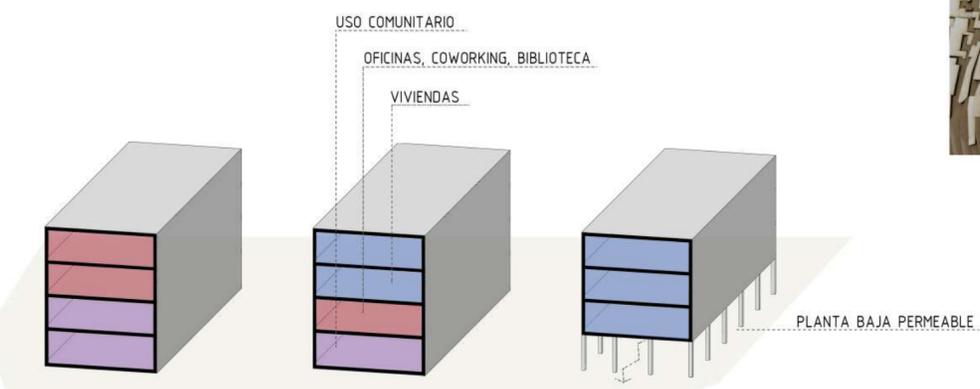


GRANADA 2050 . PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA

La zona de intervención es el barrio del Albaicín, el cual en la actualidad tiene muchas viviendas inhabitadas y hay poca densidad ya que se ha visto a lo largo de los años como se ha ido despoblando. Para reactivar este barrio y así aumentar también la población, propongo darle un nuevo uso a una parte de la Placeta Cristo de las Azucenas que hoy en día es un espacio libre.

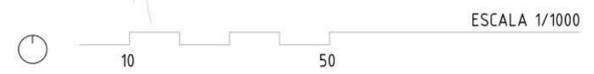
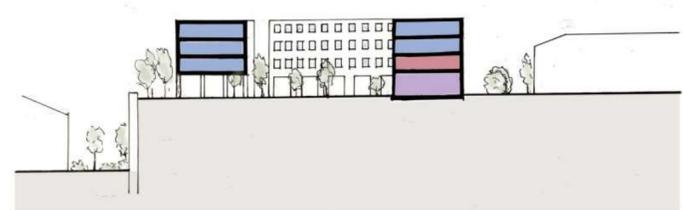
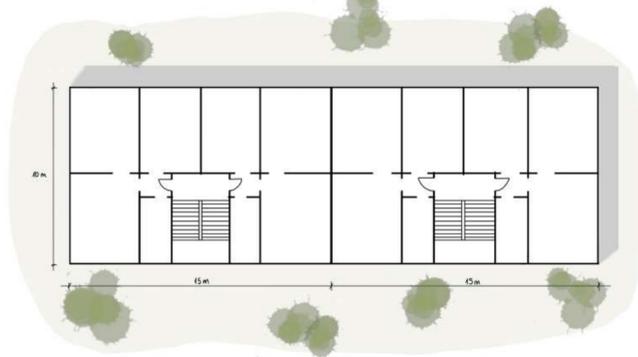
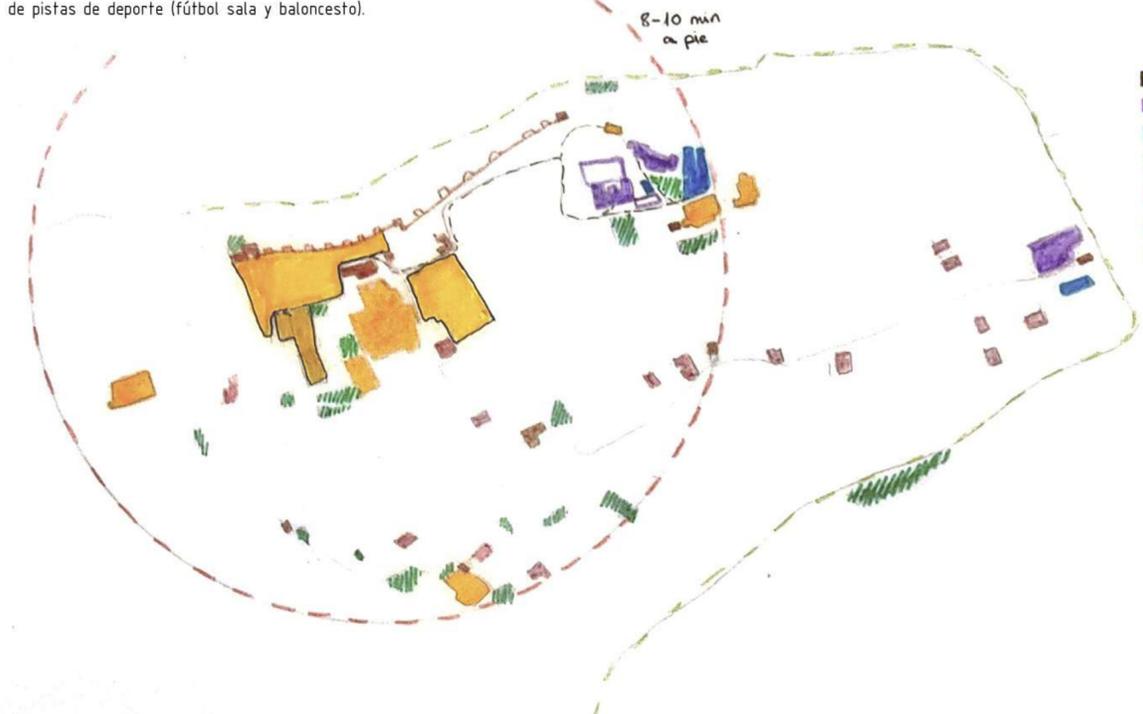
Aquí intervengo aprovechando el parque para niños existente, añadiendo una guardería para dejar a los niños. Y aprovechando también ese espacio libre de la plaza, propongo un edificio de oficinas y de uso cultural, para poder trabajar mientras, y esta estructura se abre a las vistas y a la guardería estableciendo una relación directa.

En esa misma zona, haciendo límite con la muralla nazarí, hay una parcela sin edificar en la que propongo unos edificios que se abren hacia una plaza, la vegetación se integra con las edificaciones y conecta los espacios. Además, siguen la alineación paralela a la muralla y las calles contiguas, de forma que parece que insinúan los caminos. Se busca generar distintas relaciones gracias a los espacios comunes de los bloques y a los espacios que se crean en la parcela como la plaza y los recorridos, o el mirador. Los edificios residenciales son de viviendas sociales. Tienen cuatro alturas porque los edificios del entorno son de baja densidad y altura. También he querido de alguna forma mantener el Callejón del Agua, de forma que los edificios hacen de muro, manteniendo la estrechez de la calle, aunque tiene aperturas que dan acceso al lugar de intervención.



Propongo distintas tipologías de bloques, uno es de uso comunitario, con dos plantas diáfanas para uso variado, y dos plantas de oficinas, biblioteca y coworking. Otra tipología sería un edificio híbrido, con una planta baja destinada al uso común, como una cafetería, almacenaje, para guardar las bicis... , con otra planta de oficinas, y con las dos últimas plantas residenciales. Luego tenemos dos edificios residenciales con la planta baja permeable, para mantener la continuidad entre todo el parque y además acceso directo al espacio central. Por último, bloques de cuatro plantas residenciales.

Tras hacer un análisis del entorno para ver los servicios existentes y los que sería necesario añadir, vemos que en un rango de unos 8-10 min aprox desde el lugar de intervención hay cerca colegio, equipamiento sanitario, religioso... sin embargo, vemos que carece de equipamientos deportivos, por lo que propongo un gimnasio y un par de pistas de deporte (fútbol sala y baloncesto).



Para la propuesta de tipología de vivienda, al igual que un poco para la idea de la ordenación urbana de la propuesta de la intervención, utilizo la referencia del proyecto "Ciudad Blanca <<The Weiße Stadt>>" en Alemania. Los bloques de mayor longitud tienen 4 viviendas por planta, y los de menor tienen 2 viviendas por planta. Según la familia que las habite podrá hacer variaciones en el uso de las estancias.

