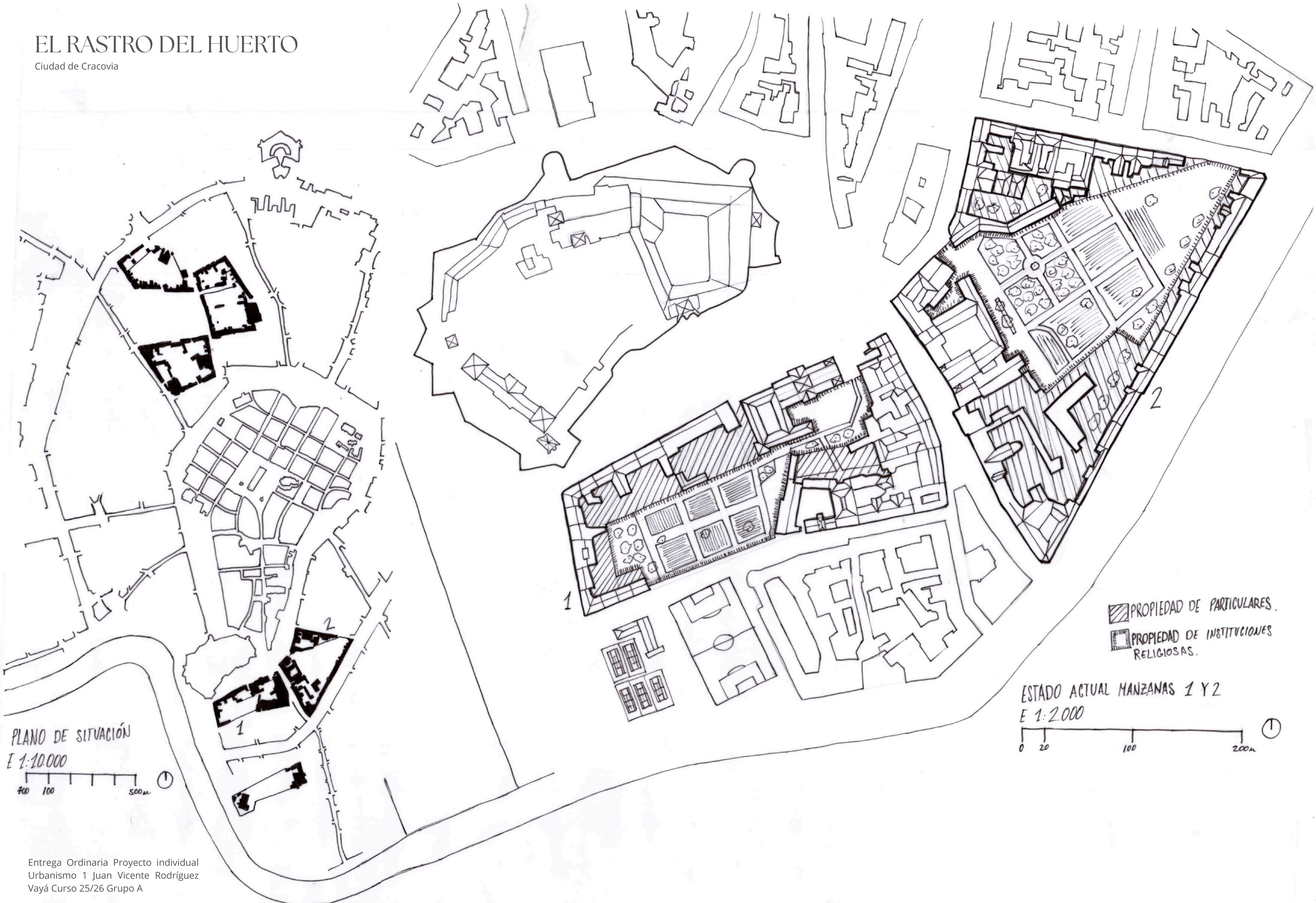


EL RASTRO DEL HUERTO

Ciudad de Cracovia



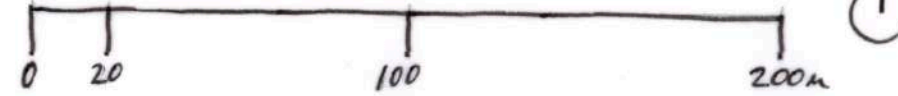
PLANO DE SITUACIÓN

E 1:10.000



PROPIEDAD DE PARTICULARES.
PROPIEDAD DE INSTITUCIONES RELIGIOSAS.

ESTADO ACTUAL MANZANAS 1 Y 2
E 1:2.000

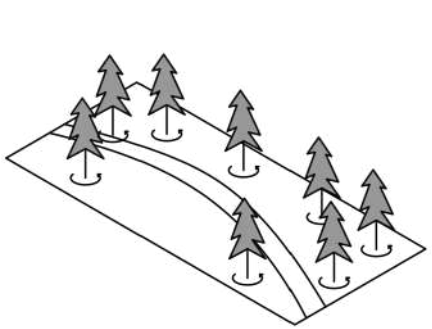
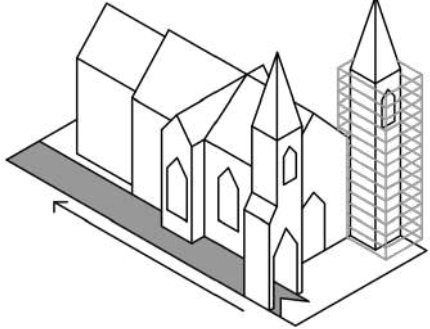
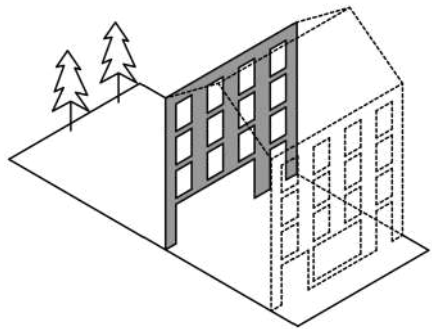
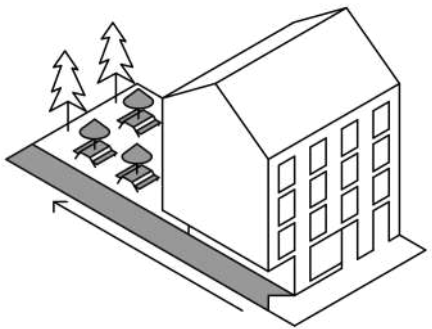
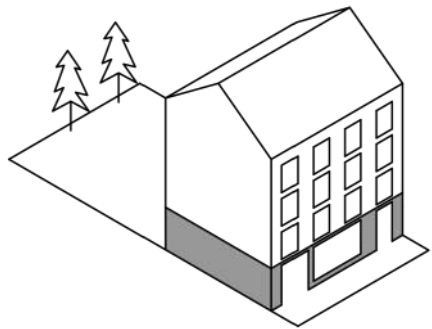
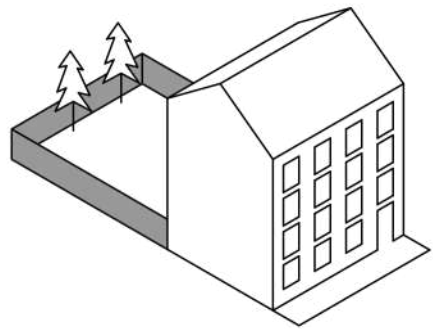


ORDENANZA URBANA

Incentivo

Bonus de uso

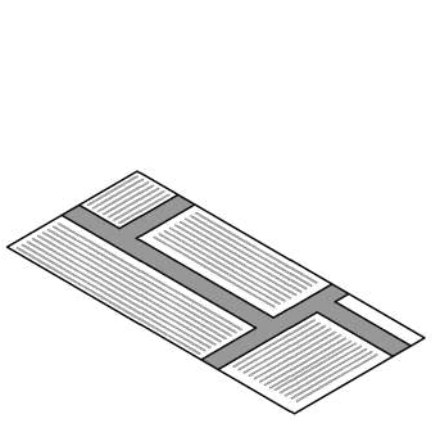
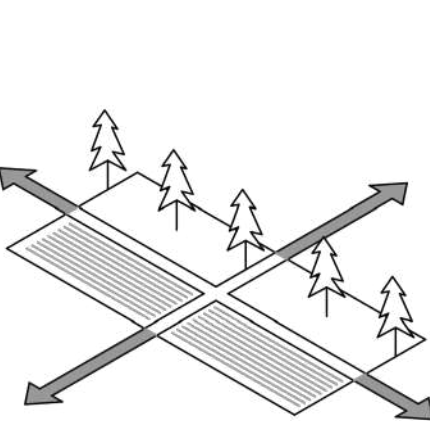
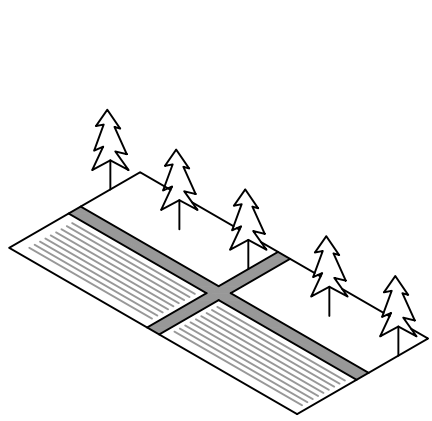
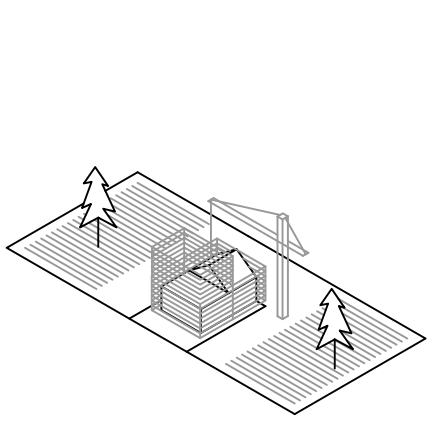
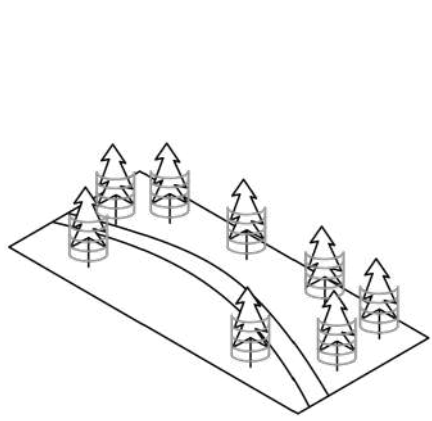
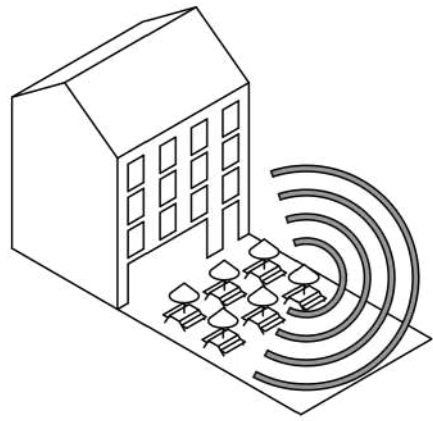
Todo propietario que transforme su muro ciego o bajo opaco en un umbral permeable hacia el interior de la manzana, le será autorizado el cambio de uso de "residencial/almacén" a "comercial/restauración" del bajo de forma inmediata y gratuita.



Protección

Contra ruidos

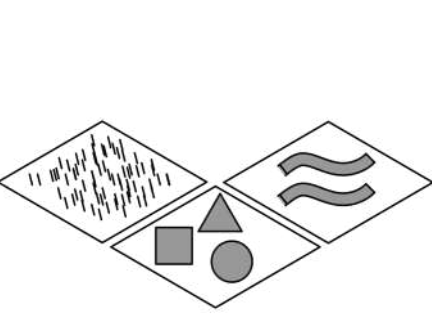
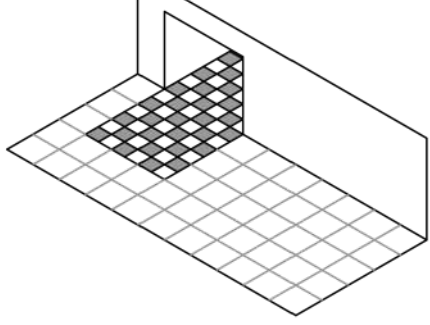
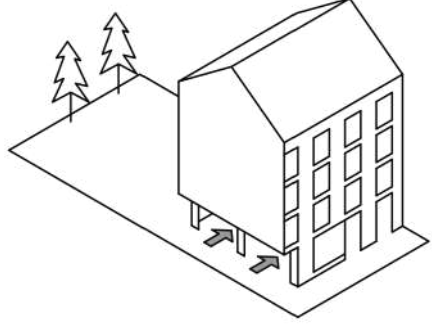
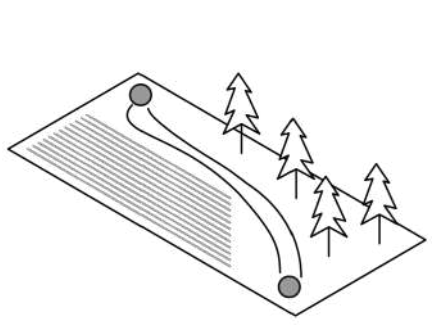
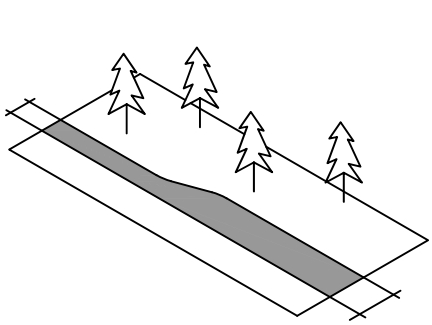
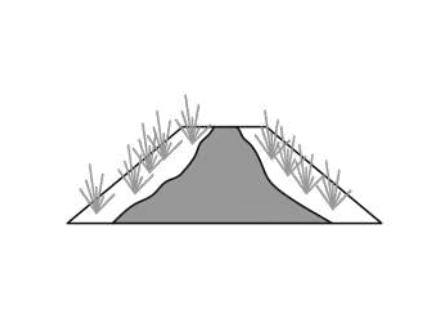
Se prohíbe la música amplificada y la maquinaria ruidosa en el interior, se ajustará un horario de cierre nocturno que proteja el descanso vecinal.



Diseño

Límites

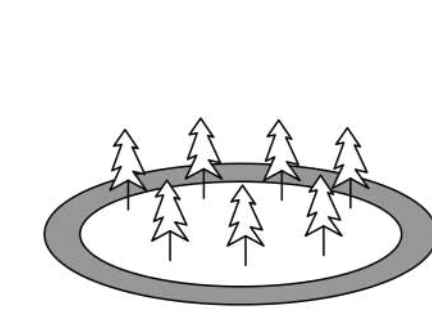
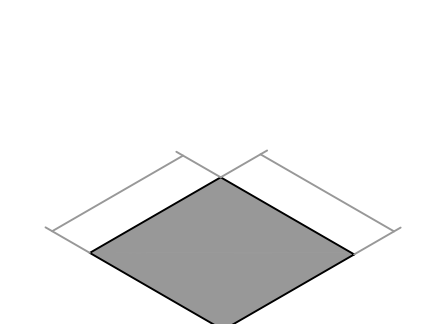
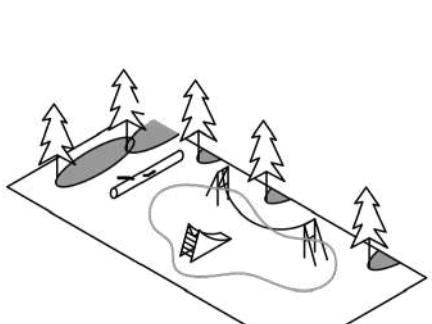
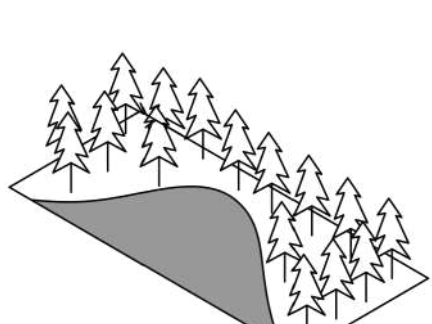
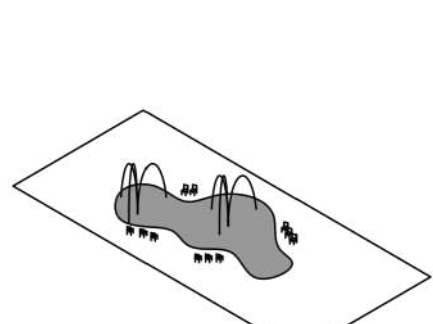
El ancho de los senderos estará marcado por vegetación (flores y plantas locales) para separarlo sin barreras artificiales de los huertos.



Diseño

Fuente social

Un lugar para reunirse, refrescarse y relacionarse con las personas. Una fuente de mediana escala con sillas móviles.



Incentivo

Bonus de actividad

Para que un local comercial obtenga el permiso de explotación de terraza en el interior de la manzana, es obligatoria la ejecución del 'Trazo de Conexión'.

Incentivo

Bonus de fachada

El interior de la manzana se reconoce legalmente como “Fachada de Primera Categoría”.

Incentivo

Bonus de conservación

La apertura del huerto central activa un fondo de restauración financiado por el ayuntamiento.

Incentivo

Bonus de cuidado

El ayuntamiento se encargará de cuidar todos los jardines, manteniendo una unidad salubre y limpia de estos.

Protección

Suelo

Prohibición de cualquier construcción permanente en el interior de la manzana.

Protección

Memoria

A la hora del diseñar, el trazado que existe se mantendrá intacto.

Diseño

Caminos

A la hora del diseñar, el trazado nuevo deberá seguir y dialogar con el presente.

Diseño

Geometría

Los senderos deberán mantener una geometría limpia que no entorpezca los campos de cultivo.

Diseño

Trazo

Los camino deberán salir y llegar ya sea de un hito o desde el camino de ronda.

Diseño

Apertura

Los locales comerciales deberán abrir escaparates al “trazo de conexión”.

Diseño

Invitación

El pavimento del “trazo de conexión” será diferente al de la acera y sobresaldrá invitando el peatón a entrar.

Diseño

Hitos

Todos los interiores de manzanas deberán albergar al menos los siguientes hitos: El prado, la fuente social y el parque infantil.

Diseño

El parque

Un parque infantil compuesto por materiales naturales y bajo la sombra de los árboles.

Diseño

Proporciones

Los hitos no deberán superar el 40% del total del área del interior de la manzana para asegurar una superficie sólida y suficiente de cultivos.

Diseño

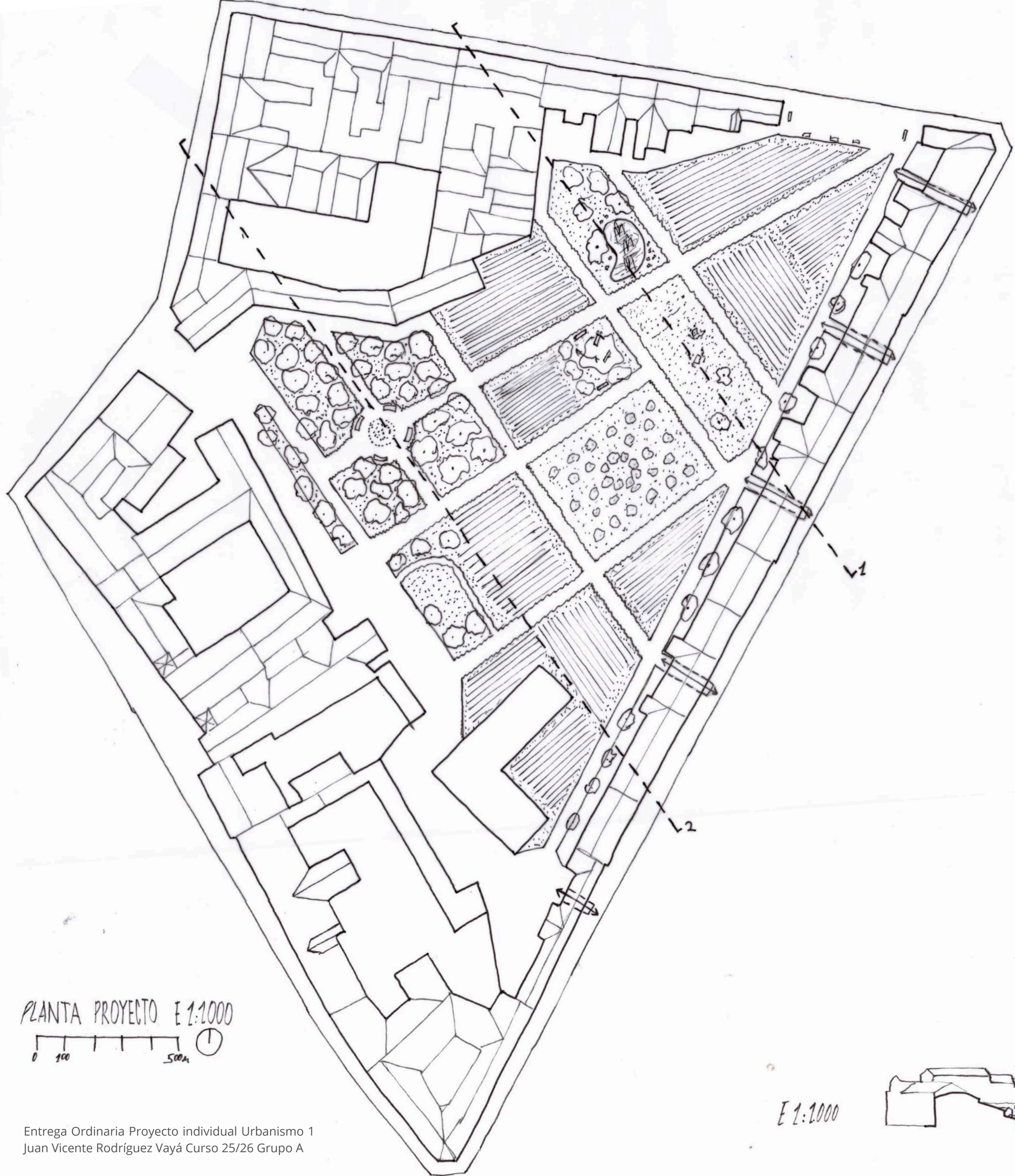
Medidas

La medida mínima que podrá tener un hito será de 25x25 metros.

Diseño

Ronda

Se añadirá un camino que cubra el perímetro interior de la manzana, cosiendo todas las terrazas y huertos.



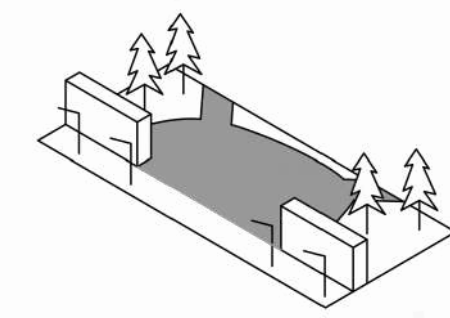
PLANTA PROYECTO E 1:1000

0 100 500m

Diseño

Entradas

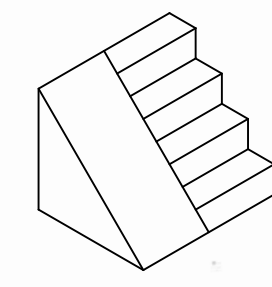
Si la manzana se abre mediante el derrumbe de un muro, se dispondrá de un plaza donde nazcan los diferentes senderos.



Diseño

Accesibilidad

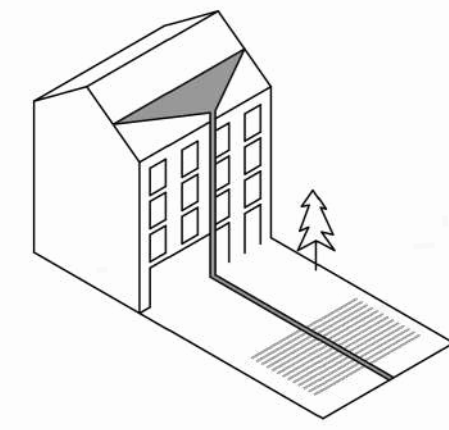
Todos lo caminos deben ser accesibles. En el caso de cambios de nivel deberán disponer de rampas.



Diseño

Aguas

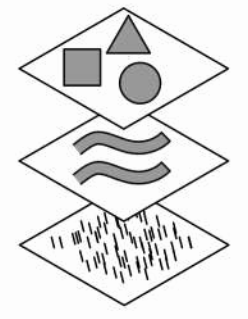
La recogida de aguas de los edificios de la manzana deberá recaer sobre los huertos.



Diseño

Conexión

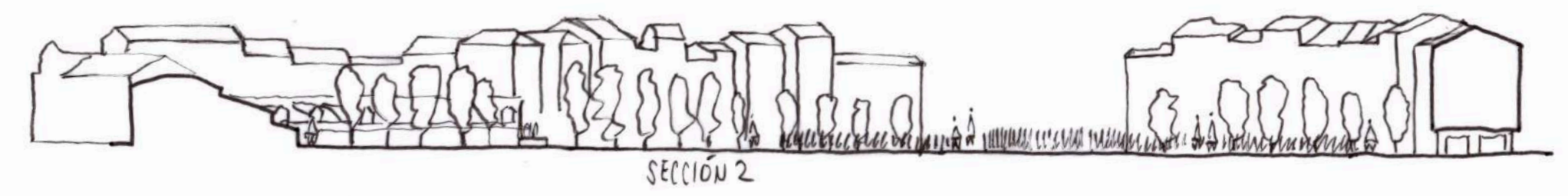
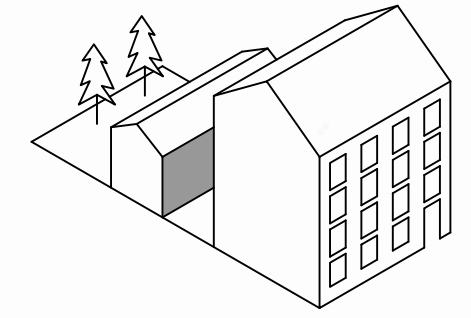
Los hitos deben relacionarse entre sí.



Diseño

Vacío

Los edificio que en su trasera tengan otras construcciones no podrán abrirse al vacío entre estos dos.



E 1:1000

El proyecto busca recuperar el alma rural y monástica latente en el centro de Cracovia, transformando los interiores de manzana infrautilizados en un pulmón productivo y social que funciona como refugio frente al bullicio urbano. Mediante una "cirugía de apertura" que conecta la calle con el corazón verde, se establece una secuencia espacial que transita desde la actividad comercial del local hacia la serenidad de los huertos y prados, integrando los grandes árboles centenarios como hitos vivos de la intervención. A través de una gramática material honesta —piedra, madera y tierra— y la creación de un oasis sonoro, la propuesta devuelve a los ciudadanos el derecho al silencio y al encuentro comunitario, consolidando un modelo de urbanismo orgánico donde el patrimonio histórico se reactiva como una infraestructura viva y sostenible.



- Bancos a lo largo de los senderos.
- Vegetación como límite.
- Senderos de gravilla fina.
- Camino de ronda.
- Ancho mínimo de 2,5m.
- Protección de la vegetación existente.
- Terrazas en lo que antes eran patios traseros.
- Fachada convertida en "primera categoría".
- Comercio abierto al trazo de conexión.
- Trazo de conexión.
- Diferenciación de materiales.



Fotografías de la maqueta a escala 1:1000