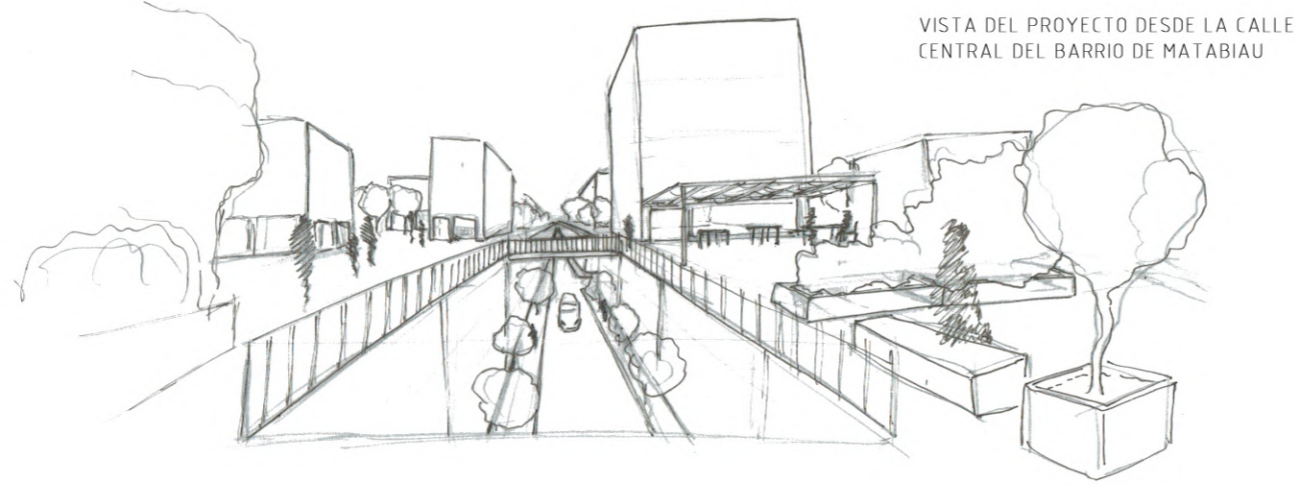


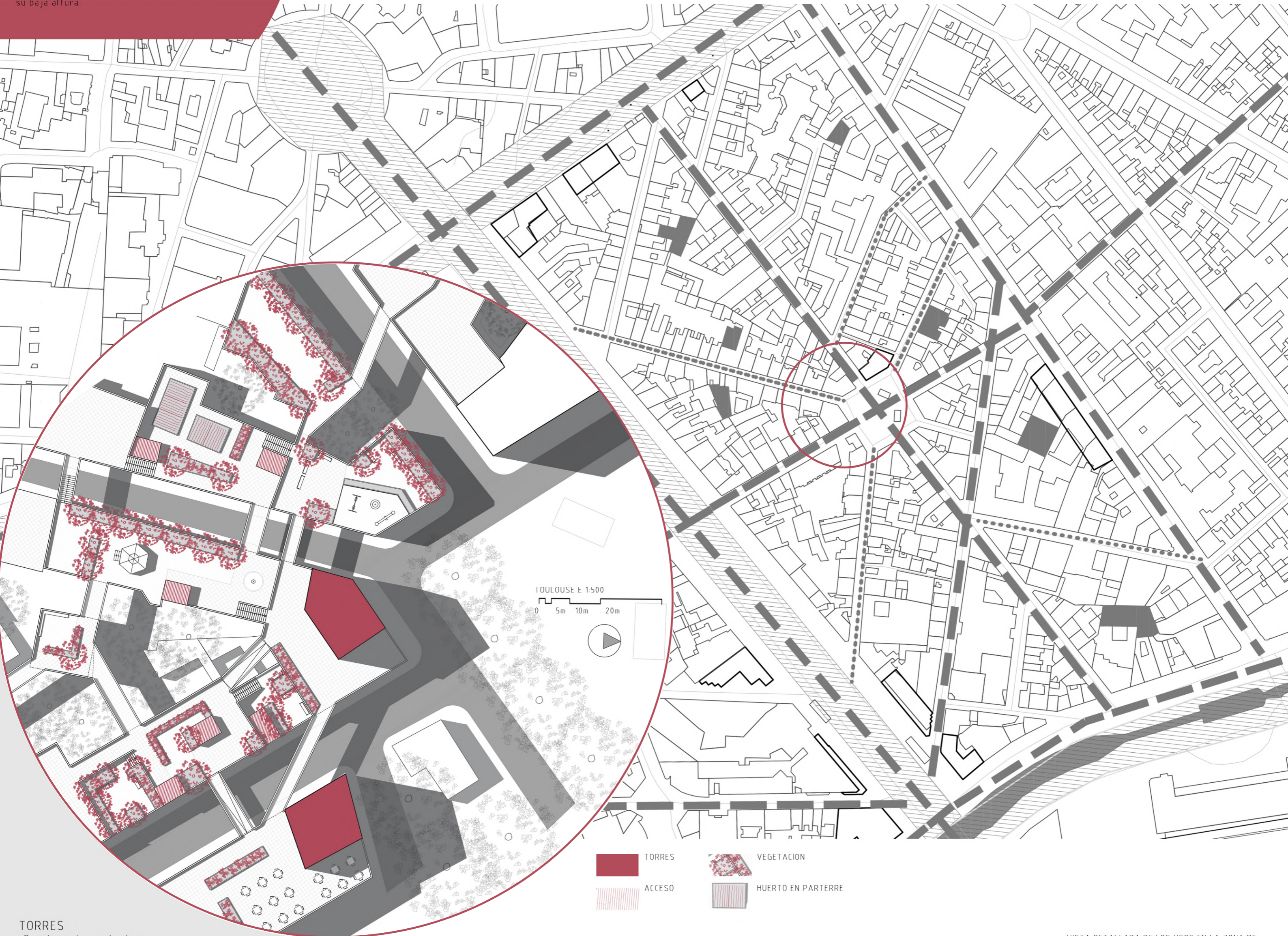
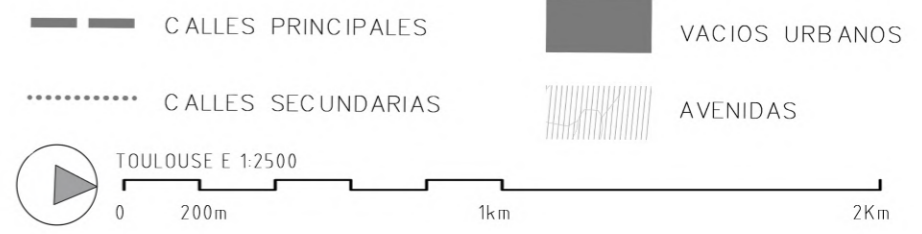
MATABIAU

El barrio de Matabiau parece una buena representación de la ventana de trabajo completa.

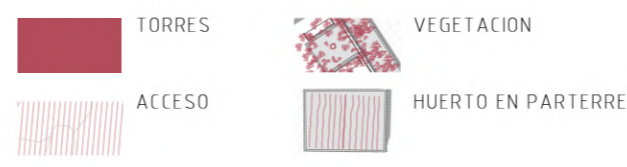
Es zona especialmente densa, principalmente residencial de calles estrechas con edificios de altura considerable y pocas zonas sin construir mas que patios interiores comunitarios y algunos vacios urbanos destinados a aparcamiento. En las calles principales del barrio y avenidas que lo rodean podemos ver algunos edificios de gran altura que destacan dentro de un barrio con una altura bastante continua, así como comercios en la planta baja. En las zonas interiores del barrio se aprecian edificios antiguos rodeados por medianeras por su baja altura.



VISTA DEL PROYECTO DESDE LA CALLE CENTRAL DEL BARRIO DE MATABIAU



TOULOUSE E 1:500
 0 5m 10m 20m



TORRES

- Se colocan de cara la plaza.
- Planta que da a la azotea con altura libre de 3.5m.
- Explanada de azotea amplia para el comercio.
- 3 plantas superiores de apartamentos para huéspedes temporales.

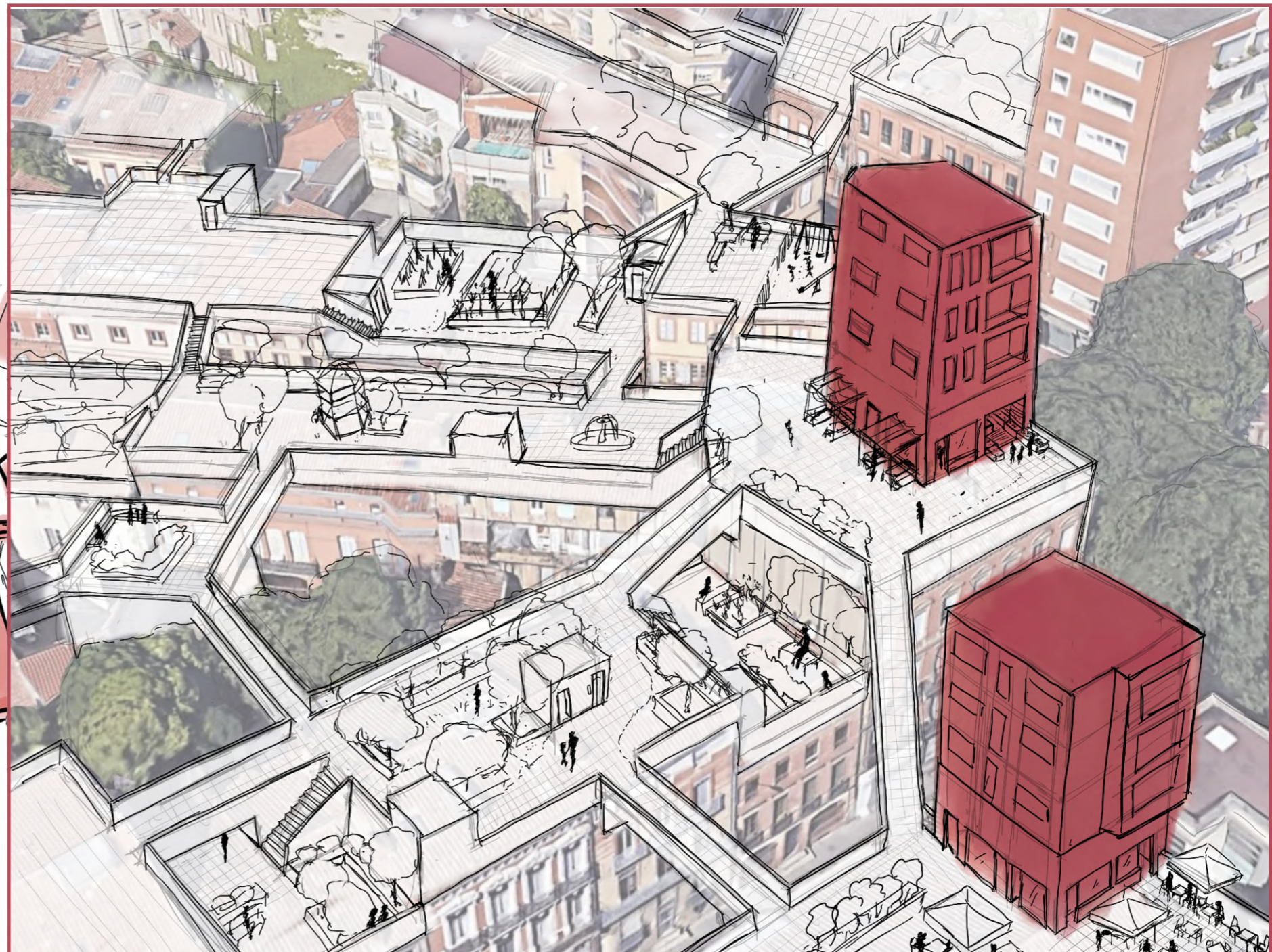
BLOQUES RESIDENCIALES

- Cubiertas niveladas si el desnivel no es mayor a 1m.
- ACCESOS mediante torreón con ascensor y escalera.

PASARELAS

- Se desarrollan según las necesidades de conexión, siendo de 2 a 2.5m, con pendientes máximas de 6%.

VISTA DETALLADA DE LOS USOS EN LA ZONA DE DESARROLLO



VISTA AEREA DEL EMPLAZAMIENTO DE LA ZONA DE DESARROLLO

