



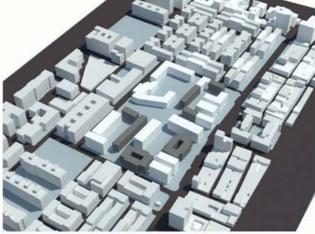
### ZONIFICACION DE EDIFICIOS DEMOLIDOS Y CONSERVADOS

Para la ejecución del proyecto y previo a un estudio a fondo de las edificaciones de la manzana en el tema de la funcionalidad, conservación, etc. Se han decidido demoler los edificios que en el siguiente plano se adjunta. También hemos tenido en cuenta a la hora de elección lo que los edificios aportaban al barrio, por lo que unos de las manzanas demolidas eran cosas de pocas plantas o edificios en muy mal estado.

- EDIFICIOS DEMOLIDOS
- EDIFICIOS REHABILITADOS



En estos fotomontajes se pueden observar el cambio que tendría el barrio con la ejecución de este proyecto. Se venía un barrio mucho más cerrado y abierto a las relaciones entre ciudadanos, ya que gran parte del barrio es peatonal y se cierran las puertas al vehículo.



### PUNTOS INTERESANTES EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

**DEGRADACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.** Solución con la rehabilitación de los edificios existentes y construcción de nuevas edificaciones.  
**REDUCIDAS VIVIENDAS.** Pasamos de viviendas de 40,000m<sup>2</sup> a viviendas con hasta 80m<sup>2</sup> según reglamento de VPO.  
**POBLACION ENVEJECIDA.** Creación de vivienda social para jóvenes y creación de nuevas aulas para rejuvenecer la población en las calles.  
**EXCESIVA PRESENCIA DEL COCHE.** Creación de unos únicos itinerarios para los coches y un parking subterráneo que los quite de las calles.  
**INSEGURIDAD.** Mediante las aulas educativas para jóvenes y de apoyo escolar se intenta liquidar la delincuencia en el barrio.  
**CARENCIA DE ESPACIO LIBRE.** Creación de la SUPERMANZANA. Realizada por y para el peatón.  
**ESCASOS SERVICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS.** Creación de una nueva red de oficinas, además de la creación del nuevo lugar del paréntesis

### OTRO PUNTO INTERESANTE EN EL PROYECTO DE LOS VECINOS

Aunque esta opción tenga ya poca viabilidad y en su momento la opinión del barrio y de la gente no repercutió en la decisión final, una de las cosas más importantes para los vecinos de Santa Adela, era la entrada que tenían directo desde la autopista prácticamente. La eliminación de esta entrada fue lo que para ellos se cargó el comercio del barrio ya que para entrar al zaidin era la única entrada y ahora gracias a pts y otras circunvalaciones la entrada por Santa Adela resulta más lenta. Por lo que sería una propuesta muy interesante devolver esa entrada al barrio y así devolverle también la vida que siempre tuvo.

ENTRADAS AL BARRIO  
 ANTICUA ENTRADA AL BARRIO



### ZONIFICACION DE APROVECHAMIENTO DE LOS EDIFICIOS EN PLANTA BAJA



La distribución de los locales comerciales está pensada para que todas las zonas del barrio puedan estar llenas de vida. En primer lugar se sitúan los equipamientos cerca del colegio, ya que puede ser un gran apoyo para este. Estos equipamientos son los que se **propusieron junto a los vecinos** del barrio en una reunión que compartimos con ellos, pedían aulas sociales para que los niños del barrio tuvieran un apoyo escolar, aulas para realizar actividades que los tuvieran entretenidos y fuera de las calles y un hogar de día para personas mayores. El tema del centro cívico no se tuvo en cuenta ya que tienen uno a pocos minutos del barrio.  
 En el tema comercial, se ha optado por integrarlo en unos de los ejes principales del barrio para que puedan tener su espacio tanto comerciantes antiguos como nuevos comerciantes.  
 La restauración es otro de los temas importantes ya que puede dar mucha vida al barrio y en ese sentido este barrio está muerto. Opciones por utilizar una de las plazas solo para esta actividad, además de algunos locales sueltos distribuidos por el barrio y situados **estratégicamente**. Tampoco queremos llenar el barrio de bares, sino que estos den apoyo a las demás actividades.  
 Para acabar con el tema de las oficinas, podemos ver que tienen una de las mejores localizaciones dentro del barrio, ya que la instalación de nuevas empresas importantes podría venir muy bien para llenar el barrio de vida durante el día. Esto no quiere decir que muchas oficinas puedan instalarse en las plantas de vivienda del barrio.

En el siguiente esquema vemos representada el nuevo **flujo peatonal** que podría tener el barrio. Como vemos casi todo el barrio tendría un gran flujo, lo que supone llenar de **vida las calles**. Esto se consigue con la posición de los equipamientos que hemos hablado antes y con la nueva manzana educativa y cultural, donde gran parte del barrio pero no solo de Santa Adela tendrían que presenciar cada mañana.

Como podemos ver el **PROYECTO** lo que intenta es la **CREACIÓN** de nuevos ejes donde la **CONEXIÓN** con el barrio es total.

Para que los peatones tengan también una mejor conexión se ejecutarán **NUEVOS PASOS DE PEATONES ENTRE TODAS LAS MANZANAS**

### ZONIFICACION DEL FLUJO PEATONAL EN LOS ITINERARIOS PEATONALES MAS IMPORTANTES



- FLUJO DE PERSONAS
- NUEVOS EJES QUE BUSCA EL BARRIO
- PASO DE PEATONES

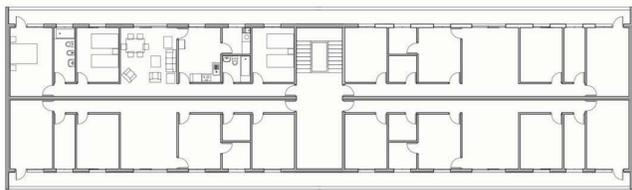
- EQUIPAMENTOS, nuevas aulas sociales, aulas para actividades con gente del barrio, centro de mayores de día, etc.
- OFICINAS, oficinas para nuevas empresas en el barrio en uno de los ejes más importantes y una de nuevas plazas.
- RESTAURACIÓN Y HOSTELERÍA, una de las nuevas plazas que da a la avenida de Dilar es el enclave perfecto para esta actividad.
- COMERCIAL, el nuevo eje peatonal está pensado para esta actividad donde los antiguos y nuevos comerciantes llenen de vida esta calle.

### PLANTAS TIPO PARA LOS NUEVOS EDIFICIOS

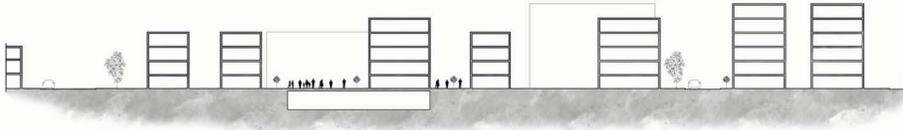


Planta para los edificios de 9,5 m de anchura E\_1/250

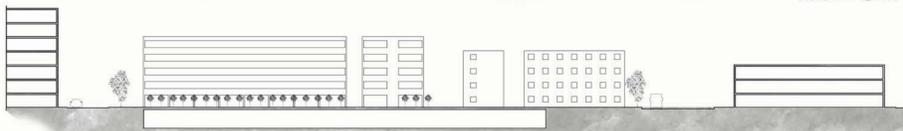
En el proyecto se han dispuesto varios tipos de edificación según las características que la manzana necesitara. En las manzanas donde los edificios existentes tenían una anchura de 8,36 m se han colocado los edificios de 9,5 m para una mejor conexión entre ellos. En cambio en las manzanas donde los nuevos edificios quedaban enfrentados o no tenían ningún tipo de continuación para ganar un poco de edificabilidad se han colocado edificios de 13,00 m de ancho. Se pueden apreciar en el plano cada uno de los edificios.



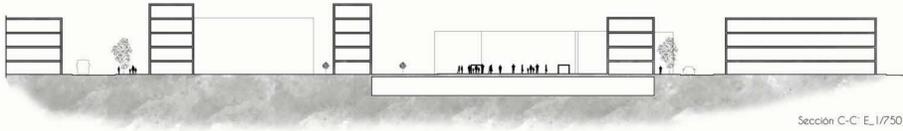
Planta para los edificios de 12,50 m de anchura E\_1/250



Sección A-A' E\_1/750



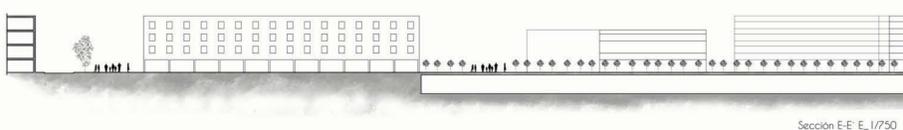
Sección B-B' E\_1/750



Sección C-C' E\_1/750



Sección D-D' E\_1/750



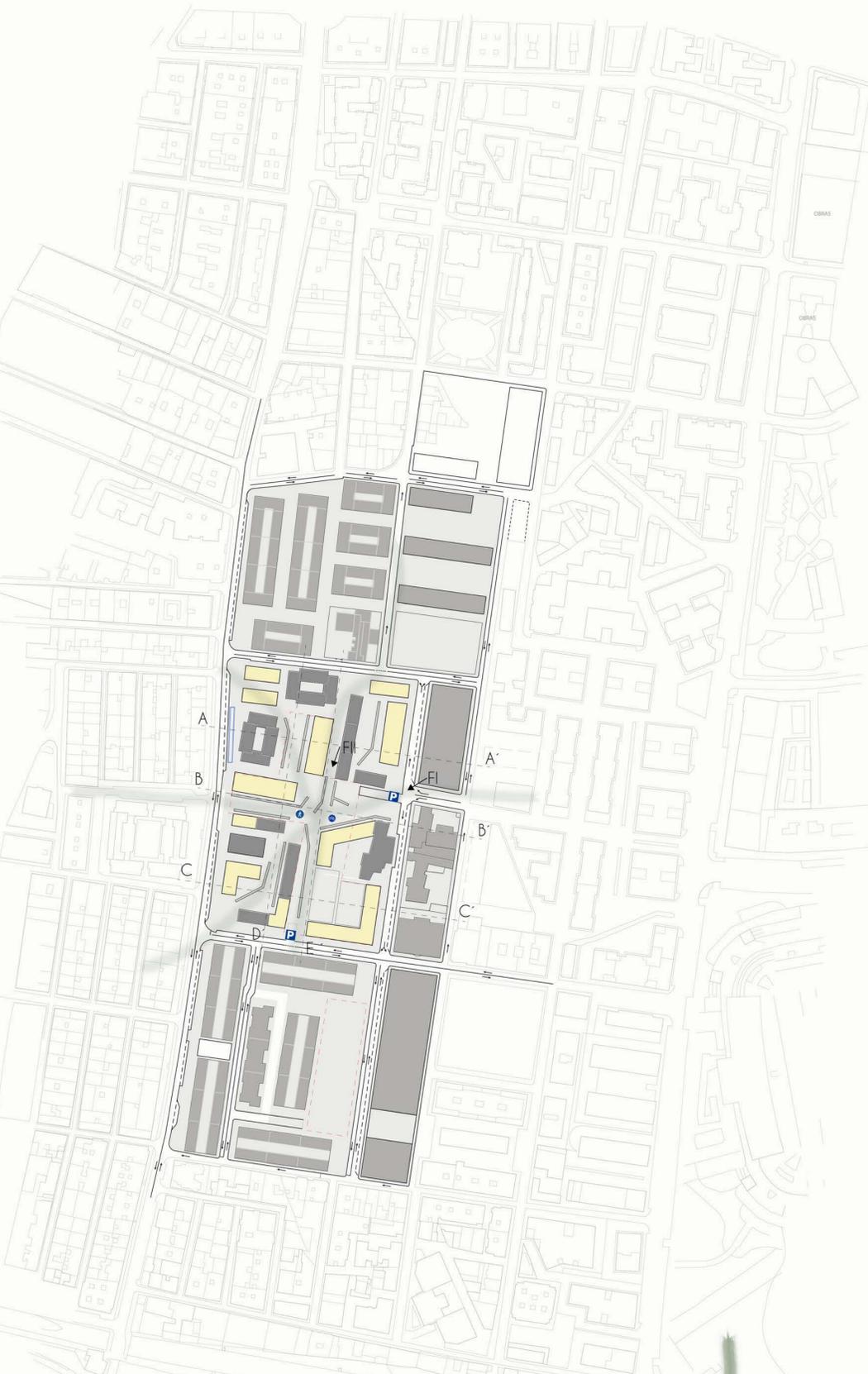
Sección E-E' E\_1/750

### FOTOMONTAJES

Podemos observar la amplitud de las principales entradas al centro del barrio, donde los edificios blancos representan los nuevos y los edificios en gris representan los antiguos.



\_FI



- PLANTA DEL PROYECTO E\_1/2000
- EDIFICIOS EXISTENTES BARRIO
  - EDIFICIOS EXISTENTES DENTRO DE LA MANZANA, comercial planta baja y residencial resto de plantas
  - EDIFICIOS NUEVOS, comercial planta baja y residencial resto de plantas
  - DISTRIBUIDORES DE ESPACIO PUBLICO
  - PARKING
  - PARADA DE BUS URBANO



FOTOMAQUETA

El proyecto busca encontrar las calles respirar y nunca quedarse estancado