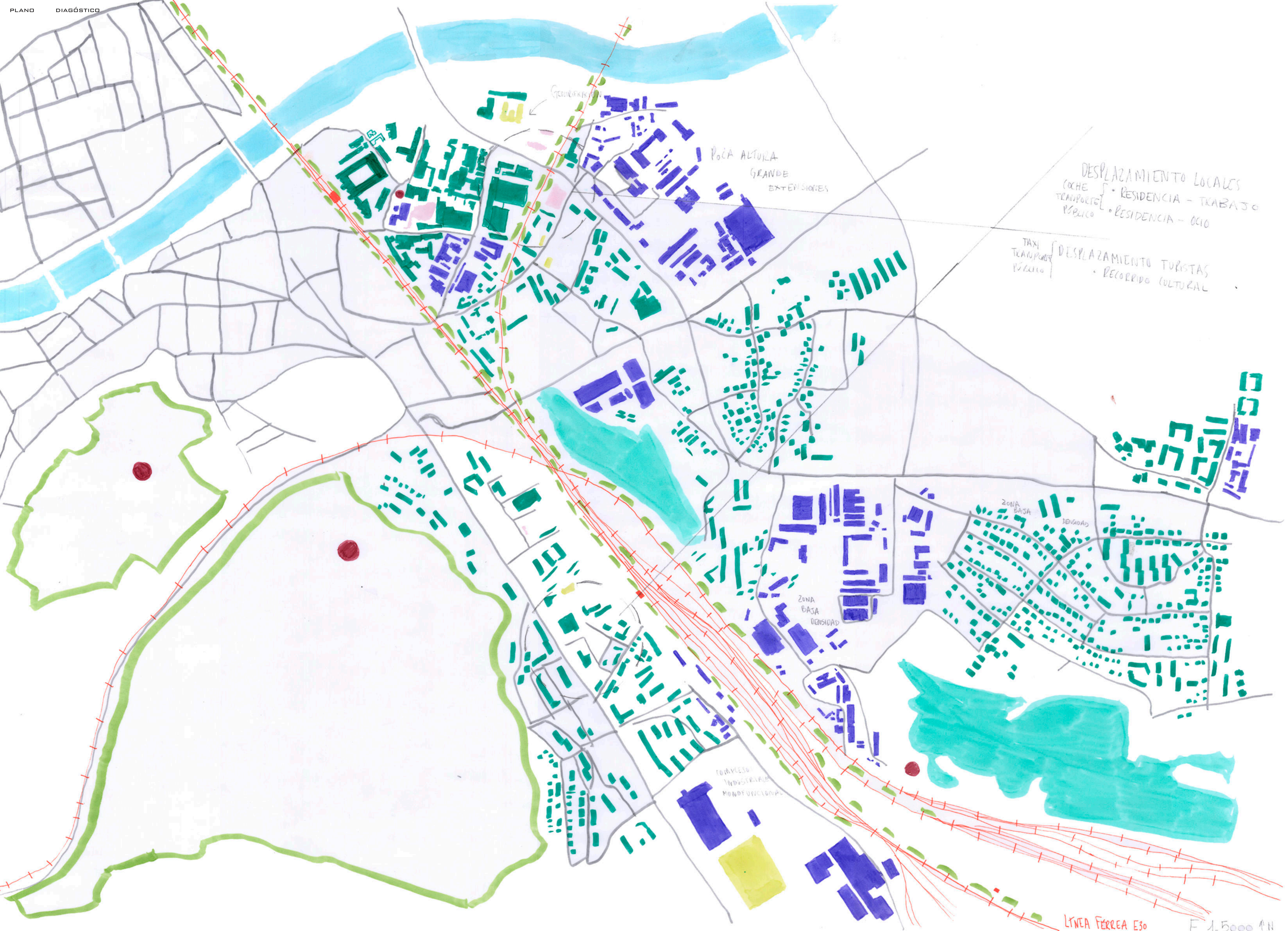
CAMINAR EN LA CIUDAD
CIMENTACIÓN SOBRE EL QUE SE EDIFICAN LAS
RELACIONES DE CIUDADANÍA Y VECINDAD.
CUANDO LOS CAMINANTES DESAPARECEN, EL
ESPACIO SOCIAL SE TRANSFORMA Y LO URBANO
DEJA DE EXISTIR.
ACTIVIDAD-> RELACIÓN-> INFRAESTRUCTURA

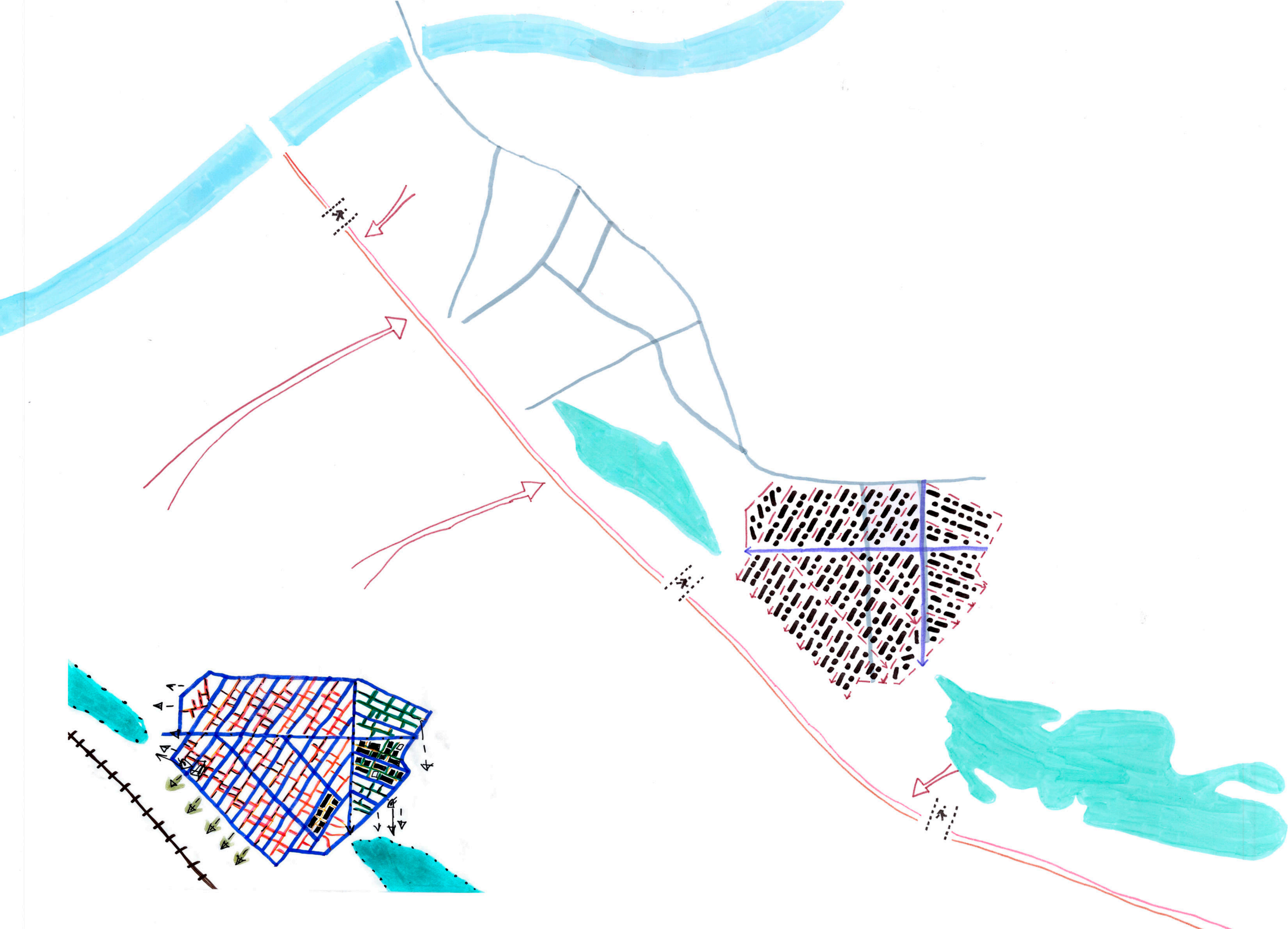
DIAGNÓSTICO Y ESTRATEGIA: "LA COSTURA URBANA"
EL PROYECTO SURGE COMO RESPUESTA A LA FRACTURA
ESPACIAL EXISTENTE, DONDE LAS BARRERAS
INFRAESTRUCTURALES IMPIDEN UN DESPLAZAMIENTO PEATONAL
Y CICLISTA FLUIDO. LA ESTRATEGIA PRINCIPAL CONSISTE EN LA
CREACIÓN DE UNA "COSTURA URBANA" A TRAVÉS DE UN BULEVAR
HABITABLE. ESTE EJE NO SE LIMITA A SER UNA VÍA DE TRÁNSITO,
SINO QUE SE PROYECTA COMO UN EJE CULTURAL Y RECREATIVO
QUE ACTÚA COMO EL TEJIDO CONECTOR ENTRE LOS PRINCIPALES
HITOS SOCIALES DE LA ZONA: MUSEOS, PARQUES, LAGOS Y
NUDOS DE OCIO.

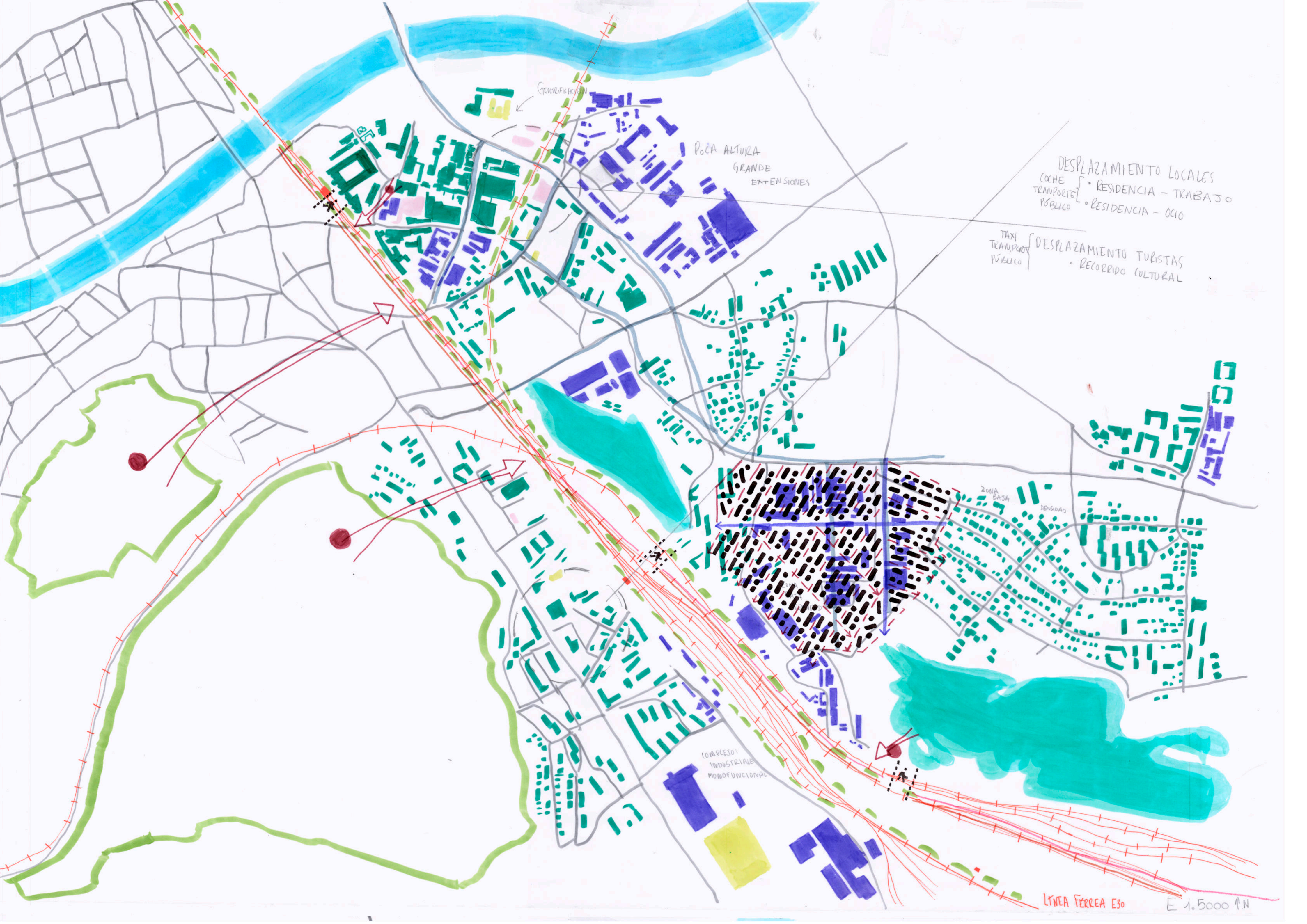


EL NUEVO NODO SOCIAL
ADYACENTE AL EJE PRINCIPAL DE MOVIMIENTO, SE
PROYECTA UN NUEVO PUNTO SOCIAL
CONCENTRADO. ESTE NODO SERVIRÁ COMO PLAZA
DE INTERCAMBIO CULTURAL, VINCULANDO
DIRECTAMENTE EL FLUJO DEL BULEVAR CON EL
ÁREA RESIDENCIAL REHABILITADA.









PROYECTO URBANO : PLANTA

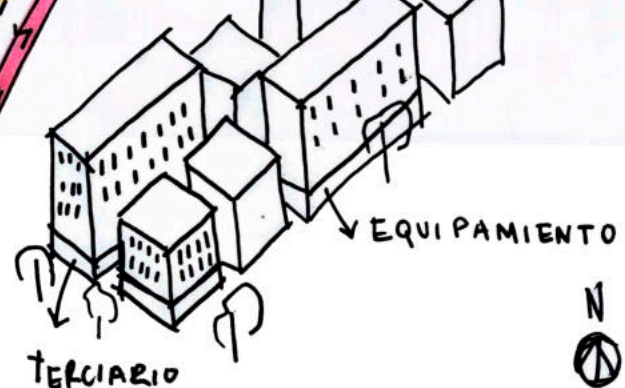
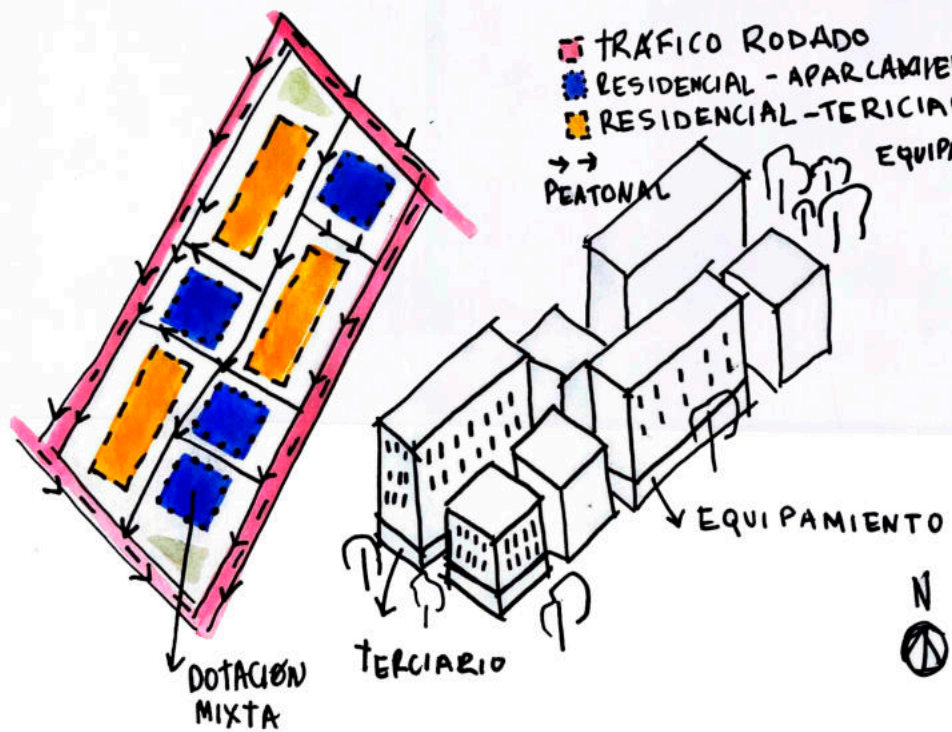
- MOVILIDAD PEATONAL
- RED DE CARRIL DE BICI
- TRÁFICO RODADO
- INTERVENCIÓN
- RED PRINCIPAL
- BASA DENSIDAD : VIVIENDA UNIFAMILIAR



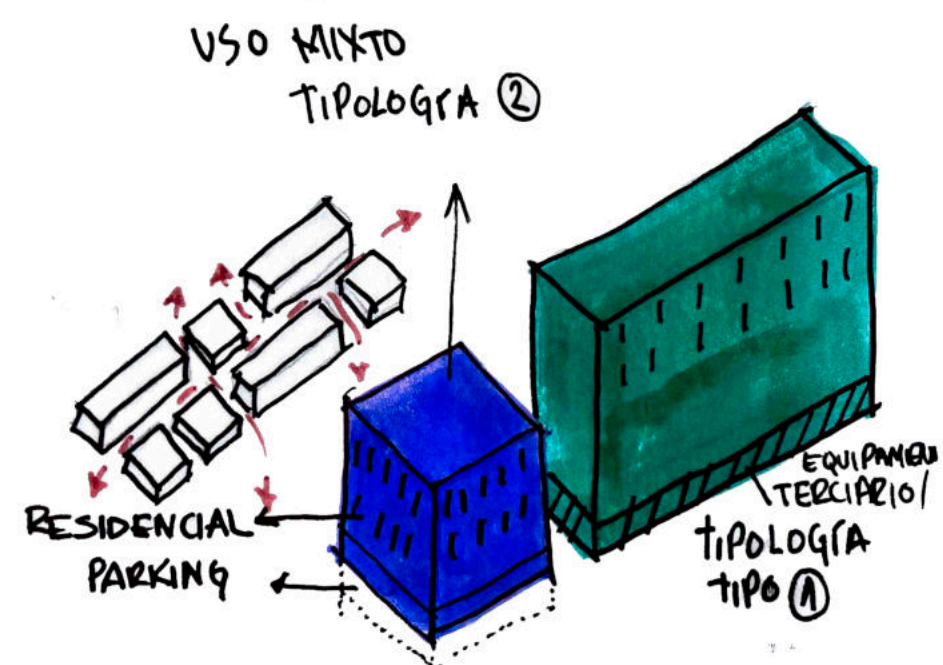
ALTA DENSIDAD

tipología : uso MIXTO

- TRÁFICO RODADO
- RESIDENCIAL - APARCAMIENTO
- RESIDENCIAL - TERCIARIO - EQUIPAMIENTO
- PEATONAL

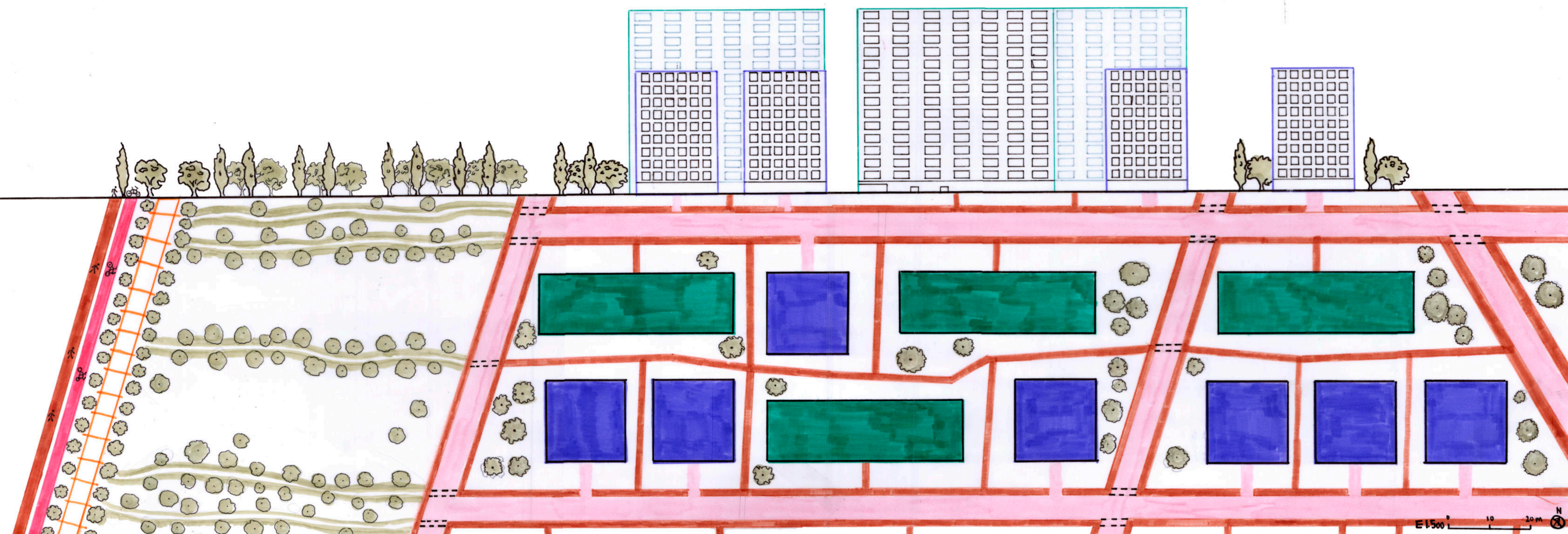


E 1:2000 0 50m 100m N



PROYECTO URBANO : SECCION

- MOVILIDAD PEATONAL
- RED DE CARRIL DE BICI
- TIPOLOGIA USO MIXTO : TIPO 2
- TIPOLOGIA USO MIXTO : TIPO 1
- TRAFICO RODADO



PROYECTO URBANO: VOLUMETRIA

—→ TRAFICO LARGA DISTANCIA
—→ TRAFICO HABITANTES



PROYECTO URBANO : PLANTA

- MOBILIDAD PEATONAL
- RED DE CARRIL DE BICI
- TRÁFICO RODADO
- INTERVENCIÓN
- RED PRINCIPAL
- BASA DENSIDAD : VIVIENDA UNIFAMILIAR



