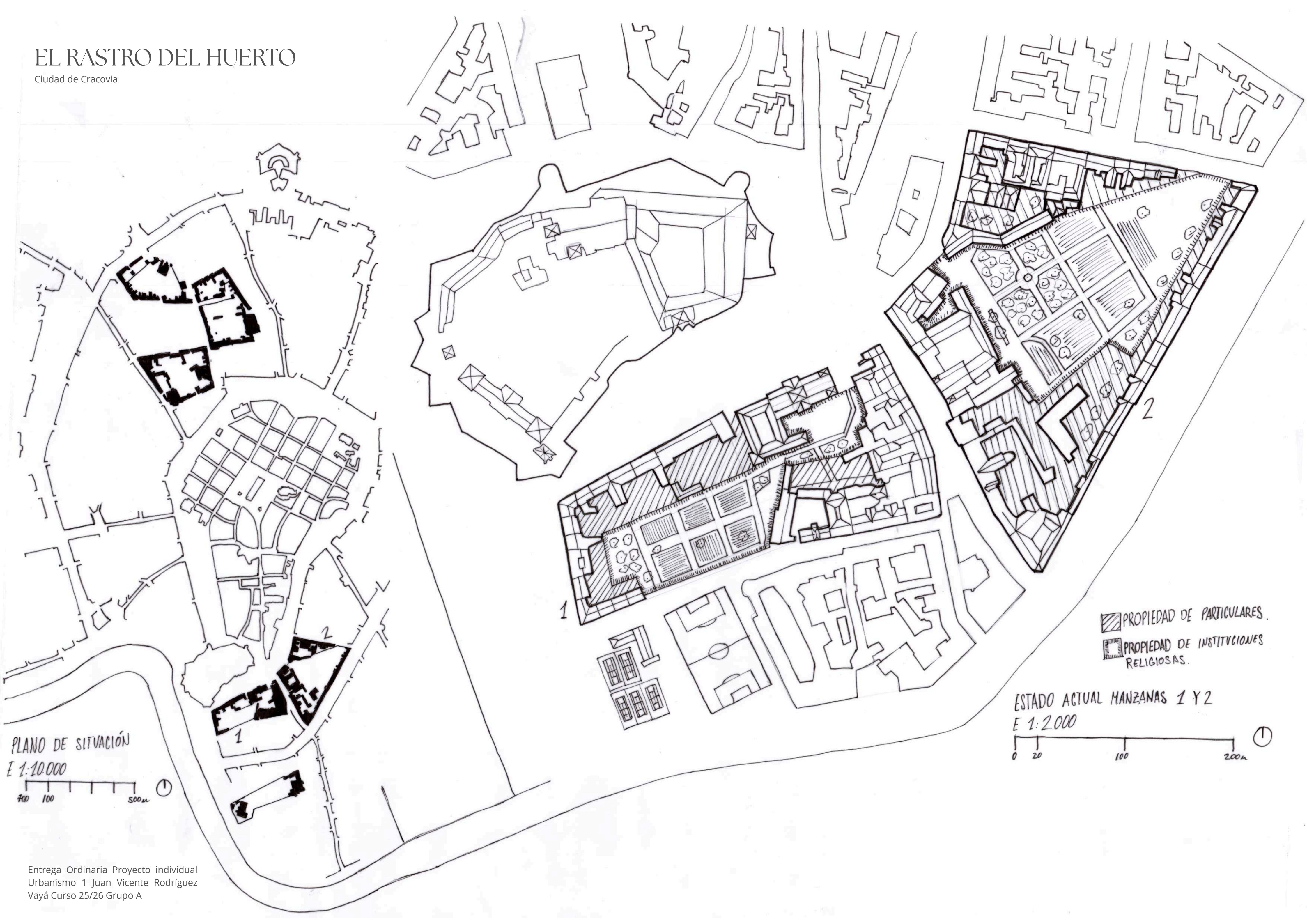


EL RASTRO DEL HUERTO

Ciudad de Cracovia

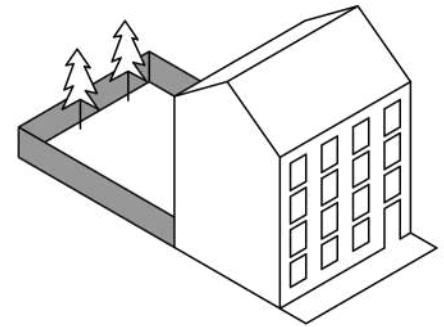


ORDENANZA URBANA

Incentivo

Bonus de uso

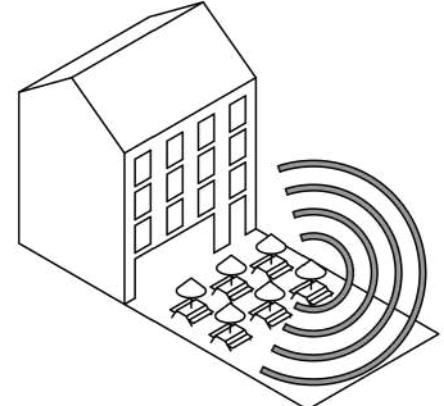
Todo propietario que transforme su muro ciego o bajo opaco en un umbral permeable hacia el interior de la manzana, le será autorizado el cambio de uso de "residencial/almacén" a "comercial/restauración" del bajo de forma inmediata y gratuita.



Protección

Contra ruidos

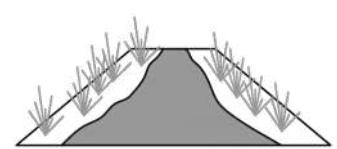
Se prohíbe la música amplificada y la maquinaria ruidosa en el interior, se ajustará un horario de cierre nocturno que proteja el descanso vecinal.



Diseño

Límites

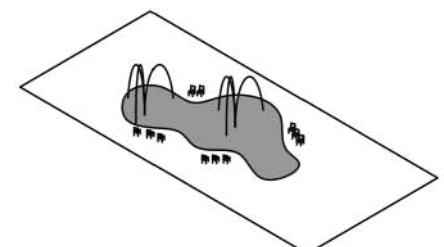
El ancho de los senderos estará marcado por vegetación (flores y plantas locales) para separarlo sin barreras artificiales de los huertos.



Diseño

Fuente social

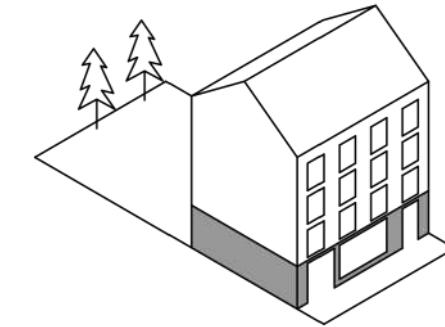
Un lugar para reunirse, refrescarse y relacionarse con las personas. Una fuente de mediana escala con sillas móviles.



Incentivo

Bonus de actividad

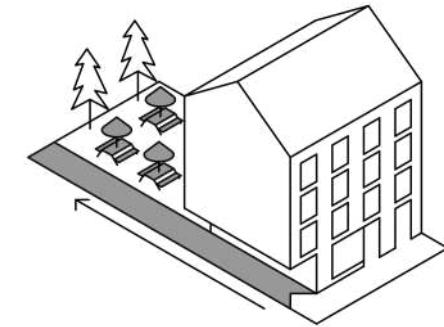
Para que un local comercial obtenga el permiso de explotación de terraza en el interior de la manzana, es obligatoria la ejecución del 'Trazo de Conexión'.



Protección

Biodiversidad

Protección total sobre los ecosistemas y seres vivos que habitan la parcela.



Protección

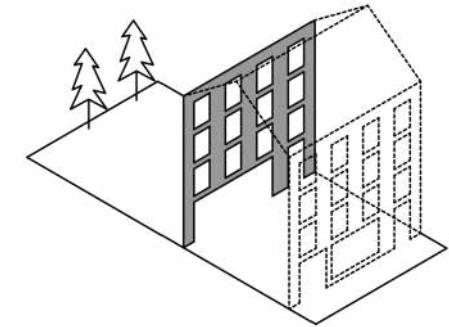
Suelo

Prohibición de cualquier construcción permanente en el interior de la manzana.

Incentivo

Bonus de fachada

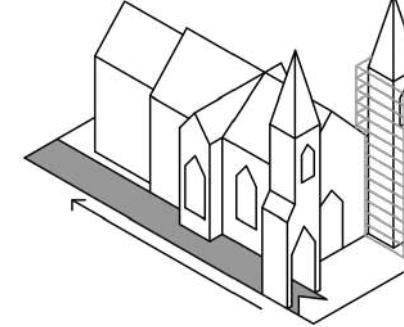
El interior de la manzana se reconoce legalmente como "Fachada de Primera Categoría".



Incentivo

Bonus de conservación

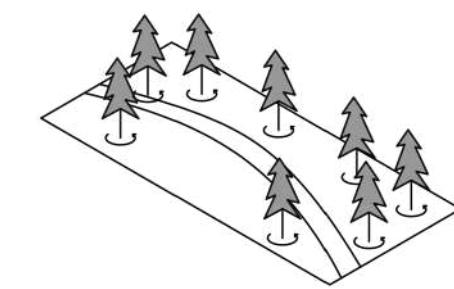
La apertura del huerto central activa un fondo de restauración financiado por el ayuntamiento.



Incentivo

Bonus de cuidado

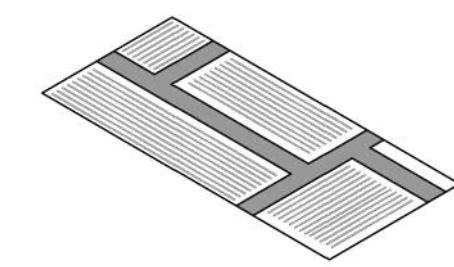
El ayuntamiento se encargará de cuidar todos los jardines, manteniendo una unidad salubre y limpia de estos.



Diseño

Geometría

Los senderos deberán mantener una geometría limpia que no entorpezca los campos de cultivo.



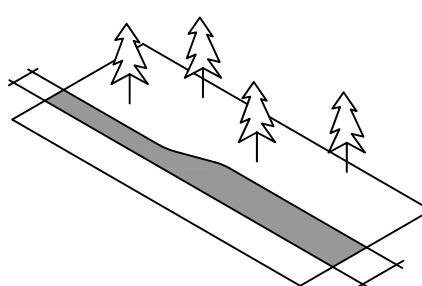
Diseño

Ancho

El ancho de los senderos varía de un mínimo de 2,5m a 5m

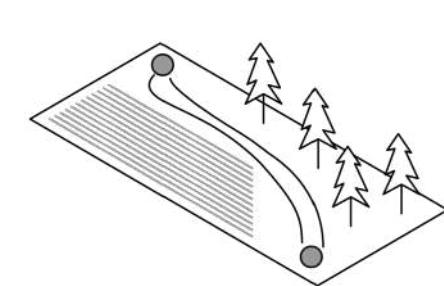
Trazo

Los caminos deberán salir y llegar ya sea de un hito o desde el camino de ronda.



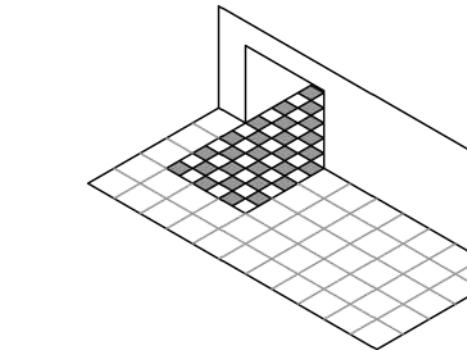
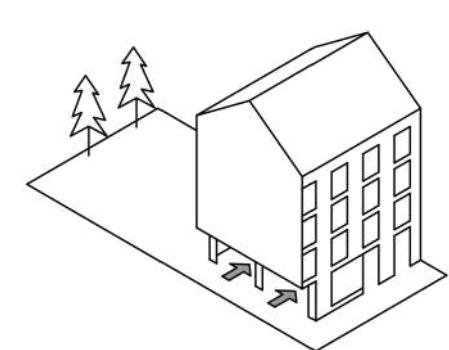
Apertura

Los locales comerciales deberán abrir escaparates al "trazo de conexión".



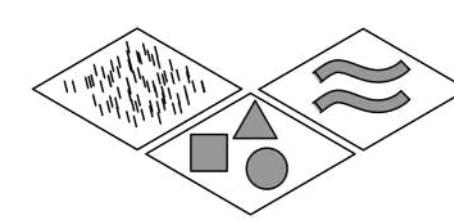
Invitación

El pavimento del "trazo de conexión" será diferente al de la acera y sobresaldrá invitando el peatón a entrar.



Hitos

Todos los interiores de manzanas deberán albergar al menos los siguientes hitos: El prado, la fuente social y el parque infantil.



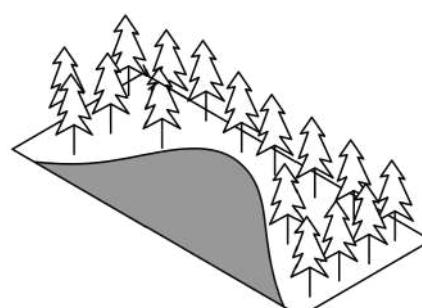
Diseño

El prado

Un vacío, cubierto de césped, perfecto para eventos, deportes, picnic...

El parque

Un parque infantil compuesto por materiales naturales y bajo la sombra de los árboles.



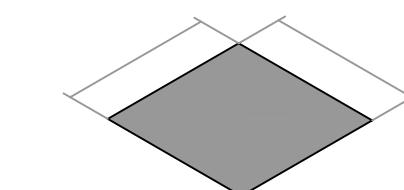
Proporciones

Los hitos no deberán superar el 40% del total del área del interior de la manzana para asegurar una superficie sólida y suficiente de cultivos.



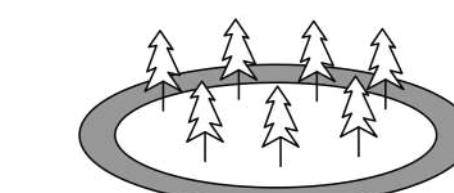
Medidas

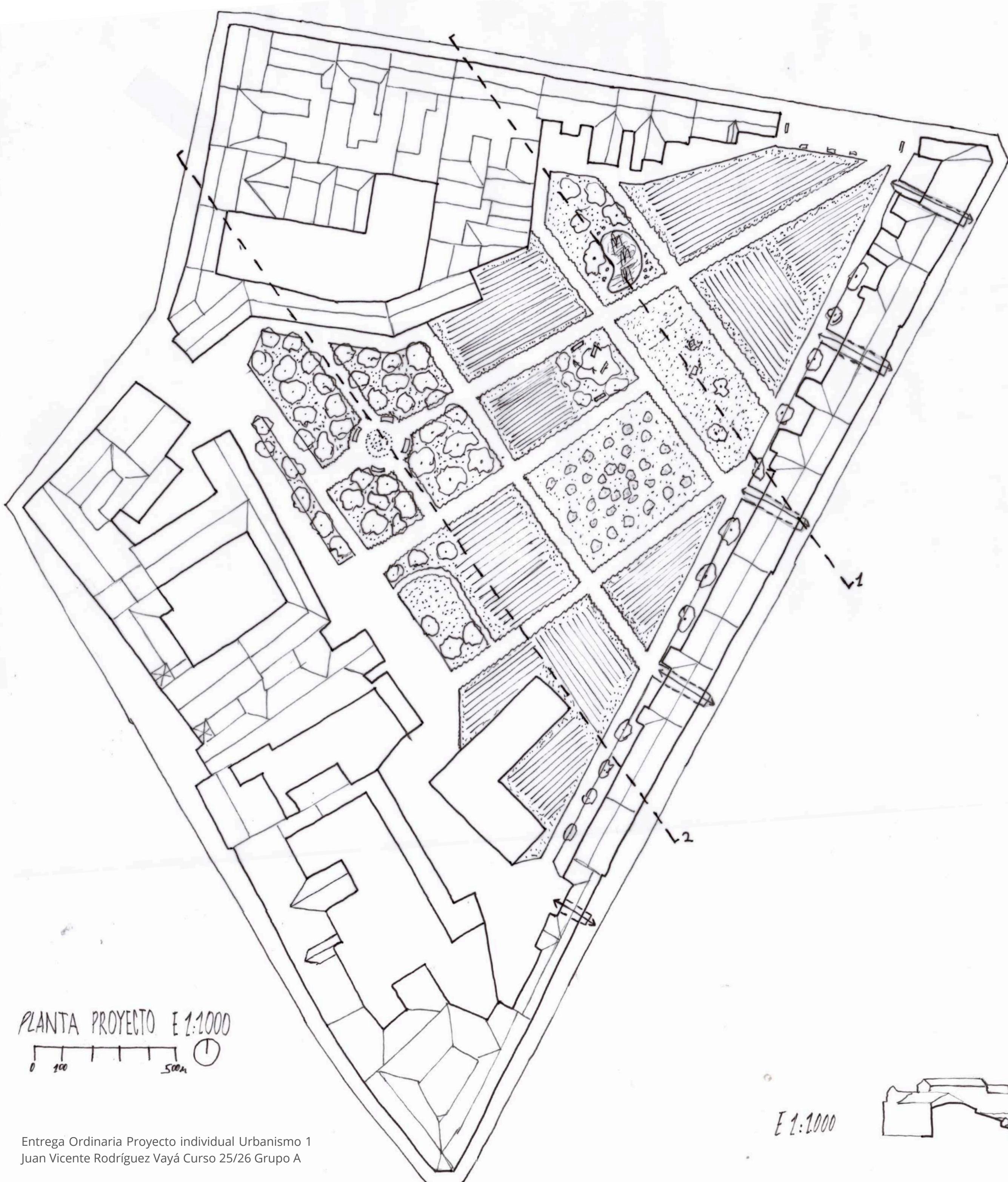
La medida mínima que podrá tener un hito será de 25x25 metros.



Ronda

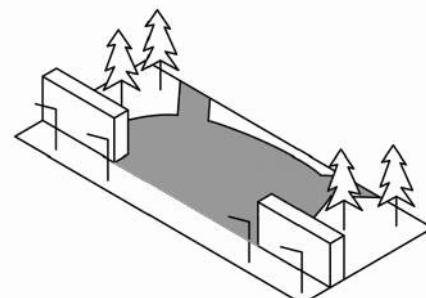
Se añadirá un camino que cubra el perímetro interior de la manzana, cosiendo todas las terrazas y huertos.





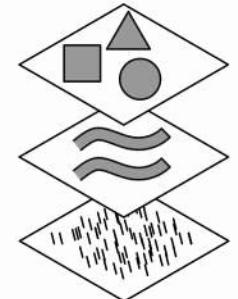
Diseño Entradas

Si la manzana se abre mediante el derrumbe de un muro, se dispondrá de un plaza donde nazcan los diferentes senderos.



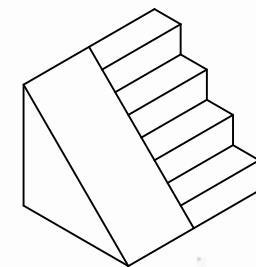
Diseño Conexión

Los hitos deben relacionarse entre sí.



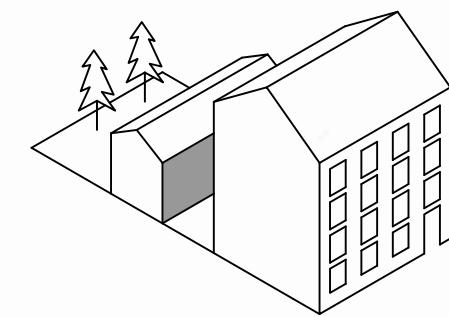
Diseño Accesibilidad

Todos los caminos deben ser accesibles. En el caso de cambios de nivel deberán disponer de rampas.



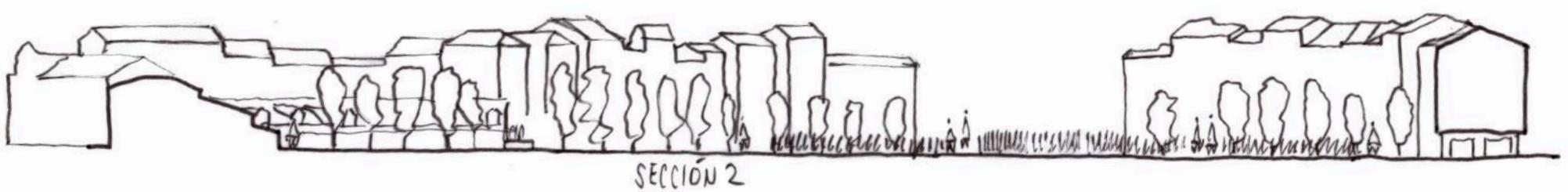
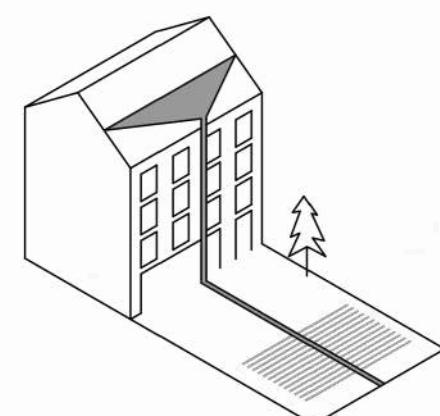
Diseño Vacío

Los edificios que en su trasera tengan otras construcciones no podrán abrirse al vacío entre estos dos.

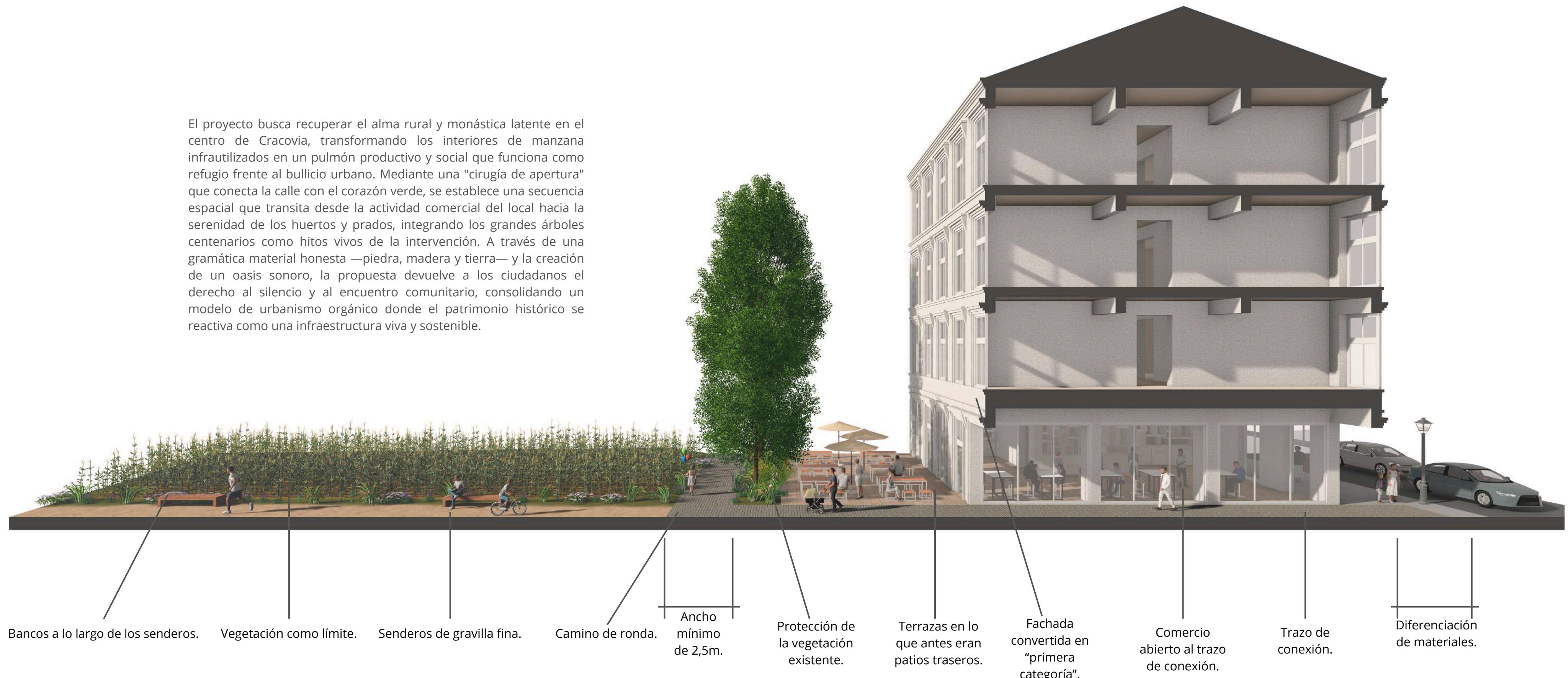


Diseño Aguas

La recogida de aguas de los edificios de la manzana deberá recaer sobre los huertos.



El proyecto busca recuperar el alma rural y monástica latente en el centro de Cracovia, transformando los interiores de manzana infrautilizados en un pulmón productivo y social que funciona como refugio frente al bullicio urbano. Mediante una "cirugía de apertura" que conecta la calle con el corazón verde, se establece una secuencia espacial que transita desde la actividad comercial del local hacia la serenidad de los huertos y prados, integrando los grandes árboles centenarios como hitos vivos de la intervención. A través de una gramática material honesta —piedra, madera y tierra— y la creación de un oasis sonoro, la propuesta devuelve a los ciudadanos el derecho al silencio y al encuentro comunitario, consolidando un modelo de urbanismo orgánico donde el patrimonio histórico se reactiva como una infraestructura viva y sostenible.



Fotografías de la maqueta a escala 1:1000